

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



**Datum :** 07. 2017  
**Čís. zakázky :** 22 / 06  
**AIP :** Ing. A. Jurica  
**Vypracoval :** J. Mrštný  
**Stupeň :** PD pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby / DPS.  
**Akce :** **Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury,  
Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov.  
Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2.  
Souhrnná technická zpráva.**

**22/06 – B.z2**

## **B.1 Popis území stavby**

**B.1.a Charakteristika stavebního pozemku :** Vlastní zájmové území akce je vymezeno stávajícím objektem Domu kultury.

### **B.1.b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů :**

#### **B.1.b.1 Inženýrskogeologický průzkum**

Nebyl proveden inženýrskogeologický průzkum. Pro navržené stavební úpravy – výměna otvorových prvků ve fasádě stávajícího objektu není požadován IGP.

#### **B.1.b.2. Hydrogeologický průzkum**

Dtto B.1.b.1.

#### **B.1.b.3 Radonový průzkum podloží**

Dtto B.1.b.1.

#### **B.1.b.4. Biologické hodnocení lokality**

Dtto B.1.b.1.

#### **B.1.b.5. Měření hluku**

Dtto B.1.b.1.

**B.1.c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma :** Bez stávajících ochranných a bezpečnostních pásem.

**B.1.d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, atd. :** Stávající objekt v němž jsou navrženy stavební úpravy se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**B.1.e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :** Realizací navržených stavebních úprav nedojde ke změně vlivu stávajícího objektu na okolní stavby a pozemky, ani okolí a vlivu na změnu stávajících odtokových poměrů v území.

**B.1.f Požadavky na asance, demolice a kácení dřevin :** Realizací navržených stavebních úprav nevzniká požadavek na asance, demolice. Kácení dřevin již bylo vyřešeno v předstihu před zahájením stavby na základě vydaného pří slušného rozhodnutí.

**B.1.g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa ( dočasné / trvalé ) :** Bez požadavků.

#### **B.1.h Územně technické podmínky ( napojení na stávající dopravní a tech. infrastrukturu ) :**

Stávající objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženými stavebními úpravami – výměna otvorových prvků ve fasádě stávajícího objektu, nevznikají požadavky na nové napojení, nebo změnu stávajícího napojení dopravní a technické infrastruktury.

**B.1.i Věcné i časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice :** Navrženými stavebními úpravami nejsou vyvolány související, ani podmiňující investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek :** Budova od svého dokončení, až do dnes slouží, jako kulturní dům. Hlavní sál je provozován, jako divadelní sál a kinosál. Společenské prostory, jako jsou sály, klubovny, divadélko Točna jsou provozovány Kulturním domem. Další prostory jsou

většinou pronajaté. V pronajatých prostorách zde mimo jiné sídlí Městská policie, televizní společnost Kabel Ostrov, informační centrum, rehabilitační centrum, kadeřnictví.

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu – výměna otvorových prvků ve fasádě stávajícího objektu respektuje stávající účel užívání stavby a nemá vliv na kapacity funkčních jednotek stávajícího objektu Domu kultury.

**Projektované kapacity - technické :**

Celkový počet otvorových prvků ( oken ) ..... 308 ks  
Celkový počet druhů okenních rámců ..... 31 typů  
Celkový počet otvorových prvků ( dveří ) ..... 14 ks  
Celkový počet druhů dveří ..... 6 typů

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení :** Dům kultury byl vybudován v letech 1954 ÷ 1955. Stavba je řešena ve slohu českého tradicionalismu – Socialistického realismu, zvaného „SORELA“. Objekt je stěžejní dominantou Mírového náměstí v jehož čele se nachází a tím i nové části města.

Obdélná dvoupatrová budova je rozčleněna rizality na střední vstupní část a postranní křídla s nárožními rizality. Monumentální účinek získává užitím vstupního portiku se sloupovou lodžii. Fasády jsou členěny vysokým pilastrovým řádem. Střechy jsou nízké, valbové kryté atikami. Krajiní rizality i střední vstupní portikus vrcholí stupňovitými štíty se štukovou výzdobou. Štít středního rizalitu pak vrcholí sousoším, krajiní rizality umělecky pojatými znaky města s nápisovou stuhou. V přízemí je za vstupní halou umístěn divadelní sál, sloužící rovněž jako kinosál. Ze vstupní haly vedou dvě schodiště do prvního patra, kde je situováno foyer s lodžii, po obou stranách je malý a velký sál. V patře jsou dochovány nad vstupy do společenských sálů výrazně tradiční malby na skle, zachycující hornickou symboliku jáchymovských dolů.

Objekt Domu kultury Ostrov je prohlášen Ministerstvem kultury ČR od 12. 05. 1998 za kulturní památku pod rejstříkovým číslem : 12647/4-5128.

**B.2.2.a Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení :** Bez vlivu navržených stavebních úprav – výměny stávajících otvorových prvků ve fasádě stávajícího Domu kultury na územní regulaci a kompozici prostorového řešení.

**B.2.2.b Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení :** Nově navržené otvorové prvky jsou kopií původních otvorových prvků se soudobými parametry při zachování rozměrů rámců a prosklení, způsobu otvírání, pohledové profilace ( včetně okapnic ), způsobu osazení oken do ostění a barevnosti původních otvorových prvků.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby :** Bez navržené technologie výroby.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby :**

**B.2.4.1 Řešení přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace :**

Navržené stavební úpravy – výměna otvorových prvků ve fasádě stávajícího objektu v rámci akce : „ **Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov. Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2** “ jsou stavebními úpravami stavby občanského vybavení, tudíž se z hlediska bezbariérového užívání posuzuje dle vyhl. č. 398 / 2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Detailní zatřídění objektu dle vyhl. č. 398 / 2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

Podlaží	Využití	Zatřídění dle vyhl. č. 398 / 2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
1.N.P. ÷ 2.N.P.	Dům kultury	Stavba občanského vybavení

**Přístupy do objektu :**

- Do stávajícího objektu Domu kultury jsou vyřešeny dva stávající bezbariérové vstupy – vstupními dveřmi D 12 po přístupové bezbariérové rampě do prostoru předsálí stávajícího objektu a bočním vstupem vstupními dveřmi D 11 přímo do divadelního sálu a kinosálu.
  - x Vstupní dveře do objektu v pozici obou výše uvedených vstupů do stávajícího objektu Domu kultury jsou navrženy, jako dvoukřídlé v šířce 1640 mm a 1830 mm, přičemž hlavní otevíravé křídlo těchto dveří je řešeno v šířce min. 900 mm ( v souladu s bodem 1.1.3 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. ). Dveře D 12 jsou řešeny, jako z ½ prosklené otevírané. Otevíravé hlavní dveřní křídlo je ve výšce 800 ÷ 900 mm opatřeno vodorovným madlem přes celou šířku umístěným na opačné straně než jsou závěsy ( v souladu s bodem 1.1.4 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. ). Prosklení dveří je ve výšce 1100 ÷ 1600 mm označeno výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 x 50 mm, vzdálenými od sebe max. 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí ( v souladu s bodem 1.2.2 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. ).

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby :** Návrh stavebních úprav v rámci akce : " **Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov. Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2** " vytváří pro uživatele stavby předpoklady pro dodržování bezpečného provozování stavby při jejím užívání.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů :** Návrh stavebních úprav v rámci akce : " **Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov. Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2** " - bez charakteristiky objektů.

**B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení :** Popis viz. technická zpráva.

**B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita :** Navržené konstrukce v rámci akce : " **Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov. Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2** " jsou navrženy bez zásahu do nosných konstrukcí stávajícího objektu Domu kultury.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení :** V rámci navržených stavebních úprav není navrženo technologické vybavení objektů dotčených navrženými stavebními úpravami.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení :** Návrh stavebních úprav v rámci akce : " **Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov. Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2** " - respektuje zásady stávajícího požárně bezpečnostního řešení stávajícího objektu Domu kultury.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi :** Navržené stavební úpravy v rámci akce : " **Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov. Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2** " - řeší navrženou výměnu otvorových prvků ve fasádě stávajícího domu kultury v souladu se závěry a doporučeními Energetického auditu, Dům kultury, Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov ( vypracovaný : SEAP Rokycany s.r.o., ul. Na Pátku č. 122 / II, 337 01 Rokycany – 8. 2. 2002 ing. V. Bradou CSc – energetický auditor + kolektiv ).

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí :**

**B.2.10.a Větrání.**

Navržená výměna otvorových prvků umožní po mnoha letech obnovit jednu ze základních funkcí stávajících otvorových prvků ( okenních ) a to umožnit přirozené ( nikoliv neomezené )

větrání vnitřních prostor stávajícího objektu Domu kultury.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky anějšího prostředí :**

##### **B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží.**

Bez požadavků.

##### **B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy.**

Bez požadavků.

##### **B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou.**

Bez požadavků.

##### **B.2.11.d Ochrana před hlukem.**

Navržená výměna otvorových prvků umožní po mnoha letech obnovit i další ze základních funkcí stávajících otvorových prvků ( okenních ) a to dodržet požadovanou hodnotu vážené neprůzvučnosti pro celý otvorový prvek :  $R_w = 30 \text{ dB ( TzI 2 )}$ .

##### **B.2.11.d.1 Hluk v chráněném venkovním prostoru :**

**Stavební objekt :** V rámci navržených stavebních úprav stávajícího objektu – výměna otvorových prvků ve fasádě stávajícího objektu Domu kultury nebudou instalována zařízení, která by navyšovala hladinu akustického tlaku dopadajícího zvuku v chráněném venkovním prostoru.

**Závěr :** V chráněném venkovním prostoru stávajícího objektu Domu kultury nebude překročena hygienická limitní hodnota v ekvivalentní hladině akustického tlaku :  $A_{L_{Aeq,T}} = 50 \text{ dB}$  ( v denní době -  $6^{00} \div 22^{00} \text{ hod}$  ) a  $A_{L_{Aeq,T}} = 50 - 10 = 40 \text{ dB}$  ( v noční době -  $22^{00} \div 6^{00} \text{ hod}$  ), dle NV č. 148/2006, Sb., ve znění pozdějších předpisů.

##### **B.2.11.d.2 Hluk v chráněném venkovním prostoru stavby :**

**Stavební objekty :** V okolí stávajícího objektu v němž jsou navrženy stavební úpravy se nenacházejí žádné stávající stavební objekty ani zařízení, která by byla zdrojem nadlimitní hladiny hluku.

**Závěr :** V chráněném venkovním prostoru stavby stávajícího objektu Domu kultury nebude překročena hygienická limitní hodnota v ekvivalentní hladině akustického tlaku :  $A_{L_{Aeq,T}} = 50 - 5 = 45 \text{ dB}$  ( v denní době -  $6^{00} \div 22^{00} \text{ hod}$  ) a  $A_{L_{Aeq,T}} = 50 - 5 - 10 = 35 \text{ dB}$  ( v noční době -  $22^{00} \div 6^{00} \text{ hod}$  ), dle NV č. 148/2006, Sb., ve znění pozdějších předpisů.

##### **B.2.11.c Protipovodňová opatření.**

Navržené stavební úpravy ani nově navržené objekty nejsou řešeny v záplavovém území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Bez řešení napojení na technickou infrastrukturu.

### **B.4 Dopravní řešení**

Bez řešení dopravního napojení.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Bez řešení souvisejících terénních úprav.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu**

Bez vlivu dokončených stavebních úprav na životní prostředí a jeho ochranu.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **B.7.1 Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva :**

Na navrženou akci ( stavbu ) nevyplývají žádné požadavky civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

### **B.7.2 Řešení zásad prevence závažných havárií**

V rámci navržené akce ( stavby ) nebudou umístěny nebezpečné látky ve smyslu vyhl. 8 / 2000 Sb.

### **B.7.3 Zóny havarijního plánování :**

Není stanovena zóna havarijního plánování v rámci navržené akce ( stavby ).

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění :**

Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot jsou deklarovány ve výkazu výměr. Potřeba rozhodujících médií je zajištěna napojením stávajícího objektu.

- Zásobování stavby bude prováděno přímo z dopravních prostředků na stavenišť ( aktuální průběh stavebních úprav ).
- Odvoz materiálu ( vybouraného ) bude řešen pomocí kontejnerů, nebo bude materiál ( např. vybouraná suť ) nakládán přímo na dopravní prostředky a odvážen.

### **B.8.b Odvodnění staveniště :**

Bez požadavků na odvodnění staveniště.

### **B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu :**

Dopravní trasa zásobování staveniště a odvozu odpadu ze staveniště bude vedena po stávajících místních komunikacích městem Ostrov.

Stávající objekty jsou napojeny na rozvody technické infrastruktury - bez dalších požadavků.

### **B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky :**

Okolní stavby a pozemky stavby dotčené navrženými stavebními úpravami budou ovlivněny dopravou materiálu na stavbu a odvozem materiálu ze stavby. Přístup i příjezd ke staveništi je umožněn a po stávajících místních komunikacích.

Pro minimalizaci vlivu navržených stavebních úprav na okolní pozemky a stavby jsou navrženy následující postupy výstavby :

- Zásobování stavby bude prováděno přímo z dopravních prostředků na stavenišť ( aktuální průběh stavebních úprav ).
- Odvoz materiálu ( vybouraného ) bude řešen pomocí kontejnerů, nebo bude materiál ( např. vybouraná suť ) nakládán přímo na dopravní prostředky a odvážen.

### **B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin :**

Zařízení staveniště bude vymezeno ochrannou ( výstražnou ) páskou, případně oplocením staveniště.

Realizací navržených stavebních úprav nevzniká požadavek na asanace, demolice, ani kácení dřevin.



**B.8.f Maximální zábory pro staveniště ( dočasné / trvalé ) :**

Realizací navržených stavebních úprav nevzniká požadavek pro staveniště na zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa ( dočasných ani trvalých ).

**B.8.g Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace :**

V rámci navržených stavebních úprav stávajících objektů se předpokládá vznik následujícího odpadu, který bude ze stavby odvezen k uskladnění na skládku :

- Vybouraná stavební suť ( netříděná suť ) : ..... množství dle výkazu výměr
- Vybourané stávající otvorové prvky ( dřevěné kc ) : ..... množství dle výkazu výměr

**B.8.h Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy :**

Bilance zemních prací je vyrovnaná - bez požadavků na přísun i deponii zeminy.

**B.8.i Ochrana životního prostředí při výstavbě :**

Realizací stavebních úprav nebude nikterak trvale narušeno životní prostředí města Ostrov.

K dočasnému zatížení životního prostředí dojde v průběhu realizace navržených stavebních úprav - zvýšená prašnost a hluk po dobu výstavby.

**Nakládání s odpady :**

V rámci realizace této stavby se předpokládá vznik následujících odpadů :

**15 01 Obaly ( včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu )**

Katalogové číslo : **15 01 01**      název odpadu : **papírové a lepenkové obaly**

Katalogové číslo : **15 01 02**      název odpadu : **plastové obaly**

**17 02 Dřevo, sklo a plasty**

Katalogové číslo : **17 02 01**      název odpadu : **Dřevo**

**17 09 Jiné stavební a demoliční odpady**

Katalogové číslo : **17 09 04**      název odpadu : **Směsné stavební a demoliční odpady  
neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02  
a 17 09 03**

Všechny odpady budou v průběhu realizace stavby separovány ( ukládány ) na vymezených místech na staveništi. Místo separace odpadů musí být označeno katalogovým číslem odpadu, názvem odpadu a jménem odpovědného pracovníka ( stavbyvedoucí, mistr ). V průběhu stavby ( nejpozději před kolaudací stavby ) budou odpady předány ( převezeny ) k následnému dalšímu využití, nebo uloženy firmám oprávněným nakládat s těmito odpady.

**B.8.j Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů :**

Nepředpokládá se, že celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden den.

Dále se nepředpokládá, že celkový plán objemu prací během díla přesáhne 500 pracovních dní na jednu osobu.

Tudíž se na stavbu nevztahuje povinnost zpracovat plán BOZP a určit koordinátora BOZP pro přípravu a realizaci stavby (dle zákona č. 309/2006 Sb).

**B.8.k Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb :**

Řešeno ve zpracované projektové dokumentaci – viz. Kapitola : **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**, této zprávy.

**Akce :** Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury,  
Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov. Výměna otvorových prvků ve fasádě - z2.  
PD pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby / DPS.

**Souhrnná technická zpráva.**

**B.8.l Zásady pro dopravně inženýrské opatření :**

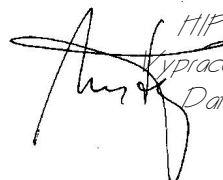
Navržené stavební úpravy nevyžadují žádný návrh zásad pro dopravně inženýrské opatření.

**B.8.m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby ( provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod. ) :**

Bez speciálních podmínek pro provádění stavby.

**B.8.n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny :**

Postup výstavby je zřejmý z : **Časového harmonogramu prací**, uvedeného v příloze P.1 k této zprávě.

  
HlP : Ing. A. Jurica  
Vpracoval : J. Mrštný  
Datum : 07. 2017