## smlouva o nájmu světelné vánoční výzdoby

č. …… bude doplněno objednatelem před uzavřením smlouvy

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**město Ostrov**

se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

zastoupené: Bc. Pavlem Čekanem, starostou města

IČO: 00254843,

DIČ: CZ00254843

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 920-341/0100

(dále jen „*nájemce*“)

a

**DOPLNÍ účastník**

se sídlem: DOPLNÍ účastník

zastoupená: DOPLNÍ účastník

IČO: DOPLNÍ účastník, DIČ: CZDOPLNÍ účastník

bankovní spojení: DOPLNÍ účastník, č. účtu: DOPLNÍ účastník

(dále jen „*pronajímatel*“)

## i. předmět smlouvy

1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu (dále jen též „*světelná vánoční* *výzdoba*“ nebo „*výzdoba*“) v souladu s požadavky nájemce. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, montáž, následná demontáž, odvoz, uskladnění a případný servis výzdoby.

Obsahem jsou následující prvky pronájmu:

* + - Světelný rampouch LED-RPLR-100 teplá bílá/čk 0,7m, 100 LED – 16 ks
    - Světelný řetěz LED-PLR-240 teplá bílá/čk 24 m, 240 LED – 5 ks
    - Prodlužovací kabel 5 m – 8 ks
    - Zástrčka GESIS – 2 ks
    - Rozbočka GESIS – 1 ks
    - Zátka GESIS – 1 ks
    - Přechodka GESIS – vidlice 1,5 m – 1 ks
    - Úchytný materiál parapetová svorka – 141 ks
    - Světelný rampouch LED-RPLR-100 teplá bílá/čk 0,7 m, 100 LED – 36 ks
    - LED 2D kometa brána + vsadka – 1 ks
    - LED Světelný dekor - 90 x 70 cm – 12 ks
    - 3D LED sáně s vlnkou - 147 x 210 x 35 – 1 ks
    - 3D LED jelen hledící do strany - 175 x 119 x 15 – 1 ks
    - 3D LED jelen s hlavou dolu - 106 x 163 x 15 – 1 ks
    - 3D LED sněhulák s kloboukem - 237 x 121 x 108 – 1 ks
    - 3D LED jelen velký s hlavou do strany 230 x 102 – 1 ks
    - 2D LED medvěd - 202 x 136 – 1 ks
    - 2D LED sáně s vlnou - 147 x 210 – 1 ks
    - 2D LED jelen hledící do strany - 175 x 119 – 1 ks
    - 3D dárek - 109 x 76 x 30 – 1 ks
    - 2D LED anděl s hvězdou - 147 x 100 – 1 ks

1.2 Pronajímatel je vlastníkem venkovní světelné vánoční výzdoby uvedené v odst. 1.1 tohoto článku této smlouvy.

1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

## ii. místo plnění

2.1 Místem plnění je město Ostrov (dle dispozic nájemce).

## iii. termín plnění

3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční výzdobu uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uzavření smlouvy na dobu 5 let, tj. 5 sezon, do **31. ledna 2030**. Nejpozději ke dni 31. ledna 2026, 2027, 2028 a 2029 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel po skončení nájmu, předmět nájmu demontuje a odveze – tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.

3.2 Instalace bude provedena v termínu dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem vždy nejpozději do 25.listopadu kalendářního roku.

Demontáž pak dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdříve od 7.ledna a nejpozději do 31. ledna.

## iv. cena plnění

4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **DOPLNÍ účastník** **Kč bez DPH** (slovy: DOPLNÍ účastník).

Cena se skládá: pronájem světelné vánoční výzdoby DOPLNÍ účastník Kč bez DPH, propojovací a elektro instalační materiál DOPLNÍ účastník Kč bez DPH, montáž DOPLNÍ účastník Kč bez DPH a demontáž výzdoby DOPLNÍ účastník Kč bez DPH. V roce 2025 bude také započítán jednorázový prodej materiálu na sloupy VO včetně příprav DOPLNÍ účastník Kč bez DPH.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. rok | DOPLNÍ účastník Kč bez DPH |
| 2. rok | DOPLNÍ účastník Kč bez DPH |
| 3. rok | DOPLNÍ účastník Kč bez DPH |
| 4. rok | DOPLNÍ účastník Kč bez DPH |
| 5. rok | DOPLNÍ účastník Kč bez DPH |
| Celkem | DOPLNÍ účastník Kč bez DPH |

4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

4.3 Součástí této smlouvy je cenová nabídka pronajímatele, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.

4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady pronajímatele nutné pro instalaci a demontáž světelné vánoční výzdoby uvedené v čl. I. této smlouvy, odměna pronajímateli, pojištění, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.

4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu trvání této smlouvy.

4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## v. platební podmínky

5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem na základě 2 faktur vystavených pronajímatelem:

1. za montáž včetně pronájmu DOPLNÍ účastník Kč bez DPH

(pronájem DOPLNÍ účastník Kč bez DPH a montáž DOPLNÍ účastník Kč bez DPH);

1. za demontáž DOPLNÍ účastník Kč bez DPH.

V roce 2025 bude vystavena faktura na jednorázový prodej materiálu na sloupy VO včetně příprav DOPLNÍ účastník Kč bez DPH

5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 14 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 10 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.

5.4 Doručení faktury se provede e-mailem na e-mailovou adresu [podatelna@ostrov.cz](mailto:podatelna@ostrov.cz).

5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

## vi. povinnosti pronajímatele a nájemce

6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.

6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.

6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby v období trvání nájmu, odstraní ji v pracovních dnech nejpozději do 24 hodin od nahlášení poruchy, poškození či nefunkčnosti jednotlivých částí vánoční výzdoby, ve svátcích a o víkendech do 48 hodin. Porucha světelné vánoční výzdoby či nefunkčnost jednotlivých částí výzdoby bude nahlášena na email pronajímatele: doplnit e-mailové adresy - DOPLNÍ účastník nebo telefonicky na telefonní číslo: doplnit telefonní kontakty - DOPLNÍ účastník .

6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a dekorace světelné vánoční výzdoby jsou zhotoveny z materiálů a zařízení splňujících platné technické a právní normy v oblasti požární bezpečnosti, ochrany zdraví a životního prostředí.

6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením (nezasahovat mechanicky bez souhlasu pronajímatele) tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení. Pokud dojde k poškození výzdoby nájemcem nad rámec běžného opotřebení, vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce. Pokud dojde k poškození třetí osobou (vandalismus) nebo odcizení, musí nájemce ihned ohlásit škodu na Policii České republiky.

6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.

6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

## vii. sankční ujednání

7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s instalací světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.

7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.

7.5.    Nájemce se zavazuje, že pokud bude předmět pronájmu v článku č. I poškozen nebo ztracen, je nájemce povinen uhradit rozdíl mezi cenou pronájmu jednoho kusu za jeden rok a prodejní cenou jednoho kusu u ztracené či poškozené položky. Po úhradě bude pronajímatelem počet kusů dané položky doplněn do plného počtu.

## viii. ostatní ujednání

8.1 Montáž a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.

8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku světelné vánoční výzdoby použije výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.

8.3 Předmětem zakázky není úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem světelné vánoční výzdoby (náklady hradí nájemce přímo dodavateli elektrické energie).

## ix. závěrečná ujednání

9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a sjednává se na dobu určitou do **31. 1. 2030.**

9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

9.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení. Je-li však smlouva uzavřena v elektronické podobě, obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

9.6 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka pronajímatele ze dne DOPLNÍ účastník podaná pronajímatelem ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: Ostrov – pronájem světelné vánoční výzdoby, o jejímž přijetí rozhodla Rada města Ostrov dne ...... bude doplněno objednatelem před uzavřením smlouvy usnesením č. ...... bude doplněno objednatelem před uzavřením smlouvy.

9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka.

**Za nájemce: Za pronajímatele:**

V Ostrově, dne:V DOPLNÍ účastník, dne: DOPLNÍ účastník

---------------------------------------------- ----------------------------------------------

Bc. Pavel Čekan titul, jméno a příjmení - DOPLNÍ účastník

starosta města funkce osoby - DOPLNÍ účastník