

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Datum : 07. 2017
Čís. zakázky : 45 / 02
AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : J. Mrštný
Stupeň : PD pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby / DPS.
Akce : Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury,
Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1.
Souhrnná technická zpráva.

45/02 – B.z1

B.1 Popis území stavby

B.1.a Charakteristika stavebního pozemku : Vlastní zájmové území akce je vymezeno stávajícím objektem Domu kultury.

B.1.b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů :

B.1.b.1 Inženýrskogeologický průzkum

Nebyl proveden inženýrskogeologický průzkum. Pro navržené stavební úpravy – výměna otvorových prvků ve fasádě stávajícího objektu není požadován IGP.

B.1.b.2. Hydrogeologický průzkum

Dtto B.1.b.1.

B.1.b.3 Radonový průzkum podloží

Dtto B.1.b.1.

B.1.b.4. Biologické hodnocení lokality

Dtto B.1.b.1.

B.1.b.5. Měření hluku

Dtto B.1.b.1.

B.1.c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma : Bez stávajících ochranných a bezpečnostních pásem.

B.1.d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, atd. : Stávající objekt v němž jsou navrženy stavební úpravy se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území : Realizací navržených stavebních úprav nedojde ke změně vlivu stávajícího objektu na okolní stavby a pozemky, ani okolí a vlivu na změnu stávajících odtokových poměrů v území.

B.1.f Požadavky na asance, demolice a kácení dřevin : Realizací navržených stavebních úprav nevzniká požadavek na asance, demolice. Kácení dřevin již bylo vyřešeno v předstihu před zahájením stavby na základě vydaného pří slušného rozhodnutí.

B.1.g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) : Bez požadavků.

B.1.h Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a tech. infrastrukturu) :

Stávající objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženými stavebními úpravami – výměna otvorových prvků ve fasádě stávajícího objektu, nevznikají požadavky na nové napojení, nebo změnu stávajícího napojení dopravní a technické infrastruktury.

B.1.i Věcné i časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice : Navrženými stavebními úpravami nejsou vyvolány související, ani podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek : Budova od svého dokončení, až do dnes slouží, jako kulturní dům. Hlavní sál je provozován, jako divadelní sál a kinosál. Společenské prostory, jako jsou sály, klubovny, divadélko Točna jsou provozovány Kulturním domem. Další prostory jsou

většinou pronajaté. V pronajatých prostorách zde mimo jiné sídlí Městská policie, televizní společnost Kabel Ostrov, informační centrum, rehabilitační centrum, kadeřnictví.

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu – stavební úpravy (opravy) fasády stávajícího objektu respektují stávající účel užívání stavby a nemají vliv na kapacity funkčních jednotek stávajícího objektu Domu kultury.

Projektované kapacity - technické :

Zastavěná plocha objektu 2.405,- m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení : Dům kultury byl vybudován v letech 1954 ÷ 1955. Stavba je řešena ve slohu českého tradicionalismu – Socialistického realismu, zvaného „SORELA“. Objekt je stěžejní dominantou Mírového náměstí v jehož čele se nachází a tím i nové části města.

Obdélná dvoupatrová budova je rozčleněna rizality na střední vstupní část a postranní křídla s nárožními rizality. Monumentální účinek získává užitím vstupního portiku se sloupovou lodžii. Fasády jsou členěny vysokým pilastrovým řádem. Střechy jsou nízké, valbové kryté atikami. Krajiní rizality i střední vstupní portikus vrcholí stupňovitými štíty se štukovou výzdobou. Štít středního rizalitu pak vrcholí sousoším, krajiní rizality umělecky pojatými znaky města s nápisovou stuhou. V přízemí je za vstupní halou umístěn divadelní sál, sloužící rovněž jako kinosál. Ze vstupní haly vedou dvě schodiště do prvního patra, kde je situováno foyer s lodžii, po obou stranách je malý a velký sál. V patře jsou dochovány nad vstupy do společenských sálů výrazně tradiční malby na skle, zachycující hornickou symboliku jáchymovských dolů.

Objekt Domu kultury Ostrov je prohlášen Ministerstvem kultury ČR od 12. 05. 1998 za kulturní památku pod rejstříkovým číslem : 12647/4-5128.

B.2.2.a Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení : Bez vlivu navržených stavebních úprav – stavební úpravy (opravy) fasády stávajícího Domu kultury na územní regulaci a kompozici prostorového řešení.

B.2.2.b Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení :
V rámci navržených stavebních úprav – stavební úpravy (opravy) fasády stávajícího Domu kultury bude dodrženo stávající (původní) tvarového řešení, materiálové a barevné řešení objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby : Bez navržené technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby :

B.2.4.1 Řešení přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace :

Navržené stavební úpravy – stavební úpravy (opravy) fasády stávajícího objektu v rámci akce : „ **Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1** “ jsou stavebními úpravami stavby občanského vybavení, tudíž se z hlediska bezbariérového užívání posuzuje dle vyhl. č. 398 / 2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Detailní zařazení objektu dle vyhl. č. 398 / 2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

Podlaží	Využití	Zařazení dle vyhl. č. 398 / 2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
1.N.P. ÷ 2.N.P.	Dům kultury	Stavba občanského vybavení

Navrženými stavebními úpravami – stavební úpravy (opravy) fasády stávajícího objektu není dotčeno stávající řešení bezbariérového užívání objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby : Návrh stavebních úprav v rámci akce : " **Projekt stavební,**

restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1 " vytváří pro uživatele stavby předpoklady pro dodržování bezpečného provozování stavby při jejím užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů : Návrh stavebních úprav v rámci akce : " **Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1** " - bez charakteristiky objektů.

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení : Popis viz. technická zpráva.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita : Navržené konstrukce v rámci akce : " **Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1** " jsou navrženy bez zásahu do nosných konstrukcí stávajícího objektu Domu kultury.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení : V rámci navržených stavebních úprav není navrženo technologické vybavení objektů dotčených navrženými stavebními úpravami.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení : Návrh stavebních úprav v rámci akce : " **Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1** " - respektuje zásady stávajícího požárně bezpečnostního řešení stávajícího objektu Domu kultury.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi : Navržené stavební úpravy v rámci akce : " **Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov – změna 1** " - řeší stavební úpravy (opravy) fasády stávajícího domu kultury v souladu se závěry a doporučeními Energetického auditu, Dům kultury, Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov (vypracovaný : SEAP Rokycany s.r.o., ul. Na Pátku č. 122 / II, 337 01 Rokycany – 8. 2. 2002 ing. V. Bradou CSc – energetický auditor + kolektiv).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí :

Navržené stavební úpravy (opravy) fasády stávajícího domu kultury nemají vliv na hygienické požadavky stávajícího objektu. Vliv na pracovní a komunální prostředí po provedení navržených stavebních úprav bude pozitivní.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky anějšího prostředí :

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Bez. požadavků.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy.

Bez. požadavků.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou.

Bez. požadavků.

B.2.11.d Ochrana před hlukem.

Bez. požadavků.

B.2.11.d.1 Hluk v chráněném venkovním prostoru :

Bez. požadavků.

B.2.11.d.2 Hluk v chráněném venkovním prostoru stavby :

Bez. požadavků.

B.2.11.c Protipovodňová opatření.

Navržené stavební úpravy nejsou řešeny v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Bez řešení napojení na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

Bez řešení dopravního napojení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Bez řešení souvisejících terénních úprav.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

Bez vlivu dokončených stavebních úprav na životní prostředí a jeho ochranu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.7.1 Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva :

Na navrženou akci (stavbu) nevyplývají žádné požadavky civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.7.2 Řešení zásad prevence závažných havárií

V rámci navržené akce (stavby) nebudou umístěny nebezpečné látky ve smyslu vyhl. 8 / 2000 Sb.

B.7.3 Zóny havarijního plánování :

Není stanovena zóna havarijního plánování v rámci navržené akce (stavby).

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění :

Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot jsou deklarovány ve výkazu výměr. Potřeba rozhodujících médií je zajištěna napojením stávajícího objektu.

- Zásobování stavby bude prováděno přímo z dopravních prostředků na stavenišť (aktuální průběh stavebních úprav).
- Odvoz materiálu (vybouraného) bude řešen pomocí kontejnerů, nebo bude materiál (např. vybouraná suť) nakládán přímo na dopravní prostředky a odvážen.

B.8.b Odvodnění staveniště :

Bez požadavků na odvodnění staveniště.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu :

Dopravní trasa zásobování staveniště a odvozu odpadu ze staveniště bude vedena po stávajících místních komunikacích městem Ostrov.

Stávající objekty jsou napojeny na rozvody technické infrastruktury - bez dalších požadavků.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky :

Okolní stavby a pozemky stavby dotčené navrženými stavebními úpravami budou ovlivněny dopravou materiálu na stavbu a odvozem materiálu ze stavby. Přístup i příjezd ke staveništi je umožněn a po stávajících místních komunikacích.

Pro minimalizaci vlivu navržených stavebních úprav na okolní pozemky a stavby jsou navrženy následující postupy výstavby :

- Zásobování stavby bude prováděno přímo z dopravních prostředků na stavenišť (aktuální průběh stavebních úprav).
- Odvoz materiálu (vybouraného) bude řešen pomocí kontejnerů, nebo bude materiál (např. vybouraná suť) nakládán přímo na dopravní prostředky a odvážen.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin :

Zařízení staveniště bude vymezeno ochrannou (výstražnou) páskou, případně oplocením staveniště.

Realizací navržených stavebních úprav nevzniká požadavek na asanace, demolice, ani kácení dřevin.

B.8.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) :

Realizací navržených stavebních úprav nevzniká požadavek pro staveniště na zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasných ani trvalých).

Budou realizovány dočasné zábory veřejných ploch pro stavbu lešení po obvodě stávajícího objektu a staveniště.

B.8.g Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace :

V rámci navržených stavebních úprav stávajících objektů se předpokládá vznik následujícího odpadu, který bude ze stavby odvezen k uskladnění na skládku :

- Vybouraná stavební suť (netříděná suť) : množství dle výkazu výměr
- Vybourané stávající otvorové prvky (dřevěné kc) : množství dle výkazu výměr

B.8.h Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy :

Bilance zemních prací je vyrovnaná - bez požadavků na přísun i deponii zeminy.

B.8.i Ochrana životního prostředí při výstavbě :

Realizací stavebních úprav nebude nikterak trvale narušeno životní prostředí města Ostrov.

K dočasnému zatížení životního prostředí dojde v průběhu realizace navržených stavebních úprav - zvýšená prašnost a hluk po dobu výstavby.

Nakládání s odpady :

V rámci realizace této stavby se předpokládá vznik následujících odpadů :

15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)

Katalogové číslo : **15 01 01** název odpadu : **papírové a lepenkové obaly**

Katalogové číslo : **15 01 02** název odpadu : **plastové obaly**

17 02 Dřevo, sklo a plasty

Katalogové číslo : **17 02 01** název odpadu : **Dřevo**

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

Katalogové číslo : **17 09 04** název odpadu : **Směsné stavební a demoliční odpady**

**neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02
a 17 09 03**

Všechny odpady budou v průběhu realizace stavby separovány (ukládány) na vymezených místech na staveništi. Místo separace odpadů musí být označeno katalogovým číslem odpadu, názvem odpadu a jménem odpovědného pracovníka (stavbyvedoucí, mistr).

V průběhu stavby (nejpozději před kolaudací stavby) budou odpady předány (převezeny) k následnému dalšímu využití, nebo uložení firmám oprávněným nakládat s těmito odpady.

B.8.j Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů :

Nepředpokládá se, že celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden den.

Dále se nepředpokládá, že celkový plán objemu prací během díla přesáhne 500 pracovních dní na jednu osobu.

Tudíž se na stavbu nevztahuje povinnost zpracovat plán BOZP a určit koordinátora BOZP pro přípravu a realizaci stavby (dle zákona č. 309/2006 Sb).

B.8.k Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb :

Řešeno ve zpracované projektové dokumentaci – viz. Kapitola : **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**, této zprávy.

B.8.l Zásady pro dopravně inženýrské opatření :

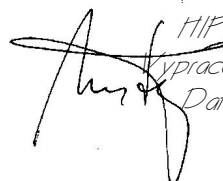
Navržené stavební úpravy nevyžadují žádný návrh zásad pro dopravně inženýrské opatření.

B.8.m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.) :

Bez speciálních podmínek pro provádění stavby.

B.8.n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny :

Postup výstavby je zřejmý z : **Časového harmonogramu prací**, uvedeného v příloze P.1 k této zprávě.


HIF : Ing. A. Jurica
Vypracoval : J. Mrštný
Datum : 07. 2017