

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Datum : 07. 2017
Čís. zakázky : 22 / 06
AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : J. Mrštný
Stupeň : PD pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby / DPS.
Akce : **Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury,
Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov.
Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2.
Průvodní zpráva.**

22/06 – A.z2

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.a ÚDAJE O STAVBĚ

NÁZEV STAVBY : Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury,
Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov.
Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2.

MÍSTO STAVBY : Ostrov.

CHARAKTER STAVBY : Stavební úpravy.

STUPEŇ PD : PD pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby / DPS.

PŘEDMĚT PD : PD pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby / DPS na akci :
„ **Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury,
Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov. Výměna otvorových prvků ve fasádě –
změna č. 2** “ řeší :
Kompletní výměnu otvorových prvků ve fasádě stávajícího objektu Domu kultury.

A.1.b ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ

Objednavatel : **Město Ostrov**
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ : 00254843 .
Statutární zástupce - starosta : **Ing. Josef Železný**
Plná moc k zastupování : **JURICA a.s.,** statutární ředitel - **Ing. Anton Jurica**

A.1.c ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zhotovitel PD : **Jurica a.s.,** Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar, IČ : 263 84 795, DIČ : CZ26384795
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1136, č. výpisu 807/2007.
Ateliér : Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov, tel. 353 844 402, 353 176 631,
fax.: 353 176 638, e-mail : jurica@jurica.cz.
Statutární zástupce : **Ing. Anton Jurica** – statutární ředitel

Části PD zpracovali : Autorizovaný inženýr projektu : Ing. Anton Jurica
Osvědčení – autorizovaný inženýr v oboru
pozemní stavby č.: 12223
Všeobecná část : Ing. Anton Jurica
Jiří Mrštný
Jana Nyklová

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání stavby - investor stavby.
- Prohlídka místa stavby za přítomnosti zástupce investora stavby.
- Zaměření fasády a otvorových prvků ve fasádě stávajícího objektu (vypracované projektantem akce).
- Pasport fasádních oken a dveří, Ostrov č.p. 733 – Dům kultury (vypracovaný : M PROJEKT, nám. Kr. Jiřího 5, 350 01 Cheb - v červnu 2016 ing. E. Minářem).
- Termografická zpráva - Dům kultury Ostrov (vypracovaná : Rescom s.r.o., Klínovecká 998, 363 01 Ostrov - 22. 01. 2011).
- Energetický audit, Dům kultury, Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov (vypracovaný : SEAP Rokycany s.r.o., ul. Na Pátku č. 122 / II, 337 01 Rokycany – 8. 2. 2002 ing. V. Bradou CSc – energetický auditor + kolektiv).
- Přehled nákladů na vytápění Domu kultury za období 2012 ÷ 2015.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ :

A.3.a ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vlastní zájmové území akce je vymezeno samotným stávajícím objektem Domu kultury nacházejícím se na st.p.č. 798, k.ú. Ostrov nad Ohří a sousedním pozemkem p.p.č. 224/36, k.ú. Ostrov nad Ohří za účelem zřízení zařízení staveniště a v případě potřeby vybudování lešení. Oba dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora akce.

A.3.b ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

K dotčenému stávajícímu objektu nejsou známy žádné údaje o ochraně území dle jiných právních předpisů.

A.3.c ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Navrženými stavebními úpravami nejsou měněny stávající odtokové poměry v řešeném území.

A.3.d ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Navržená stavba (akce) : „ Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov. Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2 “ se nachází v zastavitelném území města Ostrov a je řešena v souladu s regulativy vycházejícími z platného Územního plánu města Ostrov.

A.3.e ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu Domu kultury - výměna otvorových prvků ve fasádě nevyžadují zpracování PD k umístění stavby, její projednání v územním řízení a vydání územního rozhodnutí.

A.3.f ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Navržená stavba (akce) : " Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov. Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2 " dodržuje obecné požadavky na využití území, dle vyhlášky č. 501 / 2006, Sb o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

A.3.g ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Navržená stavba (akce) : " Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov. Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2 " je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

A.3.h SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Zpracovateli PD nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Navrženými stavebními úpravami nejsou vyvolány související, ani podmiňující investice.

A.3.j SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

A.3.j.1 Pozemky stavbou dotčené – navrženými stavebními úpravami.

Okres : CZ0412 Karlovy Vary, Obec : 555428 Ostrov, Kat. území : 715883 Ostrov nad Ohří.

číslo pozemku	vlastník	druh pozemku	plocha	dotčení pro
st.p.č. 798	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.	zastavěná plocha a nádvoří	2.586,- m ²	Dům kultury

A.3.j.2 Pozemky bezprostředně sousedící se stavbou – navrženými stavebními úpravami.

Okres : CZ0412 Karlovy Vary, Obec : 555428 Ostrov, Kat. území : 715883 Ostrov nad Ohří.

číslo pozemku	vlastník	druh pozemku	sousedí s plochou
---------------	----------	--------------	-------------------

Průvodní zpráva.

			dotčenou pro
p.p.č. 224/36	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.	nádvoří	Dům kultury

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ :

A.4.a NOVÁ STAVBA, NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Navržená stavba (akce) : " Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov. Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2 " je změnou dokončené stavby.

A.4.b ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající objekt Domu kultury je užíván a po realizaci navržených stavebních úprav - výměna otvorových prvků ve fasádě bude i nadále využíván, jako dům kultury.

A.4.c TRVALÁ, NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stávající objekt dotčený navrženými stavebními úpravami je trvalou stavbou.

A.4.d ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ke stávajícímu objektu dotčenému navrženými stavebními úpravami nejsou známy žádné údaje o ochraně stávajícího objektu dle jiných právních předpisů.

A.4.e ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Navržená stavba (akce) : " Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov. Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2 " je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.f ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Navržená stavba (akce) : " Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov. Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2 " je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

A.4.g SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

K navržené stavbě (akci) : " Projekt stavební, restaurátorské a záchovné úpravy fasády Domu kultury, Mírové náměstí č.p. 733, Ostrov. Výměna otvorových prvků ve fasádě – změna č. 2 " nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

A.4.h NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Stávající kapacity stávajícího objektu domu kultury nebudou dotčeny navrženými stavebními úpravami - výměna otvorových prvků ve fasádě.

A.4.i ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

- **Celková bilance spotřeby tepla, řešení způsobu vytápění, přípravy TUV a větrání :**

Vytápění :

Dle Energetického auditu - Dům kultury, Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov (vypracovaný : SEAP Rokycany s.r.o., ul. Na Pátku č. 122 / II, 337 01 Rokycany – 8. 2. 2002 ing. V. Bradou CSc – energetický auditor + kolektiv).

Výpočtová spotřeba tepla stávajícího objektu Domu kultury (tab. XV, str. 23) ... 2.689,50 GJ/rok

Průvodní zpráva.

Náklady za spotřebované teplo (tab. I, str. 16)	865.711,- Kč/rok
(toto množství odpovídá průměrné spotřebě z let 2001 ÷ 2003)	
Náklady za spotřebované teplo – rok 2012	893.225,- Kč/rok
Náklady za spotřebované teplo – rok 2013	843.095,- Kč/rok
Náklady za spotřebované teplo – rok 2014	735.747,- Kč/rok
Náklady za spotřebované teplo – rok 2015	850.526,- Kč/rok
Průměrné náklady za spotřebované teplo – roky 2012 ÷ 2015	830.648,- Kč/rok
Předpokládaná úspora tepla zateplením obvodových výplní na hodnoty doporučené dle ČSN 73 0540 (rok 2003) - výměna otvorových prvků (tab. XXV, str. 32)	8,80 %
Dtto	238,- GJ/rok
Dtto (průměrná úspora 2001 ÷ 2003)	76.609,- Kč/rok
Dtto (průměrná úspora 2012 ÷ 2015)	73.506,- Kč/rok
Z hlediska netěsnosti stávajících obvodových výplní (viz. str. 15 - Pasport fasádních oken a dveří, Ostrov č.p. 733 – Dům kultury) by úspora tepla zateplením a hlavně utěsnění obvodových výplní mohla činit více jak ¼ nákladů za vytápění objektu Domu kultury	25 %
Dtto	672,- GJ/rok
Dtto (průměrná úspora 2001 ÷ 2003)	216.428,- Kč/rok
Dtto (průměrná úspora 2012 ÷ 2015)	207.662,- Kč/rok

Navrhovaná výměna stávajících otvorových prvků ve fasádě (a hlavně jejich utěsnění) stávajícího objektu Domu kultury představuje pro majitele objektu – investora akce úsporu v předpokládaných investičních nákladech na provoz objektu od cca 75.000,- Kč . rok⁻¹ do cca 210.000,- Kč . rok⁻¹.

Vzhledem k faktu, že se majiteli objektu – investorovi akce nedaří záměr výměny otvorových prvků ve fasádě stávajícího objektu Domu kultury prosadit díky nesouhlasnému stanovisku orgánu státní památkové péče již od roku 2006 dosáhl za toto období ne úspory, ale neohospodárně vynaložených nákladů na provoz - vytápění stávajícího objektu Domu kultury ve výši od cca 750.000,- Kč do cca 2.100.000,- Kč.

A.4.j ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Předpokládaná doba výstavby	: 24 měsíců
Předpokládaný termín zahájení stavby	: IX / 2017
Předpokládaný termín dokončení stavby	: VIII / 2019

A.4.k ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Náklady celkem : (budou stanoveny po zpracování rozpočtu)

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ :

Navrhovaná stavba není členěna na stavební objektu a technická a technologická zařízení.

*HIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : J. Mrštný
Datum : 07. 2017*