

## **PODZEMNÍ KONTEJNERY, OSTROV**

**K.Ú. OSTROV, POZEMKY P.Č 2507/1, 224/328 A 224/35**

Dokumentace pro územní souhlas

### **OBSAH DOKUMENTACE**

Průvodní zpráva

Souhrnná technická zpráva

Situace stavby

Dokumentace objektů

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby: Podzemní kontejnery, Ostrov  
Místo stavby: Ostrov, p.p.č. 2507/1, 224/328 a 224/35, k.ú. Ostrov nad Ohří  
Stavebník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ: 00254843  
Datum: V/2018  
Stupeň PD: Projekt pro provedení stavby  
Zpracoval: Petr Hradil, Svobody 1, Cheb  
Zodp. projektant: Ing. Ondřej Beránek, AI pro obor pozemní stavby

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Zadávací dokumentace, snímek katastrální mapy, požadavky investora, polohopisné a výškopisné zaměření pozemků, stanoviska správců inženýrských sítí.

### A.3 Údaje o území

Navrhovaná stavba je umístěna na pozemcích ve městě Ostrov, jež jsou ve vlastnictví investora. Plánovaná stavba je v souladu s územním plánem obce. Pozemky leží v území smíšeném obytném nebo v území dopravní infrastruktury. Požadavky dotčených orgánů a na využití území jsou dodrženy.

#### dotčené pozemky:

Katastrální území: Ostrov nad Ohří, č. 555428

stavba bude realizována na těchto parcelách:

2507/1	ostatní plocha	463 m <sup>2</sup>
224/328	ostatní plocha	11022 m <sup>2</sup>
224/35	ostatní plocha	4048 m <sup>2</sup>

vlastník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ: 00254843

### A.4 Údaje o stavbě

Předmětem projektové dokumentace je vybudování tří stanovišť podzemních kontejnerů ve městě Ostrov. Stavební objekty tvořené kompletním stanovištěm podzemního kontejneru budou umístěny na těchto pozemcích:

SO01	náměstí U brány	p.č. 2507/1	ostatní plocha	463 m <sup>2</sup>
SO02	ul. Brigádnická	p.č. 224/328	ostatní plocha	11022 m <sup>2</sup>
SO03	ul. Nerudova	p.č. 224/35	ostatní plocha	4048 m <sup>2</sup>

Pro vybudování stanovišť umístění podzemních kontejnerů jsou navrhovány pozemky ve vlastnictví města Ostrov, viz výše. Každé stanoviště bude tvořeno 3 ks podzemních kontejnerů, každý o objemu 5 m<sup>3</sup> u papíru a plastu, 3 m<sup>3</sup> u skla. Skladba: 1 ks papír, 1 ks plast, 1 ks sklo.

Stavba je bude sloužit pro obsluhu každé dané lokality. Jedná se o stavbu trvalou. Navrhovaná stavba splňuje technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stejně tak jsou splněny požadavky dotčených orgánů.

### **Základní bilance stavby**

- bez požadavků na energie

### **Statistické údaje stavby**

#### SO01 Kontejnerové stanoviště p.č. 2507/1 – ul. U brány

Zastavěná plocha

28 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor (pod zemí)

75 m<sup>3</sup>

#### SO02 Kontejnerové stanoviště p.č. 224/328 – ul. Brigádnická

Zastavěná plocha

19,0 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor (pod zemí)

75 m<sup>3</sup>

#### SO03 Kontejnerové stanoviště p.č. 224/35 – ul. Nerudova

Zastavěná plocha

22,5 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor (pod zemí)

75 m<sup>3</sup>

### **Předpokládané náklady**

celkem

4.800.000,- Kč vč. DPH

### **Realizace stavby:**

Zahájení stavby – 2025

Dokončení stavby – 2025

Lhůta výstavby – 2 měsíce; stavba bude realizována v jedné etapě

### **A.5 Členění stavby na objekty**

SO01	náměstí U brány	p.č. 2507/1	ostatní plocha	463 m <sup>2</sup>
SO02	ul. Brigádnická	p.č. 224/328	ostatní plocha	11022 m <sup>2</sup>
SO03	ul. Nerudova	p.č. 224/35	ostatní plocha	4048 m <sup>2</sup>

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

Pozemky určené pro stavbu kontejnerových stanovišť jsou rovinné, bez zástavby a trvalých porostů. Jejich povrch je buď travnatý anebo zpevněný asfaltový či dlážděný. Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření pozemku. Stavba nepřinese požadavky na sanace, demolice ani kácení dřevin, ani požadavky na zábor ZPF.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Na jednotlivých stanovištích budou osazeny vždy tři kusy podzemních kontejnerů o objemu 5 m<sup>3</sup> a 3m<sup>3</sup>; po jednom pro sklo(3 m<sup>3</sup>), papír a plasty (oba 5m<sup>3</sup>). Podzemní kontejner je tvořen třemi částmi. Železobetonovou jímku o vnějším rozměru 1900 x 1800 x 2220 mm, druhá část je tvořena pochozí ocelovou plošinou a třetí je vlastní těleso kontejneru. Podzemní kontejner je součástí dodávky výrobce.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Kontejnery budou umístěny v souladu s požadavkem investora tak, aby umožnily bezproblémový provoz a zároveň nerušily památkovou ochranu v území městské památkové rezervace v Ostrově.

#### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení**

Princip podzemního kontejneru spočívá v umístění velkoobjemových nádob na tříděný a komunální odpad pod povrch. Kontejner je plněn vhozovým sloupkem z povrchu. Projektová dokumentace řeší osazení kontejnerů např. MEVA a.s. Design vhozového sloupku bude vybrán investorem při výběru typu podzemního kontejneru. Projektant doporučuje z důvodu snadné manipulace systém TOP.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba není řešena jako bezbariérová, projektová dokumentace není řešena v souladu s Vyhláškou 369/2001 Sb.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude postavena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu, například uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a zraněním výbuchem. Objekt nepředstavuje žádná rizika z hlediska bezpečnosti při jeho užívání.

#### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

Vodovzdorná betonová jímka je osazena na betonovou základovou desku. Prostor mezi jednotlivými podzemními jímkami bude zabetonován. Povrch pochozí plošiny bude dlážděný nebo z gumového recyklátu.

#### **B.2.7 Technická a technologická zařízení**

V objektu nejsou žádná technická ani technologická zařízení.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Stavba je bez požadavků na požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Stavba je bez požadavků na energie.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Navržené stavební materiály a technologické postupy minimalizují negativní vliv na životní prostředí. V souvislosti se záměrem nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy či lesních pozemků. Při realizaci stavby nedojde ke kácení zeleně.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Ochrana objektů proti sesuvům půdy, poddolování a seizmicitě není nutná.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stavba je bez požadavků na energie.

### **B.4 Dopravní řešení**

Nedojde ke změnám v dopravním značení.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Neřeší se.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Navržené stavební materiály a technologické postupy minimalizují negativní vliv na životní prostředí. V souvislosti se záměrem nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy či lesních pozemků.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Na současném systému opatření vyplývajících z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva v dané lokalitě se nic nemění. V souvislosti se stavbou nejsou žádná opatření.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Vodu a elektřinu pro potřeby výstavby si zajistí dodavatel, odvodnění staveniště není nutné.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, zábory

Objekty zařízení staveniště nebudou umístovány. Pro potřeby stavby bude využito vhodné volné plochy v prostoru staveniště. Požadavky na demolice a kácení dřevin nejsou. Zábory veřejných prostranství pro potřeby staveniště nebudou nutné, stavba bude probíhat pouze na vlastních pozemcích.

c) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Bilance zemních prací vykazuje přebytek výkopů ve výši 180 m<sup>3</sup>. Vytěžená zemina bude částečně použita na zásyp a terénní úpravy v okolí. Zbylá část bude odvezena na recyklační středisko v okolí města Ostrov, případně použita na jiné stavbě.

### **Specifikace rizik a možných navýšení rozsahu prací při realizaci stavby**

Vzhledem k charakteru prováděných prací se nepředpokládá vznik zásadních víceprací, které by měly za následek navýšení rozpočtu stavby.

Výsledná cena je z větší části tvořena dodávkou technologie podzemních kontejnerů. Z důvodu výběrového řízení na dodavatele je možné, že výsledná cena bude navýšena či ponížena dle vítěze výběrového řízení. Cena se také může změnit v případě nenadálého zdražení technologie podzemních kontejnerů.

V projektu je navrženo určité množství zemních prací, při kterých bude nutné provést výkopy do hloubky. Vzhledem k poloze pozemků (centrum města, památkově chráněná zóna), je možné, že při provádění zemních prací dojde k neočekávaným nálezům. Můžou se vyskytnout předměty historické hodnoty, válečná munice atd. Lze předpokládat, že se případné nálezy budou nalézat ve všech hloubkách pod povrchem.

Množství takovýchto nálezů nelze předem odhadnout. Dá se předpokládat, že zde dlouhou dobu nebyly prováděny žádné větší zemní práce, které by odhalily nějaké vykopávky. V případě pozitivního nálezu je třeba se řídit Zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a Zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a vše nahlásit nejbližšímu Archeologickému ústavu popř. Muzeu. V případě nálezu munice je nutné urychleně informovat Policii ČR. Další postupy pak budou vyplývat z výše uvedených zákonů a nařízení výše zmíněných orgánů.

V případě archeologického nálezu je vlastník povinen umožnit Archeologickému ústavu provedení nezbytných průzkumů. Po dobu průzkumů nebude zřejmě umožněno pokračovat v provádění stavby. Na druhou stranu nálezci náleží odměna, popř. část z kulturně historické hodnoty nálezu. Nálezce má rovněž právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s nálezem.

Pro potřeby této dokumentace byla poptána cenová nabídka dodavatelů ucelených částí stavby (podzemní kontejnery včetně vybavení a dopravy). Je na zvážení investora, zda tyto vybrané prvky akceptuje, nebo provede výběr prvků dle vlastního uvážení. V případě neuváženého a neodborného výběru lze docílit nárůstu celkových nákladů na stavbu oproti předloženému rozpočtu.

Rovněž jakákoliv změna v řešení projektu může mít za následek změnu výsledné ceny, ať již směrem dolů nebo vzhůru.

V Chebu dne 10. květen 2019

Petr Hradil