

**ZATEPLENÍ OBJEKTU č.p. 1323-4  
ul. Družební, Ostrov**

**A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Stupeň PD: k ohlášení stavby  
a k žádosti o dotaci

Investor: Město Ostrov  
Jáchymovská 1  
363 01 Ostrov

Vypracovalo: AD STUDIO Kadaň s.r.o.  
Nerudova 357  
432 01 Kadaň  
IČ 287 40 025

Zodpovědný projektant: Ing. Alice Drahokoupilová  
číslo ČKAIT 0300292



Datum: listopad 2014

# 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## 1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

### 1.1.a název stavby

**ZATEPLENÍ OBJEKTU č.p. 1323 a 1324, ul. Družební, Ostrov**

### 1.1.b místo stavby

Parc. č. 2797 a 2798 (zateplováný dům) a parc. č. 500/13 a 500/5 (okolní parcely, které jsou také ve vlastnictví investora, na které bude zasahovat zateplení objektu).

## 1.2 PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem projektové dokumentace je zateplení objektu č.p. 1323 a 1324, ul. Družební, Ostrov. Zateplována bude:

- fasáda (kontaktním fasádním zateplovacím systémem)
- střecha (zeshora položením přídavné tepelné izolace + zhotovení nové krytiny)

## 1.3 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Investorem je Město Ostrov, Jáchymovská 1, Ostrov 363 01

## 1.4 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant:

projektová dokumentace

AD STUDIO Kadaň s.r.o., IČ 287 40 025, DIČ CZ 287 40 025

sídlo: Nerudova 357, 432 01 Kadaň

zodpovědná projektantka:

Ing. Alice Drahokoupilová

Nerudova 357, 432 01 Kadaň

autorizovaná inženýrka - obor pozemní stavby

číslo ČKAIT 0300292

e-mail: [adstudio@kadan.cz](mailto:adstudio@kadan.cz)

tel.: 474 343 242, 723 621 750

energetický specialista

Mgr. Eliška Coufalová

sídlo: Zahradní 252, 431 51 Klášterec nad Ohří

osvědčení č. 1249

e-mail: [coufalova.eliska@elprojekty.com](mailto:coufalova.eliska@elprojekty.com)

tel.: 777 631 814

Stupeň projektové dokumentace:

dokumentace k ohlášení stavby

a podklad k žádosti o dotaci v programu „.....“

## 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- část původní projektové dokumentace " Ostrov nad Ohří - ST IV B - 144 BJ, 40 BJ, D"M č. 1,2,3 sekce H3" z roku 1985 vypracovaná Krajskou projektovou organizací Stavoprojekt

- tepelně technický posudek a energetický audit zpracovaný v roce 2014 E. Coufalovou (jako podklad pro projekt zateplení)

- snímek katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí

### **3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **3.1.a rozsah řešeného území**

Projektované stavební úpravy se dotýkají pouze pozemků parc. č. 2797 a 2798 (zateplováný dům) a parc. č. 500/13 a 500/5 (okolní parcely, které jsou také ve vlastnictví investora, na které bude zasahovat zateplení objektu).

Všechny 4 dotčené parcely jsou ve vlastnictví Města Ostrov = investora.

#### **3.1.b údaje o ochraně území**

Dotčené parcely ani řešený objekt nejsou památkově chráněny ani se nenacházejí v ochranném pásmu dráhy či jiném ochranném pásmu.

#### **3.1.c údaje o odtokových poměrech**

Projektovanými stavebními úpravami se nezmění odtokové poměry ze střechy ani z přilehlých pozemků.

#### **3.1.d údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavbou (opravou fasády) se nemění účel užívání objektu - nebylo tedy žádáno o stanovisko, zda je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací,

#### **3.1.e údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem**

Pro tuto stavbu nebylo územní rozhodnutí ani souhlas vydány.

#### **3.1.f údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jsou dodrženy.

#### **3.1.g údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Ke stavbě se vyjádřil HZS - nestanovil žádné požadavky nad rámec PD a zprávy požárně bezpečnostního řešení.

#### **3.1.h seznam výjimek a úlevových řešení**

U pozemků dotčených stavbou nebyly použity žádné výjimky či úlevy.

#### **3.1.i seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není podmíněna žádnými souvisejícími investicemi.

#### **3.1.j seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Stavbou jsou dotčené parc. č. 2797 a 2798 k.ú. Ostrov (zateplováný dům) a 500/13 a 500/5 (okolní parcely, které jsou také ve vlastnictví investora, na které bude zasahovat zateplení objektu a bude na nich umístěno lešení).

Zařízení staveniště (mobilní buňka skladu, mobilní WC a denní skládka materiálu) budou umístěny na parc. č. 500/5 západně od objektu a na parc. č. 500/13 (východně od objektu).

Kontejner na odpad ze stavby bude umístován na parc. č. 500/13 (výhodně od objektu)

## 4 ÚDAJE O STAVBĚ

### 4.1.a nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

### 4.1.b účel užívání stavby

Upravovaný objekt čp. 1323 a 1324 je stávající bytový dům postavený jako součást komplexu několika objektů bytových domů, které se v této lokalitě nacházejí. Slouží pro nájemní bydlení v bytech. Majitelem objektu je Město Ostrov. Správou nemovitosti je pověřena firma REBA Ostrov.

Projektovaným zateplením se účel objektu nezmění.

### 4.1.c trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

### 4.1.d údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou známy jiné požadavky na ochranu stavby.

### 4.1.e údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se o zateplení stávajícího objektu. Objekt v současné době není řešen jako bezbariérový - zateplení bezbariérové užívání stavby neovlivní.

### 4.1.f údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Problematika likvidace odpadů je řešena v souhrnné technické zprávě. Jedná se pouze o zateplení fasády a zateplení střechy - kromě OŽP a HZS jiné dotčené orgány ke stavbě nejsou.

### 4.1.g seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyla využita žádná výjimka ani úlevové řešení.

### 4.1.h navrhované kapacity stavby

Stavba je stávající.

#### *Zastavěná plocha dle KN:*

č.p. 1323..... 241 m<sup>2</sup>

č.p. 1324..... 247 m<sup>2</sup>

#### *počet funkčních jednotek:*

V sekci s č.p. 1323 je celkem **16 bytových jednotek**. V každém obytném podlaží jsou dva byty 1+4. Celková užitná plocha bytů v domě (včetně lodžii, ale bez sklepních prostor) činí 1.471,28 m<sup>2</sup>.

V sekci s č.p. 1324 je celkem **24 bytových jednotek**. V každém obytném podlaží je 1 byt KK+2 a 2 byty 1+3. Celková užitná plocha bytů v domě (včetně lodžii, ale bez sklepních

prostor) činí 1.499,04 m<sup>2</sup>.

Plochy jednotlivých místností jsou popsány v legendách jednotlivých půdorysů.

***Plochy používané pro tepelně technické posouzení:***

podlaží	celková <b>stávající vnější</b> energeticky vztažná plocha podlaží $A_e$ (m <sup>2</sup> )	celková <b>vnitřní</b> podlahová plocha $A_i$ (m <sup>2</sup> )	celková nová <b>vnější</b> energeticky vztažná plocha podlaží po zateplení $A_e$ (m <sup>2</sup> )
8. NP	456,857	414,639	473,422
7. NP	456,857	414,639	473,422
6. NP	456,857	414,639	473,422
5. NP	456,857	414,639	473,422
4. NP	456,857	414,639	473,422
3. NP	456,857	414,639	473,422
2. NP	456,857	414,639	473,422
1. NP	463,737	423,826	479,646
1. PP	479,228	440,613	487,925
všechna podlaží celkem	<b>4. 140,964</b>	<b>3. 766,912</b>	<b>4. 281,525</b>

***počet osob v objektu:***

V objektu bydlí celkem **114 osob**.

**4.1.i základní bilance stavby**

- druhy potřebných médií, hospodaření s dešťovou vodou a množství a druhy odpadů, zůstanou stávající
- ***třída energetické náročnosti budovy***

potřeby a spotřeby médií, energetická náročnost objektu ... jsou řešeny v odborném posudku, resp. v energetickém auditu tohoto objektu vypracovaným energetickým specialistou (Mgr. Coufalovou).

**4.1.j základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)**

předpokládané zahájení stavby: srpen 2015

předpokládaný konec stavby: říjen 2015

**4.1.k orientační náklady stavby**

Budou předmětem nabídek výběrového řízení - nejsou proto předem zveřejněny.

**5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba nebude členěna na další objekty.

Kadaň, listopad 2014

vypracovala: Ing. Drahokoupilová