

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce : *Rekonstrukce objektu,
Jáchymovská č.p. 225, Ostrov.*

SO č. 01	Stavební úpravy stávajícího objektu
SO č. 02	Sklepní prostory pod Bílým Dvorem
SO č. 03	Nově navržená komunikace, parkovací stání a parkové úpravy
SO č. 04	Nově navržené oplocení objektu
SO č. 05	Nově navržená přípojky kanalizace
SO č. 06	Nově navržená přípojka teplovodu
SO č. 07	Nově navržená přípojka datové sítě a kabelové televize
SO č. 08	Stavební úpravy hasičské stanice
SO č. 09	Nová splašková kanalizace
SO č. 10	Přístavba městského pivovaru

Datum : XII. 2016
Čís. zakázky : 09 / 16
AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : Ing. arch. K. Rašková , R. Schart
Stupeň : Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.
Akce : *Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov.*

09/16 - A.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

NÁZEV STAVBY	:	Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov.
MÍSTO STAVBY	:	Jáchymovská 225, 363 01 Ostrov, p.p.č. 112 a p.p.č. 113, k.ú. Ostrov nad Ohří.
CHARAKTER STAVBY	:	Stavební úpravy / Přístavba.
STUPEŇ PD	:	Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.
PŘEDMĚT PD	:	Projektová dokumentace na akci : " Rekonstrukce objektu, Jáchymovská 225, Ostrov. ", řeší stavební úpravy stávajícího objektu, který bude sloužit jako hotel s restaurací, nově vybudovanou podsklepenou přístavbu městského pivovaru, stavební úpravy historického sklepu pod Bílým dvorem a objekt hasičské zbrojnice, který bude sloužit jako wellness centrum a hotel. Předmětem PD jsou rovněž nové zpevněné plochy a komunikace, sadové a parkové úpravy, oplocení areálu a nové přípojky inženýrských sítí.

A.1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA (STAVEBNÍKA)

Objednavatel :	Město Ostrov Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ : 00254843 . Statutární zástupce - starosta : Bc. Pavel Čekan Plná moc k zastupování : JURICA a.s. , statutární ředitel - Ing. Anton Jurica
-----------------------	--

A.1.3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zhotovitel PD	:	Jurica a.s. Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar, IČO : 263 84 795, DIČ : CZ26384795 Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1136, č. výpisu 807/2007. Ateliér : Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov, tel. 353 844 402, 353 176 631, fax.: 353 176 638, e-mail : jurica@jurica.cz. Statutární zástupce : Ing. Anton Jurica - statutární ředitel
Části PD zpracovali	:	Autorizovaný inženýr projektu : Ing. Anton Jurica Osvědčení - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č.: 12223 (ČKAIT - 0300605). Vedoucí projektu : J. Mrštný Všeobecná část : Ing.arch. Klára Rašková, R. Schart. Architektonické a stavební řešení : Ing.arch. Klára Rašková, R. Schart, J. Mrštný. Statické řešení : Ing. A. Jurica, osvědčení - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 12223 (ČKAIT - 0300605), Ing. M. Šafařík, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb (ČKAIT - 0301019). Trysková injektáž : SOLETANCHE Česká republika s.r.o., IČ: 43875637 K Třebonicům 100/34, 155 00 Praha 5 Požárně bezpečnostní řešení : Ing. I. Charousková, Počerny 124, 360 17 K. Vary, osvědčení o autorizaci v oboru požární bezpečnosti staveb č. 4888 (ČKAIT - 0300462). Dopravní řešení stavby : Ing. J. Vít, projektování komunikací, Školní 714, 360 17 K. Vary.

Zařízení zdravotně technických instalací :

J. Černík, osvědčení o autor. v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika a specializace zdrav. technika č. 27929 (ČKAIT - 0301233).

Zařízení pro vytápění stavby : M. Vokoun

Zařízení silnoproudé elektrotechniky :

Ing. V. Nádvorník, osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č. 9048 (ČKAIT - 0300461).

Zařízení slaboproudé elektrotechniky :

J. Schovánek, P.O.Box 1/45, 358 01 Poušť 231, osvědčení o autorizaci č. 22419 (ČKAIT - 0300991).

Technologie pivovaru : Dipl. Ing. P. Janík.

Technologie gastroprovozu : M. Musil, MUSIL gastro, spol. s r.o., Lužická 519, 353 01 Mariánské Lázně.

ZOV : R. Schart

Rozpočet a výkaz výměr : Ing. I. Pečimúthová, E. Marková

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání stavby - investor stavby.
- Prohlídka stavby za přítomnosti zástupce investora stavby.
- Zaměření stávajícího stavu stavby - projektant akce.
- Zaměření staveniště výškopisně a polohopisně specializovanou geodetickou firmou ve výšk. systému Bvp a souř. systému JTSK.
- Výsledky průzkumů a měření (SHP, restaurátorský průzkum, mykologický průzkum, ...)

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ :

A.3.a ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zájmové území akce se nachází na jižním okraji města Ostrov, u křižovatky Karlovarské a Nádražní ulice. Hotel s restaurací (SO.01) se nachází na st.p. 112, budoucí přístavba pivovaru (SO.10) se nachází na st.p. 112 a 113, historický sklep (SO.02) je umístěn pod pozemky č.p.p. 181/1 (Bílý dvůr) a st.p.č. 112, 113 a 2079. Součástí akce je i budoucí rekonstrukce stávající hasičské zbrojnice na st.p. 113. Během stavebních úprav budou vybudovány nové zpevněné a parkovací plochy, komunikace, sadové úpravy a umístění parkového mobiliáře (SO.03) na st.p. 112, 113 a č.p.p. 2502/22, 2502/23 a 183. Součástí stavby je i nové oplocení areálu, které bude vybudováno na st.p. 112, 113 a č.p.p. 2502/22, 2502/23 v k.ú. Ostrov nad Ohří.

Území dotčené stavbou reprezentuje mírně svažité terén, který se svažuje od své severní strany ke své jižní straně. Převýšení mezi severní a jižní stranou zájmového území je cca 1,5 m (na vzdálenosti cca 100 m). Na p.p.č. 2502/23 se strměji svažuje ke komunikaci s převýšením až cca 2,0 m (na vzdálenosti max. 10 m).

A.3.b DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Zájmové území akce se nachází na okraji města a je součástí historického centra a zámeckého parku. Území stavby je vymezeno ze SV strany stávající komunikací (Jáchymovská ul.) s parkovacími plochami a vlastním objektem č.p. 225, ze SZ strany je plocha vymezena objektem městské knihovny (Palác princů) a k němu náležícím Bílým dvorem. Z JV strany je území vymezeno místní komunikací (Karlovarská ul.). Z JZ strany je vymezeno areálem městského parku.

Objekt č.p. 225 (SO.01) je v současné době nevyužíván. V minulých letech zde byl také hotel s restaurací. V objektu požární zbrojnice (SO.08) sídlí Sbor dobrovolných hasičů Ostrov, který bude objekt využívat i po dobu výstavby. Přestěhování SDH Ostrov do nové služebny se předpokládá v období 2018-2019. Po tomto datu bude přistoupeno k realizaci stavby SO.08 - Stavební úpravy hasičské stanice.

Sklep pod Bílým dvorem (SO.02) je v současné době nevyužíván a je přístupný pouze z 1.PP Paláce princů (MK Ostrov). Vlastní sklep se nachází z větší části pod Bílým dvorem, který je součástí areálu městské knihovny v Ostrově a je

odpočinkovou zónou areálu. Sklep prochází i pod ohradní zdí vymežující Bílý dvůr. Sklep částečně zasahuje pod objekt oranžerie Paláce princů, která slouží jako výstavní sál MK Ostrov.

Příjezd do řešeného prostoru st.p.č. 112 a 113 (mezi objekty SO.01 a SO.08) je stávajícím napojením (sjezdem) v pozici křižovatky Jáchymovská-Karlovarská-nádražní ulice. Z tohoto prostoru je dále přístupný i jeden z vjezdů do areálu zámeckého parku. Dále je dotčený prostor přístupný i vjezdem v pozici mezi objektem č.p. 225 a sousední trafostanicí.

Sjezd v pozici křižovatky Jáchymovská-Karlovarská-nádražní ul. bude zrušen a nahrazen novým sjezdem napojeným do ul. Karlovarské.

A.3.c ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

K dotčené části stávajícího objektu nejsou známy žádné údaje o ochraně území dle jiných právních předpisů.

A.3.d ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Navrženými stavebními úpravami nejsou měněny stávající odtokové poměry v řešeném území.

A.3.e ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Navržená stavba : „ **Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov** “ se nachází dle platného územního plánu města Ostrov v zastavitelném území města Ostrov. Řešené území patří do plochy smíšené obytné – městské. Navržená stavba je řešena v souladu s regulativy vycházejícími z platného územního plánu města Ostrov.

A.3.f ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Navržená stavba : „ **Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov** “ dodržuje obecné požadavky na využití území, dle vyhlášky č. 501 / 2006, Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

A.3.g ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Navržená stavba : **Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov** “ je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

A.3.h SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Zpracovateli PD nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

V rámci stavby je nutné vybudování vybraných nových přípojek inženýrských sítí. V objektu požární zbrojnice (SO.08) v současnosti sídlí Sbor dobrovolných hasičů Ostrov, který bude objekt využívat i po dobu výstavby a užívání SO.01 a SO.10. Předpokladem realizace stavby SO.08 - Stavební úpravy hasičské stanice je vybudování nové služebny SDH ve městě Ostrov. Vybudování nové služebny a přemístění SDH se předpokládá v období 2018-2019. Po tomto datu bude možné přistoupit k realizaci stavby SO.08 - Stavební úpravy hasičské stanice. Navrženými stavebními úpravami nejsou vyvolány další související, ani podmiňující investice.

A.3.j SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Pozemky stavbou dotčené – navrženými stavebními úpravami.

Okres : CZ0412 Karlovy Vary, Obec : 555428 Ostrov, Kat. území : 715883 Ostrov nad Ohří.

číslo pozemku	vlastník	druh pozemku	plocha	dotčení pro
st.p.č. 112	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov	zastavěná plocha a nádvoří	1.359 m ²	SO.01, SO.02, SO.03, SO.04, SO.05, SO.06, SO.07, SO.10
st.p.č. 113		zastavěná plocha a nádvoří	1.830 m ²	SO.02, SO.03, SO.04, SO.05, SO.06, SO.08, SO.09, SO.10
st.p.č. 2079		zastavěná plocha a nádvoří	150 m ²	SO.02
p.p.č. 181/1		ostatní plocha	1.246 m ²	SO.02
p.p.č. 183		ostatní plocha	1.287 m ²	SO.03, SO.05, SO.08
p.p.č. 186		ostatní plocha	30.540 m ²	SO.07

p.p.č. 2502/8		ostatní plocha	2.181 m ²	SO.07
p.p.č. 2510		ostatní plocha	204 m ²	SO.07
p.p.č. 2502/22	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, ve správě: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov	ostatní plocha	1.756 m ²	SO.03, SO.04, SO.09
p.p.č. 2502/23	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov	ostatní plocha	506 m ²	SO.03, SO.04,

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ :

A.4.a NOVÁ STAVBA, NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

- SO č. 01** Stavební úpravy stávajícího objektu - změna dokončené stavby
SO č. 02 Sklepní prostory pod Bílým Dvorem - změna dokončené stavby
SO č. 03 Nově navržená komunikace, parkovací stání a parkové úpravy
- změna dokončené stavby
SO č. 04 Nově navržené oplocení objektu - změna dokončené stavby
SO č. 05 Nově navržená přípojky kanalizace - nová stavba (SK) / změna dokončené stavby (DK)
SO č. 06 Nově navržená přípojka teplovodu - změna dokončené stavby
SO č. 07 Nově navržená přípojka datové sítě a kabelové televize
- nová stavba
SO č. 08 Stavební úpravy hasičské stanice - změna dokončené stavby
SO č. 09 Nová splašková kanalizace - nová stavba
SO č. 10 Přístavba městského pivovaru - nová stavba

A.4.b ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

SO.01 : stávající objekt č.p. 225 (na st.p.č. 112, k.ú. Ostrov nad Ohří) je v současné době nevyužívaný. V minulosti byl užíván jako hotel s restaurací. Realizací stavebních úprav, tj. vybudování nového hotelu s restaurací, se tedy nemění účel užívání stavby.

SO.02 : stávající objekt sklepu je v současné době nevyužívaný. Stavebními úpravami sklepu dojde k jeho začlenění do areálu budoucího hotelového komplexu tvořeného objekty č.p. 225, přístavbou k tomuto objektu, rekonstruovaným objektem stávající požární zbrojnice, dvorem mezi těmito objekty atd.

SO.08 : stávající objekt č.p. 1342 (na st.p.č. 113, k.ú. Ostrov nad Ohří) je v současné době využíván jako služebna Sboru dobrovolných hasičů Ostrov. Po vybudování a přemístění SDH Ostrov do nové služebny bude stávající objekt přebudován na objekt s hotelovými pokoji, wellness atd. jako součást zamýšleného nového hotelového komplexu.

SO.10 : v nově navrženém objektu přístavby městského pivovaru bude situován jednak vlastní pivovar vč. veškerého zázemí, jednak zde bude umístěna část provozu hotelu (recepce, office, apod.).

A.4.c TRVALÁ, NEBO DOČASNÁ STAVBA

Veškeré stavební objekty navržené v rámci této akce (změny stávajících staveb i nové stavby) jsou trvalými stavbami.

A.4.d ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Objekt č.p. 225 (SO.01) byl prohlášen nemovitou kulturní památkou s pořadovým číslem 12443/4-4843 rozhodnutím Ministerstva kultury ČR čj. K8626/92 ze dne 13. dubna 1993.

Palác princů č.p. 224, Ostrov, jehož součástí je v současné době i řešený sklep pod Bílým dvorem (SO.02), je součástí areálu zámku - nemovitá kulturní památka evidovaná ÚSKP ČR pod rej. č. 18023/4-972, která se nachází v památkové zóně města Ostrov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992.

A.4.e ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Navržená stavba : „ **Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov** “ je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.f ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Navržená stavba : „ **Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov** “ je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

A.4.g SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

K navržené stavbě : „ **Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov** “ nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

A.4.h NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

SO č. 01 : Stavební úpravy stávajícího objektu :

PD na akci "Rekonstrukce objektu, Jáchymovská 225, Ostrov, SO.01 - stavební úpravy stávajícího objektu" řeší stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 225, který bude sloužit jako hotel s restaurací. Objekt má 3 nadzemní podlaží, přičemž 3.NP je řešeno jako půdní vestavba. Je pouze částečně podsklepen. Je zastřešen polovalbovou a valbovou střechou, na kterých bude nově provedena krytina z pálených tašek (bobrovek). Architektonicky bude objekt řešen v souladu s navazujícím historickým zámeckým areálem. Stavebními úpravami ve 20. století došlo k nevhodným architektonickým zásahům do objektu. Nová podoba bude co nejvíce odpovídat historickému stavu zjištěnému v provedeném stavebně historickém průzkumu s ohledem na nové dispoziční řešení a další požadavky dané platnými stavebními předpisy.

Nevyhovující stávající dispozice budou přerušeny. První nadzemní podlaží bude sloužit jako restaurace pro 84 hostů. Dále zde bude umístěno potřebné zázemí - varna, přípravný, sklady a zázemí pro zaměstnance. Ve 2. a 3.NP bude celkem 17 hotelových pokojů. Každý pokoj bude mít vlastní sociální zázemí. Hlavní vstup a recepce pro hotel a WC pro tělesně postižené bude situována do přístavby (SO.10). Propojení jednotlivých podlaží bude řešeno pomocí nově navržených schodišť a hotelového osobního výtahu. Na jižní fasádě bude provedena nová dřevěná pavlač.

Součástí stavebních prací bude sanace vlhkého zdiva. Budou provedeny vnější vzdušníky a podlahové odvětrání objektu. Budou vybetonovány nové základy pro schodiště, výtah apod. a nové kanály pro vedení vzduchotechnického potrubí. Dále budou podchyceny (podbetonovány) dotčené základové konstrukce. Budou provedeny nové podlahy v úrovni 1.NP a také 1.PP, kde bude snížena úroveň podlahy. Budou vybourány stávající podlahy ve 2.NP až na nosnou konstrukci nebo násyp nad klenbami a budou zde provedeny podlahy nové. Na stropích z ocelových nosníků a keramických vložek bude odstraněna nášlapná vrstva podlahy.

V rámci stavebních úprav budou vyžděny nové příčky, dle nově navržených dispozic. Podkroví (3.NP) bude zatepleno, opatřeno parozábranou a opláštěno sádkartonovými deskami. Budou odsekány novodobé omítky vně i uvnitř objektu včetně profilace. Budou provedeny nové sanační omítky. Z restaurátorského průzkumu vyplývá výskyt původních omítek v části budoucí restaurace. Tyto a všechny další nalezené původní omítky budou opraveny restaurátorským způsobem. Důležitým počínem v rámci rekonstrukce objektu bude i rekonstrukce fasád v detailech dle zaznamenaného stavu do začátku 20. století. Fasády budou hladké, štukové, budou obnoveny plastické prvky. Součástí stavebních úprav budou i nové rozvody zdravotnické, vzduchotechniky, slaboproudých a silnoproudých rozvodů. Bude provedeno nové vybavení kuchyně dle projektu Gastro.

V samostatné PD je řešena sanace historického krovu a nový střešní plášť včetně vikýřů. Dále bude provedena nová stropní konstrukce nad 2.NP Budou vyměněna všechna plastová okna a dveře za nová dřevěná (viz. PD „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská 225, Ostrov - výměna otvorových prvků“ a „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská 225, Ostrov - Oprava střešního pláště“).

Projektované kapacity :

Max. šířka objektu	~15,46 m
Max. délka objektu	~38,77 m
Zastavěná plocha	~578 m ²

Počet podlaží dotčených stavbou	4 (1.PP-3.NP)
Počet hotelových jednotek	17
Počet míst v restauraci	84
Počet zaměstnanců hotelu	5
<u>Plochy dle účelu využití :</u>	
hotelové jednotky (včetně předsíně a koupelny)	~487 m ²
restaurace (vč. baru)	~163 m ²
zázemím restaurace (varna, přípravny, sklady, šatny zaměstnanců)	~104 m ²
Podlahová plocha 1.PP	~23 m ²
Podlahová plocha 1.NP	~329 m ²
Podlahová plocha 2.NP	~394 m ²
Podlahová plocha 3.NP	~320 m ²
Celkem podlahová plocha	~1.067 m ²

SO č. 02 : Sklepní prostory pod Bílým dvorem :

Předmětem stavby je sanace konstrukcí historického klenutého sklepu a s tím související práce jako např. podchycení základových konstrukcí dotčených a sousedních objektů tryskovou injektáží, odvedení povrchových i spodních vod z okolí sklepu apod.

Projektová dokumentace „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov, SO č. 02 - Sklepní prostory pod Bílým dvorem“, tedy řeší podchycení základových konstrukcí ohradní zdi Bílého dvora, částí objektů oranžerie, požární zbrojnice a hotelu Myslivna (č.p. 225) tryskovou injektáží. Dále je navrženo vytěžení druhotných nánosů na podlaze sklepu a odhalení této původní podlahy. Dále řeší drenážní systém ve sklepech i jeho blízkém okolí s následným napojením na původní historický odvodňovací systém, jehož existenci tato PD předpokládá. Je navržena nová konstrukce nové podlahy sklepu, úprava propojení do 1.PP Paláce princů (požární únik) a propojení do přístavby k č.p. 225 - SO.10. Je řešeno obnovení původního odvětrávacího systému sklepu i jeho doplnění. Dále je řešeno doplnění hydroizolací a tepelných izolací na vnějším líci klenby sklepu. Tyto práce jsou předmětem samostatné PD řešící sanaci konstrukcí sklepu.

PD dále řeší napojení sklepu na rozvody TZB (ZTI, VZT, vytápění, silnoproud, slaboproud), vybavení prostor sklepu nábytkem, zařizovacími předměty a gastro vybavením, osazení výplní otvorů v propojení do 1.PP SO.10 atd.

SO č. 03 : Nově navržené komunikace, parkovací stání a parkové úpravy :

SO.03.1 - Komunikace a zpevněné plochy :

V současnosti, se v místě stavby nachází zpevněné plochy a komunikace, zelené plochy a stávající inženýrské sítě. Rekonstrukce SO.01 (hotel), budoucí SO.08 (hasičská stanice) a přístavba objektu SO.10 (pivovar) vyvolala úpravu přilehlých komunikací a ploch (dále jen areál), nacházejících se v blízkosti těchto objektů. Záměrem přestavby SO.01, SO.08 a SO.10, je vytvořit hotelový komplexní areál.

Areál je obklopen z jihovýchodní strany, stávající místní komunikací III/22127, průjezd Ostrovem na Velichov a ze severovýchodní, stávajícím parkovištěm, pro 18 automobilů, které slouží SO.01. Plochy areálu a stávající parkoviště před SO.01, jsou napojeny vlastními sjezdy na III/22127, hned vedle sebe, ve stávající křižovatce.

Novým návrhem dojde ke zrušení stávajícího sjezdu z areálu v blízkosti křižovatky. Nový sjezd, bude vybudován, cca 20 m, na jih od stávajícího sjezdu a bude sloužit nové příjezdové komunikaci, pro nově navržená parkovací stání, v počtu 20. Od parkovacích stání povedou chodníky k objektům a k nově navrženým pochozími plochám v areálu, které budou propojovat všechny stavební objekty.

Stávající sjezd v křižovatce a od ní vedoucí příjezdová komunikace, pro 18 parkovacích míst, zůstane zachována a z obratiště v severní části, na konci příjezdové komunikaci, bude zřízen sjezd, pro plochy zásobovacího dvora.

Nově navržená parkovací stání, chodníky a pochozí plochy v centru areálu, budou navrženy ze žulové (kamenné) dlažby. Příjezdová komunikace a plochy zásobovacího dvora, jsou navrženy jako asfaltové. Parkovací stání a všechny plochy jsou opatřeny bodovým nebo liniovým odvodněním a osvětlením.

Komunikace : nová parkovací stání v počtu 20, budou obsloužena novou příjezdovou komunikací v šířce 6 m, která bude napojena na stávající komunikaci sjezdem, přes snížený obrubník, s nadvýšením 20 mm. Napojení bude kolmé, se sklonem do 4%. Z 20 nově navržených parkovacích stání, bude jedno vyhrazeno pro imobilní. Parkovací stání, jsou na hraně s chodníkem, ohraničeny obrubníkem, s nadvýšením 10 cm, který bude v místě stání pro imobilní, snížen na nadvýšení 20 mm.

Konstrukce vozovky : konstrukce nové komunikace je navržena dle TP 170. Skladba konstrukčních vrstev viz. vzorové řezy, je navržena na podloží PIII, na návrhovou úroveň porušení D1 a třídu dopravního zatížení VI, podloží PIII. Kryt asfaltobeton, katalogový list D1-N-2, kryt dlažba D1-D-2.

Zemní těleso : geologický průzkum nebyl proveden. Předpokládá se odstranění humusu v tl. 0,2m, stávajících asfaltových vrstev a následná úprava na niveletu parapláně. Niveleta parapláně je dána niveletou komunikace, sníženou o konstrukci vozovky a aktivní zónu. Provedení aktivní zóny bude z HDK, viz. vzorové řezy. Kontrolní zkoušky při provádění a po dokončení zemního tělesa, musí vykazovat vlastnosti dle tab. 10a, ČSN 736133. tj. hutnění aktivní zóny 100% PS, násypy 97%. Zkouška na zemní pláni bude provedena dle tab. 11, ČSN 736133. Plán je nutno ztuhnit na min. modul přetvárnosti $E_{def,2}=30\text{MPa}$. Kromě splnění hodnoty modulu přetvárnosti, musí být splněn poměr modulů $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$, dle ČSN 721006. Pokud by tyto hodnoty nebylo možné dosáhnout, je nutné přizvat projektanta a provést další úpravy aktivní zóny.

Dopravní značení : bude použito vodorovné a svislé, viz. situace.

Údaje o zpracovaných technických výpočtech a důsledcích pro navrhované řešení :

SO.01 35 lůžek, počet účelových jednotek na jedno stání, bráno 3.

$35/3 = 11,7 = 12$

SO.01 restaurace stravování 142 m²,

$142/5 = 28,4 = 28$

Počítá se se stravováním ubytovaných v restauraci. Výpočet bude tedy proveden pouze na restauraci.

SO.08 16 lůžek, počet účelových jednotek na jedno stání, bráno 3.

$16/3 = 5,33 = 5$

P_o - parkovací stání / O_o - Odstavná stání / K_o - 1,25 ... (1:2,0...stupeň automobilizace) / K_p - 0,8 ... (obce do 50.000 obyvatel)

$N = O_o \cdot K_o + P_o \cdot k_o \cdot k_p = 0 \cdot 1,25 + 28 \cdot 1,25 \cdot 0,8 = 0 + 28,0 = 28$

Celkem bude navrženo 20 nových parkovacích stání a zbylých 8 bude využívat stávající stání před SO.01, kde se v současnosti nachází 18 parkovacích míst, sloužících tomuto objektu.

SO.03.2 - Sadové a parkové úpravy :

Návrh řešení sadových úprav : v současné době jsou plochy využívány jako odstavná a manipulační plocha u stanice jednotky sboru dobrovolných hasičů. Plocha je zaasfaltovaná, pojižděná těžkými automobily a hasičskou technikou. Na ploše se nenachází žádný vegetační prvek.

Navrhované zásahy do zeleně - současné porosty : s ohledem na nepřítomnost zeleně na řešených plochách v dnešní době se takové zásahy neplánují.

Nové výsadby : navrhované řešení výsadeb vychází z celkové koncepce řešení vnitřního prostoru „dvora“ mezi budoucím hotelem (SO.01) a dependans (SO.08), které by mělo vzniknout přestavbou stávající stanice JSDH. Navržená zeleň tedy plochy doplňuje a částečně i rozděluje, ale ne tak, aby prostor zbytečně zahušťovala.

Budou provedeny jednoduché výsadby - založení travnaté plochy, záhonů pro výsadbu keřů a stromů.

Návrh nových výsadeb lze shrnout do následujících bodů : výsadba stromů, výsadba keřů, založení travnatých ploch.

S ohledem na rozsah řešeného území, požadavky na jednoduchost údržby, byly pro výsadbu zvoleny spíše dřeviny běžně dostupné, keře a rostliny snadno udržovatelné, v exponovaných částech a v návaznosti na vstupy do objektů či pobytové plochy také dřeviny atraktivní svým vzhledem v době vegetace.

Stromová zeleň : stromová zeleň bude realizována jako doplnění ploch v místech, kde prostorové podmínky, vedení inž. sítí takovou výsadbu umožní.

Navržen k výsadbě je následující taxon : *Prunus fruticosa Globosa* (třešeň křovitá, výška max. 4 m, kulovitý tvar koruny max. 2 - 3 m šířka, kvete na jaře bíle, celkem 4 ks

Technologie založení výsadeb : k výsadbě budou použity sazenice stromů s balem dle projektové dokumentace. Terminál sazenic bude průběžný bez poranění nebo závažnějších poškození, založení koruny v podchodné výšce. Výsadbová jáma bude minimálně o velikosti 1 m³. Důsledně dodržovat, jelikož plochy jsou v době před realizací pojižděné těžkou technikou !!! Stromy budou sázeny do jamek s 100% výměnou půdy dle výkazu výměr. Ve výsadbové jámě bude promísen zahradnický substrát se zeminou z výkopku z jámy, zbavené staveb. odpadu a kamenů, současně bude provedeno zásobní hnojení (tabletovým hnojivem s postupným uvolňováním živin, v dávce 5 tbl á 10 g/1 strom). Stromy budou kotveny na 3 kůly s příčnými latěmi a vyvázáním kotevními úvazky. U vysazeného stromu bude provedeno bandážování kmene jutou. Zálivka po výsadbě bude provedena v množství 50 l/strom. Stromům bude vytvořena kořenová (stromová) mísa cca 1 m² a zamulčována 0,1 m vrstvou kvalitní středně hrubé borky.

Keřové patro : keře budou vysazeny v připravených, založených záhonech. Zde je navržena výsadba dřevin půdopokryvných v kombinaci se stálezelenými či opadavými, kvetoucími a jehličnatými keři.

Navrženy k výsadbě jsou následující rostliny :

Keře kvetoucí : Tavelník (*Spiraea x bumalda* Anthony Waterer) - nízký, max 1 m, kvete růžově,

Mochna křovištní (*Potentilla fruticosa* Abbotswood) - nízký, max. 1 m, kvete bíle

Keře půdopokryvné : Skalník (*Cotoneaster dammeri* plazivý, bíle kvetoucí), výška do 0,5 m

Keře jehličnaté : Jalovec (*Juniperus x media tamariscifolia*), výška 1 - 1,5 m

Jednotlivé druhy rostlin jsou ve výkresové části rozlišeny značkou.

Technologie založení výsadeb : nové záhony keřů jsou navrženy v nových záhonech, kde půdní horizont a podloží je nutné důsledně prokypřit. Nyní je plocha, kde budou záhony zakládány, zpevněná a pojižděná těžkou technikou. Následně bude doplněna vrstva kvalitní půdy (ornice). K výsadbě budou použity keře kontejnerované. Sázeny budou do jamek o velikosti dle velikosti balu. Hnojení bude provedeno tabletovým hnojivem s postupným uvolňováním živin, v dávce 2 ks tbl á 10 g/1 keř). Keřové výsadby budou zaborkovány 0,1 m vrstvou kvalitní středně hrubé borky. Po výsadbě bude provedena vydatná zálivka.

Travnaté plochy : jako součást záhonu keřů se plánuje malá travnatá plocha. Osázená může být jarními cibulovinami (*Crocus*, *Narcissus*).

Technologie provedení : v plochách, kde budou založeny trávníky, je nutné půdní horizont a podloží důsledně prokypřit. Nyní je plocha, kde budou záhony zakládány, zpevněná a pojižděná těžkou technikou. Se zpracováním půdy se vyberou zbytky odpadu a kameny, nerovnosti terénu se vyplní orníci přebytkovou nebo dovezenou, zároveň se zapraví hnojivo. Osetí bude provedeno v dávce 10 g/m². Z důvodu urychlení zapojení trávníku je možné použít pro založení travní koberce. První seč mladého trávníku lze provést v době, kdy doroste výšky 10 cm. Zálivka trávníku musí být pravidelná a vydatná, aby se provlhl celý kořenový systém.

V rámci výstavby SO.03 bude provedena část venkovních rozvodů IS souvisejících se změnou nivelety zpevněných a zatravněných ploch v areálu hotelového komplexu a s novým napojením (sjezdem) do ul. Karlovarské :

SO.03.3 - Komunikace - Teplovod :

PD řeší zabezpečení proti mechanickému namáhání a případnému poškození již dříve vybudované teplovodní přípojky pro objekt jednotky SDH Ostrov (SO.08) z VS Stavařov. Toto mechanické namáhání stávajícího PIP potrubí bude způsobeno předpokládanou dopravou v areálu navrženého hotelového komplexu a dočasného provozu SDH Ostrov, a to v důsledku oslabení stávajících krycích vrstev v části trasy stávající teplovodní přípojky. K oslabení krycích vrstev dojde v důsledku předpokládané výstavby v areálu a s tím spojenými terénními úpravami s novými zásobovacími komunikacemi, zpevněnými a zatravněnými plochami.

Trasa stávající topné přípojky je navržena jako bezkanálové podzemní vedení z předizolovaného potrubí Logstor-Ror, sdružený systém. Pro rozvod tepla je použita ocelová teplotnosná trubka s tepelnou izolací PUR a pláštěm z HDPE.

Před zahájením výkopových prací zajistí vybraný dodavatel vytýčení trasy rozvodů a následně vytýčení všech druhů stávajících inženýrských sítí jednotlivými správci. Vytýčenou trasu potrubních rozvodů je nutné zkontrolovat s polohou skutečně vytýčených inž. sítí a eventuálně dle potřeby upravit či korigovat trasu, příp. výškové uložení. Při návrhu potrubních rozvodů je vždy uvažováno s hloubkou uložení dle ČSN, skuteční hloubky budou zjištěny při výkopových pracích a dle tohoto korigovat rozsah prací.

Vlastní zabezpečení proti mechanickému namáhání a případnému poškození teplovodní přípojky pro stanici HZS je navrženo tak, že v nově vzniklých jezdových plochách s krycí vrstvou menší než 800 mm, budou nad stávající potrubí uloženy železobetonové roznášecí desky PZD 90x34x7 cm. Tyto budou uloženy do výkopu příčně na vrstvu stávajícího obsypu, pod konstrukci nových komunikací. Nad desky bude dále nad každé potrubí uložena výstražná fólie. Výkop bude poté zasypán se zhutněním a budou provedeny finální krycí vrstvy komunikací dle PD SO.03.1 - Komunikace a zpevněné plochy.

SO.03.4 - Komunikace - Kanalizace splašková :

Stávající čerpací šachta včetně technologie bude demontována. Stávající přípojka splaškové kanalizace do jímky bude zrušena v rámci rekonstrukce objektu SO.08. Nově budou odpadní vody odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace a následně navrženým kanalizačním řadem. Součástí projektu přípojky splaškové kanalizace je koncová šachta přípojky s přípravou pro napojení objektu SO.08. Šachta je označena RŠ-S5, bude betonová dimenze DN1000 s jezdovým poklopem D400. Na přípojku splaškové kanalizace bude použito kanalizačních trub kameninových hrdlových dimenze DN150. Při pokládce trub do výkopu, manipulaci a skladování trub bude postupováno taktéž podle požadavků a návodu výrobce použitých trub.

Bilance množství splaškových odpadních vod - přípojka SO.08 :

celková potřeba vody (SO.08)	2,052 m ³ /rok
průměrná denní potřeba vody	5,62 m ³ /den
výpočtový průtok odpadních vod Q _{ww}	3,5 l/s

Projektované kapacity :

materiál - přípojka	kamenina DN150
délka	15,00 m
materiál - dočasné napojení objektu	PVC KG 160 SN8
délka	19,5 m

SO.03.5 - Komunikace - kanalizace dešťová :

Dešťové vody z navržených zpevněných ploch, komunikací a částečně i z střech objektů budou svedeny novou dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace vedené v blízkosti objektu nebo do navržené nové dešťové kanalizace v předchozím stupni projektové dokumentace. Na odvod dešťových odpadních vod bude použito potrubí z neměkčeného PVC KG DN100 až DN150 řady SN8 pro venkovní kanalizační systém těsněný gumovými kroužky. Na dešťovou kanalizaci budou napojeny v budoucnu i drenáže. Součástí projektu dešťové kanalizace jsou revizní betonové šachty RŠ-D1, D4, D5 a D6. Šachty jsou navrženy dimenze DN1000 s jezdovým poklopem D400 nebo pochozím A15. Dále je navržena plastová revizní šachta RŠ-D3, šachta bude z plastovým dnem, s pláštěm z korugované trubky DN400 a s litinovým poklopem do trubky.

Bilance množství dešťových odpadních vod :

1. Komunikace, parkovací plochy (větev RŠ-D4, UV1-UV3)

$$Q = F \cdot \psi \cdot i$$

F- plocha povodí 648 m² - asfaltové komunikace + parkoviště

ψ- součinitel odtoku = 0,7

I- intenzita 15-ti minutového deště při periodicitě p = 0,5 - 139 l/s.ha

Množství dešťových vod : Q_{dd} = (648x0,7)x0,0139 = 6,30 l/s

Návrh odlučovače ropných látek:

ORL 1 : Průtok dešť. Vod: max 10 l/s
rozměr: 1700 x 700 x 1300 mm
Poklop 2x 900 x 600 mm - A15
výstup: max. 5mg NEL/l

2. SO.08 + zpevněné plochy (větev RŠ-D6, pro napojení dešť. Svodů a UV5, UV6, UV13)

$$Q = F \cdot \psi \cdot i$$

F- plocha povodí 50 m² - střecha

F- plocha povodí 420 m² - zpevněné komunikace pro pěší, dlažba

ψ- součinitel odtoku = 0,7 - 1,0

I- intenzita 15-ti minutového deště při periodicitě p = 0,5 - 139 l/s.ha

Množství dešťových vod : Q_{dd} = (420x0,7+50x1)x0,0139 = 4,80 l/s

3. SO.10 zpevněné plochy (větev RŠ-D3, pro napojení dešť. Svodů a UV7, 9, 11, 12, 14)

$$Q = F \cdot \psi \cdot i$$

F- plocha povodí 225 m² - střecha

F- plocha povodí 110 m² - zpevněné komunikace pro pěší, dlažba

ψ- součinitel odtoku = 0,7 - 1,0

I- intenzita 15-ti minutového deště při periodicitě p = 0,5 - 139 l/s.ha

Množství dešťových vod : Q_{dd} = (110 x 0,7 + 220 x 1) x 0,0139 = 4,20 l/s

4. SO.10 zpevněné plochy (větev RŠ-D1, pro napojení dešť. Svodů a UV15, 16, 17)

$$Q = F \cdot \psi \cdot i$$

F- plocha povodí 210+35 = 245 m² - střecha

F- plocha povodí 250 m² - asfaltová komunikace

ψ- součinitel odtoku = 0,7 - 1,0

I- intenzita 15-ti minutového deště při periodicitě p = 0,5 - 139 l/s.ha

Množství dešťových vod : Q_{dd} = (250 x 0,7 + 245 x 1) x 0,0139 = 5,90 l/s

Návrh odlučovače ropných látek (pro komunikace) :

ORL2: Průtok dešť. Vod: max 4 l/s

sorpční vpust' - rozměr: 1000 x 750 x 1100 mm, mříž 600 x 600 mm - D400, výstup: 0,5mg NEL/l

Projektované kapacity :

Část - zásobování :

Materiál PVC KG DN100 SN8

Délka 12,0 m

Materiál PVC KG DN125 SN8

Délka 40,0 m

Materiál PVC KG DN150 SN8

Délka 2,00 m

Část nádvorí :

Materiál PVC KG DN100 SN8

Délka 31,0 m

Materiál PVC KG DN125 SN8

Délka 8,0 m

Materiál PVC KG DN150 SN8

Délka 22,00 m

Část - parkovací plochy a komunikace :

Materiál PVC KG DN150 SN8

Délka 49,00 m

SO.03.6 - Komunikace - El. rozvody NN :

Napojení objektu zůstane stávající - kabelem 1-AYKY 4B3x240+120mm² z trafostanice.

Kabel se v případě potřeby spojkou napojí a stejným průřezem (typem) prodlouží. Kabel se ukončí v nové

po-jistkové přípojkové skříni typu SS101/NVF1W-C ČEZ. Přes pojistky PN1 - 250A se pak kabelem 1-CYKY 4B3x120+70mm² napojí elektroměrový rozvaděč.

Jištění před elektroměrem bude 3x160A - dle Stanoviska ČEZ. Elektroměrový rozvaděč bude nadimenzován tak, aby v případě potřeby bylo možné zvýšit jištění na 3x250A a navíc v něm bude i dostatečná prostorová rezerva pro možné osazení dvojího nepřímého měření.

V místě výstavby parkovacích stání a v místě terénních úprav se stávající kabely (po vytýčení) od-halí, zjistí se jejich skutečná hloubka a způsob uložení a v případě potřeby se kabely uloží do nových dělených chrániček (Kopos - Kopohalf). Před jejich opětovným záhozem bude přizván technik ČEZ ke kontrole neporušenosti a správnosti uložení těchto kabelů.

Měření spotřeby el. energie : bude provedeno v samostatném elektroměrovém rozvaděči. Měření bude nepřímé přes proudové transformátory.

SO.03.7 - Komunikace - El. rozvody - venkovní osvětlení :

Napojení se provede v rozvaděči RS1.1. Okruh pro svítidla pro parkovací místa se vyvede kabelem CYKY 3Cx2,5 mm² z vývodu rozvaděče SV1.1.9, okruh pro parková svítidla pak kabelem CYKY 3Cx1,5 mm² z vývodu rozvaděče SV1.1.10. Tento okruh se v krabici uvnitř objektu rozdvíjí a svítidla se dále napojí dle výkresu.

El. rozvody se provedou kabely dle výkresu. Kabely uvnitř objektu se uloží pod omítkou (tyto rozvo-dy jsou dále popsány v elektroinstalaci objektu jako takového). Vně objektu se pak kabely uloží do trubek do země do hloubky cca 35 cm a je třeba při záhozu je chránit vhodným způsobem před mož-ným mechanickým poškozením. Do výkresové dokumentace se zakreslí přesné uložení kabelů včetně patřičných kót, případně se provede fotodokumentace. V místě uložení kabelu pod vozovkou se tento uloží do PE chráničky do hloubky 1 m. Oba okruhy bude moci nezávisle trvale zapnout, vypnout, či řídit soumrakovým čidlem.

SO.03.8 - Komunikace - El. rozvody - telekomunikační sítě :

Přeložku podzemního vedení a zařízení SEK, která je součástí výše uvedené stavby, provede její vlastník, spol. CETIN na základě závazné objednávky od investora, případně dodavatele stavby. Před záhozem (zakrytím) musí být provedena kontrola, zda nedošlo k poškození podzemního vedení a byla dodržena ČSN 73 6005.

SO č. 04 - Nově navržené oplocení objektu :

V rámci SO.04 dojde k odstranění převážné části stávajícího oplocení areálu. Bude zrekonstruována stávající ohradní zeď s posuvnou branou (pozice vjezdu do „technického“ dvora), bude opraven líc stávající ohradní zdi mezi hotelovým komplexem a Bílým dvorem (MK Ostrov) přivrácený k hotelu (oprava povrchu). Dále bude provedeno nové oplocení areálu vč. bran a branek. Nové oplocení bude ocelové tvořené sloupky zabetonovanými do základových patek. Plotová výplň a brány budou také ocelové z tyčové a pásové oceli. Mezi základové patky sloupků budou osazeno betonové podhrabové desky. Ocelové prvky oplocení budou pozinkovány a opatřeny nátěrem tmavou šedou (antracit).

Projektované kapacity :

Úprava stáv. ohradní zdi	~6,40 bm
Oprava stáv. ohradní zdi	~45,7 bm
Nově navržené oplocení (vč. brány a branky)	~83,1 bm

SO č. 05 - Nově navržená přípojky kanalizace :

Tato stavba řeší návrh nové přípojky splaškové kanalizace a návrh nové části a úpravu stávající dešťové kanalizace. Stávající septik a přípojka splaškové kanalizace budou zrušeny. Nově budou odpadní vody odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace a následně nově navrženým kanalizačním řadem (SO.09) vedeným z křížovaty ulic Nádražní a Karlovarská. Součástí projektu přípojky splaškové kanalizace je koncová šachta nového řadu s přípravou pro napojení objektu hasičské zbrojnice (SO.08). Součástí realizace přípojky splaškové kanalizace je i odlučovač tuků.

Dešťové vody ze střech objektu a zpevněných ploch budou svedeny novým venkovním rozvodem do stávající dešťové kanalizace vedené v blízkosti stávajících objektů č.p. 225 a č.p. 1342. Na dešťovou kanalizaci

budou napojeny i drenáže. Připojení dešťových svodů bude u stávající kanalizace přes stávající lapače střešních splavenin.

SO č. 06 - Nově navržená přípojka teplovodu :

Předmětem stavby je zřízení nové přípojky tepla ze systému CZT, která bude zajišťovat teplo pro objekt hotelu s restaurací (SO.01) a nového pivovaru (SO.10). Zřízená přípojka tepla bude zajišťovat teplo pro vytápění objektu, potřeby vzduchotechniky a ohřev teplé užitkové vody. Nová teplovodní přípojka bude napojena na stávající odbočku, která je vysazena na teplovodu pro HZS Ostrov. Vybudování přípojky tepla, napojení a dalších případných úprav podmiňujících dodávku tepla v požadovaném rozsahu bude provedeno v souladu s požadavky provozovatele CZT (Ostrovská teplárenská, a. s.).

SO č. 07 - Nově navržená přípojka datové sítě a kabelové televize :

Napojení kabelu TKR a optického kabelu se provede v 1.PP v prostoru zámku. Pro vyvedení kabelů se případně využije stávajících chrániček, možnost jejich využití se zjistí šetřením na místě. Kabelové rozvody se uloží do chráničky HDPE Ø 32 mm do hloubky min. 60 cm. Kabely se zavedou do vnitřního prostoru Myslivny, kde se ve vhodné skříni odbočí a dále se zavedou do objektu současné hasičárny, kde se ukončí opět ve vhodné skříni. Při záhozu se nad kabely uloží výstražná fólie PVC. Při přechodu kabelů přes komunikace se tyto uloží do chráničky PE 110.

SO č. 08 - Stavební úpravy hasičské stanice :

Realizace tohoto stavebního objektu je uvažována pravděpodobně v r. 2018-2019. Předpokladem realizace tohoto stavebního objektu je realizace podmiňující investice, tj. vybudování nové služebny SDH ve městě Ostrov a přemístění provozu SDH Ostrov. Po vybudování a přemístění SDH Ostrov do nové služebny bude stávající objekt přebudován na objekt s hotelovými pokoji, wellness atd. jako součást zamýšleného nového hotelového komplexu.

SO č. 09 - Nová splašková kanalizace :

Předmětem stavby je provedení nové splaškové kanalizace, která bude odbočena od stávajícího kanalizačního řádu vedeného v ulici Nádražní a Jáchymovské. Stávající lomová šachta v dotčené křižovatce ulic a její dno bude upraveno pro napojení nového kameninového potrubí.

SO č. 10 - Přístavba městského pivovaru :

Předmětem stavby je přístavba objektu ke stávajícímu objektu č.p. 225 (SO.01). Nově navržený objekt městského pivovaru bude jednou svou stranou přistavěn (a funkčně propojen) ke stávajícímu objektu č.p. 225 (SO.01). Pivovar má pravidelný obdélníkový půdorys, plochou střechu, 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Objekt bude také funkčně propojen podzemní spojovací chodbou s historickým sklepem (SO.02). zateplená fasáda objektu bude opatřena vodorovným dřevěným obkladem. Plochá střecha bude provedena jako vegetační.

Projektované kapacity :

Max. šířka objektu	~14,1 m
Max. délka objektu	~15,55 m
Zastavěná plocha	~220 m ²
Obestavěný prostor	~ 1.660 m ³
Počet podlaží dotčených stavbou	2 (1.PP-1.NP)
Počet zaměstnanců (pivovar)	max. 2
Počáteční výstav piva	400 hl/rok
Cílový výstav piva	do 1.000 hl/rok
Počet zaměstnanců gastro (výčep, sklep)	max. 2
(jedná se o zaměstnance restaurace hotelu SO.01, kde se nachází samostatné zázemí pro zaměstnance)	
Celková kapacita - stravovací provoz (pivnice - zahrádka) :	44 míst

Plochy dle účelu využití :

pivovar	~158 m ²
hotel/gastro	~136 m ²
společné prostory	~72 m ²

Podlahová plocha 1.PP	~183 m ²
Podlahová plocha 1.NP	~186 m ²
Celkem podlahová plocha	~369 m ²

A.4.j ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Předpokládaná doba výstavby	: 9 měsíců
Předpokládaný termín zahájení stavby	: I / 2017
Předpokládaný termín dokončení stavby	: IX / 2017

Předpokládaná doba výstavby (SO.08)	: 6 měsíců
Předpokládaný termín zahájení stavby (SO.08)	: 2018
Předpokládaný termín dokončení stavby (SO.08)	: 2019

A.4.k ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Náklady celkem : (budou stanoveny rozpočtem stavby - samostatná příloha této PD).

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ :

A.5.1 ROZDĚLENÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY

A.5.1.a :

Akce „ Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov “ je členěna na následující stavební objekty :

SO č. 01 Stavební úpravy stávajícího objektu

- vydán územní souhlas č.j. MěÚO/29538/2016 ze dne 24.10.2016 pro část stavby - NTL plynovod a úprava přípojky vody.
- předmět samostatného řízení - ohlášení stavby pro část stavby řešící bourání a vyklizení objektu, vydán souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, č.j. MěÚO/29362/2016 ze dne 11.10.2016
- předmět samostatného řízení - stavební řízení pro část stavby řešící výměnu otvorových prvků, vydáno stavební povolení, č.j. MěÚO/03852/2017 ze dne 13.2.2017
- předmět samostatného řízení - stavební řízení pro část stavby řešící opravu střešního pláště objektu, vydáno stavební povolení, č.j. MěÚO/03852/2017 ze dne 13.2.2017

SO č. 02 Sklepní prostory pod Bílým Dvorem

- předmět samostatného řízení - ohlášení stavby pro část stavby řešící sanaci konstrukcí historického klenutého sklepu a s tím související práce jako např. podchycení základových konstrukcí dotčených a sousedních objektů tryskovou injektáží, odvedení povrchových i spodních vod z okolí sklepu apod., vydán souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, č.j. MěÚO/37373/2016 ze dne 21.12.2016

SO č. 03 Nově navržená komunikace, parkovací stání a parkové úpravy

SO č. 04 Nově navržené oplocení objektu

SO č. 05 Nově navržená přípojka kanalizace

- předmět samostatného řízení, vydán územní souhlas č.j. MěÚO/29538/2016 ze dne 24.10.2016

SO č. 06 Nově navržená přípojka teplovodu

- předmět samostatného řízení, vydán územní souhlas č.j. MěÚO/29538/2016 ze dne 24.10.2016

SO č. 07 Nově navržená přípojka datové sítě a kabelové televize

SO č. 08 Stavební úpravy hasičské stanice

- předpoklad realizace tohoto stavebního objektu : r. 2018-2019 dle realizace podmiňující investice, tj. vybudování nové služebny SDH ve městě Ostrov a přemístění provozu SDH Ostrov.

SO č. 09 Nová splašková kanalizace

- předmět samostatného územního řízení a stavebního řízení
vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. MěÚO/30803/2016 ze dne 24.10.2016
vydáno rozhodnutí - stavební povolení č.j. ŽP/35419/16 ze dne 5.12.2016

SO č. 10 Přístavba městského pivovaru

A.5.1.b *Součástí stavby „ Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov “ je zřízení nového městského pivovaru, jehož technologie bude umístěna v 1.NP a 1.PP objektu SO.02 - Přístavba městského pivovaru. Podrobné řešení technologie pivovaru je součástí samostatné části PD tohoto stavebního objektu.*

AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : R. Schart, Ing. arch. K. Rašková
Datum : 1II.2017