

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	STUPEŇ DOKUM.	DPS	Ing. Igor Hrazdil projekty, inženýrská činnost, provádění staveb Křely 81, 363 01 OSTROV tel.: +420 776 555 866, IDDS: se4jac2 e-mail: ing.igor.hrazdil@seznam.cz IČO: 10343237 DIČ: CZ5802180043	
ING. IGOR HRAZDIL	ING. IGOR HRAZDIL	DATUM	05/2025		
		POČET STRAN	9		
STAVEBNÍK : Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov				ČÍS.ZAKÁZKY	OZN.PŘÍL.
STAVBA : Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice SEKCE 2				23-019	E1
OBSAH : ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY				ČÍSLO KOPIE	

a) Popis staveniště:

Stavba je situována na stávajících plochách komunikací, chodníků a části přilehlých vegetačních ploch.

Staveniště bude umístěno na pozemcích v majetku stavebníka – města Ostrova. Pozemky dotčené stavbou jsou specifikovány v příloze F1 – Doklady.

Umístění staveniště viz grafické přílohy. Zařízení staveniště (ZS) lze umístit na p.p.č. 224/111. Oplocení staveniště se nepředpokládá.

Umísťování deponií či mezideponií stavebních hmot na staveništi není žádoucí, i když podmíněně možné. Kusové stavební materiály (potrubí, prefabrikované výrobky apod.) mohou být umístěny na staveništi, sypké hmoty budou přiváženy a odváženy průběžně.

Příjezd a přístup na staveniště je z místních komunikací – ulice Jungmannova, ulice Šafaříkova není vzhledem ke svému charakteru vhodná.

b) Významné sítě technické infrastruktury:

Stavba se nachází v ochranných pásmech inženýrských sítí stanovených dle právních předpisů (na obě strany vždy od vnějšího líce potrubí, zařízení nebo od krajního vodiče):

- kanalizace jednotná VaK Karlovy Vary KT DN 200 mm: OP = 1,5 m
- vodovod pitný VaK LT 200 (1959): OP = 1,5 m
- plynovod NTL GasNet: OP = 1 m
- sekundární teplovodní potrubí Ostrovská teplárenská: OP = 2,5 m
- kabely telefonní metalické CETIN: OP = 0,5 m
- kabely datové (kabelová televize) Město Ostrov: OP = 0,5 m
- kabely NN do 1 kV a VN do 35 kV ČEZ: OP = 1 m
- kabely VO Město Ostrov: OP = 1 m

Inženýrské sítě jsou zakresleny orientačně, před započítáním prací je nutné je vytýčit! Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky ochrany správců sítí uvedené v jejich vyjádřeních (viz dokladová část PD).

c) Napojení staveniště:

Stavba nemá nároky na napojení na vodovodní řad. Zásobování vodou bude mobilními zásobníky.

Stavební stroje nejsou závislé na elektrické energii. Drobné stroje a elektrické nástroje budou připojeny na mobilní zdroje elektrické energie (elektrocentrály).

Odvodnění staveniště bude provedeno do vsaku a do stávajícího systému odvodnění.

Telefonní spojení bude zajišťováno mobilními operátory.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob:

Obvod staveniště je nutno zajistit podle požadavků BOZP. Je nutno zajistit zvláště výkopy hlubší než 50 cm proti pádu osob.

Na perimetru staveniště musí být zřetelně vyznačen zákaz vstupu pro pěší resp. upozornění na průchod stavbou. V případě průchodu musí být tento udržován schůdný.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů:

Provádění stavby musí splňovat veškeré právní a technické předpisy platné v době realizace. Průjezd vozidel IZS (hasiči, záchranná služba apod.) musí být v případě nutnosti umožněn.

Dále musí být nakládáno s odpady dle platných předpisů, dodržovány požadavky na ochranu životního prostředí před znečištěním a poškozením a před nadměrnými emisemi hluku.

f) Řešení zařízení staveniště:

Zařízení staveniště mobilní buňkami se nepředpokládá. WC bude mobilní (např. TOI).

g) Stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení:

Zařízení staveniště je součástí stavby a nevyžaduje ohlášení.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti:

V oblasti BOZP budou při realizaci stavby dodržovány veškeré právní a technické předpisy platné v době realizace stavby, zejména nařízení Vyhl. 48/1982 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, Českého úřadu bezpečnosti práce v platném znění, Vyhl. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, Vyhl. 73/1994 Sb. o zajištění bezpečnosti práce a provozu skladovacích zařízení sypkých hmot ČBÚ, Vyhl. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnost provozu při svislé dopravě a chůzi ČBÚ a Nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, Zák. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ..., atd..

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě:

i.1 Nakládání s odpady:

Základní právní rámec pro chování a jednání osob účastnících se přípravy a realizace stavby je dán Zák. č. 17/1992 Sb., zákonem o životním prostředí v aktuálním znění. V oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady bude při přípravě a realizaci stavby postupováno dle Zák. č. 541/2020 Sb., Zákona o odpadech.

Předpokládá se, že ve smyslu znění výše uvedeného zákona, vzniknou při realizaci stavby odpady skupiny dle Přílohy č. 1 Vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalogu odpadů, konkrétně pak odpady:

170101	Beton	(vybourané obruby, podklady, základy a kryty)
170302	Asfaltové směsi bez dehtu	(vybourané živičné kryty)
170411	Kabely neuvedené pod č. 170410	(kabely VO)
170504	Zemina a kamení bez nebezpečných látek	

Množství odpadů skupiny je vyčísleno ve výkazu výměr. Nadbytečná zemina z odkopávek a vykopávek a vybourané živičné kryty budou odvezeny na recyklační středisko (např. Sadov), nepoškozené betonové dlažby na deponii města k dalšímu využití a ostatní betonové odpady na deponii města k recyklaci - podrcení. Kabely do sběrného dvora k výkupu druhotných surovin.

i.2 Emise hluku:

Z hlediska emisí hluku budou stroje, mechanismy a zařízení splňovat požadavky plynoucí z Nařízení vlády č. 9/2002 Sb. ve smyslu znění Nařízení vlády č. 342/2003 Sb. Dále budou vyloučeny práce v nočních hodinách, ve dnech pracovního klidu a ve dnech státem uznaných svátků.

i.3 Ochrana ŽP před znečištěním a poškozením:

Provádění stavby nesmí kontaminovat prostředí ropnými látkami. Na staveništi (v prostoru zařízení staveniště) musí být zajištěny potřebné prostředky pro likvidaci ropných havárií (Vapex apod.) a dále dostatečné množství prostředků pro likvidaci případných požárů (přenosné hasicí přístroje).

Při provádění prací se nepředpokládá znečišťování prostředí nadměrnou prašností. V případě, že by přesto mělo k tomuto dojít, je zhotovitel povinen provádět skrápění pracoviště vodní mlhou pomocí mobilního zařízení (cisterna). Pro ochranu životního prostředí před výfukovými zplodinami je zhotovitel povinen dbát na to, aby technický stav strojů a mechanismů vyhovoval platným předpisům a aby v době nečinnosti neběžely motory naprázdno.

Musí být zajištěna ochrana stromů před poškozením vlivem provádění stavebních prací. Veškeré stromy na staveništi, v prostoru zařízení staveniště nebo v blízkém okolí stavby musí být ochráněny proti mechanickému poškození. Výkopové práce v blízkosti stromů provádět v souladu s ČSN 83 9061/2006 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Technický dozor investora bude při své činnosti dohlížet mj. na výše plnění uvedených podmínek a dbát na jejich dodržování.

j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů:

Předpokládaná lhůta výstavby je dle zkušeností z podobných staveb do 8 týdnů. Pro minimalizaci dopadu uzavírek je navržena etapizace výstavby do dvou fází. Harmonogram prací nebyl zpracován.

k) Dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy:

Při výstavbě je nutná úplná uzavírka části dotčené komunikace. Ta bude realizována postupně dle navržených situací fází 1 – 4.

Dopravní značky budou v základní velikosti retroreflexní třídy R'1. Značka E13 bude s textem „MIMO VOZIDEL STAVBY“.

Musí být také zachována možnost průchodů přes staveniště pro chodce. Oboustranně bude vždy na každém místě přechodu umístěna informační tabule IP22 „POZOR, PROCHÁZÍTE STAVENIŠTĚM!“

FÁZE 1 1 : 500

224/30

JUNGMANNOVA UL.

788/2

č.p. 1050

786/1

č.p. 686

č.p. 687

784/2

č.p. 1049

č.p. 1048

B1 + E13

ŠAFAŘÍKOVA UL.

č.p. 681

č.p. 680

785/2

č.p. 683

č.p. 684

781/1

780/2

č.p. 1047

č.p. 1046

č.p. 731

č.p. 732

782/1

500/15

A15 + A6b



224/30

min. 3.50

Z4a

JUNGMANNOVA UL.



A15 + A6b

B1 + E13



780/2

784/2

781/1

786/1

788/2

782/1

785/2

ŠAFAŘÍKOVA UL.

min. 3.00

Z2

Z4a

Z2

500/15

č.p. 1050

č.p. 1049

č.p. 1048

č.p. 1047

č.p. 1046

č.p. 682

č.p. 683

č.p. 684

č.p. 686

č.p. 687

č.p. 681

č.p. 680

č.p. 731

č.p. 732

JUNGMANNOVA UL.

224/30

ŠAFAŘÍKOVA UL.

A15

A15

788/2

č.p. 1050

786/1

č.p. 685

č.p. 686

č.p. 687

784/2

č.p. 1049

č.p. 1048

785/2

č.p. 681

č.p. 680

781/1

č.p. 682

č.p. 683

č.p. 684

780/2

č.p. 1047

č.p. 1046

782/1

č.p. 731

č.p. 732

500/15

787/2

224/30

788/2

č.p. 1050

786/1

č.p. 686

č.p. 687

784/2

č.p. 1049

č.p. 1048

785/2

č.p. 681

č.p. 680

A15

781/1

č.p. 682

č.p. 683

č.p. 684

780/2

č.p. 1047

č.p. 1046

782/1

č.p. 731

č.p. 732

500/15

21/25