

# Městský úřad Ostrov

## odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/21574/2024/výst/Pe  
Č.j.: MěÚO/21982/2024  
Vyřizuje: Ing. David Petr  
Telefon: 354224831  
Fax: 354224959  
E-mail: dpetr@ostrov.cz

Ostrov, dne 29.4.2024

### SDĚLENÍ

#### K

### PROVEDENÍ OHLÁŠENÝCH ÚPRAV V RÁMCI UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 103 a § 104 až 106 stavebního zákona, které dne 26.4.2024 podalo

**Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří**

(dále jen "stavebník"), ve věci

**Žádost o vyjádření "Atletický stadion Ostrov - Renovace/retopping atletického oválu a přilehlých sektorů**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku p. č. 481/1 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

V žádosti je uveden následující rozsah prací:

*Žádáme vás o posouzení, zda uvedená stavba „Atletický stadion Ostrov – renovace/retopping atletického oválu a přilehlých sektorů“ spočívající v obnově stávajícího povrchu, která zahrnuje důkladné čištění stávajících povrchu, lokální opravy povrchu, montáž nového nepropustného povrchu EPDM a lajnování atletického oválu polyuretanovou barvou na pozemku p.č. 481/1 v katastrálním území Ostrov nad Ohří bude vyžadovat opatření stavebního úřadu. Povrch atletické dráhy na Atletickém stadionu v Ostrově vykazuje značné známky opotřebení běžným užíváním. Na mnoha místech se vrchní vrstva povrchu odděluje od podkladních vrstev a dochází k vydrolování/loupání granulátu EPDM. Tyto vady mohou zapříčinit degradaci celého systému sportovního povrchu i jeho havarijní stav.*

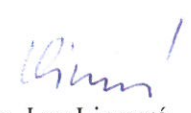
Na základě posouzení rozsahu prací sdělujeme, že:

- Podle § 103 odst. (1) písm. c) stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. **Z toho vyplývá, že výše uvedené udržovací práce nevyžadují opatření dle stavebního zákona.**

Poučení:

- V případě, že by stavební práce neměly pouze charakter udržovacích prací, tj. že jejich provedení může negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, tj. zásahy do nosných konstrukcí, vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání, je nutno provedení stavby projednat ve správním řízení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV  
odbor výstavby

  
Ing. Lea Lincová  
vedoucí odboru výstavby

**Obdrží:**

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří