

Název zadavatele: Město Ostrov

Sídlo: Jáchymovská I
363 01 Ostrov

IČO: 00254843

Protokol o posouzení nabídek č. I

veřejné zakázky

„**Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámečku Mořičov**“
identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P25V00000006**“

Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posouzena:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO
1.	BOLID M s.r.o.	Voršilská 2085/3 11000 Praha 1	26347741
2.	Hartenberg z.s.	Hřebený 31 35709 Josefov	26578581

Nabídka s pořadovým číslem 1:

Komise posoudila splnění kvalifikačních předpokladů a splnění zadávacích podmínek:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů – **prokázáno**;
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů – **prokázáno**;
- splnění technických kvalifikačních předpokladů – **prokázáno**;
- splnění požadavků uvedených v zadávací dokumentaci – **prokázáno**.

Dodavatel **prokázal** splnění kvalifikace a splnění zadávacích podmínek v požadovaném rozsahu.

Nabídka s pořadovým číslem 2:

Komise posoudila splnění kvalifikačních předpokladů a splnění zadávacích podmínek:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů – **prokázáno**;
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů – **neprokázáno**;
- splnění technických kvalifikačních předpokladů – **neprokázáno**;
- splnění požadavků uvedených v zadávací dokumentaci – **neprokázáno**.

Dodavatel **neprokázal** splnění kvalifikace a splnění zadávacích podmínek v požadovaném rozsahu.

Při posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky byly shledány nejasnosti:

Podle zjištění není z předložené nabídky nepochybně zřejmé, zda jsou splněny níže uvedené požadavky. V souladu s ust. § 46 odst. 1 Zákona hodnotící komise požaduje od dodavatele objasnit následující informace:

1. V souladu s čl. 8 odst. 8.2 Zadávací dokumentace účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil doklady prokazující splnění profesní způsobilosti požadované dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) Zákona. Z obsahu nabídky, resp. prohlášení dodavatele není zřejmé, že kritéria profesní způsobilosti účastník zadávacího řízení splňuje, i když v čestném prohlášení uvedl že splňuje profesní způsobilost v souladu s § 77 Zákona.

S ohledem na výše uvedené zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady dle čl. 8 odst. 8.2 Zadávací dokumentace tak, aby bylo možné ověřit splnění požadavků na profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) a písm. d) Zákona.

2. V souladu s čl. 8 odst. 8.3.1 Zadávací dokumentace předložil účastník zadávacího řízení v rámci Čestného prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů seznam referenčních nabídek, ve kterém uvedl tyto referenční zakázky:

1. referenční zakázka: NPÚ, SZ Valeč – stavebně konstrukční řešení theatronu, 2021/5-2023/7, 6 932 500 Kč bez DPH,
2. referenční zakázka: SZ Kynžvart – opěrná zeď nad zámeckým pivovarem, 2023/08-2025, 4 648 910 Kč bez DPH,
3. referenční zakázka: Statické zajištění a obnova zastřešení Dittrichovy hrobky, 2023/09-2025, 4 636 125 Kč bez DPH.

Z obsahu nabídky, resp. prohlášení dodavatele není zřejmé, že kritéria technické kvalifikace účastník zadávacího řízení splňuje, když uvedl dle požadavku zadavatele seznam významných stavebních prací včetně prohlášení, že uvedené stavební práce odpovídají požadavkům zadavatele.

S ohledem na výše uvedené, kdy zadavatel nijak nezpochybňuje účastníkem zadávacího řízení předložené referenční zakázky, zadavatel v souladu s čl. 8 a čl. 13 odst. 13.5 Zadávací dokumentace žádá, aby účastník zadávacího řízení předložil originály nebo úředně ověřené kopie osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení referenčních zakázek uvedených v nabídce, ze kterých bude jednoznačně zřejmé, že se jedná o zakázky/stavby s obdobným plněním požadovaným v čl. 8 odst. 8.3.1 Zadávací dokumentace a že jsou splněny požadavky technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona a § 79 odst. 3 Zákona.

3. Dle s čl. 8 odst. 8.3.2 Zadávací dokumentace předložil účastník zadávacího řízení v rámci Čestného prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, ve kterém uvedl osoby: stavbyvedoucího pana Pavla Banzeta a člena týmu odpovědného za restaurátorské práce paní Mga. Kláru Žánovou a pana Mga. Václava Maška. Současně účastník zadávacího řízení předložil samostatný seznam: Doklady o kvalifikaci – seznam techniků, ve kterém uvedl pouze osobu: pan Ing. Pavel Banzet s funkcí v rámci realizačního týmu stavbyvedoucího bez podpisu uváděné osoby. Z předložené nabídky tak není jednoznačné, které osoby se v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) Zákona budou podílet na plnění veřejné zakázky a na jaké pozici v rámci realizačního týmu.

U osoby stavbyvedoucího: pana Ing. Pavla Banzeta, účastník zadávacího řízení předložil profesní životopis ze dne 03.11.2020. Životopis není touto osobou podepsán, ani není úředně ověřen. U ostatních uvedených osob účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil profesní životopis

požadovaný zadavatelem dle čl. 8 odst. 8.3.2 písm. (ii) Zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení ani u jedné z výše uvedených osob nepředložil kopie dokladů o vzdělání a dokladů o odborné kvalifikaci a neuvedl jejich pracovně právní vztah vůči dodavateli.

Zadavatel tak nemůže ověřit splnění požadavků dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona.

S ohledem na výše uvedené zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení objasnil doklady předložené v nabídce ke splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) Zákona a předložil doklady dle čl. 8 odst. 8.3.2 Zadávací dokumentace tak, aby bylo možné ověřit splnění požadavků na technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona.

4. Dle čl. 9 Zadávací dokumentace předložil účastník zadávacího řízení v nabídce v rámci Čestného prohlášení o využití poddodavatelů, ve kterém uvedl jako poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazuje kvalifikaci pro restaurování paní Kláru Žán Valentovou, IČ 03189325, a společnost Valžan s.r.o., IČ 19728522. Zákon stanoví, že pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn dle § 83 Zákona prokázat splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je však v takovém případě podle citovaného ustanovení Zákona povinen předložit zadavateli doklady dle § 83 Zákona, které však účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil.

S ohledem na výše uvedené zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení objasnil doklady předložené v nabídce dle čl. 9 Zadávací dokumentace a předložil doklady dle čl. 8 odst. 8.5.2 Zadávací dokumentace tak, aby bylo možné ověřit splnění požadavků na technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona.

5. Dle čl. 10 odst. 10.2 Zadávací dokumentace účastník zadávacího řízení stanovil a v nabídce doložil nabídkovou cenu oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel v rámci posouzení nabídky kontroloval úplnost výkazu výměr a ocenění jednotlivých položek soupisu prací v návaznosti na předaný neoceněný výkaz výměr, když bylo zadavatelem shledáno, že u položky č. 22 soupisu prací – viz níže:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	M	59521223R	Ostře pálená mrazuvzdorná cihla typu klinker v provedení antik tl. 140 mm	m2	136,500	20,00	2 730,00	
	VV		130*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		136,500			

byla účastníkem zadávacího řízení vyplněna jednotková cena ve výši 20,00 Kč/m².

V souladu s ust. § 46 odst. 1 Zákona zadavatele požaduje, aby účastník zadávacího řízení objasnil, jaké důvody vedly dodavatele k tomu, že tuto položku ocenil pouze hodnotou 20,00 Kč.

Zadavatel v této souvislosti poukazuje na ust. § 46 odst. 3 zákona, kdy za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena.

Hodnotící komise žádá o doložení/upřesnění/doplnění potřebných dokladů v souladu se Zákonem, tak aby byly splněny podmínky stanovené zadávacími podmínkami v Zadávací dokumentaci.

Informace či doklady budou dodány elektronicky přes elektronický nástroj E-ZAK dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz>, na detailu zadávacího řízení <https://zakazky.ostrov.cz/vz00000707> do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o objasnění nebo doplnění nabídky.

Komise se shodla na tom, že se sejde na svém dalším jednání po telefonické dohodě. Komise přerušila svou činnost.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostrově dne 07.04.2025

Zadavatel/administrátor/člen komise	Podpis
Bc. Pavel Čekan, starosta města	
Hana Špičková, vedoucí OMIS	
Lenka Kostaňuková, referentka OMIS	