

**Ing. Milan Snopek AI 0301523**

Provádění staveb a jejich odstraňování

Projektová činnost ve výstavbě

IČ: 031 22 905

Tel: +420 723 769 862

Email: [MilanSnopek@seznam.cz](mailto:MilanSnopek@seznam.cz)

Web: [www.icsn.cz](http://www.icsn.cz)

IDDS: xbmjugq

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Akce:**

***Oprava úseku 0-0,09km komunikace  
v ul. Hroznětínská, Ostrov***



**Stupeň: TECHNICKÁ POMOC**

**Zodpovědný projektant:**

PARÉ:

**Datum: 05/25**

**Ing. Milan Snopek, AI 0301523**

## Obsah

B.1 Celkový popis území a stavby .....	2
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení .....	4
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení .....	4
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	4
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	4
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....	4
B.3.4 Základní technický popis stavby.....	4
B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení.....	5
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti .....	5
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy .....	5
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	5
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	5
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu .....	5
B.5 Dopravní řešení .....	5
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	5
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	6
B.8 Celkové vodohospodářské řešení .....	6
B.9 Ochrana obyvatelstva .....	6
B.10 Zásady organizace výstavby.....	7

## B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

*Jedná se o změnu dokončené stavby místní komunikace v ulici Hroznětínská v Ostrově, v úseku 0,00–0,09 km. Stávající asfaltový kryt je značně degradovaný, s výskytem lokálních propadlin a nevyhovujících armatur (vpustí a poklopů). Stavba zahrnuje odfrézování krytu, lokální sanaci podkladní vrstvy, novou skladbu vozovky včetně ložné a obrusné vrstvy, výškovou úpravu a výměnu poklopů a vpustí.*

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

*Území se nachází v zastavěné části města Ostrov, mimo záplavové a poddolované území. Pozemek parc. č. 2534/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří je ve vlastnictví města Ostrov a je využíván jako místní komunikace.*

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

*Záměr je v souladu s platným územním plánem města Ostrov. Pozemek je určen pro dopravu a infrastrukturu veřejného charakteru.*

d) výčet a závěry průzkumů

*Provedena vizuální kontrola, zaměření a základní sondážní průzkum stávající konstrukce vozovky. Zjištěna degradace krytu a oslabení podkladních vrstev v několika lokalitách.*

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

*Záměr nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu.*

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

*Území není památkově chráněno, nenachází se v CHKO ani jiném zvláštním režimu. Komunikace je v ochranných pásmech inženýrských sítí, které budou respektovány.*

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

*Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby. Nedochází ke změně odtokových poměrů. Po dobu výstavby bude zajištěn bezbariérový přístup a příjezd IZS.*

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

*Nedochází k záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.*

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

- *Zastavěná plocha: cca 624 m<sup>2</sup>*
- *Obestavěný prostor: neuplatňuje se*
- *Podlahová plocha: neuplatňuje se*
- *Typ technologie: asfaltový koberec (ACO 11 + ACO 8)*
- *Kapacita: obsluha stávající místní dopravy*

k) limitní bilance stavby

- *Spotřeba vody: pouze provozní pro stroje*
- *Odpad: asfalt, zemina – bude likvidováno dle platných předpisů*
- *Srážkové vody: odváděny do stávajících vpustí*
- *Emise: pouze dočasné ze stavební techniky*

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

*Nedochází k navýšení spotřeb. Veškeré sítě budou respektovány. Prováděna bude pouze výšková úprava armatur.*

m) základní předpoklady výstavby

*Realizace: předpoklad 2 týdny*

*Etapizace: bez etap, s předpokladem plné uzavírky*

*Zajištěn bude přístup k nemovitostem a koordinace s IZS*

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

*Nepředpokládá se. Komunikace bude uvedena do trvalého provozu ihned po dokončení.*

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

*Po dokončení bude provedeno zaměření skutečného provedení.*

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

*Stavba nemění urbanistickou strukturu území. Jedná se o opravu stávající místní komunikace v zastavěném území města Ostrov. Prostorové řešení je dáno stávající šířkou vozovky a obrubami. Architektonické řešení není předmětem dokumentace.*

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

*Stavba řeší výměnu asfaltového krytu místní komunikace a lokální sanace podkladních vrstev. Nová skladba bude tvořena ložnou vrstvou ACO 11 (60 mm) a obrusnou vrstvou ACO 8 (40 mm). Součástí je úprava výšky a výměna poškozených poklopů šoupat, vpustí a jedné revizní šachty.*

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

*a) Komunikace bude po dokončení plně průjezdná a přístupná, s dočasným omezením během realizace.*

*b) Přístup ke stavbě je možný z ulice Hroznětínská. Pro pěší bude zajištěn bezpečný koridor.*

*c) Stavba nevyvolává trvalé omezení přístupnosti. Po dobu výstavby budou dodržena bezpečnostní opatření a přístup k nemovitostem zajištěn.*

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

**Při užívání rodinného domu po provedení navrhovaných stavebních úprav je třeba dodržovat následující základní zásady bezpečnosti:**

*Stavba bude užívána jako běžná místní komunikace. Povrch bude rovný, protismykový a bez výškových rozdílů, čímž budou zajištěny bezpečné podmínky pro provoz a pohyb osob.*

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

*a) Stávající komunikace má asfaltový kryt s výtluky a propadlinami, obruby jsou převážně zachovalé.*

*b) Po odfrézování bude provedena případná sanace, položení nových vrstev a výšková úprava armatur.*

### **B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**

- a) Původní stav neobsahoval speciální technologická zařízení.*
- b) Nově se provede: frézování, infiltrační a spojovací postřiky, pokládka asfaltu, zalití pracovních spár, výměna „hrnků“, obetonování.*
- c) Energetické výpočty nejsou relevantní – stavba neobsahuje zařízení s energetickou spotřebou.*

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

- a) Výška: N/A, zastavěná plocha cca 624 m<sup>2</sup>, počet osob neurčen – veřejný prostor.*
- b) Stavba není kulturní památkou, nenachází se v havarijní zóně, není určena pro výskyt nebezpečných látek.*

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

*Nevztahuje se – jedná se o komunikaci, nikoli budovu.*

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Bude zajištěno odvodnění povrchu přes stávající vpusti. Stavba nevyvolává potřebu napojení na vodu, kanalizaci nebo dodávku energií. Vliv na hluk a prach je pouze dočasný.*

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*Nevyskytují se radon, bludné proudy, podzemní tlaková voda ani poddolování. Hluk a otřesy budou minimalizovány řízením stavby.*

## **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

*Do stávajících inženýrských sítí se nezasahuje. Budou pouze upraveny výšky armatur (vpusti, šachty, šoupata). Respektována budou ochranná pásma elektro NN (ČEZ), STL plynovodu (GasNet), optiky a metaliky (CETIN), vodovodu a kanalizace (VaK Karlovy Vary).*

## **B.5 Dopravní řešení**

*Komunikace je místního významu. Dopravní řešení spočívá v obnově stávajícího rozsahu. Po dobu výstavby bude komunikace zcela uzavřena. Objízdné trasy budou řešeny DIO dle TP 66. Přístup IZS, obsluhy a pěších bude zajištěn.*

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

*Nedochází k výsadbě, kácení ani jiným vegetačním úpravám.*

### **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) Vliv na životní prostředí je minimální. Odpady budou tříděny, asfaltové vrstvy budou recyklovány. Dočasné zvýšení prašnosti a hluku bude potlačeno.*

*b) Záměr nepodléhá EIA.*

*c) Nejedná se o záměr dle zákona č. 100/2001 Sb.*

*d) Nejedná se o záměr dle zákona o integrované prevenci.*

### **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

*Odvodnění bude zachováno do stávajících uličních vpustí. Nové napojení na vodovod ani kanalizaci není potřeba.*

### **B.9 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

*Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno prostřednictvím standardních systémů varování, včetně sirén, místních rozhlasů a informačních kanálů obce či města. Obyvatelé budou rovněž informováni prostřednictvím dostupných elektronických a digitálních médií dle platných krizových plánů.*

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

*V případě potřeby bude obyvatelstvo ukryto v příslušných úkrytech civilní ochrany v blízkém okolí, které jsou spravovány a provozovány příslušnými orgány ochrany obyvatelstva. Stavba neobsahuje vlastní speciální úkryt.*

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

*Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování průmyslových závodů s nebezpečnými látkami, proto není nutné zavádět specifická opatření pro ochranu před nebezpečnými látkami.*

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

*Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v oblasti ohrožené povodněmi. Stavba je situována v lokalitě bez zvýšeného rizika povodňových událostí, proto nejsou navržena zvláštní protipovodňová opatření.*

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

*Stavba nemá zajištěnu speciální soběstačnost (např. záložní zdroj elektrické energie). Pro případ výpadku elektrické energie bude využito standardní veřejné dodávky elektrické energie, případně bude řešena nouzová situace dle platných krizových plánů.*

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

*V území dotčeném stavbou nebo stavenišťem se nenacházejí žádné evidované stavby civilní ochrany. Stavba a stavební práce nebudou mít negativní dopad na funkci nebo provozuschopnost existujících zařízení civilní ochrany.*

*a–f) Stavba neovlivňuje zóny civilní ochrany. Přístup IZS bude zajištěn, varování a ukrytí obyvatel nevyplývá z charakteru stavby.*

#### **B.10 Zásady organizace výstavby**

a) Napojení staveniště z ul. Hroznětínská. Přípojky na technickou infrastrukturu nejsou potřeba.

b) Nedochází k demolici, asanaci ani kácení. Ochrana okolí bude zajištěna DIO. c) Přístup na stavbu bude řízený. Vstupy budou zajištěny i pro osoby s omezenou schopností pohybu.

d) Dočasné zábory pouze na pozemku 2534/1.

e) Stavební činnost bude probíhat za dodržení hygienických limitů. Vzniklé odpady budou tříděny. Předpokládá se využití recyklovaného materiálu.

f) BOZP bude řešeno zhotovitelem ve vazbě na typ prací a použité mechanizace.

g) Zemní práce v rozsahu sanací. Výměna a odvoz zeminy dle potřeby.

h) Výšková technika se nepředpokládá.

i) Stavba bude provedena najednou, postupné uvádění do provozu není potřeba. j) Kontrolní prohlídka po dokončení.

k) Dočasné objekty nejsou požadovány.

V Sokolově dne 15. 06. 2025

Zpracovatel: Ing. Milan Snopek

.....