

 zahradní a krajinná architektura <b>Brehmová • Greinerová</b>		Ing. Kristýna Greinerová, Sámova 28, 101 00 PRAHA 10 tel.: 00420 721 503 652, email.: greinerova.kristyna@gmail.com, IČ: 72285931	
Kontroloval: Ing. Hana Brehmová			
Vypracoval: Ing. Kristýna Greinerová			
Objednatel: <b>Město Ostrov</b> Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov			
Akce:	<b>Dětské hřiště, Severní ulice, Ostrov - 1. etapa</b>	Datum	květen 2018
		Stupeň PD	DZS
Příloha:	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	Měřítko	
		Č. přílohy	<b>B</b>

## **B.1 Popis území stavby**

### *a) Charakteristika stavebního pozemku*

- Pozemek je situován v severní části města Ostrov, mezi ulicemi Jáchymovská a Severní. Jedná se o travnatou plochu navazující na zástavbu bytových domů a vymezenou pochozími komunikacemi.
- Pozemek je na rovině, v nadmořské výšce 425 m n.m.

### *b) Výčty a závěry provedených průzkumů a rozborů*

- Na místě bylo provedeno místní šetření stávajícího stavu. Jedná se o travnatou plochu, na které se nachází dva listnaté stromy – *Betula pendula* a *Alnus glutinosa* (bříza bělokorá a olše lepkavá).
- Z mobiliáře je zde jedna lavička s opěrkou, plakátovací plocha a sběrný koš na použité oleje.

### *c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

- Realizace stavby nebude probíhat v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí.
- **Upozornění pro investora:** Přesnost zakresů stávajících inženýrských sítí odpovídá kvalitě podkladů dodaných investorem. Zakreslení vedení je pouze orientační. Průběh stávajících IS, které je nutno ověřit vytyčením správci, vypiskáním před zahájením stavby! Při veškerých pracích musí dodavatel respektovat pokyny správců směřující k ochraně jejich sítí a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- Pro realizaci je nutno dodržet podmínky správce pro práci v dotčeném ochranném pásmu.

### *d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:*

- Lokalita se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### *e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:*

- Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí.
- Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

### *f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:*

- Nejsou nutné

### *g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:*

- nejsou

### *h) územně technické podmínky – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:*

- Lokalita je obslužná po místních zpevněných komunikacích.

*i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související:*

– Výkopové práce nelze provádět v případě nevhodných klimatických podmínek (mráz).

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby**

- dětské hřiště/herní prvky pro děti od 5ti do 12ti let

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:*

– Navrhované dětské hřiště je situováno na volné travnaté ploše mezi bytovými domy a pochozími komunikacemi. V této, první etapě se jedná o umístění dvou herních prvků. Prvky jsou umístěny tak, aby na ně v následujících etapách logicky navázaly další herní prvky, mobiliář a dopadové zóny. Umístění prvků vychází ze studie 'Dětské hřiště, Severní ulice, Ostrov' zpracované v květnu 2018

– Hřiště nebude oploceno

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:*

– Vybrané herní prvky jsou navrhovány z robustních kovových konstrukcí tak, aby odolaly klimatickým vlivům a případnému vandalismu.

– Dopadová plocha z kačírku bude tvořit obdélník kopírující směr hlavní pochozí komunikace.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- Součástí stavby nejsou prvky, které vyžadují speciální provozní řešení nebo určení technologie výroby.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

- Dětské hřiště bude bezbariérově přístupné.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

- Veškerá zařízení dětského hřiště budou mít potřebné certifikáty a budou pevně připevněny k podkladu. Zařízení dětských hřišť včetně dopadových ploch musí odpovídat příslušným normám EN 1176 a EN 1177.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **SO-01 Dopadové plochy a vybavenost dětského hřiště**

- Dopadové plochy hřiště jsou navrhovány z kačírku – prané oblé oblázky frakce 2 – 8mm světlé barvy. Plocha bude mít pravidelný obdélníkový tvar. Obruba nebude v první etapě instalována.

- Budou instalovány dva herní prvky – multifunkční sestava a statické surfovací prkno. Herní prvky jsou navrhovány z odolných materiálů.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- Stavba neobsahuje žádná další technická a technologická zařízení.

#### **B.2.8 Požární zajištění stavby**

- Stavba nemá vliv na požární bezpečnost. V průběhu realizace stavby musí být zabezpečen průjezd hasičské techniky a musí být zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům sítí.
- Požadavek na protipožární zabezpečení stavby se vztahuje též na případné objekty zařízení staveniště, manipulace s PHM apod. Tyto podmínky zajistí dodavatel stavby.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

*a) kritéria tepelně technického hodnocení:*

- Projektová dokumentace toto neřeší.

*b) posouzení alternativních zdrojů energií:*

- Projektová dokumentace toto neřeší.

#### **B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:*

- V zájmovém území nebylo provedeno radonové měření – s jeho přítomností se v obytné zástavbě nepočítá

*b) ochrana před bludnými proudy:*

- V zájmovém území nebylo provedeno měření – s jeho přítomností se v obytné zástavbě nepočítá

*c) ochrana před technickou seizmicitou:*

- Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana tedy není řešena.

*d) ochrana před hlukem:*

- Pro samotnou stavbu není potřeba řešit ochranu před hlukem.

*e) protipovodňová opatření:*

- Stavba neleží v záplavovém území.

### **B.3 Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení:*

- Stavba není napojena na dopravní infrastrukturu.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:*

- Není dotčeno

*c) doprava v klidu:*

- K omezení stání osobních automobilů nedojde.

*d) pěší a cyklistické stezky:*

- Průchod pro pěší po stávajících chodnících může být v průběhu stavby omezen.

### **B.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

*a) terénní úpravy:*

- Nejsou navrhovány žádné terénní úpravy

*b) použité vegetační prvky:*

- Vegetační úpravy nejsou navrhovány, po dokončení stavby budou obnoveny narušené travnaté plochy výsevem směsi parkového trávníku.

*c) biotechnická opatření:*

- Projektová dokumentace toto neřeší

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:*

- Stavební dílo svým provozem negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

*b) vliv na přírodu a krajinu:*

- Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:*

- V okolí stavby se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

*d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:*

- Zjišťovací řízení a stanovisko EIA není pro tuto stavbu požadováno.

*e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:*

- Realizací stavby nevzniknou ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

- Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:*

- Přístup na staveniště bude po stávajících pozemních komunikacích. Elektrickou energii získá zhotovitel po dohodě s investorem, případně z mobilních zdrojů. Zdroj vody bude řešen dovozem z nejbližšího zdroje (zajistí zhotovitel).
- Předpokládá se vybudování mobilních zařízení stavenišť, které zhotovitel bude přemísťovat, dle své potřeby a vývoje rekonstrukce. Nesmí se však skladovat materiál pod stromy a v plochách zeleně.

*b) odvodnění staveniště:*

- Po dobu výstavby bude nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem stavbu zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

*c) napojení staveniště na technickou infrastrukturu:*

- Příjezd na staveniště musí respektovat požadavky příslušného odboru obce.
- Přílehlé veřejné komunikace budou pod stálou kontrolou vedení stavby a případné znečištění bude ihned odstraněno.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:*

- Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Musí být zajištěn vstup do jednotlivých domů.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:*

- Asanace, demolice a kácení dřevin nejsou navrhovány.

*f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):*

- Při realizaci stavby je uvažováno s využitím dočasných záborů, které budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku.

*g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:*

- S odpady vzniklémi při stavebních pracích bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb..

*h) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin:*

- Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zdárné zhotovení díla. Likvidace odpadu bude probíhat zákonným způsobem.

*i) ochrana životního prostředí při výstavbě:*

- Stavba bude mít negativní dopad během provádění, jedná se především o znečištění a hluchnost. Vliv bude omezován na nejnutnější míru čištěním komunikace, dodržováním postupu výstavby a prováděnou koordinací všech prací. Při vlastní výstavbě je nutno zajistit minimalizaci případných dočasných negativních účinků stavební činnosti. Zejména je nutno zajistit opatření proti nadměrnému hluku z výstavby a zatížení okolních ulic prachem nebo blátem. Při výkopových pracích budou proto použity mechanismy a vozidla splňující emisní limity dané platnou legislativou pro mobilní zdroje a budou zajištěna opatření k minimalizaci zatížení okolí prachem nebo blátem – zkrápění prašných ploch, průběžný odvoz výkopku. Vozidla zajišťující odvoz materiálu budou před vjezdem na komunikaci náležitě očištěna. Rovněž komunikace znečištěná v důsledku provádění stavebních prací a dopravního provozu souvisejícího se stavbou musí být průběžně čištěna. Automobily přepravující sypký materiál budou mít zajištěn nakládací prostor. Je nutné zajistit opatření proti nadměrnému hluku z výstavby, tzn., nesmí být překročeny hygienické limity akustického tlaku 65 db v  $L_{Aeq,T}$  v době 7,00 – 18,00 hodin v ochranném venkovním prostoru staveb – 2,0m před fasádou – stávajících okolních obytných domů. Konkrétní opatření ke snížení hluchnosti a prašnosti při provádění prací bude řešit dodavatel v rámci své předvýrobní přípravy. Dodavatel je povinen u strojů, které svou hluchností nevyhovují maximálním přípustným hodnotám, upravit pasivní ochranu, tzn. stroje umístit ve zvukově izolovaných boxech nebo upravit provozní dobu nadměrně hluchných strojů.

*j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:*

- Při provádění stavebních prací musí být dbáno dodržování platných zásad bezpečnosti práce. Musí být dodrženy veškeré předpisy a zákony v aktuálním znění v období realizace, kterými se upravují podmínky práce ve stavebnictví.

*k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

- V projektové dokumentaci není řešeno

*l) zásady pro dopravní inženýrská opatření*

- V projektové dokumentaci není řešeno

*m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby*

- V projektové dokumentaci není řešeno

*n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

- Převzetí staveniště
- Instalace herních prvků
- Zřízení dopadové plochy z kačírku
- Kontrolní prohlídky, revize, kolaudace
- Předání dokončeného díla