

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	STUPEŇ DOKUM.	DPS	Ing. Igor Hrazdil projekty, inženýrská činnost, provádění staveb Křely 81, 363 01 OSTROV tel.: +420 776 555 866, IDDS: se4jac2 e-mail: ing.igor.hrazdil@seznam.cz IČO: 10343237 DIČ: CZ5802180043	
ING. IGOR HRAZDIL	ING. IGOR HRAZDIL	DATUM	07/2025		
STAVEBNÍK : Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov				ČÍS.ZAKÁZKY	OZN.PŘÍL.
STAVBA : Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice SEKCE 2				23-019	F2
OBSAH : VYJÁDŘENÍ ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ				ČÍSLO KOPIE	

OBSAH:

Čís.	Obsahuje	Č.j.	Datum	Vyřizuje
3	Souhlas Ostrovska teplařenská k PD	250611 Pav/PD	11.06.2025	Pavelek
4	Vyjádření ČEZ Distribuce k PD	001164440630	12.06.2025	Nový
5	Vyjádření CETIN k PD	159766/25	17.06.2025	internet
6	Vyjádření GasNet k PD	5003344794	23.06.2025	Gabriel
7	Jednotné enviromentální stanovisko	ŽP/34402/25	09.07.2025	Šimková
8	Souhlas DI PČR	KRPK-47405-2/ČJ-2025-190306	10.07.2025	Chvostal
9	Vyjádření VaK k PD	05454/220/25/JB-18	21.07.2025	Buberle

3a

OSTROVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a. s.
Mořičovská 1210, Ostrov 363 01

Ing. Igor Hrazdil
Kfely 81
Ostrov
363 01

IČ: 103 453 237

Vaše žádost / ze dne
/ 10. 6. 2025

Naše značka
250611 Pav/PD

Vyřizuje / linka
Pavelek/302

Místo odeslání / datum
Ostrov / 11. 6. 2025

Věc: Žádost o stanovisko – souhlas s předloženou částí projektové dokumentace
Akce: 23-019 Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy – Šafaříkova ulice SEKCE 2

Dobrý den,
k Vaší žádosti o souhlas s částí předložené projektové dokumentace sdělujeme následující:

Pokud budou dodrženy podmínky vydané v „Žádosti o stanovisko k ES“ z 4. 2. 2025 pod značkou 250104/ Pav, /s projektovou dokumentací, její části souhlasíme a nemáme jiných připomínek.

Ostrovská teplárenská, a.s.

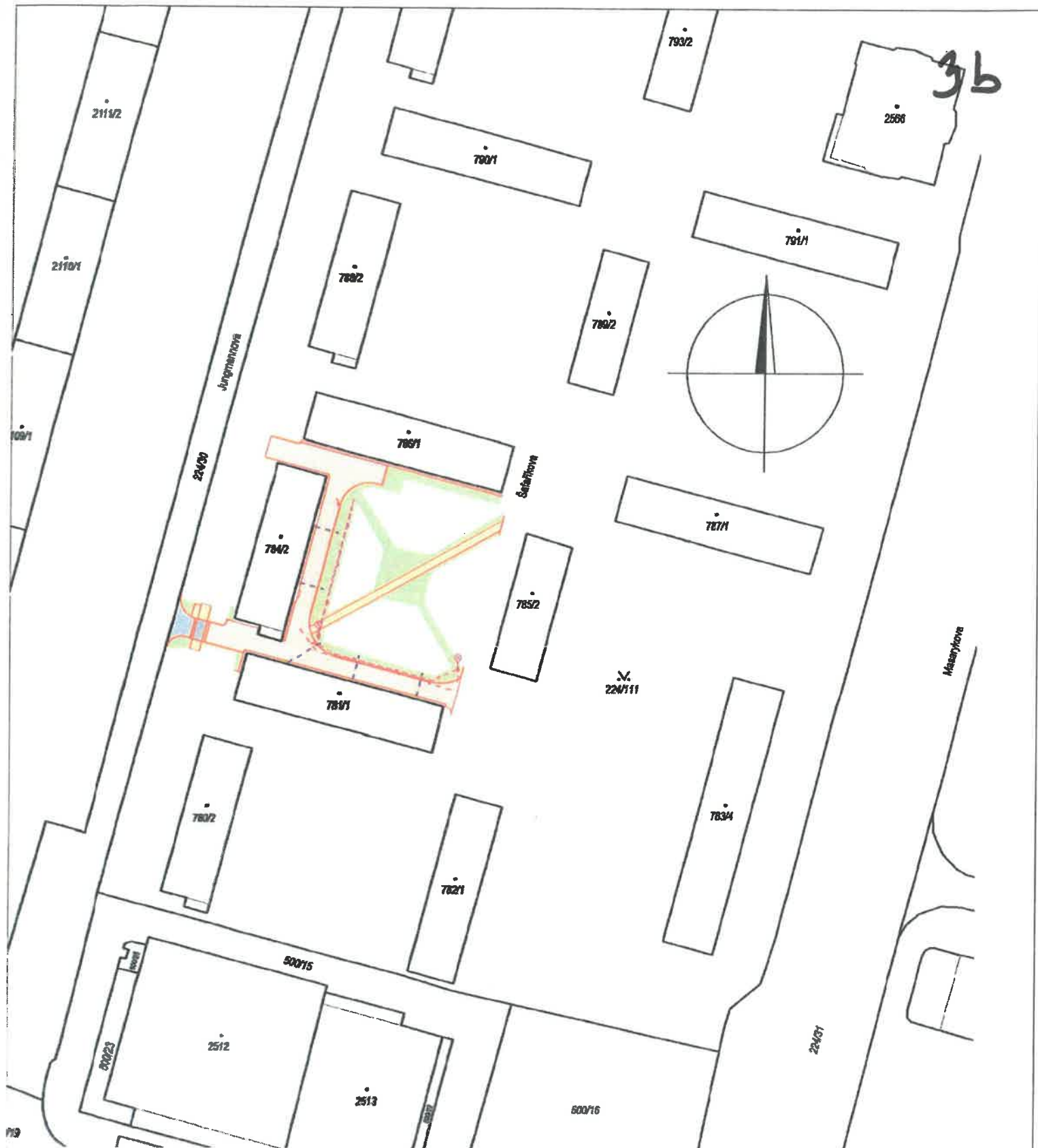
Mořičovská 1210 (5)

S pozdravem 363 38 Ostrov

IČO: 49790498, DIČ: CZ49790498

tel.: 353 610 342

Ivan Pavelek
člen představenstva



ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	STUPEŇ DOKUM.	DPS	ING. IGOR HRAZDIL projekty, inženýrská činnost, provádění staveb Klety 81, 363 01 OSTROV tel.: +420 776 555 886, IDDS: ee4jac2 e-mail: ing.igor.hrazdil@seznam.cz IČO: 10343237 DIČ: CZ6802180043	
ING. IGOR HRAZDIL	ING. IGOR HRAZDIL	DATUM	05/2025		
		MĚŘÍTKO	1:1000		
STAVEBNÍK : Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov				ČÍS.ZAKÁZKY	OZN.PŘÍL.
STAVBA : Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice SEKCE 2				23-019	C2
OBSAH : ZÁKRES DO SNÍMKU Z KM				ČÍSLO KOPIE	



00000000102419305207

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 12. 6. 2025

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 10. 6. 2025 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely územního nebo stavebního řízení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 224/111 v katastrálním území Ostrov nad Ohří [715883] vedené pod názvem „Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice SEKCE 2“ se nachází zařízení **podzemního vedení nízkého napětí** v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Úvodní ustanovení: Obecné zásady a zákonné povinnosti
Konstrukční řešení stavby musí být navrženo tak, aby bylo bezvýhradně respektováno stávající zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „PDS“) a aby byly zohledněny nezbytné odstupové vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a technickými normami za účelem zajištění minimálních bezpečných vzdáleností.

1.1. Základní rámec a požadavky

Zákonné povinnosti dle energetického zákona

Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (dále jen „energetický zákon“), je v § 46 stavebníkovi, žadateli či jím pověřené třetí osobě stanovena povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu energetických zařízení, způsobit škodu na majetku či životním prostředí, nebo narušit práva a oprávněné zájmy jiných osob. Tato povinnost se vztahuje na všechny subjekty bez ohledu na případné oprávnění k podnikání v energetických odvětvích.

1.2. Požadavky Provozovatele distribuční soustavy (PDS)

Z hlediska PDS je realizace stavby podmíněna dodržáním stanovených bezpečnostních a technických požadavků. Musí být zajištěno, aby stavbou nebyl ohrožen ani negativně ovlivněn provoz distribučních zařízení. Tímto opatřením se předchází riziku zásahu do zařízení PDS během realizace stavby i po jejím dokončení a zároveň se zamezuje negativnímu dopadu na kvalitu a spolehlivost dodávky elektrické energie.

1.3. Dodržování závazných podmínek a norem

Je vyžadováno důsledné dodržování veškerých závazných podmínek a technických norem, které se vztahují na provádění stavebních prací v blízkosti distribučních zařízení. Stavebník je povinen informovat

- **Návrh a realizace stavby:** Stavba musí být navržena a realizována tak, aby bylo vyloučeno budoucí narušení nebo ohrožení distribučních zařízení. Nesmí dojít ke vzniku škod na těchto zařízeních, ani k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob. Plná odpovědnost za ochranu těchto hodnot náleží stavebníkovi.

• **Kontrolní oprávnění PDS:** PDS je oprávněn provádět kontroly na staveništích umístěných v ochranných pásmech definovaných energetickým zákonem, a to za účelem ochrany veřejného zájmu, bezpečnosti a zdraví. V případě zjištění porušení stanovených podmínek je PDS oprávněn nařídit okamžité zastavení prací na stavbě a požadovat provedení nápravných opatření. Pro subjekty provádějící práce v ochranných pásmech je proto nezbytné seznámit se s relevantními právními předpisy a tyto důsledně dodržovat.

Pravidla pro umístování a provádění stavby v ochranných pásmech a v blízkosti nadzemních vedení
Při umístování a provádění staveb v ochranných pásmech musí být zajištěno, aby stavbou nebyly vyvolány
rizikové či havarijní situace a aby nebyl narušen ani ohrožen provoz distribučních zařízení. Stavbou
zejména nesmí být:

- Bráněno bezpečné údržbě a obnově vedení a souvisejících distribučních zařízení.
- Změněna hloubka uložení kabelového vedení, včetně související změny výškové nivelety terénu.
- Zhoršen stav distribučního zařízení, ani znemožněn či podstatně znesnadněn přístup k němu.
- Poškozena elektrizační soustava nebo omezen či ohrožen její bezpečný a spolehlivý provoz (tato povinnost platí v ochranném pásmu i mimo něj; veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení).

V souladu s § 46 energetického zákona musí stavba respektovat ochranná pásma distribuční soustavy a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu elektrizační soustavy. Je požadováno, aby stavba splňovala veškeré technické normy a požadavky pro souběhy a křížení s vedeními elektrizační soustavy (zejména podzemními). V případě zjištění rozporu s těmito normami a požadavky je nutné bezodkladně provést takové úpravy nebo opatření, které zajistí jejich dodržení.

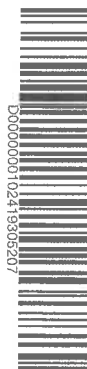
Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 energetického zákona. Toto ochranné pásmo činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

Dodržování norem a řešení kolizí

Při provádění stavebních prací v prostorech dotčených ochranným pásmem podzemních vedení je nezbytné striktně dodržovat platné právní předpisy a technické normy, zejména ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“, která specifikuje požadavky na minimální hloubku uložení a krytí kabelových vedení.

- V případech, kdy nelze dodržet hodnoty stanovené ČSN 73 6005 (např. při křížení či souběhu se stavbou), nebo pokud stávající uložení podzemního vedení PDS nevyhovuje požadavkům na minimální krytí, musí být vzniklá kolize řešena v souladu s § 47 energetického zákona formou přeložky dotčeného zařízení, nestanoví-li správce dotčených sítí (Regionální správa VN, NN Karlovy Vary) písemně jiný technicky odůvodněný postup.
- Požadavek na dodržení prostorových parametrů dle ČSN 73 6005 při realizaci nové stavby platí bezvýhradně i v situacích, kdy stávající uložení vedení této normě nevyhovuje, ale nová stavba zasahuje do jeho ochranného pásma.
- Nejmenší přípustné vzdálenosti mezi stavbou a podzemními vedeními PDS musí splňovat kritéria stanovená specifickými právními předpisy, nebo pokud takové předpisy neexistují, příslušnými technickými normami (zejména ČSN 73 6005). Prioritou je vždy zajištění bezpečnosti provozu vedení PDS a minimalizace rizika vzniku havarijních stavů.

Před zahájením jakýchkoli zemních prací v blízkosti podzemních vedení je povinností stavebníka zajistit provedení přesného vytyčení všech dotčených podzemních vedení. Cílem vytyčení je jednoznačná identifikace trasy a hloubky uložení vedení a následné ověření souladu s minimálními odstupovými vzdálenostmi dle ČSN 73 6005. V případě nejasností ohledně přesné polohy vedení se doporučuje provedení ověřovacích ručních sond pro zpřesnění lokalizace.



Část A: Podzemní kabelová vedení a přidružená zařízení PDS

I. Obecné požadavky na odstupové vzdálenosti a respektování ochranného pásma

Realizace veškerých stavebních a souvisejících činností v koridorech podzemních vedení PDS podléhá bezpodmínečnému dodržení kogentních ustanovení platných právních předpisů a závazných technických norem. Referenčním předpisem pro prostorové uspořádání je norma ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, která závazně definuje minimální odstupové vzdálenosti a podmínky pro souběh a křížení inženýrských sítí.

• Ochranné pásmo a zajištění přístupnosti

Ochranné pásmo podzemního vedení, vymezené ustanovením § 46 odst. 5 energetického zákona (1 m po obou stranách od krajního kabelu u vedení do 110 kV), musí být bezvýhradně respektováno. V tomto prostoru je striktně zakázán výkon jakýchkoli činností, které by mohly ohrozit bezpečnost či spolehlivost provozu vedení, nebo které by znemožnily či podstatně ztížily přístup k němu pro účely údržby, oprav a revizí. Stavební konstrukce situované nad trasami vedení musí být navrženy tak, aby byl k dotčenému vedení trvale zajištěn bezpečný a neomezený přístup.

• Umísťování objektů a zařízení

V místech křížení s podzemními vedeními PDS je kategoricky vyloučeno umísťování objektů, které by mohly negativně ovlivnit jejich provozuschopnost. Při podélném souběhu nesmí žádná část stavby, zpevněné plochy či komunikace (včetně odvodňovacích prvků) zasahovat do vzdálenosti menší než 0,6 m od osy krajního kabelu. Podrobné technické specifikace jsou dále upraveny normou PNE 34 1050.

• Realizace přeložky při nesplnění podmínek

V případech, kdy z prokazatelných a objektivních technických důvodů není možné dodržet normativní požadavky na minimální hloubku uložení či odstupové vzdálenosti, je nezbytné přistoupit k realizaci přeložky dotčeného úseku vedení. Přeložka zařízení distribuční soustavy bude provedena jeho vlastníkem. Veškeré náklady spojené s touto přeložkou nese v plném rozsahu subjekt (žadatel, stavebník), jehož činnost potřebu přeložky vyvolala, a to v souladu s § 47 odst. 2 energetického zákona, pokud PDS písemně nestanoví odlišný postup.

II. Specifické požadavky na minimální krytí podzemního vedení

• Plochy pro provoz a stání vozidel

Pro stávající i nově budovaná podzemní vedení, která jsou umístěna v prostoru dotčeném úpravou či realizací zpevněných ploch určených pro dynamický či statický provoz vozidel (vozovky, parkoviště, manipulační plochy), je v souladu s ČSN 73 6005 kogentně stanovena minimální hloubka uložení (krytí) 1,0 m od finálního povrchu těchto ploch. V případě, že z technických nebo jiných doložitelných důvodů není možné tuto minimální hloubku uložení při úpravě zpevněné plochy zajistit, je nezbytné přistoupit k řešení formou přeložky dotčeného úseku podzemního vedení. Náklady spojené s realizací takové přeložky nese investor projektu, který potřebu úpravy vyvolal, v souladu s § 47 odst. 2 energetického zákona (již výše zmíněno).

• Ostatní plochy (chodníky, zeleň)

Pro plochy, jež neslouží provozu či stání vozidel (např. chodníky, pásy městské zeleně, nezpevněné plochy), se minimální hodnoty krytí řídí specifickými požadavky stanovenými v tabulce B.1 přílohy B normy ČSN 73 6005.

III. Specifické technické požadavky na umístění ostatní infrastruktury

• **Výstavba nové technické infrastruktury:** Při návrhu a realizaci nové technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plyn, sdělovací kabely) v koridoru stávajícího vedení PDS je nutné postupovat striktně dle ČSN 73 6005. Trasování musí minimalizovat riziko kolize. V místech křížení je zakázáno umísťovat jakékoli prvky (např. šachty, armatury), které by mohly vedení PDS ohrozit. Při souběhu nesmí být osa nového vedení či vnější hrana jeho stavebního prvku situována blíže než 0,6 m od osy krajního kabelu PDS, pokud ČSN 73 6005 nestanoví pro danou konfiguraci vzdálenost větší.

• **Veřejné osvětlení (VO):** Minimální odstupová vzdálenost mezi osami tras kabelů PDS a kabelů VO činí v podélném směru 0,6 m. Minimální vzdálenost mezi osou krajního kabelu PDS a vnější hranou základové konstrukce stožáru VO činí 1,0 m.

• **Dopravní značení:** Umístění základových konstrukcí svislého dopravního značení přímo nad trasou kabelového vedení PDS nebo v horizontální vzdálenosti menší než 0,6 m od osy jeho krajního kabelu je nepřipustné.

• **Systémy odvodnění povrchových vod:** Je striktně zakázáno umísťovat uliční vpusti, odvodňovací žlaby či jiné prvky systému odvodnění v horizontální vzdálenosti menší než 1,0 m od osy trasy kabelů PDS. Důsledné dodržení této vzdálenosti je nezbytné pro prevenci degradace kabelové izolace vlivem pronikání vlhkosti a chemicky agresivních látek.



I. Požadavky ve vztahu ke stávajícím energetickým zařízením PDS

Stávající zařízení distribuční soustavy, včetně kabelových či rozpojovacích jističích skříní, musí být v plném rozsahu a bez výjimek respektována. Jakékoli neoprávněné zásahy do stávajícího dispozičního uspořádání distribuční soustavy PDS, včetně jakýchkoli úprav, přemístění či demontáže jejích komponent, jsou bez předchozího písemného souhlasu a aktivní součinnosti PDS nepřípustné a mohou být kvalifikovány jako porušení platných právních předpisů, konkrétně dle § 46 odst. 8 energetického zákona, který stanovuje zákaz provádět v ochranném pásmu činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení, jejich údržbu nebo znemožnit přístup k těmto zařízením. Toto ustanovení podtrhuje význam integrity a nedotknutelnosti existující infrastruktury.

Pro technologické skříně (kabelové, nebo rozpojovací jističí skříně) platí následující specifické požadavky:

- Od bočních stěn a zadní strany těchto zařízení musí být dodržen minimální volný prostor o šířce 1,0 metru. Tento prostor je nezbytný pro bezpečný a efektivní servis a údržbu.
- Před čelní (obslužnou) stranou těchto zařízení musí být trvale zajištěn volný manipulační prostor o minimální šířce 1,5 metru. Tento požadavek je v souladu s podmínkami v ochranných pásmech podzemního vedení a platí i pro brány a přístupová místa.
- Jakákoli změna výškové úrovně terénu v bezprostředním okolí technologických skříní, která by vedla ke snížení stanovené minimální vertikální vzdálenosti mezi spodní hranou skříně a definitivní niveletou upraveného terénu, je nepřípustná. Takovéto změny by mohly narušit stabilitu skříně, ztížit přístup nebo ovlivnit funkčnost chlazení.

Část B: Společná ustanovení, právní rámec, povinnosti a odpovědnost

I. Zajištění přístupu k zařízením PDS a související právní povinnosti:

V souladu s § 25 odst. 3 písm. f) energetického zákona disponuje Provozovatel distribuční soustavy právem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy. Vlastník, popřípadě správce dotčené nemovitosti, je z titulu zákona povinen zajistit a trvale udržovat volný, bezpečný a bezbariérový přístup z veřejně přístupného místa ke všem zařízením PDS, která jsou na jím vlastněné či spravované nemovitosti situována. Tento přístup musí být garantován pro autorizovaný personál i specializovanou techniku PDS za účelem výkonu veškerých nezbytných činností spojených s provozováním, údržbou, opravami a revizemi distribuční soustavy.

- Přístup k zařízením PDS nesmí být jakýmkoli způsobem omezen či ztížen permanentními či dočasnými překážkami.

II. Právní rámec, povinnosti a odpovědnostní vztahy

Je kategoricky vyžadováno dodržování veškerých relevantních právních předpisů a závazných technických norem, zejména zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších novel (především § 46 – Ochranná pásma, a § 47 – Přeložky zařízení distribuční soustavy), a dále norem ČSN 73 6005 a PNE 34 1050, s absolutním důrazem na striktní dodržení normativně stanovených bezpečnostních vzdáleností.

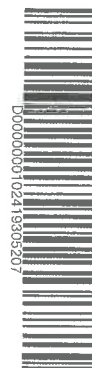
III. Specifické povinnosti stavebníka (investora):

- Zajištění plného souladu veškerých prováděných činností s legislativními a technickými požadavky, které jsou explicitně uvedeny v tomto vyjádření a dále v obecně závazných právních a technických předpisech.
- Zajištění přesného a autorizovaného geodetického vytyčení trasy stávajících podzemních vedení PDS v terénu, a to před zahájením jakýchkoli zemních prací v jejich bezprostřední blízkosti či ochranném pásmu.
- Zajištění trvalého, zřetelného a nezaměnitelného vyznačení přesné polohy a rozsahu ochranného pásma dotčených vedení PDS v terénu po celou dobu realizace stavebního záměru.
- V případě objektivně doložené nemožnosti dodržení stanovených podmínek ochranného pásma či normativních bezpečnostních vzdáleností je stavebník povinen bezodkladně iniciovat řízení o přeložce dotčeného zařízení PDS, a to podáním formální a řádně odůvodněné žádosti provozovateli PDS, v souladu s procesními postupy definovanými v § 47 energetického zákona.

IV. Rozsah odpovědnosti stavebníka (investora):

- Stavebník nese plnou, výlučnou a nedělitelnou odpovědnost za zajištění komplexní ochrany veškerých dotčených zařízení PDS před jakýmkoli poškozením, zničením či odcizením po celou dobu realizace stavebních prací.
- Stavebník v plném rozsahu a bez omezení odpovídá za veškeré škody, které by vznikly na zařízení PDS v přímé příčinné souvislosti s prováděnou stavební činností. Tato odpovědnost zahrnuje rovněž veškeré škody způsobené třetím subjektům v důsledku poškození nebo ohrožení zařízení PDS stavební činností realizovanou stavebníkem nebo jím pověřenými subjekty.

Otočte prosím



V. Odkazy na technické normy a právní předpisy:

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů:1

- § 25 odst. 3 písm. f) – Právo PDS vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.²

- § 46 – Ochranná pásma energetických zařízení:

oOdst. 5: Stanovuje ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napěťové hladiny 110 kV včetně a kabelových souborů na 1 m po obou stranách od krajního kabelu.

- § 47 – Přeložky zařízení distribuční soustavy, včetně úpravy odpovědnosti za úhradu souvisejících nákladů.

- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení: Tato norma stanovuje fundamentální zásady pro koordinaci a prostorové uspořádání tras vedení technického vybavení v území, včetně definice minimálních odstupových vzdáleností mezi jednotlivými sítěmi navzájem a od stavebních objektů.

- PNE 34 1050 Kladení kabelů NN, VN a 110 kV v distribučních sítích energetiky: Tato norma, ve svém aktuálním znění, specifikuje požadavky pro projektování a kladení nových či rekonstruovaných silových elektrických kabelů nízkého (NN), vysokého (VN) a velmi vysokého (110 kV) napětí v distribučních sítích, a to jak v podzemních, tak ve venkovních instalacích při zaústění do koncových stanic nebo na koncové stožáry venkovních vedení.

Část C: Geodetické zaměření dokončené stavby

Požadavek na geodetické zaměření dokončené stavby:

Bude zajištěno provedení finálního geodetického zaměření skutečné polohy dokončené stavby (nebo jejích relevantních částí) ve vztahu k dotčenému zařízení PDS. Toto zaměření bude provedeno na náklady žadatele (stavebníka) a jeho výsledky (dokumentace skutečného provedení) budou předány provozovateli PDS v požadovaném formátu a rozsahu.

1.13. Řízení o přeložce zařízení PDS:

- V situacích, kdy objektivní podmínky neumožňují dodržení minimálních odstupových vzdáleností stanovených právními předpisy a technickými normami, nebo pokud nastanou nepředvídatelné okolnosti, jež dodržení těchto vzdáleností od zařízení PDS znemožní, je povinností žadatele neprodleně iniciovat proces přeložky dotčeného zařízení podáním písemné žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Tento proces se řídí ustanoveními § 47 Energetického zákona. Samotnou realizaci přeložky zajišťuje vlastník dotčeného zařízení (ČEZ Distribuce, a. s.). Veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady spojené s realizací přeložky jsou hrazeny žadatelem, tj. subjektem, jehož činnost potřebu přeložky vyvolala. Detailní technické, organizační a finanční podmínky realizace přeložky budou předmětem samostatné dvoustranné smlouvy uzavřené mezi provozovatelem PDS a žadatelem.

1.14. Požadavky na obsah a kvalitu projektové dokumentace a součinnost s PDS:

- Veškeré projektové dokumentace, které se týkají stavebních záměrů v ochranných pásmech nebo v bezprostřední blízkosti elektrizační soustavy, musí být předloženy PDS k posouzení. PDS si vyhrazuje právo požadovat úpravy či doplnění předložené dokumentace, pokud shledá, že navržené řešení neodpovídá platným právním předpisům, technickým normám nebo bezpečnostním požadavkům, a to v souladu s § 46 odst. 8 energetického zákona, který zakazuje provádění činností ohrožujících bezpečnost a spolehlivost provozu vedení.

- Je nezbytné, aby veškeré relevantní skutečnosti, požadavky a podmínky formulované v tomto Vyjádření (zejména v bodech 1 až 1.13) byly komplexně a jednoznačně zpracovány do všech částí projektové dokumentace stavby (zejména technické zprávy, situačních výkresů a relevantních detailů). Tyto skutečnosti musí být v dokumentaci buď explicitně uvedeny, nebo z ní musí bez jakýchkoli pochybností prokazatelně vyplývat.

- Projektová dokumentace musí být zpracována v takovém stupni podrobnosti, aby garantovala, že při její následné realizaci budou spolehlivě dodrženy všechny aplikovatelné prostorové a bezpečnostní normy (ČSN, PNE) a z nich odvozené podmínky pro souběhy a křížení projektované stavby se stávajícími zařízeními PDS.

1.15. Vymezení rozsahu a platnosti Vyjádření:

- Platnosť tohoto Vyjádření je striktně omezena na Zájmové území a Důvod Vyjádření, jak byly specifikovány žadatelem v podané žádosti.

- Vyjádření se vztahuje výhradně na stávající (existující) zařízení PDS, která jsou provozována společností ČEZ Distribuce, a. s., a to v rozsahu odpovídajícím stavu těchto zařízení ke dni vydání tohoto dokumentu.

- Platnost Vyjádření je časově omezena datem jeho vydání a případnou explicitně stanovenou dobou



platnosti.

- Vyjádření se explicitně nevztahuje na zařízení PDS, která jsou v době jeho vydání ve fázi projektové přípravy, probíhajícího povolenacího řízení nebo realizace výstavby.
- Vyjádření se nevztahuje na energetická zařízení nacházející se v zájmovém území, která nejsou ve vlastnictví nebo provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

1.16. Podmínky zániku platnosti Vyjádření:

- Platnost tohoto Vyjádření automaticky zaniká, dojde-li k naplnění některé z následujících skutečností:
 - o Změna vymezení Zájmového území nebo modifikace Důvodu Vyjádření oproti specifikaci v původní žádosti.
 - o Prokazatelné porušení jakékoli povinnosti či podmínky stanovené v tomto Vyjádření nebo ve Všeobecných podmínkách ochrany pro provádění činností v ochranných pásmech nebo v bezprostřední blízkosti zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „Všeobecné podmínky ochrany“). Platnost v takovém případě zaniká okamžikem tohoto porušení.

1.17. Souhrnná povinnost dodržování podmínek (Žadatel/Stavebník):

- Před zahájením jakýchkoli prací v ochranném pásmu nebo v blízkosti zařízení PDS je nezbytné vyžádat si písemný souhlas PDS. Tento souhlas je vydáván na základě posouzení konkrétního záměru a může obsahovat specifické podmínky pro provádění prací, včetně požadavků na zajištění dohledu PDS nebo provedení ochranných opatření. Nedodržení této povinnosti může vést k ohrožení bezpečnosti osob a majetku, narušení provozu elektrizační soustavy a následné odpovědnosti žadatele za vzniklé škody.
- Žadatel, případně Stavebník (je-li totožný se Žadatelem), nebo jimi řádně pověřená třetí osoba, jsou povinni bezvýhradně dodržovat veškeré specifické podmínky formulované v tomto Vyjádření.
- Současně jsou povinni v plném rozsahu respektovat a dodržovat Všeobecné podmínky ochrany, jež jsou považovány za integrální součást tohoto Vyjádření.

1.18. Souhrnná povinnost (Projektant/Zpracovatel dokumentace):

- Projektant, resp. zpracovatel projektové dokumentace, nese plnou odbornou odpovědnost za korektní a komplexní zpracování všech relevantních podmínek a požadavků z tohoto Vyjádření do všech stupňů a částí projektové dokumentace. Zvláštní pozornost musí být věnována aspektům dodržování minimálních bezpečnostních vzdáleností od stávajících zařízení PDS.
- Projektová dokumentace musí jednoznačně, srozumitelně a s potřebnou mírou detailu definovat veškeré technické a organizační požadavky a podmínky, jejichž dodržení je nezbytné při realizaci stavby v ochranných pásmech a v blízkosti zařízení PDS.
- Musí být garantováno, že projektová dokumentace zohledňuje veškeré aplikovatelné právní předpisy, technické normy (ČSN, PNE) a specifické technické požadavky provozovatele PDS platné v době jejího zpracování.
- Dokumentace musí obsahovat veškeré nezbytné grafické i textové podklady (detailní výkresy, schémata, technické specifikace, postupy), které umožní realizátorovi stavby jednoznačně interpretovat a striktně dodržet veškeré požadavky na ochranu dotčených zařízení PDS.

1.19. Souhrnná povinnost (Realizátor stavby/Stavební firma):

- Realizátor stavby, resp. stavební firma pověřená realizací, nese plnou odpovědnost za důsledné dodržování veškerých podmínek a požadavků stanovených v tomto Vyjádření, v projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem a ve Všeobecných podmínkách ochrany.
- Musí být zajištěno, že veškeré stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy, relevantními technickými normami, schválenou projektovou dokumentací a specifickými požadavky provozovatele PDS.
- Před zahájením prací v blízkosti zařízení PDS musí být veškerý relevantní personál realizátora prokazatelně seznámen s obsahem tohoto Vyjádření, s příslušnými částmi projektové dokumentace, Všeobecnými podmínkami ochrany a s riziky vyplývajícími z práce v blízkosti energetických zařízení.
- Musí být implementována a po celou dobu stavby důsledně dodržována veškerá nezbytná bezpečnostní opatření na staveništi, směřující k ochraně zařízení PDS a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zejména přesné a trvalivé vyznačení ochranných pásem a polohy podzemních vedení, použití vhodných ochranných prvků, dodržování stanovených technologických a bezpečnostních postupů při provádění zemních prací, manipulaci s břemeny a provozu stavebních mechanismů).
- Provozovatel PDS musí být bezodkladně informován o jakýchkoli mimořádných událostech, zjištěních nebo okolnostech, které by mohly vést k poškození zařízení PDS, ohrožení jeho bezpečného provozu, nebo o jakémkoli zjištěném rozporu mezi skutečným stavem zařízení PDS a údaji v projektové či předané dokumentaci.



D0000000102419306207

- Provozovatel PDS si vyhradzuje právo provádět namátkové i cílené kontroly dodržování podmínek tohoto Vyjádření a souvisejících předpisů jak ve fázi přípravy, tak v průběhu realizace stavby. V případě zjištění závažných nedostatků nebo porušení stanovených pravidel je provozovatel PDS oprávněn požadovat okamžitou nápravu a přijmout nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu distribuční soustavy.

- D0000000102419305207



DISTRIBUCE

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řidičů, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 501 10-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou povloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Pozn. Uvedené právní i technické normy jsou uvažovány v platném znění

a

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („Všeobecné podmínky ochrany“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („CETIN“).

Číslo jednací: 159766/25

Číslo žádosti: 0125 047 038 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy ? Šafaříkova ulice Sekce 2	
Důvod Vyjádření	Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel	Ing. Igor Hrazdil	
Stavebník	Město Ostrov, Jáchymovská 1/1, Ostrov, 36301	
Zájmové území	Okres	Karlovy Vary
	Obec	Ostrov
	Kat. území / č. parcely	Ostrov nad Ohří
Platnost Vyjádření	17. 6. 2027 („Den pozbytí platnosti Vyjádření“)	

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
- souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - 1) Před zahájením realizace kontaktujte POS(R. Basler, tel.: 607 866 142, e-mail: rudolf.basler@cetin.cz) pro ověření skutečné hloubky vedení a provedení remontáže stávajících spojek v místě rekonstrukce komunikace.
 - 2) Před záhozem(zakrytím) musí být provedena kontrola, zda nedošlo k poškození podzemního vedení a byla dodržena ČSN 73 6005.;
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné

Číslo jednací: 159766/25

Číslo žádosti: 0125 047 038

- smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.



3. Ostatní

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 17. 6. 2025.


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063


Číslo jednací: 159766/25

Číslo žádosti: 0125 047 038

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN

1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;
„**Den**“ znamená kalendářní den;
„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**“ znamená Rudolf Basler, tel.: 607 866 142, e-mail: rudolf.basler@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;
„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;
„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;
„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;
„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 17. 6. 2025 pod č.j. 159766/25;
„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;
„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasný objekt zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Číslo jednací: 159766/25

Číslo žádosti: 0125 047 038

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení síťových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba umístěna v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtnu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- 5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdrží od POS písemný souhlas se zakrytím.
- 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užití informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslano z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

Číslo jednací: 159766/25

Číslo žádosti: 0125 047 038

Informace k vytyčení SEK

Požadujete-li vytyčit SEK, kontaktujte prosím osoby určené níže:

Náběrové místo pro zadávání požadavků CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: <https://portal.cetin.cz/web/dokumentace-site/pozadavek-na-vytyceni>

CETIN a.s. - středisko Čechy západ

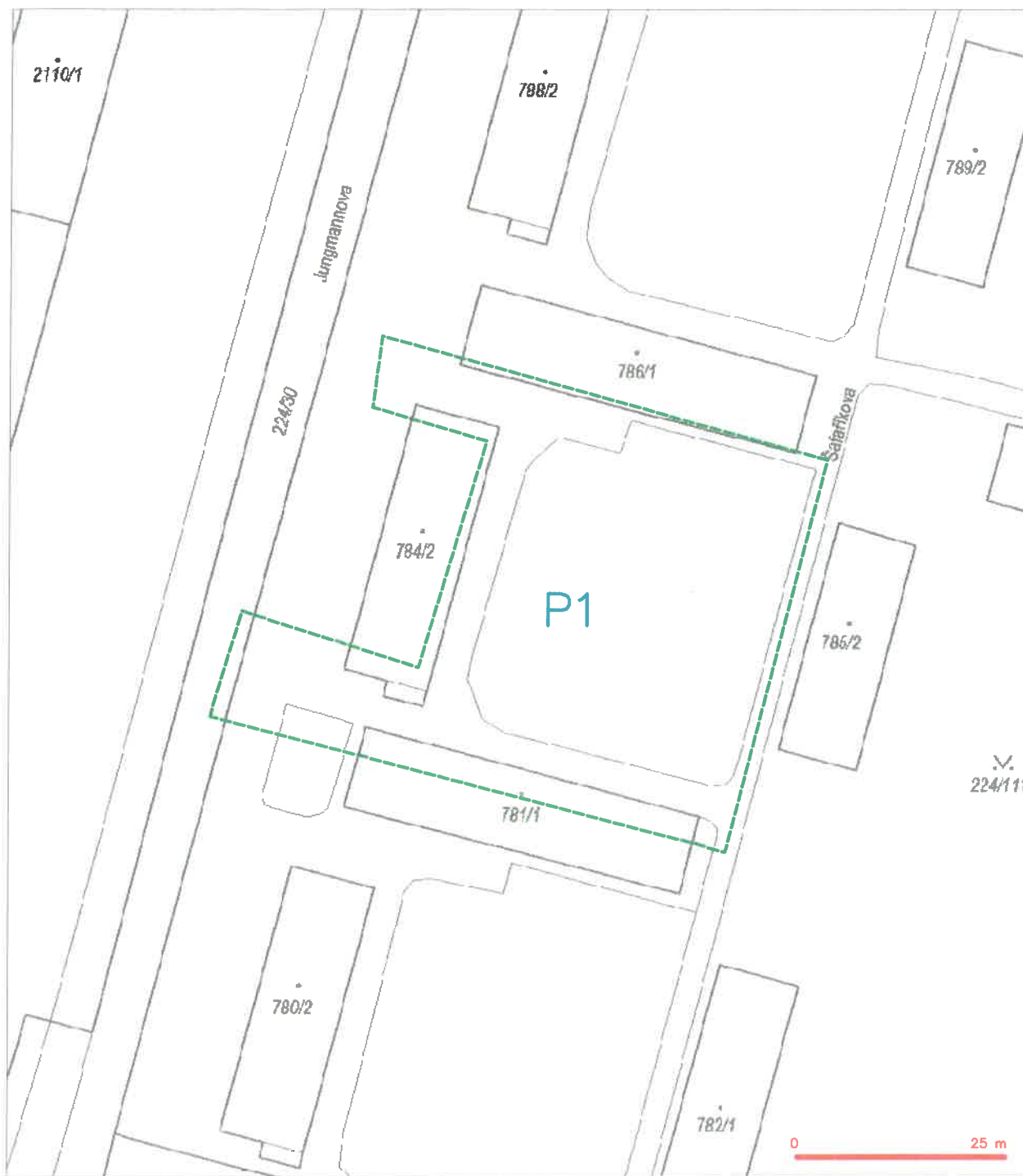
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: Rostislav Králíček , mobil 602 413 059 , e-mail : rostislav.kralicek@cetin.cz obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření

Kal
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Aranka výšinného území / vyjádření | | nerozměřovaný příbeh optického kabelu, NEPE trubky nebo soustředěného optického a metalického kabelu |
| | NM přípojná, území z NM přípojnou, CETIN | | radarové síť, ochranné pásmo radarové síť |
| | zaměřovaný příbeh metalického kabelu | | podzemní síť |
| | zaměřovaný příbeh optického kabelu, NEPE trubky nebo soustředěného optického a metalického kabelu | | neprůhledná síť |
| | nerozměřovaný příbeh metalického kabelu | | podzemní síť sítě |
| | podzemní síť sítě | | sítě z NM |

naše značka
5003344794

vyřizuje
Pavel Gabriel

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
23.06.2025

Igor Hrazdil
Kfely č.p. 81
36301 Ostrov

Věc:

Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy – Šafaříkova ulice Sekce 2

K.ú. - p.č.: Ostrov nad Ohří

Stavebník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov

Účel stanoviska: Řízení o povolení stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovod NTL PE d 110 + NTL plynovodní přípojky
- NEPROVOZOVANÝ plynovod NTL OC DN 150 + NEPROVOZOVANÉ NTL plynovodní přípojky

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ.
- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ.
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení.
- Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.

V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace. Tato úprava bude

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 • Zábřehovice • 602 00 Brno • T 555 90 10 10 • www.gasnet.cz

IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of Incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÝ NTL PLYNOVOD a PŘÍPOJKY

Plynovod a přípojky jsou odstaveny od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřízení části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle § 184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede

příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003344794 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Pavel Gabriel
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy

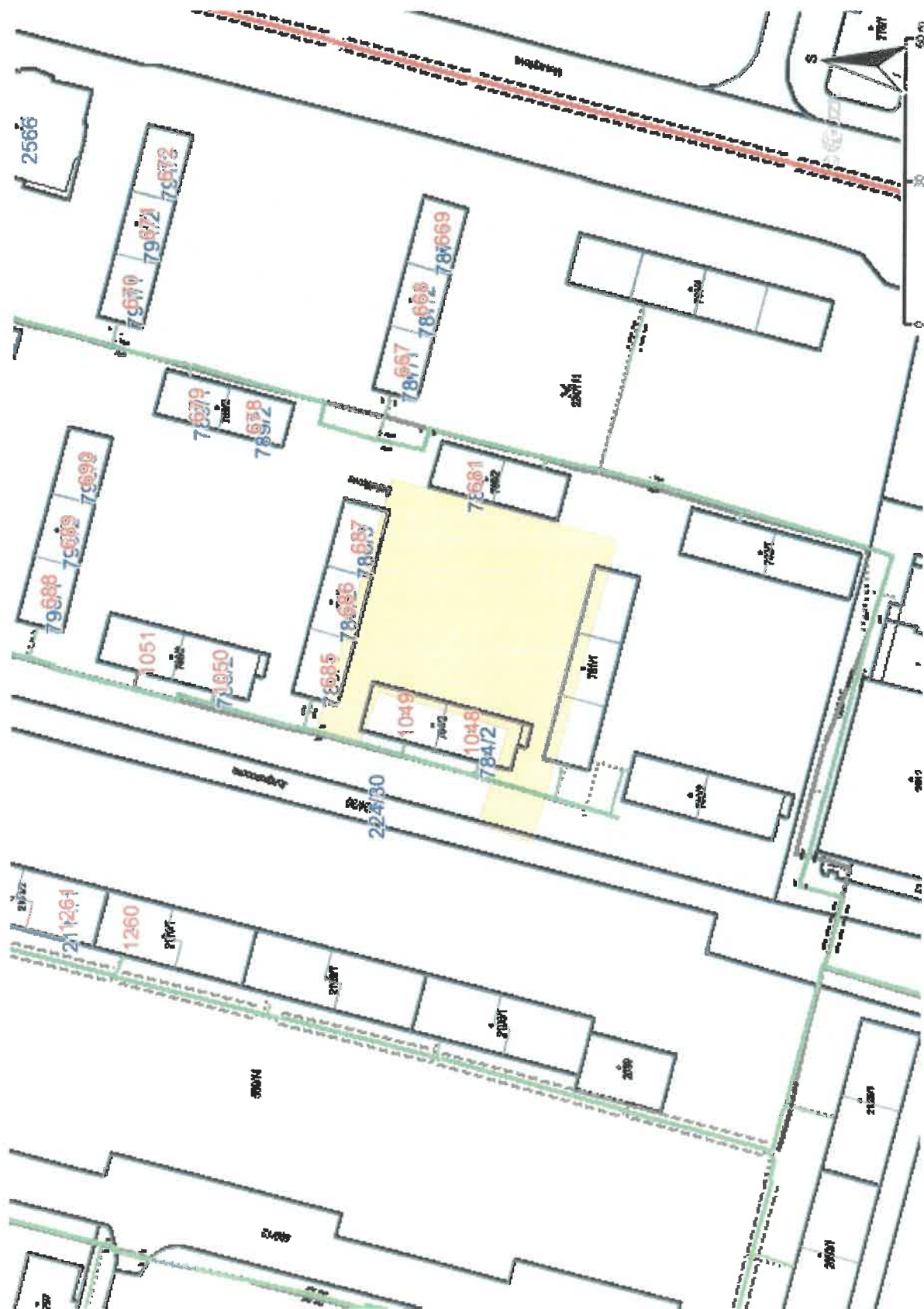


Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003344794 ze dne 23.06.2025.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov. K.ú.: Ostrov nad Ohří.



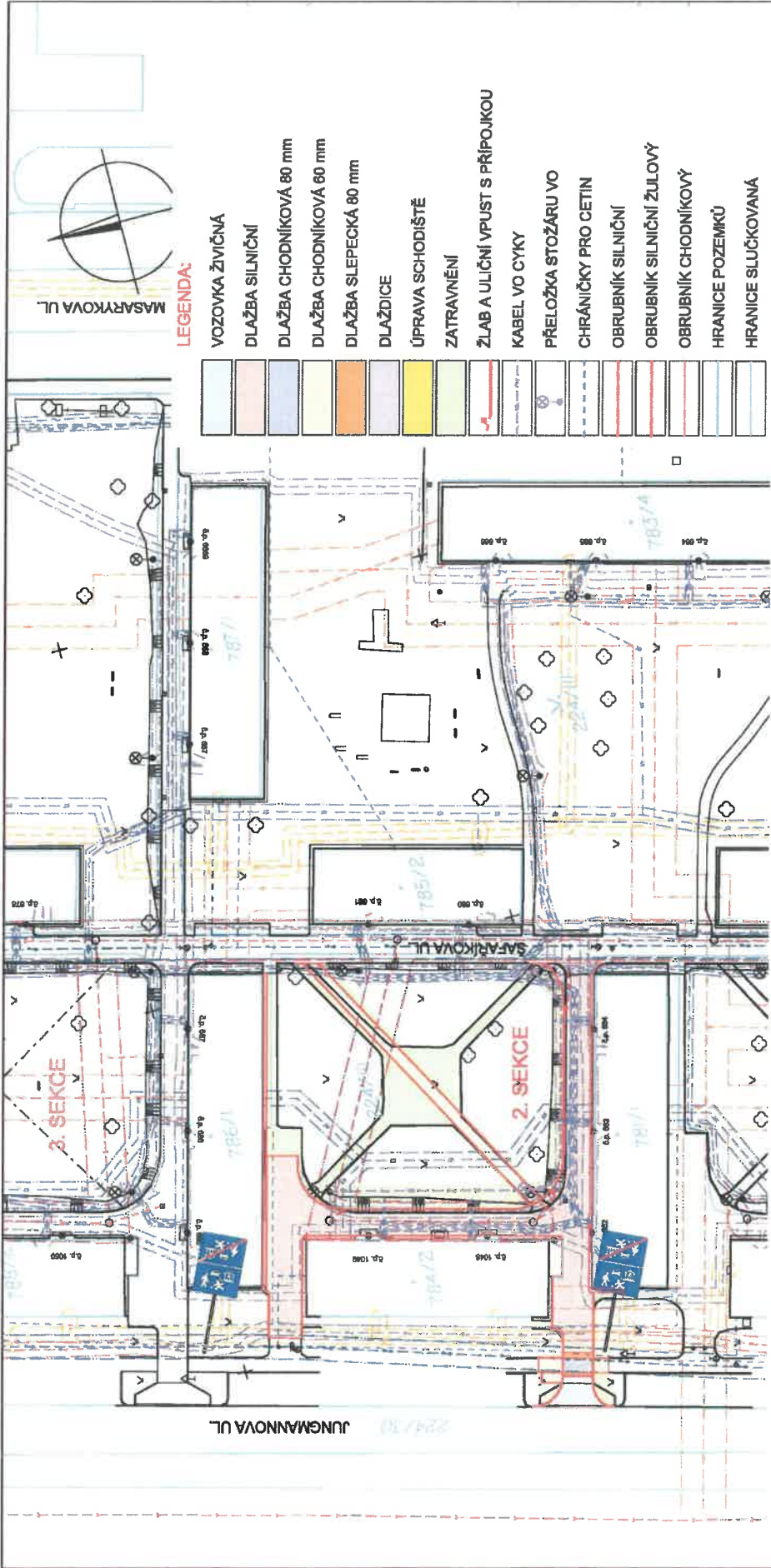
Legenda:

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	VVTL	nefunkční	plánovaná stavba před realizací	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
regulační stanice							
ochranné zařízení							
kabel							
elektropřípojka							
kabel protikoroziční ochrany							
anodové uzemnění							
stanice katodové ochrany							
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO							
neplynovodní zařízení/ technologie bod/plocha							

6e



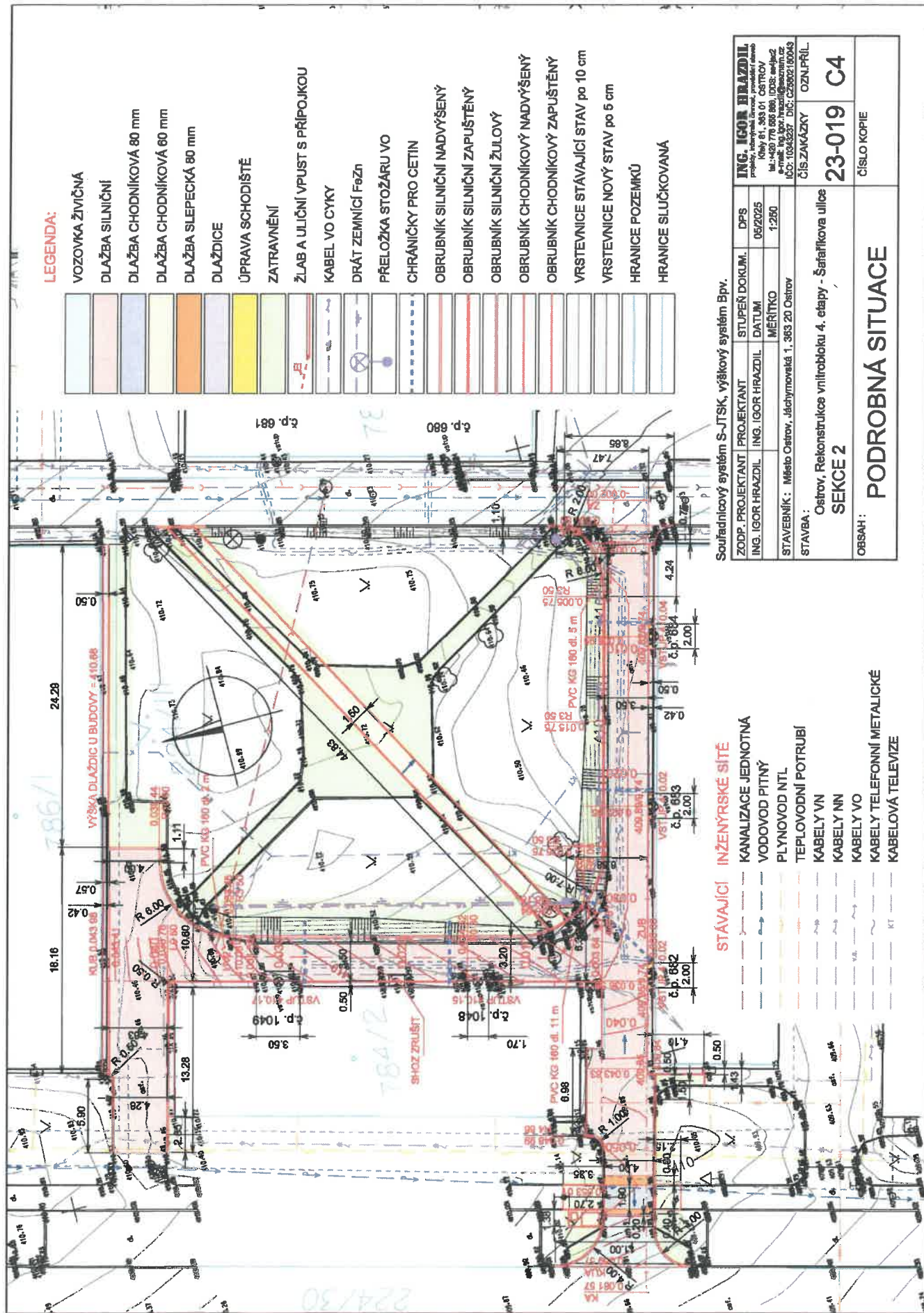
	linie plynovodu	NTL	STL	VTL	VRTL	nefunkční plánovaná stavba před realizací	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice						
	ochranné zařízení						
	kabel						
	eлектропиполка						
	kabel protikorozi ochrany						
	anodové uzemnění						
	stanice katodové ochrany						
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO						
	neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)						



STÁVAJÍCÍ	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	OCHRANNÁ PÁSMA
---	KANALIZACE JEDNOTNÁ	---
---	VODOVOD PITNÝ	---
---	PLYNOVOD NTL	---
---	TEPLOVODNÍ POTRUBÍ	---
---	KABELY VN	---
---	KABELY NN	---
---	KABELY VO	---
---	KABELY TELEFONNÍ/METALICKÉ	---
---	KABELOVÁ TELEVIZE	---

Souhradníkový systém S-JTSK, výškový systém Bpv.			
ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	STUPĚŇ DOKUM.	DP'S
ING. IGOR HRAZDIL	ING. IGOR HRAZDIL	DATUM	05/2025
STAVEBNÍK: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov		MĚŘÍTKO	1:500
STAVBA: Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šarátikova ulice		OZN. PRÍL.	
SEKCE 2		23-019 C3	
OBSAH:		ČÍSLO KOPIE	
KOORDINAČNÍ SITUACE			

6g



Souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv.

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	STUPEŇ DOKUM.	DPS
ING. IGOR HRAZDIL	ING. IGOR HRAZDIL	DATUM	05/2025
		MÉRITKO	1:250
STAVBEVNÍK:	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov		
STAVBA:	Ostrov, Rekonstrukce vltrobluku 4. etapy - Šafaříkova ulice		
	SEKCE 2		
OBSAH:	PODROBNÁ SITUACE		
		ČÍSLO KOPIE	23-019 C4

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

---	KANALIZACE JEDNOTNÁ
---	VODOVOD PITNÝ
---	PLYNOVOD NTL
---	TEPLOVODNÍ POTRUBÍ
---	KABELY VN
---	KABELY NN
---	KABELY VO
---	KABELOVÁ TELEFIZE

Váš dopis/ze dne: z 10. 6. 2025
Spis. značka: ŽP/29521/25
Č. j.: ŽP/34402/25
Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková
E-mail: msimkova@ostrov.cz
Telefon: 354 224 834
Dne: 9. 7. 2025
ISSŘ: číslo záměru: Z/2025/125770
ISSŘ: číslo řízení: -

Městský úřad Ostrov jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 1 a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

na základě žádosti podané dne 10. 6. 2025, žadatelem je město Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ: 00254843, zastoupené na základě plné moci Ing. Igorem Hrazdilem, Kfely 81, 363 01 Ostrov, IČ: 10343237 (dále jen „žadatel“), věci posouzení záměru „Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy – Šafaříkova ulice SEKCE 2“ (dále jen „záměr“).

Charakteristika záměru:

Jedná se o rekonstrukci stávající místní komunikace, která je součástí obytné zóny vnitrobloku domů č.p. 682 – 684, 1048 – 1049 a 685 – 687 a spojovacího chodníku vedeného diagonálně přes vnitroblok. Stavba nemá negativní vliv na okolí. Odtokové poměry se významně nemění, odvod dešťových vod je do stávajícího systému odvodnění jednotnou kanalizací.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektové dokumentace s názvem „Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy – Šafaříkova ulice SEKCE 2“, zpracovaná Ing. Igorem Hrazdilem, Kfely 81, 363 01 Ostrov, IČ: 10343237 v květnu 2025, ID dokumentace SR00X00X83WM, verze č. 1.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Ostrov nad Ohří:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
224/111	Ostatní plocha / zeleň (-)	Rekonstrukce vnitrobloku	město Ostrov

VÝROKOVÁ ČÁST

I.

Souhlasné jednotné environmentální stanovisko

I.A

Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech **souhlasí bez podmínek.**

II.

Záměr „Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy – Šafaříkova ulice SEKCE 2“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Dne 10. 6. 2025 obdržel Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, žádost o jednotné environmentální stanovisko. Žadatelem je město Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ: 00254843, zastoupené na základě plné moci Ing. Igorem Hrazdilem, Kfely 81, 363 01 Ostrov, IČ: 10343237.

Předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona. **Jelikož záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska památkové péče, je vydáno pouze toto jednotné environmentální stanovisko.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a památkovou péči přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto jednotného environmentálního stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících níže uvedených důvodů.

I. Jednotné environmentální stanovisko

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí

A. Odpadové hospodářství – zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Ad. A

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová)

Městský úřad Ostrov odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech výše uvedený záměr posoudil a **souhlasí bez námitek**.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost vyplývající z ust. § 93a odst. 2 zákona o odpadech, zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech. Při nakládání s odpady je potřeba dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí: jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná):

Jako dotčený orgán ochrany přírody Vám sdělujeme, že výše uvedený záměr dle předložené PD nevyžaduje vydání žádných správních úkonů, které by byly součástí JES.

Upozorňujeme však, že během prací nesmí dojít k poškození dřevin. Ochrana bude zajištěna dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích – a v souladu s arboristickými standardy (vydáványi Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR) – Ochrana dřevin při stavební činnosti dostupnými z: <https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>. Bude dodržena ochrana nadzemních a zejména pak podzemních částí dřeviny proti mechanickému poškození – v kořenovém prostoru (linie koruny + min 1,5m) musí být výkopy prováděny pouze šetrnou technologií (např. ručním výkopem), a to ne blíže než 2,5 m od paty kmene; nebudou přerušovány kořeny nad průměr 3 cm (přerušené kořeny ≥ 3 cm budou přefříznujuty ostrým řezem, v případě nutnosti přerušování kořenů s průměrem od 3,1 do 5 cm je nutné individuální posouzení odborným dozorem), kmen stromu bude v případě potřeby chráněn před poškozením bedněním do výšky min. 1,8 m, v kořenovém prostoru nebude skladován žádný materiál, pojezd techniky a pohyb osob zde bude omezen na minimum. Kořeny musí být při dlouhodobějším odkrytí chráněny proti osychání či mrazu atd. Dělníci budou o práci v blízkosti dřevin náležitě poučeni.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Dvořák)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) konstatuje, že nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková)

Předloženým záměrem nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu ani další zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach):

Bez připomínek. Výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Igor Hrazdil, Kfely 81, 363 01 Ostrov (zástupce žadatele)

Na vědomí:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov (dotčená obec dle ZJES)

8a

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
dopravní inspektorát
Rolavská 386, 360 17 Karlovy Vary

Č. j. KRPK-47405-2/ČJ-2025-190306

Karlovy Vary 10. července 2025

Počet stran: 2

Ing. Igor Hrazdil
Kfely 81
363 01 Ostrov

Ostrov, stavba „23-019 Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy – Šafaříkova ulice SEKCE 2“ – návrh dopravního řešení pro povolení záměru /DPZ/, návrh přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace – žádost o stanovisko

K zn.:

Žadatel: Ing. I. Hrazdil

Dopravní inspektorát Policie České republiky v Karlových Varech /dále jen DI K. Vary/ na základě Vaší žádosti doručené dne 10.6.2025 posoudil předloženou projektovou dokumentaci stavby pro potřeby řízení před příslušným stavebním úřadem a silničním správním úřadem na výše uvedenou stavbu.

DI PČR v souladu s ust. § 16 odst. 1 zák. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění souhlasí s návrhem dopravního řešení výše uvedené stavby dle předložené PD pro stavební stupeň DPZ, neboť tento odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Policie ČR, Dopravní inspektorát v Karlových Varech (dále jen „DI K. Vary“) jako dotčený orgán dle ust. § 77 odst. (2) písm. b) a v souladu s ust. § 77 odst. (3) zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil Vaší žádost o vyjádření k návrhu stanovení přechodné úpravy provozu (k návrhu dopravního značení a zařízení) na místních komunikacích /MK/ ul. Šafaříkova a Jungmannova a MK ve vnitrobloku ul. Šafaříkova v obci Ostrov při provádění výše uvedené stavby.

DI K. Vary dále s o u h l a s í s návrhem stanovení přechodné úpravy provozu (s návrhem dopravního značení a dopravního zařízení) na MK ul. Šafaříkova a Jungmannova a MK ve vnitrobloku ul. Šafaříkova v obci Ostrov (viz. přílohy) z důvodu označení pracovního místa a uzavírky pro výše uvedený stavební záměr.

Dopravní značení bude osazeno pouze na dobu nezbytně nutnou k provedení výše uvedených prací a to plně v souladu s ust. § 78 odst. (3) zákona č. 361/2000 Sb.,

o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V případě potřeby bude provoz řízen náležitě poučenými pracovníky dle ust. § 79 odst. (1) písm. i) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a bude toto probíhat plně v souladu s ust. § 79 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

DI K. Vary **souhlasí se zvláštním užíváním** dotčených úseků MK ul. Šafaříkova a Jungmannova a MK ve vnitrobloku ul. Šafaříkova v obci Ostrov dle ust. § 25 odst. (1) z důvodu uvedeného v § 25 odst. (6) písm. (c) bodu 2. a 3. zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění dle přílohy žádosti po dobu prací, které budou prováděny tak, aby dopravní omezení na daných úsecích komunikací bylo co možná minimální jak z hlediska velikosti záboru, tak doby zvláštního užívání.

Policie České republiky, jakožto dotčený orgán při stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace, a dále jako dotčený orgán vydávající závazné stanovisko k užívání silnic a místních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (dále jen "zvláštní užívání") může-li toto zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, s předloženým návrhem souhlasí, neboť tento odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Zpracoval:
por. Bc. Petr Chvostal

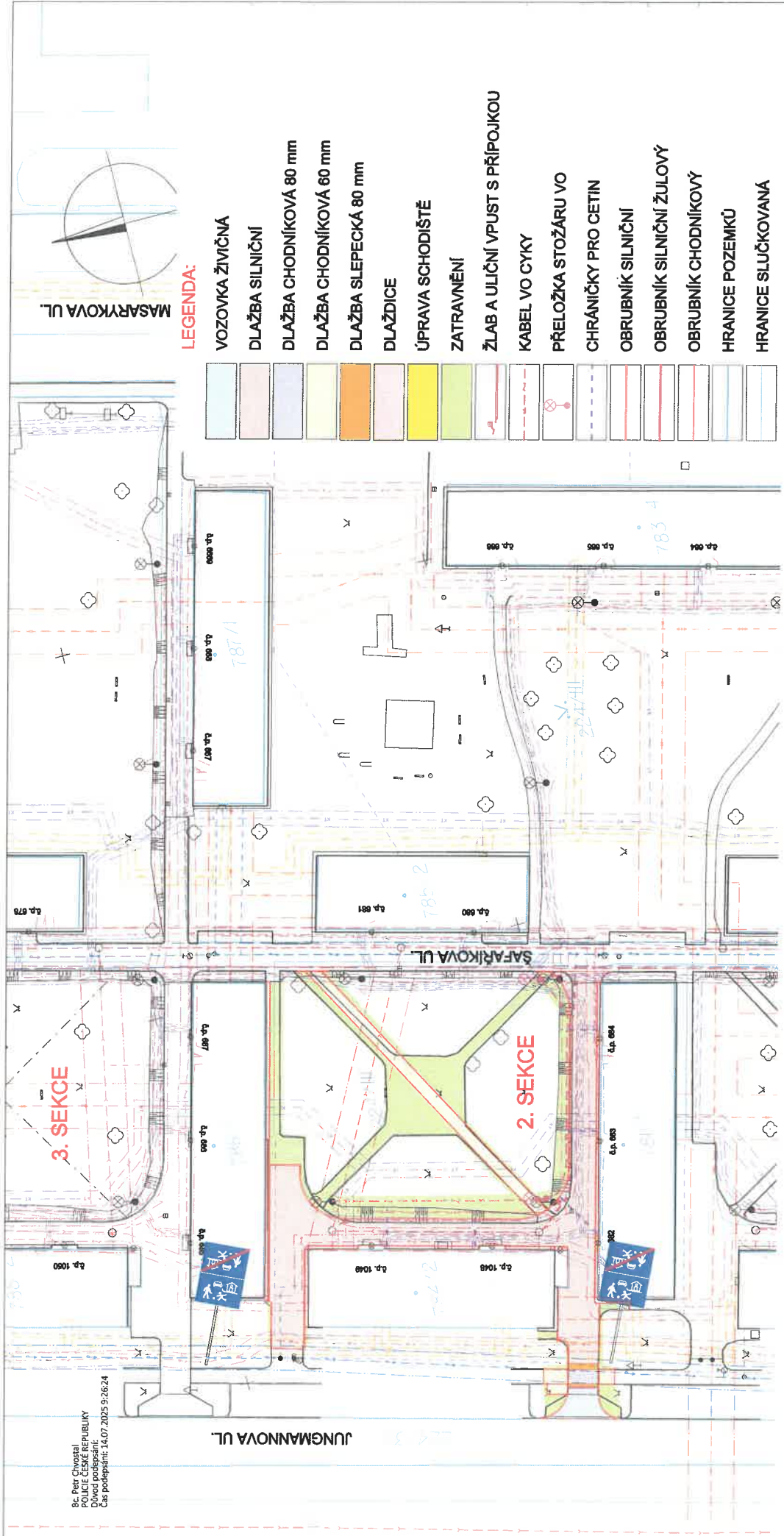
npor. Mgr. Petr Mareš
vedoucí oddělení

Ing. Igor Hrazdil
 Digitálně podepsal
 Ing. Igor Hrazdil
 Datum: 2025.06.10
 11:06:57 +02'00'

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	STUPEŇ DOKUM.	DPS	Ing. Igor Hrazdil projekty, inženýrská činnost, provádění staveb Kfely 81, 363 01 OSTROV tel.: +420 776 555 866, IDDS: se4jac2 e-mail: ing.igor.hrazdil@seznam.cz IČO: 10343237 DIČ: CZ5802180043	
ING. IGOR HRAZDIL	ING. IGOR HRAZDIL	DATUM	05/2025		
		POČET STRAN	4		
STAVEBNÍK : Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov				ČÍS.ZAKÁZKY	OZN.PŘÍL.
STAVBA : Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice SEKCE 2				23-019	A
OBSAH : PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ČÍSLO KOPIE	

Ing. Igor Hrazdil
Digitálně podepsal
Ing. Igor Hrazdil
Datum: 2025.06.10
11:07:15 +02'00'

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	STUPEŇ DOKUM.	DPS	Ing. Igor Hrazdil projekty, inženýrská činnost, provádění staveb Kfely 81, 363 01 OSTROV tel.: +420 776 555 866, IDDS: se4jac2 e-mail: ing.igor.hrazdil@seznam.cz IČO: 10343237 DIČ: CZ5802180043	
ING. IGOR HRAZDIL	ING. IGOR HRAZDIL	DATUM	05/2025		
		POČET STRAN	17		
STAVEBNÍK : Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov					
STAVBA : Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice SEKCE 2				ČÍS.ZAKÁZKY 23-019	OZN.PŘÍL. B
OBSAH : SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO KOPIE	



8c: Petr Chvoštal
POLICE ČESKÉ REPUBLIKY
Dělník podpisant: 14.07.2025 9:26:24

LEGENDA:

- VOZOVKA ŽIVIČNA
- DLAŽBA SILNIČNÍ
- DLAŽBA CHODNÍKOVÁ 80 mm
- DLAŽBA CHODNÍKOVÁ 60 mm
- DLAŽBA SLEPEČKÁ 80 mm
- DLAŽDICE
- ÚPRAVA SCHODIŠTĚ
- ZATRAVNĚNÍ
- ŽLAB A ULIČNÍ VPUST S PŘÍPOJKOU
- KABEL VO CYKY
- PŘELOŽKA STOŽÁRU VO
- CHRÁNIČKY PRO CETIN
- OBRUBNÍK SILNIČNÍ
- OBRUBNÍK SILNIČNÍ ŽULOVÝ
- OBRUBNÍK CHODNÍKOVÝ
- HRANICE POZEMKŮ
- HRANICE SLUČKOVANÁ

Ing. Igor Hrazdil
Digitálně podepsal
Ing. Igor Hrazdil
Datum: 2025.06.10
11:10:46 +02'00'

OCHRANNÁ PÁSMA

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

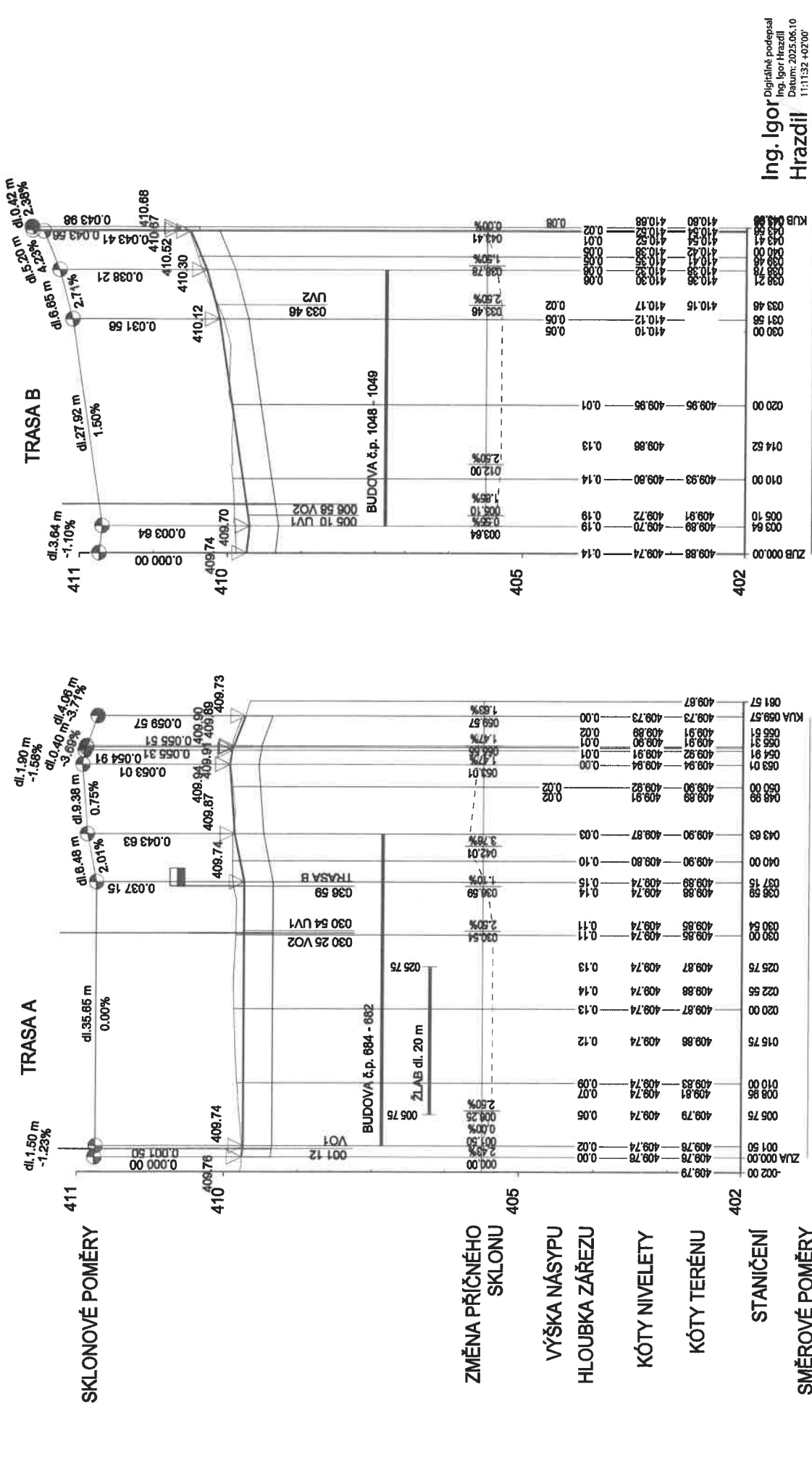
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- VODOVOD PITNÝ
- PLYNOVOD NTL
- TEPLOVODNÍ POTRUBÍ
- KABELY VN
- KABELY NN
- KABELY VO
- KABELY TELEFONNÍ METALICKÉ
- KABELOVÁ TELEVIZE

STÁVAJÍCÍ

Soutažnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv.

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	STUPEŇ DOKUM.	DPS
ING. IGOR HRAZDIL	ING. IGOR HRAZDIL	DATUM	06/2025
STAVEBNÍK:	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov	MĚŘÍTKO	1:500
STAVBA:	Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice	ČÍS.ZAKÁZKY	OZN.PŘÍL.
SEKCE 2		23-019	3
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUACE		
	ČÍSLO KOPIE		

ING. IGOR HRAZDIL
projekt, inženýrská činnost, provádění staveb
IČO: 1049237 DIČ: CZ1049237
IČO: 1049237 DIČ: CZ1049237



Ing. Igor Hrazdil
Hrazdil

Digitalně podepsal
Ing. Igor Hrazdil
Datum: 2025.06.10
1:1132 +0200'

Souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv.		DPS	
ZODP. PROJEKTANT	STUPEŇ DOKUM.	DATUM	05/2025
ING. IGOR HRAZDIL	ING. IGOR HRAZDIL	MĚŘÍTKO	1:500/50
STAVEBNÍK: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov			
STAVBA: Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice			
SEKCE 2			
OBSAH:			
Číslo zakázky		OZN.PŘÍL.	
23-019		C5	
Číslo kopie		8g	

CHODNÍKY

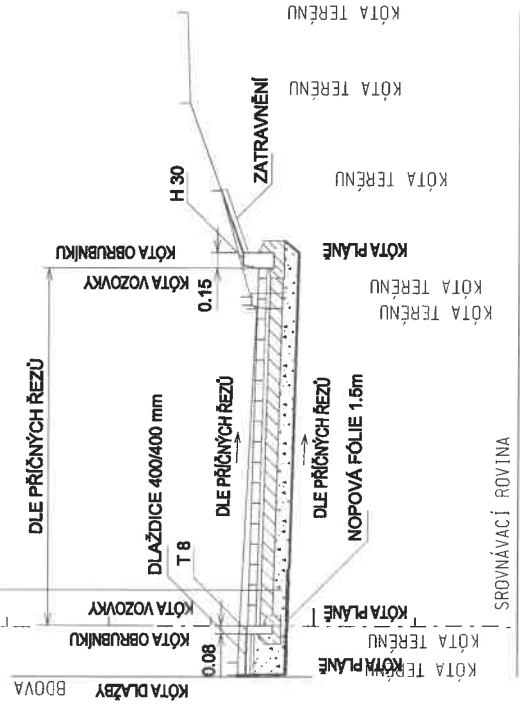
D2-D-1-CH-PIII:

DL I	(ČSN 73 6131 - část 1).....	60 mm
L	(ČSN 73 6126-1).....	30 mm
ŠDB 0,63 GN	(ČSN 73 6126-1).....	200 mm

CELKEM

..... 390 mm

STANIČENÍ V KM



VOZOVKA ŽIVICHNÁ

D1-A-6-V-PIII:

(ČSN EN 13 108-1)	40 mm
(ČSN 73 6129)	0,5 kg/m ²
(ČSN EN 13 108-1)	60 mm
(ČSN 73 6129)	0,5 kg/m ²
(ČSN 73 6124-1)	120 mm
(ČSN 73 6128-1)	150 mm
.....	370 mm

CELKEM

370 mm

Ing. Igor Hrazdil
Digitálně podepsal
Ing. Igor Hrazdil
Datum: 2025.06.10
11:11:50 +02'00'

Digitálně podepsal
Ing. Igor Hrazdil
Datum: 2025.06.10
11:11:50 +02'00'

Souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv.

ZODP. PROJEKTANT ING. IGOR HRAZDIL		PROJEKTANT ING. IGOR HRAZDIL	STUPEŇ DOKUM.	DPS
ING. IGOR HRAZDIL		ING. IGOR HRAZDIL	DATUM	05/2025
			MĚŘÍTKO	1:50
STAVENÍK : Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov				
STAVBA : Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice SEKCE 2				
OBSAH :				

Bc. Petr Chvostal
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Důvod podepsání:
Čas podepsání: 14.07.2025

Ing. Igor Hrazdil
Digitálně podepsal
Ing. Igor Hrazdil
Datum: 2025.06.10
11:12:06 +02'00'

Souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv.

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	STUPEŇ DOKUM.	DPS	ING. IGOR HRAZDIL projekty, inženýrská činnost, provádění staveb Křely 81, 363 01 OSTROV tel.: +420 776 555 866, IDDS: se4jac2 e-mail: ing.igor.hrazdil@seznam.cz IČO: 10343237 DIČ: CZ5802180043	
ING. IGOR HRAZDIL	ING. IGOR HRAZDIL	DATUM	05/2025		
		MĚŘÍTKO	1:100		
STAVEBNÍK : Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov				ČÍS.ZAKÁZKY	OZN.PŘÍL.
STAVBA : Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice SEKCE 2				23-019	C7
OBSAH : PŘÍČNÉ ŘEZY TRASA A				ČÍSLO KOPIE	

Bj

Bc. Petr Chvostal
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Důvod podepsání:
Čas podepsání: 14.07.2025 9:28:29

Ing. Igor Hrazdil
Digitálně podepsal
Ing. Igor Hrazdil
Datum: 2025.06.10
11:12:24 +02'00'

Souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv.

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	STUPEŇ DOKUM.	DPS	ING. IGOR HRAZDIL projekty, inženýrská činnost, provádění staveb Křely 81, 363 01 OSTROV tel.: +420 776 555 866, IDDS: se4jac2 e-mail: ing.igor.hrazdil@seznam.cz IČO: 10343237 DIČ: CZ5802180043	
ING. IGOR HRAZDIL	ING. IGOR HRAZDIL	DATUM	05/2025		
		MĚŘÍTKO	1:100		
STAVEBNÍK : Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov				ČÍS.ZAKÁZKY	OZN.PŘÍL.
STAVBA : Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice SEKCE 2				23-019	C8
OBSAH : PŘÍČNÉ ŘEZY TRASA B				ČÍSLO KOPIE	

Ing. Igor Hrazdil
Digitálně podepsal
Ing. Igor Hrazdil
Datum: 2025.06.10
11:13:01 +02'00'

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	STUPEŇ DOKUM.	DPS	Ing. Igor Hrazdil projekty, inženýrská činnost, provádění staveb Kfely 81, 363 01 OSTROV tel.: +420 776 555 866, IDDS: se4jac2 e-mail: ing.igor.hrazdil@seznam.cz IČO: 10343237 DIČ: CZ5802180043	
ING. IGOR HRAZDIL	ING. IGOR HRAZDIL	DATUM	05/2025		
		POČET STRAN	9		
STAVEBNÍK : Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov				ČÍS.ZAKÁZKY	OZN.PŘÍL.
STAVBA : Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice SEKCE 2				23-019	E1
OBSAH : ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY				ČÍSLO KOPIE	

a) Popis staveniště:

Stavba je situována na stávajících plochách komunikací, chodníků a části přilehlých vegetačních ploch.

Staveniště bude umístěno na pozemcích v majetku stavebníka – města Ostrova. Pozemky dotčené stavbou jsou specifikovány v příloze F1 – Doklady.

Umístění staveniště viz grafické přílohy. Zařízení staveniště (ZS) lze umístit na p.p.č. 224/111. Oplocení staveniště se nepředpokládá.

Umísťování deponií či mezideponií stavebních hmot na staveništi není žádoucí, i když podmíněně možné. Kusové stavební materiály (potrubí, prefabrikované výrobky apod.) mohou být umístěny na staveništi, sypké hmoty budou přiváženy a odváženy průběžně.

Příjezd a přístup na staveniště je z místních komunikací – ulice Jungmannova, ulice Šafaříkova není vzhledem ke svému charakteru vhodná.

b) Významné sítě technické infrastruktury:

Stavba se nachází v ochranných pásmech inženýrských sítí stanovených dle právních předpisů (na obě strany vždy od vnějšího líce potrubí, zařízení nebo od krajního vodiče):

- kanalizace jednotná VaK Karlovy Vary KT DN 200 mm: OP = 1,5 m
- vodovod pitný VaK LT 200 (1959): OP = 1,5 m
- plynovod NTL GasNet: OP = 1 m
- sekundární teplovodní potrubí Ostrovská teplárenská: OP = 2,5 m
- kabely telefonní metalické CETIN: OP = 0,5 m
- kabely datové (kabelová televize) Město Ostrov: OP = 0,5 m
- kabely NN do 1 kV a VN do 35 kV ČEZ: OP = 1 m
- kabely VO Město Ostrov: OP = 1 m

Inženýrské sítě jsou zakresleny orientačně, před započítáním prací je nutné je vytýčit! Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky ochrany správců sítí uvedené v jejich vyjádřeních (viz dokladová část PD).

c) Napojení staveniště:

Stavba nemá nároky na napojení na vodovodní řad. Zásobování vodou bude mobilními zásobníky.

Stavební stroje nejsou závislé na elektrické energii. Drobné stroje a elektrické nástroje budou připojeny na mobilní zdroje elektrické energie (elektrocentrály).

Odvodnění staveniště bude provedeno do vsaku a do stávajícího systému odvodnění.

Telefonní spojení bude zajišťováno mobilními operátory.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob:

Obvod staveniště je nutno zajistit podle požadavků BOZP. Je nutno zajistit zvláště výkopy hlubší než 50 cm proti pádu osob.

Na perimetru staveniště musí být zřetelně vyznačen zákaz vstupu pro pěší resp. upozornění na průchod stavbou. V případě průchodu musí být tento udržován schůdný.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů:

Provádění stavby musí splňovat veškeré právní a technické předpisy platné v době realizace. Průjezd vozidel IZS (hasiči, záchranná služba apod.) musí být v případě nutnosti umožněn.

Dále musí být nakládáno s odpady dle platných předpisů, dodržovány požadavky na ochranu životního prostředí před znečištěním a poškozením a před nadměrnými emisemi hluku.

f) Řešení zařízení staveniště:

Zařízení staveniště mobilní buňkami se nepředpokládá. WC bude mobilní (např. TOI).

g) Stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení:

Zařízení staveniště je součástí stavby a nevyžaduje ohlášení.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti:

V oblasti BOZP budou při realizaci stavby dodržovány veškeré právní a technické předpisy platné v době realizace stavby, zejména nařízení Vyhl. 48/1982 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, Českého úřadu bezpečnosti práce v platném znění, Vyhl. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, Vyhl. 73/1994 Sb. o zajištění bezpečnosti práce a provozu skladovacích zařízení sypkých hmot ČBÚ, Vyhl. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnost provozu při svislé dopravě a chůzi ČBÚ a Nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, Zák. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ..., atd..

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě:

i.1 Nakládání s odpady:

Základní právní rámec pro chování a jednání osob účastnících se přípravy a realizace stavby je dán Zák. č. 17/1992 Sb., zákonem o životním prostředí v aktuálním znění. V oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady bude při přípravě a realizaci stavby postupováno dle Zák. č. 541/2020 Sb., Zákona o odpadech.

Předpokládá se, že ve smyslu znění výše uvedeného zákona, vzniknou při realizaci stavby odpady skupiny dle Přílohy č. 1 Vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalogu odpadů, konkrétně pak odpady:

170101	Beton	(vybourané obruby, podklady, základy a kryty)
170302	Asfaltové směsi bez dehtu	(vybourané živичné kryty)
170411	Kabely neuvedené pod č. 170410	(kabely VO)
170504	Zemina a kamení bez nebezpečných látek	

Množství odpadů skupiny je vyčísleno ve výkazu výměr. Nadbytečná zemina z odkopávek a vykopávek a vybourané živичné kryty budou odvezeny na recyklační středisko (např. Sadov), nepoškozené betonové dlažby na deponii města k dalšímu využití a ostatní betonové odpady na deponii města k recyklaci - podrcení. Kabely do sběrného dvora k výkupu druhotných surovin.

i.2 Emise hluku:

Z hlediska emisí hluku budou stroje, mechanismy a zařízení splňovat požadavky plynoucí z Nařízení vlády č. 9/2002 Sb. ve smyslu znění Nařízení vlády č. 342/2003 Sb. Dále budou vyloučeny práce v nočních hodinách, ve dnech pracovního klidu a ve dnech státem uznaných svátků.

i.3 Ochrana ŽP před znečištěním a poškozením:

Provádění stavby nesmí kontaminovat prostředí ropnými látkami. Na staveništi (v prostoru zařízení staveniště) musí být zajištěny potřebné prostředky pro likvidaci ropných havárií (Vapex apod.) a dále dostatečné množství prostředků pro likvidaci případných požárů (přenosné hasicí přístroje).

Při provádění prací se nepředpokládá znečišťování prostředí nadměrnou prašností. V případě, že by přesto mělo k tomuto dojít, je zhotovitel povinen provádět skrápění pracoviště vodní mlhou pomocí mobilního zařízení (cisterna). Pro ochranu životního prostředí před výfukovými zplodinami je zhotovitel povinen dbát na to, aby technický stav strojů a mechanismů vyhovoval platným předpisům a aby v době nečinnosti neběžely motory naprázdno.

Musí být zajištěna ochrana stromů před poškozením vlivem provádění stavebních prací. Veškeré stromy na staveništi, v prostoru zařízení staveniště nebo v blízkém okolí stavby musí být ochráněny proti mechanickému poškození. Výkopové práce v blízkosti stromů provádět v souladu s ČSN 83 9061/2006 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Technický dozor investora bude při své činnosti dohlížet mj. na výše plnění uvedených podmínek a dbát na jejich dodržování.

j) Orientační lhůta výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů:

Předpokládaná lhůta výstavby je dle zkušeností z podobných staveb do 8 týdnů. Pro minimalizaci dopadu uzavírek je navržena etapizace výstavby do dvou fází. Harmonogram prací nebyl zpracován.

k) Dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy:

Při výstavbě je nutná úplná uzavírka části dotčené komunikace. Ta bude realizována postupně dle navržených situací fází 1 – 4.

Dopravní značky budou v základní velikosti retroreflexní třídy R'1. Značka E13 bude s textem „MIMO VOZIDEL STAVBY“.

Musí být také zachována možnost průchodů přes staveniště pro chodce. Oboustranně bude vždy na každém místě přechodu umístěna informační tabule IP22 „POZOR, PROCHÁZÍTE STAVENIŠTĚM!“

FÁZE 1 1:500

8p

224/30

JUNGMANNOVA UL.

SAFARIKOVA UL.

788/2

č.p. 1050

786/1

č.p. 685

č.p. 686

č.p. 687

784/2

č.p. 1049

č.p. 1048

B1 + E13

785/2

č.p. 681

č.p. 680

781/1

č.p. 683

č.p. 684

780/2

č.p. 1047

č.p. 1046

782/1

č.p. 731

č.p. 732

500/15

Z2

Z2



FÁZE 2 1 : 500

89

A15 + A6b



224/30

Z4a
min. 3.50

JUNGMANNOVA UL.



A15 + A6b

B1 + E13



780/2

č.p. 1047

č.p. 1048

784/2

č.p. 1048

č.p. 1049

781/1

č.p. 682

č.p. 683

č.p. 684

B1 + E13

min. 3.00

ŠAFAŘIKOVA UL.

č.p. 731

č.p. 732

č.p. 681

č.p. 680

785/2

500/15

JUNGMANNOVA UL.

224/30

788/2

č.p. 1050

786/1

č.p. 687

č.p. 686

č.p. 685

784/2

č.p. 1049

č.p. 1048

ŠAFAŘIKOVA UL.

č.p. 681

č.p. 680

č.p. 731

č.p. 732

782/1

781/1

č.p. 682

č.p. 683

č.p. 684

780/2

č.p. 1047

č.p. 1046

500/15

A15

A15



224/30

788/2

č.p. 1050

786/1

č.p. 685

č.p. 686

č.p. 687

784/2

č.p. 1049

č.p. 1048

785/2

č.p. 681

č.p. 680

A15

A15

781/1

č.p. 682

č.p. 683

č.p. 684

780/2

č.p. 1047

č.p. 1046

782/1

č.p. 731

č.p. 732

500/15

váš dopis:
ze dne:

vyřizuje: Jan Buberle
referent dokumentace
telefon: 359 010 214
e-mail: jbuberle@vodakva.cz

číslo jednací: 05454 /220/25/JB-18

Ing. Igor Hrazdil
projekty, inženýrská činnost, provádění staveb
ing.igor.hrazdil@seznam.cz

v Karlových Varech dne 21. 07. 2025

Věc: Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice SEKCE 2
Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení stavby

K předložené projektové dokumentaci na shora uvedenou akci dáváme následující vyjádření:

1. K předložené projektové dokumentaci nemáme zásadních připomínek.
2. Stavební práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů PS 04 (p.Tancibudek, tel: 725 847 801, e-mail: ttancibudek@vodakva.cz) a provoz kanalizací PS 09 (p.Dietl, tel.: 602 835 474 e-mail: rdietl@vodakva.cz).
3. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů (viz. zakres sítí).
4. Sdělujeme, že napojení přípojek uličních vpustí na naše zařízení, mohou provést pouze pracovníci provozu kanalizací.
5. V případě, nevyužití některé stávající přípojky pro uliční vpust, požadujeme, aby byla zaslepena přímo na kanalizačním řádu, respektive na revizní šachtě.
6. Na přípojkách uličních vpustí, budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodakvy.
7. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
8. Veškeré poklady na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
9. Obrubníky budou situovány mimo ovládací prvky našeho zařízení.
10. Souběhy a křížení kanalizačních přípojek, kabelů V.O., chrániček CETIN a ostatních inženýrských sítí, s naším zařízením, budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení našeho zařízení požadujeme pod min. úhlem 45°.
11. Investor zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby kanalizačních přípojek uličních vpustí před záhozem a toto předá v digitální podobě na provoz kanalizací.
12. Požadujeme respektovat (zejména při umístění základů pro sloupky VO, výsadby vzrostlé zeleně apod.) ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod uprav.povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
13. Uliční vpustí doporučujeme použít s usazovacím prostorem a osadit je bez koše na zachytávání splavenin.
14. Upozorňujeme, že do jednotné kanalizace nesmí být napojeny drenážní vody.
15. Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s povolením stavby a s její realizací.

Předmět projektu:

Jedná se o rekonstrukci stávající místní komunikace, která je součástí obytné zóny vnitrobloku domů č.p. 682 - 684, 1048 - 1049 a 685 - 687 a spojovací chodníku vedeného diagonálně přes vnitroblok. Charakter ani využití se nemění. Délka upravované části ulice podél bytových domů č.p. 682 - 684 je cca 60 m, šířka vozovky je min 3,50 m. Podél č.p. 1048 - 1049 je délka cca 40 m při šířce 3,50 m a min. 3,20 m (v místě vstupu 1048). Na jejím konci je obratiště délky cca 24,4 m šířky 4,0, resp. 4,63, resp. 4,28 m. Délka spojovacího chodníku je cca 45 m, šířka 1,5 m.

Komunikace / chodníky

Bude provedena nová konstrukce dlažďové vozovky s podkladní vrstvou stínčenou, napojení na vozovku Jungmannovy ulice v živiničném zpevnění. V místech, kde aktivní vrstva pláně nebude splňovat požadavky únosnosti, nebo budou zastíženy materiály nevhodné, bude provedena sanace výměnou materiálu. Vyznačení druhu obrubníků a jejich nadvýšení viz grafická část. Je nutno dodržet předepsané spády i výšky (nadvýšení) obrubníků.

Dlážděná pojezdová vozovka bude provedena z betonové silniční dlažby barvy přírodní z kamenů 200/200 mm tl. 80 mm příčně na vazbu. Chodníkový přejezd na konci obytné zóny bude též z přírodní betonové dlažby, z kamenů 200/100/80 mm. Varovný a signální pás budou z betonové hmatné (slepecké) dlažby barvy červené šifky z kamenů 100/200/80 mm na vazbu podélně. Plocha pro odpadní nádoby bude provedena z betonové chodníkové dlažby barvy okr z kamenů 200/100/60 mm s lemováním z chodníkových obrubníků.

Spojovací chodník vnitrobloku bude proveden v šířce 1,5 m z betonové chodníkové dlažby 200/100/60 mm, lemováním chodníkovými obrubníky na horní straně s nadvýšením 60 mm, na spodní straně zapuštěnými.

Podél bytových domů budou provedeny okapní chodníčky z betonových dlaždic barvy přírodní rozměru 400/400/40 mm. Podél č.p. 382 – 684 budou chodníkové obrubníky zapuštěné, s nadvýšením 10 mm, od rohu č.p. 1048 ke vchodu č.p. 1049 nadvýšené 60 mm, od tohoto vchodu k oblouku u rohu zapuštěné. Za domy č.p. 685 – 687 bude stávající živý chodník zrušen, a nahrazen okapním chodníčkem se chodníkovými obrubníky s nadvýšením 60 mm. Vzhledem k tomu, že vozovka u domů 682 – 684 je snižována, aby nedocházelo k pronikání vody do sklepních okének, bude fasáda upravena. Pro ochranu bytových domů proti stékající vodě bude pod ochrannou vrstvou ŠD položena nová fólie šifky 1,5 m s výškou nopy 7 nebo 8 mm, která bude vytažena nad úroveň povrchu dlažby a zakončena lištou.

Na výstupech z č.p. 682 – 684 bude přidán stupeň vždy z dvou betonových prefabrikátů 350/150/1000 mm uložený do betonového podkladu min. C20/25. Spára mezi stávajícím betonovým stupněm a novým stupněm bude zalita vysokopevnostní rychletuhnoucí cementovou spárovací hmotou.

Na západní straně č.p. 683 bude část chodníku zrušena a nahrazena také okapním chodníčkem. Silniční obrubník vozovky bude ve vyznačené, úseku zapuštěn, v délce 1,5 m, aby mohlo dojít k přelivu dešťové vody do travnaté plochy.

Lemování vozovky mimo domy je navrženo ze silničních obrubníků. Rozhraní mezi živým napojením a chodníkovým přejezdem je navrženo ze žulových obrubníků šifky 200 a výšky 250 mm se skosením hrany na straně živice 10/10 mm (nadvýšení 10 mm).

Stávající diagonální chodníky budou zrušeny, jejich betonové obrubníky vytrhány, plochy vyrovnané a ohumusovány. Bude proveden pouze jeden ve směru jihozápadním k severovýchodnímu v šířce 1,5 m z chodníkové dlažby příčně na vazbu.

Přípojky:

Přípojka stávající UV v Šafaříkovy ulice bude zkontrolována a využita k napojení východního odtoku žlabu při jejím prodloužení o cca 5 m. Pro UV2 bude provedena nová přípojka do revizní šachty délky cca 2 m.

Dopravní značení:

Dopravní značení zůstává stávající a definuje hranici obytné zóny.

Veřejné osvětlení:

VO zůstává stávající, pouze je nutné posunout dva stožáry a přeložit napájecí a zemní kabely.

Budou položeny nové kabely včetně zemnění. Napájení VO bude kabelem CYKY 4B x 10 mm² délky celkem cca 78 m uloženým v trubce HDPE. Kabel pokračující jižním směrem bude naspojován a napojen na překládaný stožár (případně bude vyměněn v trase k dalšímu stožáru směrem jižně. Bude prodloužena stávající chránička KOKPOFLEX 110 mm v Šafaříkově ul. o cca 2 m.

Vozovka je odvodněna stejně jako nyní, tedy do jednotné kanalizace, pomocí 2 uliční vpustí + mikroštrbinového odvodňovacího žlabu délky 20 m.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Studentská 328/64

Technický útvar 4

360 07 Karlovy Vary - Droub

Ing. Jan Herman

vedoucí technického útvaru

Co: vlastní, PS 09, PS 04