

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce: **ODSTRANĚNÍ GARÁŽÍ V LOKALITĚ „U PENNY“ OSTROV – 2.ETAPA**

Investor: **Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov**

Datum: **únor 2025**

Vypracoval: **Petr Volmut**

Zodp. projektant: **Petr Volmut**

Obsah:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby
- B.4 Zásady organizace bouracích prací

B.1 Popis území a staveb

a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku,

Odstranění 25 řadových garáží, je další etapou, k uvolnění pozemku, pro dostavbu vnitrobloku u Lidické a Jáchymovské ulice.

Pozemek je v současné době zastavěn již nevyužívanými garážemi pro osobní automobily.

b) stávající parametry odstraňované stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

celková zastavěná plocha : 574 m²

celkový obestavěný prostor: 1509,6 m³

počet funkčních jednotek: 25

c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení,

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepené objekty řadových garáží o průměrných rozměrech cca 5,200 x 3,300 mm. Objekty mají šikmou sedlovou střechu s výškou hřebene cca 2,900 mm od úrovně 0,000. Objekty jsou založené na základových pasech z prostého betonu, zdivo je smíšené, převážně cihelné. Krytiny střech jsou živičné, některé plechové.

Část objektů garáží, se vlivem absence údržby, v minulosti již zřítily. Zde se nachází pouze zbytky podlah, základů a společných zdí.

d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,

Žádná ochranná, ani bezpečnostní pásma zde nejsou řešena.

e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti,

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území, ani poddolovaném území.

g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě,

Byl proveden stavební průzkum objektů a nebyl na stavbě nalezen azbest v žádné formě, ani jiné nebezpečné látky.

h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Odstranění staveb bude řešeno takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stávající stavby. Objekty jsou umístěny na pozemcích investora. V průběhu bourání bude zajištěna čistota okolí staveniště. Případné poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

K zamezení prašnosti při bourání a nakládání bude použito kropení vodou. Odtokové poměry se nemění. Požární bezpečnost okolních staveb nebude ovlivněna.

i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Nenachází se.

j) požadavky na kácení dřevin,

Navržená stavba nevyžaduje.

k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,

Sousední pozemky nebudou využívány.

l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré požadavky DOSS jsou zohledněny a zaneseny v této projektové dokumentaci.

m) základní předpoklady pro odstranění stavby - stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů,

Jednotlivé garáže budou odstraňovány jedna po druhé a to postupným rozebíráním, při zajištění bezpečnosti a mechanické stability, zatím zůstávajících garáží.

n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavba není napojena na technickou infrastrukturu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Stavba není napojena na technickou infrastrukturu.

c) způsob odpojení.

Stavba není napojena na technickou infrastrukturu.

B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby.

Terén bude po odstranění stavby upraven vhodným dočasným substrátem. Na dotčených částech pozemků je v plánu je výstavba v rámci schváleného územního plánu.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Nejsou řešena.

B.4 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Stavba je charakterizovaná jedním postupným stavenišťem, kde musí být zajištěn zdroj vody a elektrické energie. Veškeré potřeby stavby budou zajištěny mobilními zdroji.

b) odvodnění staveniště,

Předpokládá se odvodnění vsakem na vlastním pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude zásobováno průběžně, tak aby nedošlo k omezení dopravy na veřejné komunikaci. Nakládka a vykládka materiálu bude vždy probíhat na pozemku investora.

d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště,

Odstraňování staveb bude řešeno takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno případně dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Objekty jsou umístěny na pozemcích investora. V průběhu bourání bude zajištěna čistota okolí staveniště. Případně poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

e) maximální zábory,

Nejsou navrženy a nepředpokládají se.

f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem,

Dle zákona č. 541/2020 (Zákon o odpadech) se musí odpad třídit a vést o něm evidence dle druhu, množství a způsobu nakládání s ním. Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Katalog odpadů.

Likvidace případných nebezpečných odpadů, které by mohli vzniknout, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání. Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot...) popřípadě bude recyklován a znovu využit na stavbě (například beton, neznečištěná zemina atd.)

Množství odpadů vzniklé na stavbě není stanoveno. Je v zájmu zhotovitele stavby, aby řádnou stavební činností omezil tato množství na minimum. Odpady vzniklé při výstavbě jsou odpady skupiny č. 15 Odpadní obaly a skupiny č. 17 Stavební a demoliční odpady. Stavební odpad a obaly budou skladovány ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku (ztrátě) skladovaných odpadů.

Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, s odvozem do sběrných surovin nebo k recyklaci.

Na objektech není přítomen azbest v žádné formě.

Přehled odpadů vzniklých při provádění stavby:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Výpočet/odhad množství (t)	způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	0,20	skládování
17 01 02	Cihly	10,00	skládování
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	2,00	skládování
17 02 03	Plasty	0,20	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	0,00	vlastní pozemek/ skládování
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,10	skládování
20 02 01	Biologický rozložitelný odpad	0,10	kompostování
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,10	Skládování
17 02 01	Dřevo	2,00	energetické využití-spalovna

h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby,

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečištění ani poškození veřejné komunikace ani dalších pozemků sousedících se stavbou. Je nutné používat jen mechanismy v řádném technickém stavu, které nepoškozují životní prostředí.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi²⁾; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem³⁾,

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst. 2 zajistí podle druhu a velikosti stavby investor, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory, reflexní vesty apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Dodavatel si zajistí přítomnost koordinátora BOZP.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy,

Projekt neřeší.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

V Sokolově dne: 5. 2. 2025

Vypracoval: Petr Volmut

Odpovědný projektant: Petr Volmut

