

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: KAPLE SV. PANNY MARIE EINSIEDELSKÉ A PŘÍSTUPOVÉ SCHODIŠTĚ, OSTROV, STAVEBNÍ ÚPRAVY

Místo stavby:

Adresa: Staroměstská, bez č.p.,
363 01 Ostrov

Katastrální území: Ostrov nad Ohří [715883]
Parcelní čísla pozemků: p.č. st. 52 a p.č. 80/1 (terénní úpravy)

Vlastník objektu: Město Ostrov,
Jáchymovská 1, 36301 Ostrov
IČ 002 54 843

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.
Klatovská 818/11, 301 38 Plzeň
IČ: 25229869

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a/ Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt se nachází v areálu kláštera piaristů v Ostrově. Tato projektová dokumentace řeší provedení stavebních úprav fasád, interiéru, krovu a střechy, zpevněných ploch stávajícího objektu kaple Panny Marie Einsiedelské v Ostrově a stavebních úprav přístupového schodiště včetně terénních úprav. Objekt bude zachován ve svém původním rozsahu, šířce, tloušťce s nutnou stavební úpravou konstrukcí a prvků. Všechny navržené práce jsou nutné pro obnovu této kulturní památky.

Kaple Panny Marie Einsiedelské včetně kláštera piaristů s kostelem Zvěstování Panny Marie a kaplí sv. Floriána jsou zapsány jako nemovitá kulturní památka - pod číslem rejstříku ÚSKP: 10785/4-990. Stavba se nachází v městské památkové zóně Ostrov nad Ohří rejst. číslo ÚSKP 2135.

Plánované stavební práce se týkají stávajícího objektu kaple Panny Marie Einsiedelské a přístupového schodiště a jejich těsného okolí.

Jedná se o stávající stavbu. Využití se stavebními úpravami nezmění – zůstává stávající – kaple a přístupové schodiště.

b/ Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu. Projektová dokumentace bude předložena k vyjádření zástupcům dotčených orgánů státní správy.

Jedná se o stávající stavbu. Využití se stavebními úpravami nezmění – zůstává stávající – kaple. Dle platného územního plánu z roku 2013 je plocha objektu vedená jako občanské vybavení (OV – veřejná infrastruktura). Projektová dokumentace je v souladu s platným územním plánem.

Objekt bude zachován ve svém původním rozsahu, šířce, výšce a tloušťce s nutnou stavební úpravou konstrukcí a prvků. Tím bude zvýšena původní výška stavby. Všechny navržené práce jsou nutné pro obnovu této kulturní památky.

Řešený objekt je realizovanou stavbou, která je svým půdorysem konečná. Ke změně v užívání nedojde.

c/ Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu. Využití objektu se nemění. Stavba je v souladu s platným územním plánem města Ostrova.

Návrh je proveden s důrazem na zachování maximální míry autenticity jednotlivých prvků.

Vzhledem k charakteru vlastní stavby neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr je v souladu s veřejnými a soukromými zájmy rozvoje území – dochází k rozvoji v dané lokalitě. Záměr není umístěn v nezastavěném území.

Záměr negativně neovlivňuje stávající dopravu, ani nijak neporušuje ochranné podmínky stanovené platným územním plánem.

d/ Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo potřeba přistoupit k povolení jakýchkoliv výjimek z obecných požadavků na využití území.

e/ Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována dle platných předpisů a technických norem. Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace. Vyjádření dotčených orgánů státní správy budou následně přiloženy do dokladové části této projektové dokumentace.

f/ Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, SHP apod.

Před prováděním projektové dokumentace byla provedena technická prohlídka konstrukcí a rozsáhlá fotodokumentace.

Objekt nevykazuje závažné statické problémy, avšak vyžaduje provedení stavebních úprav

jak v exteriéru, tak i v interiéru.

Objekt je památkově chráněn. Objekt se nachází v památkové zóně (rejst. č. ÚSKP 2135). Objekt je zapsán jako nemovitá kulturní památka - pod číslem rejstříku ÚSKP: 10785/4-990. Jako podklad pro projektovou dokumentaci byl vyhotoven polohopisný a výškopisný plán firmou GESPOL s.r.o. – 04/2024.

Stavebně historický průzkum provedený v roce 1991 firmou MURUS byl použit jako podklad pro projektovou dokumentaci.

V souvislosti se stavbou dojde ke stavební činnosti v ochranných pásmech ostatních inženýrských sítí. Od jednotlivých správců podzemních sítí byly převzaty a orientačně zakresleny trasy podzemních vedení a jsou uvedeny v situaci. Před zahájením výkopových prací je nutné stávající sítě vytyčit a při výkopových pracích důsledně dbát na to, aby nebyly nijak poškozeny.

g/ Ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v památkové zóně (rejst. č. ÚSKP 2135). Objekt je zapsán jako nemovitá kulturní památka - pod číslem rejstříku ÚSKP: **10785/4-990**. Plánované stavební práce a využití objektu je v souladu s využitím území.

h/ Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území ani na území ohroženém seismicitou dle ČSN 73 0036.

Stavba leží na území, které se nenachází v záplavové oblasti.

Poddolování - podle mapy poddolovaných území se v předmětném území nenacházejí žádná důlní díla.

V době zpracování dokumentace nebyly známy žádné další možné zdroje škodlivých vlivů na předloženou stavbu.

i/ Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky a životní prostředí. Při vlastní stavební činnosti budou dodrženy všechny podmínky, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem. Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčebných pramenů. Odtokové poměry se v dané lokalitě nemění.

Opravy stavby nemají vliv na okolní stavby ani na odtokové poměry. Nemění se, zůstávají stávající.

Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů. Během stavební výroby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby. Stavba při svém provozu nebude produkovat nebezpečné odpady.

Návrh je proveden tak, aby byly splněny veškeré platné požadavky norem a vyhlášek. Stavební úpravy objektu budou prováděny v souladu s PD z hlediska BOZP musí být v souladu s nařízením č.136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

Při provádění stavebních prací i provozu objektu budou respektovány veškeré požadavky předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahujících se k zajištění nezávadného životního i pracovního prostředí.

j/ Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace a kácení dřevin není součástí této projektové dokumentace. Bourací práce jsou detailně popsány v technické zprávě.

Po postavení lešení bude postupně prováděno odborné snímání stávajících zavlhlých omítek a veškerých nevhodných nátěrů. Stávající střešní krytina včetně bednění a klempířských prvků bude odstraněna. Stávající vnější prvky výplní otvorů – okna, dveře – budou zachovány a repasovány.

k/ Požadavky na max. dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky pro stavbu ani pozemky dotčené nejsou určené k plnění funkce lesa a jsou vedeny jako Ostatní plocha. V rámci výstavby nebude prováděn zábor pozemků plnících funkci lesa.

l/ Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Předmětem projektové dokumentace je stávající objekt kaple. Objekt je přístupný z prostranství areálu kláštera piaristů.

Dopravní obslužnost objektu bude zajišťovat stávající veřejná komunikace vč. vnitroareálové komunikace v areálu kláštera piaristů, která je ve vlastnictví investora.

Stávající přípojky inženýrských sítí budou zachovány.

Pro přístup do objektu zůstává zachován stávající stav.

Vstupy do objektu zůstanou ve stávajících výškových úrovních – jedná se o stávající historickou stavbu.

m/ Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením stavby je nutno zřídit zařízení staveniště (bude realizováno na pozemku investora) a v předstihu určit přípojně místo pro podružný stavební rozvaděč.

Sociální zázemí stavby, dočasné skládky materiálu vč. skladu nářadí budou součástí stavebního dvora na pozemku investora.

Plánovaná stavba nemá jiné podmiňující investice.

n/ Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

PARCELY STAVBY:	
<i>Obec: Ostrov [555428] Katastrální území: Ostrov nad Ohří [715883] Vlastník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov</i>	
p.č. st. 52	Výměra: 62 m ² Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba občanského vybavení
p.č. 80/1	Výměra: 3 092 m ² Druh pozemku: ostatní plocha

p.č. st. 52 – stavební úpravy kaple

p.č. 80/1– stavební úpravy schodiště, terénní úpravy

o/ Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se po plánovaných pracích nezmění.

PARCELY SOUSEDÍCÍ SE STAVBOU:	
p.č. st. 50/1	Vlastník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov Výměra: 512 m ² Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
p.č. st. 50/2	Vlastník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov Výměra: 2 755 m ² Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
p.č. st. 53	Vlastník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov Výměra: 124 m ² Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
p.č. st. 3128	Vlastník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov Výměra: 9 m ² Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 77/1	Vlastník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov Výměra: 10 714 m ² Druh pozemku: ostatní plocha
p.č. 80/2	Vlastník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov Výměra: 52 m ² Druh pozemku: ostatní plocha
p.č. 81/1	Vlastník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov Výměra: 238 m ² Druh pozemku: ostatní plocha
p.č. 1416/1	Vlastník: Pospíšilová Petra Bc., Staroměstská 1405, 36301 Ostrov, Stachová Pavla Mgr., Staroměstská 129, 36301 Ostrov Výměra: 60 560 m ² Druh pozemku: omá půda
p.č. 1471	Vlastník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov Výměra: 5 120 m ² Druh pozemku: omá půda
p.č. 2506/1	Vlastník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov Výměra: 3 182 m ² Druh pozemku: ostatní plocha
p.č. 2506/4	Vlastník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov Výměra: 1 251 m ² Druh pozemku: ostatní plocha
p.č. 2506/5	Vlastník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov Výměra: 103 m ² Druh pozemku: ostatní plocha
p.č. 2506/6	Vlastník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov Výměra: 512 m ² Druh pozemku: ostatní plocha

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a/ Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy kaple Panny Marie Einsiedelské a přístupového schodiště k této kapli. V současném stavu je objekt využíván jako kaple. Tato projektová dokumentace řeší provedení stavebních úprav fasád, interiéru, krovu a střechy, zpevněných ploch kolem objektu pro odvodnění a stavebních úprav schodiště pro zajištění bezpečnosti

Objekt bude zachován ve svém původním rozsahu, šířce, tloušťce, výšce s nutnou stavební úpravou konstrukcí a prvků. Všechny navržené práce jsou nutné pro obnovu této kulturní památky. Řešený objekt je realizovanou stavbou, která je svým půdorysem konečná.

Objekt nevykazuje statické poškození, trhliny se projevují pouze lokálně. Tyto trhliny však přímo neohrožují statiku objektu. Střešní plášť objektu ze zinkového plechu je nevhodný a dožilý. Střešní plášť bude demontován v celém rozsahu, po rozkrytí konstrukce bude krov zkontrolován a stavebně opraven a doplněn. Bude provedena nová skladba střechy včetně nového bednění. Nová krytina bude provedena měděná. Klempířské prvky budou provedeny měděné a vybrané prvky budou z pozinkovaného plechu. Na objektu je nutno zřídit hromosvod.

Vnější omítky objektu jsou převážně ve spodních partiích notně poškozené a lokálně se odlupují. Fasáda vyžaduje celkovou opravu, stejně tak jako výplně otvorů – dveře, okna. Fasádní omítky budou doplněny a opraveny. Bude proveden nový fasádní nátěr s rozbarvením tektonických prvků v lomeném bílém odstínu a ploch a dalších prvků v červeném odstínu s mramorováním – viz stavebně historický průzkum, viz výpis kamenných prvků fasád a výkresová část dokumentace.

Všechny dveřní a okenní výplně objektu je již nutné repasovat. Interiér bude stavebně opraven, neboť současný stav je již dožilý a některé konstrukce a povrchy jsou poškozené. V interiéru je nutno řešit stavební úpravy podlah, údržbu resp. opravu všech vnitřních povrchů – omítek, nátěrů (převážně v soklových partiích). Dveřní křídla a okenní výplně zůstanou zachovány a obnoveny. Budou repasovány prvky PSV, vybrané prvky PSV budou opraveny v restaurátorském režimu. Celkovou výměnu a doplnění vyžaduje i vnitřní elektroinstalace.

Kolem objektu z důvodu zavlhčení vnitřních omítek budou provedeny terénní úpravy v těsné blízkosti objektu pro odvlhčení. Bude proveden spádovaný okapový chodník směrem od objektu a dále směrem do zatravněné plochy. Pro odvod dešťových vod budou vytvořeny kamenná vývařiště.

Stávající historické konstrukce budou zachovány a opraveny do původní podoby s demontáží nevhodných novodobých konstrukcí a prvků, které budou nahrazeny historicky stylově obdobnými konstrukcemi a prvky dle zachovaných vzorů. Zásadou, platnou při opravě kaple,

bude snaha o maximální respektování veškerých původních historických prvků, materiálů a konstrukcí, které se zachovaly.

b/ Účel užívání stavby

Účel užívání stavby – objekt občanského vybavení – kaple, duchovní účely.

Projekt neřeší svým rozsahem změny užívání. Užívání stavby a kapacity funkčních jednotek se stavebními úpravami nemění – zůstává stávající stav.

c/ Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stávající trvalou stavbu.

d/ Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Netýká se této PD.

Vstupy do objektu zůstanou ve stávajících výškových úrovních – jedná se o stávající historickou stavbu (kulturní památku).

e/ Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována dle platných předpisů a technických norem. Projektová dokumentace bude předložena orgánům státní správy, které vydají závazná stanoviska. Jejich případné požadavky a připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace. Během stavby je nutné tyto připomínky a požadavky plně respektovat.

f/ Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt je zapsán jako nemovitá kulturní památka - pod číslem rejstříku ÚSKP: **10785/4-990**. Stavba se nachází v městské památkové zóně Ostrov nad Ohří rejst. číslo ÚSKP 2135.

Památka :	Klášter piaristů s kostelem Zvěstování Panny Marie a kaplemi sv. Floriána a Panny Marie
Památkou od :	03.05.1958
Číslo rejstříku ÚSKP :	10785/4-990
Název okresu :	Karlovy Vary
Obec :	Ostrov
Část obce :	Ostrov
Ulice,nám./umístění :	Staroměstská
Číslo popisné :	Č.p. 141
Číslo orientační :	-
Historická země :	Čechy

g/ Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Objekt kaple: pozemek parcelní číslo st. 52 má výměru 62 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří. Podlahová plocha kaple je 31,81 m². Zastavěná a podlahová plocha zůstane zachována i po navržených stavebních úpravách. Objekt kaple obsahuje 1 nadzemní podlaží.

Objekt schodiště je na pozemku p.č. 80/1 s výměrou 3092 m², druh pozemku: ostatní plocha. Objekt schodiště má zastavěnou plochu 96 m². Zastavěná plocha zůstane zachována i po navržených stavebních úpravách.

Řešený objekt kaple a schodiště je realizovanou stavbou, která je svým půdorysem a vnějším výrazem konečná. Půdorysné rozměry a objemové poměry se nezmění.

h/ Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Napojení stavby na technické sítě zůstává zachováno stávající.

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

Stavba při svém provozu nebude produkovat nebezpečné odpady.

Prováděné stavební úpravy nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy.

i/ Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována jako celek. S ohledem na rozsah a velikost stavby lze rovněž realizovat po jednotlivých pracovních krocích.

Časový harmonogram stavby je závislý na finančních možnostech investora. Termíny výstavby budou předmětem smlouvy mezi investorem a dodavatelem stavby na základě výběrového řízení a zpracovaného harmonogramu prací dodavatelem.

Požadavky investora a termín dokončení výstavby bude předmětem smlouvy mezi investorem a budoucím dodavatelem stavby.

Stavba bude ukončena jako celek včetně předání platných certifikovaných listů, atestů, provedených revizí apod. od GD investorovi.

Stavba bude předána vč. likvidace zařízení staveniště.

Termíny zahájení a ukončení prací budou upřesněny smluvně s dodavatelem stavby. Dodavatel předloží investorovi zpracovaný podrobný harmonogram prací.

j/ Orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady stavby budou stanoveny na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a/ urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Kaple Panny Marie Einsiedelské je stávající historický objekt (objekt je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek). Veškeré stavební úpravy budou prováděny šetrně s ohledem na cenné historicky dochované konstrukce a prvky. Veškeré navržené stavební úpravy směřují k celkové obnově objektu a zachování jeho architektonické hodnoty.

Řešený objekt se nachází v areálu kláštera piaristů v Ostrově. Jedná se o stávající objekt kaple. Půdorys budovy je obdélný s menším přistavěným obdélným presbytářem, vnější celkové půdorysné rozměry jsou cca 10,75 x 6,98 m. Výška objektu kaple od úrovně ±0,000 po nejvyšší bod štítu je 11,13 m. Celková výška schodiště je 9,91 m. Kaple má 1 nadzemní podlaží. Prostorová kompozice bude zachována beze změny.

b/ architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Plánované práce mají za úkol vylepšit stavebně technické vlastnosti konstrukcí a prostorů kaple Panny Marie Einsiedelské. Stavební práce se budou týkat oprav fasád, oprav krovu a střešního pláště, oprav interiéru (kde bude provedeno doplnění elektroinstalace) a terénních úprav včetně doplnění bleskosvodu. Objekt bude zachován ve svém původním rozsahu a šířce s nutnou opravou stávajících konstrukcí z důvodu poškození, a s tím souvisejících úprav okolního terénu.

Stávající historické konstrukce budou zachovány a opraveny do původní podoby s demontáží nevhodných novodobých konstrukcí a prvků, které budou nahrazeny historicky stylově obdobnými konstrukcemi a prvky dle zachovaných vzorů.

Poškozené části fasády objektu budou doplněny novými omítkami dle odsouhlasených vzorků, dvouvrstvou vápenoštukovou omítkou s fasádním nátěrem - klasická -vápenná technologie (říční písek, kvalitní hašené uleželé vápno) mírně nastavená cementem ve stejné struktuře a zrnitosti dle stávajícího vzoru. Soklové partie budou řešeny vápennou kapilárně aktivní omítkou - omítkou kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech. Fasády budou následně opatřeny vápenným nátěrem ve dvoubarevném rozbarvení daným tektonikou fasády dle průzkumu barevnosti fasády (předpoklad červená a lomená bílá s iluzivní výmalbou mramorování). Nátěry a výmalby budou obnoveny v celém rozsahu. Odstíny, výmalba a rozbarvení budou řešeny a odsouhlaseny přímo na stavbě na vzorcích. Návrh barevnosti viz výkresová část.

Podrobně jsou stavební úpravy řešeny v architektonicko-stavební části projektu a v technické zprávě.

B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se toto hledisko neposuzuje. Stavba nemá žádná technologická zařízení.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vstupy do objektu zůstanou ve stávajících výškových úrovních – jedná se o stávající historickou stavbu. Jedná se o stavební úpravy stávající nemovité kulturní památky.

Stávající výškové řešení přízemí objektu neumožňuje pohyb osobám s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. MMR o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, v platném znění, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Při užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

V průběhu stavebních prací bude přítomen koordinátor BOZP. Staveniště bude zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem a staveništní dopravou vč. ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a/ stavební řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu kaple Panny Marie Einsiedelské.

Zásadou, platnou při stavebních úpravách bude snaha o maximální respektování veškerých původních historických prvků, materiálů a konstrukcí, které se zachovaly.

Veškeré navržené stavební úpravy směřují k celkové ochraně objektu pro prodloužení životnosti a zachování jeho architektonické hodnoty. Stávající historické konstrukce budou zachovány a opraveny do původní podoby s demontáží nevhodných novodobých konstrukcí a prvků, které budou nahrazeny historicky stylově obdobnými konstrukcemi a prvky dle zachovaných vzorů.

Plánované práce v této PD se týkají stavebních úprav vnějšího pláště objektu – fasád – omítek a prvků, krovu a střešního pláště, interiéru objektu včetně venkovních úprav a oprav stávajícího přístupového schodiště.

Objekt nevykazuje závažné statické problémy, avšak vyžaduje provedení stavebních úprav jak v exteriéru, tak i v interiéru.

Stávající okapový chodník je poškozen, kamenná dlažba je rozvolněná a spárování je nesoudržné. Zpevněné plochy budou rozebrány a nově sesazeny a vyspádovány směrem od kaple a následně do travnaté plochy. Dlažba bude důsledně vyspárována.

Poškozené části fasády objektu budou doplněny novými omítkami dle odsouhlasených vzorků, dvouvrstvou vápenoštukovou omítkou s fasádním nátěrem - klasická -vápenná technologie (říční písek, kvalitní hašené uleželé vápno) mírně nastavená cementem ve stejné struktuře a zrnitosti dle stávajícího vzoru. Soklové partie budou řešeny vápennou kapilárně aktivní omítkou - omítka kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech. Fasády budou následně opatřeny vápenným nátěrem ve dvoubarevném rozbarvení daným tektonikou fasády dle průzkumu barevnosti fasády (předpoklad červená a lomená bílá s iluzivní výmalbou mramorování). Nátěry a výmalby budou obnoveny v celém rozsahu. Odstíny, výmalba a rozbarvení budou řešeny a odsouhlaseny přímo na stavbě na vzorcích. Střešní plášť objektu je z nevhodného a lokálně poškozeného materiálu. Střešní krytina – zinkový plech bude demontován v celém rozsahu včetně všech lemování a klempířských prvků. Demontováno bude též střešní bednění. Stávající oplechování kamenných prvků štítu je již ve velmi špatném technickém stavu a bude nahrazeno za nové.

V interiéru budou řešeny stavební úpravy podlah, údržba resp. oprava všech vnitřních povrchů. Stávající okna a dveře zůstanou zachována a budou repasována. Budou repasovány prvky PSV, vybrané prvky PSV budou opraveny v restaurátorském režimu. Bude provedena nová elektroinstalace včetně svítidel a nového bleskosvodu.

V interiéru budou doplněny nové soklové omítky z důvodu předpokladu chybějících historických omítek, za omítky kapilárně aktivní, či omítky NHL do výšky soklu min. 1 m. Omítky ve vyšších partiích v interiéru budou v maximálním rozsahu zachovány. Omítky budou doplněny o nové vápenoštukové dvouvrstvé omítky ve stávající hrubosti a zrnitosti. Bude provedena nová celková výmalba interiéru kaple na základě restaurátorského průzkumu – předpoklad červený umělý mramor. Odstíny a mramorování budou odsouhlaseny na vzorcích. Tato vrstva bude broušena (požadavek na maximální rovinatost a hladkost povrchu). Následně bude povrch opatřen 2x fermežovým nátěrem + finální povrchová úprava provedená lešticí pastou + konzervace voskováním. Při finální úpravě povrchů – leštění nutno postupovat s maximální opatrností, nesmí dojít k mechanickému poškození podkladních vrstev!

b/ konstrukční a materiálové řešení

Stávající historické konstrukce budou zachovány a opraveny do původní podoby s demontáží nevhodných novodobých konstrukcí a prvků, které budou nahrazeny historicky stylově obdobnými konstrukcemi a prvky dle zachovaných vzorů.

Všechny práce budou probíhat co nejšetrněji, bez poškození, s ohledem na historické konstrukce a jejich povrchy.

Demontování konstrukcí bude prováděno opatrně a po již provedených průzkumech.

Před zahájením prací budou vytyčeny správcem sítí všechny trasy venkovních rozvodů.

Poškozené části fasády objektu budou doplněny novými omítkami dle odsouhlasených vzorků, dvouvrstvou vápenoštukovou omítkou s fasádním nátěrem - klasická -vápenná technologie (říční písek, kvalitní hašené uleželé vápno) mírně nastavená cementem ve stejné struktuře a zrnitosti dle stávajícího vzoru. Soklové partie budou řešeny vápennou kapilárně aktivní omítkou - omítkou kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech. Fasády budou následně opatřeny vápenným nátěrem ve dvoubarevném rozbarvení daným tektonikou fasády dle průzkumu barevnosti fasády (předpoklad červená a lomená bílá s iluzivní výmalbou mramorování). Nátěry a výmalby budou obnoveny v celém rozsahu. Odstíny, výmalba a rozbarvení budou řešeny a odsouhlaseny přímo na stavbě na vzorcích. Návrh barevnosti viz výkresová část.

Podrobně jsou stavební úpravy řešeny v architektonicko-stavební části projektu a v technické zprávě.

c/ mechanická odolnost a stabilita

Dle stavebně technické prohlídky nebyly zjištěny závažné statické poruchy či jiné poškození, které by ovlivnily stabilitu objektu.

Stávající nosné konstrukce zůstávají zachovány stávající.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a, b/ technické řešení + výčet technických a technologických zařízení

Podrobně viz:

D.1.4.g ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY VČ. BLESKOSVODU

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Objekt není dělen do požárních úseků a je posouzen jako jeden požární úsek.

Požárně otevřené plochy, konstrukce a materiály zůstávají dle stávajícího stavu. Podrobně viz Požární zpráva.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

a+b/ Kritéria tepelně technického hodnocení, energetická náročnost stavby

Vzhledem k charakteru stavby se toto hledisko neposuzuje.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Podrobně viz samostatné části PD.

D.1.4.g ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY VČ. BLESKOSVODU

Jedná se o stávající stavbu kaple – kulturní památku. Stavba nebude vytápěna a zásobována vodou. Stavba nebude při svém provozu produkovat odpady. Větrání objektu je zajištěno přirozeně. Osvětlení viz samostatná část PD – zařízení silnoproudé elektrotechniky.

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Projektová dokumentace respektuje nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Druh provozu, který je umístěn v objektu musí odpovídat všem platným normám o bezpečnosti práce. Projektová dokumentace splňuje požadavky zákona 309/2006 Sb. v platném znění, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

Prováděné stavební úpravy nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy.

V době realizace stavebních prací je možná dočasná zvýšená prašnost a hluk z důvodu stavebních prací. Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy.

- při znečištění komunikací dopravou průběžně a okamžitě zajišťovat čištění a úklid, při prašnosti zajistit kropení
- nádoby k ukládání komunálního odpadu nesmí být používány pro odpady ze stavby

Napojení objektu na stávající inženýrské sítě zůstává zachováno stávající.

B. 2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a/ ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se těchto stavebních úprav.

b/ ochrana před bludnými proudy

Netýká se tohoto projektu.

c/ ochrana před technickou seismicitou

Místo stavby není v seismicky aktivní oblasti.

d/ ochrana před hlukem

Stavba nebude obsahovat zdroje šíření hluku do svého okolí, překračující legislativně dané maximální hladiny hodnoty hluku.

Po dokončení stavby v rámci provozu nedojde ke zvýšení hluku v dotčené lokalitě.

e/ protipovodňová opatření

Řešený objekt se nenachází v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

f/ ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Poddolování – podle mapy poddolovaných území se v předmětném území ani v jeho bezprostředním okolí nenacházejí žádná důlní díla, výskyt metanu.

V době zpracování dokumentace pro provedení stavby nebyly známy žádné další možné zdroje škodlivých vlivů na předloženou stavbu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a/ napojovací místa technické infrastruktury

Napojení objektu na energie bude zachováno. Objekt je napojen na inženýrské sítě.

b/ připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Netýká se této PD.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a/ popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Veškeré dopravní řešení se provádí uvnitř areálu, je navrženo rozšíření vnitroareálové sítě komunikací.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu – dopravní řešení vč. nároku na něj zůstává beze změny.

Dopravní řešení se v dané lokalitě nemění. Příjezd ke stavbě je po stávající zpevněné komunikaci. Před zahájením stavby zhotovitel musí dohodnout podmínky pro vjezd dopravní obsluhy, parkování vozidel.

b/ napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nedochází ke změně stávajících napojení na veřejné komunikace. Stávající stav bude nezměněn.

c/ doprava v klidu

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu, požadavky na dopravu v klidu, vč. počtu parkovacích stání zůstávají beze změny.

d/ pěší a cyklistické stezky

Nemění se - zůstává stávající. Zvláštní komunikace pro cyklisty stavba neobsahuje.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a/ terénní úpravy

Terénní úpravy jsou součástí návrhu z důvodu odvodnění terénu kolem objektu a odvodu dešťových vod. Jedná se o bezprostřední okolí stavby. Stávající okapový chodník bude rozebrán a nově přerovnan - vyspádován směrem od objektu a následně směrem do travnaté plochy. Dlažba bude důkladně vyspárována. Pro odvodnění základových konstrukcí bude kolem kaple provedena drenáž, která bude vyústěna do travnaté plochy.

Veškeré výkopové práce budou prováděny za přímé účasti archeologa po provedených archeologických záchranných výzkumech.

b) použité vegetační prvky

Z důvodu provádění úprav terénu kolem objektu je nutné provést opětovné obnovení terénu a komunikací včetně navrácení do původní podoby. Travnaté prostory budou opětovně zatravněny travním parkovým semenem ve výškových návaznostech na zpevněné plochy.

c/ biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou součástí této projektové dokumentace.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a/ vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na ŽP – nespadá do kategorie (Přílohy č.3, zákona č. 100/2001 Sb.) o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Projektová dokumentace respektuje nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Prováděné stavební práce nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy. Při provádění je nutno respektovat vyjádření a podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky investora uvedené ve smlouvě o dílo.

Je nutno minimalizovat hluk strojních mechanismů, zajistit prostor proti nadměrnému prachu a činit taková opatření, aby nedošlo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících životní prostředí.

Stavební objekt bude prováděn v souladu s PD z hlediska BOZP musí být v souladu

s nařízením č.136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Odpady při stavbě budou zařazeny dle vyhl. č. 8/2021 Sb. ze dne 12.1. 2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), která byla vydána na základě zákona č. 541/2020 Sb. , o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.1. 2021.

Odpady budou v místě vzniku tříděny s důrazem na možnost jejich druhotného využití, recyklace, alternativně pak energetického využití. Vzniklé odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Sběrné nádoby musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, smícháním s jinými druhy odpadů, povětrnostními vlivy a zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností.

Při zpracování PD byla provedena kontrolní technická prohlídka stavby, nebyla prokázána viditelná přítomnost nebezpečného odpadu ve stavbě. Stavba samotná nebude produkovat žádné odpady.

Vzhledem k charakteru stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

b/ vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c/ vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura (lokalita není v seznamu Ptačích oblastí a EVL).

d/ způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona.

e/ v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základních parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se tohoto záměru.

f/ navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci realizace návrhu nejsou stanovena zvláštní ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Základní požadavky plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Řešený objekt, podle základních požadavků uvedených v metodické příručce MV Sebeochrana obyvatelstva, není vhodný pro zřízení trvalého úkrytu.

S prostory pro ukrytí obyvatelstva v krizových situacích se v rámci stavebních úprav objektu nepočítá.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a/ potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro stavbu bude odebírána přes podružné měření ze stávajícího zdroje. Napojení na kanalizaci – stavba využije stávajících rozvodů kanalizace. Budou použity přístupné filtry pro hrubé čištění kanalizačních odpadních vod. Stavba ručí za předčištěné odpadní vody bez hrubých nečistot. Stavební dozor musí kontrolovat stav vypouštěných vod do stávající kanalizace!!!

Napojení na el. energii – staveništní rozvaděč s vlastním měřením připojen na stávající rozvaděč a stávající rozvod el. energie. Místo napojení určeno po dohodě s uživatelem. Investor bude přesnou spotřebu elektrické energie fakturovat měsíčně zhotoviteli.

Objekt schodiště je přístupný z místní komunikace vnitroareálovou komunikací. Objekt kaple je přístupný pouze po přístupovém schodišti – ztížené podmínky.

b/ odvodnění staveniště

Netýká se tohoto projektu.

c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Jako vjezd na staveniště bude využíván stávající vjezd na pozemek investora z místní veřejné komunikace a dále po vnitroareálové komunikaci. Vozidla stavby jsou povinna respektovat pravidla silničního provozu. V místě využívání dopravy materiálu je nutné ochránit přilehlé plochy před poškozením.

Objekt schodiště je přístupný z místní komunikace vnitroareálovou komunikací. Objekt kaple je přístupný pouze po přístupovém schodišti – ztížené podmínky.

d/ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

O dočasný zábor pozemků bude s dodatečným předstihem požádáno vlastníka dotčených pozemků a příslušného správce komunikací resp. pozemku.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Jen v době stavebních prací je možná dočasná zvýšená prašnost a hluk z důvodu stavebních prací.

Při stavebních pracích budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy.

- při znečištění komunikací dopravou průběžně a okamžitě zajišťovat čištění a úklid, při prašnosti zajistit kropení

- nádoby k ukládání komunálního odpadu nesmí být používány pro odpady ze stavby

- při skladování a manipulaci s materiálem v prostorách okolí objektu musí být trvale

zajištěno, aby se do kanalizace nedostaly zbytky stavebních hmot (splavený písek, sutě, malty, beton, atd.) - při ucpání odtoků zajistí stavba na své náklady vyčištění
- po skončení prací budou plochy a komunikace uvolněné pro stavbu předány zpět v původním stavu zástupci investora
- při vzniku škody na majetku investora nebo sousedních staveb či prostranství vinou dodavatele stavby - viník škodu uhradí nebo odstraní na své náklady
- dodavatel stavebních prací si plně zodpovídá na předaných a užívaných prostorách za zajištění a dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů

e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stávající vzrostlé stromy, které se nacházejí v okolí budou ochráněny dle platných předpisů – proti mechanickému poškození. Staveniště bude řešeno v rámci prostoru pozemku investora. Nejsou nutné asanace demolice a kácení dřevin.

f/ maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

O dočasný zábor pozemků bude s dodatečným předstihem požádáno vlastníka dotčených pozemků a příslušného správce komunikací resp. pozemku.
Zábory pro potřeby zařízení staveniště na pozemcích investora bude dočasné po dobu výstavby.

g/ požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není předmětem této dokumentace.

h/ maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Prováděné stavební úpravy nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Odpady vzniklé při stavebních pracích a provozu objektu, kategorizace odpadů, způsob nakládání:

Odpady ze stavby budou likvidovány ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Odpady při stavbě budou zařazeny dle vyhl. č. 8/2021 Sb. ze dne 12.1 2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Odpady budou v místě vzniku tříděny s důrazem na možnost jejich druhotného využití, recyklace, alternativně pak energetického využití. Vzniklé odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Sběrné nádoby musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, smícháním s jinými druhy odpadů, povětrnostními vlivy a zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností.

Při zpracování PD byla provedena kontrolní technická prohlídka stavby, nebyla prokázána viditelná přítomnost nebezpečného odpadu ve stavbě.

Vzhledem k charakteru stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

Katalog odpadů

Dle přílohy dle přílohy č.1 k vyhlášce č.8/2021 Sb.

17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
neuvezené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená
hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 06 Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05

Způsob odstranění odpadů:

Veškeré odpady budou předány pouze osobám oprávněným ke sběru, výkupu, využívání nebo odstraňování odpadů v příslušných zařízeních, jejichž přehled se zveřejňuje na webu MŽP <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/>, přičemž bude respektována stanovená hierarchie způsobů nakládání s odpady. Původce odpadů je povinen zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním.

Odpady kat. č. 170101 Beton, kat. č. 170102 Cihly, kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06, kat. 17 02 01 Dřevo, kat. č. 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903 budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 musí být předán do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním.

Po dokončení realizace stavby bude mít stavebník vypracovanou průběžnou evidenci všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o předání odpadů oprávněné osobě na základě zákona o odpadech, pro případnou kontrolu příslušným správním orgánem.

(Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru).

Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplaty, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadů.

Navržené úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a okolí stavby.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy.

Při provádění je nutno respektovat vyjádření a podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky investora uvedené ve smlouvě o dílo.

i/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Lokálně bude snížen terén v okolí kaple. Vykopaná zemina bude použita pro následnou terénní modelaci.

j/ ochrana životního prostředí při výstavbě

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a postupnými opatřeními budou sníženy na minimum.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo obvod zařízení staveniště, je nutné zohlednit stávající objekty podél komunikace a provoz na ní. Uložení odpadů vzniklých při stavebních pracích zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci objektu.

Navržené úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a okolí stavby.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy. Při provádění je nutno respektovat vyjádření a podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky investora uvedené ve smlouvě o dílo.

Při výstavbě objektu budou dodrženy veškeré zákonné povinnosti vyplývající z platné legislativy. Zejména ze zákonů č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, č. 185/2001 Sb. o odpadech, 254/2001 Sb. o vodách, č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a dalších právních předpisů.

Zejména bude dbáno na řádné třídění odpadů a jejich ukládání, bude dodržován zákaz pálení odpadů a minimalizován jejich vznik. Bude vedena přesná evidence odpadů. Činnosti na stavbě budou prováděny s ohledem na šetrnost k životnímu prostředí a kvalitám prostředí v bezprostředním okolí stavby.

k/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště bude zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem a staveništní dopravou vč. ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

Stavebník je povinen udržovat v čistotě příjezdovou komunikaci a dbát na její pravidelný úklid, čištění a eventuální klopení. Komunikace pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou normově odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č. 309/2006 Sb. (Zajištění dalších podmínek BOZP) v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (Minimální požadavky na BOZP na staveništích), nařízení vlády č. 378/2001 Sb. (Požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (Požadavky BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrací) a dalších souvisejících předpisů

v platném znění. Únikové otvory z objektu pro evakuaci osob budou zajištěny do volného prostranství okolo objektu.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Požadavky na GD při provádění stavby:

- pohyb pracovníků dodavatele stavebních prací bude omezen jen na předaném staveništi
- v prostorách zařízení staveniště bude dodavatelem zajištěno maximální snížení prašnosti a hluchosti podle platných hygienických předpisů a norem s případným okamžitým zajištěním úklidu znečištěných dopravních prostor, (při porušení těchto podmínek má právo stavební dozor vydat příkaz na zastavení prací)
- při znečištění komunikací dopravou průběžně a okamžitě zajišťovat čištění a úklid, při prašnosti zajistit kropení
- nádoby k ukládání komunálního odpadu nesmí být používány pro odpady ze stavby
- po skončení prací budou plochy a komunikace uvolněné pro stavbu předány zpět v původním stavu zástupci investora
- při vzniku škody na majetku investora vinou dodavatele stavby - viník škodu uhradí nebo odstraní na své náklady
- dodavatel stavebních prací si plně zodpovídá na předaných a užívaných prostorách za zajištění a dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

l/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou navrhovaného objektu nebude dotčena stávající bezbariérové užívání okolních staveb.

Výkopy musí být zajištěny proti vstupu nepovolaných osob.

Výkopy musí být ochráněny tak, aby nemohlo dojít k zatěžování jejich okrajů min. 0,5 m od hrany výkopu. Plocha zařízení staveniště bude oplocena a toto oplocení bude opatřeno uzamykatelným vstupem.

m/ zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavební pozemek se nachází v areálu piaristického kláštera. Samotné staveniště bude oploceno a vjezd na vlastní staveniště bude z vnitroareálových komunikací a z místní komunikace. Stávající pěší komunikace budou zachovány a budou během výstavby sloužit svému účelu. Stavba je na pozemcích, kde je doprava minimální.

n/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Pro výstavbu objektu nejsou stanoveny speciální podmínky provádění stavby. Objekty jsou v současnosti využívány – Bude upřesněno v průběhu realizace dle přesného harmonogramu prací.

o/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Požadavky investora a termín dokončení výstavby bude předmětem smlouvy mezi investorem a budoucím dodavatelem stavby.

Stavba bude ukončena jako celek včetně předání platných certifikovaných listů, atestů, provedených revizí apod. od GD investorovi. Stavba bude předána vč. likvidace zařízení staveniště.

Termíny zahájení a ukončení prací budou upřesněny smluvně s dodavatelem stavby. Dodavatel předloží investorovi zpracovaný podrobný harmonogram prací.

Plán kontrolních prohlídek stavby

Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem investora v cca 14-ti denních intervalech, případně budou s předstihem upřesněny dle postupu prováděných prací. Investor je povinen cca 14 dní před plánovanou výše uvedenou fází výstavby informovat Stavební úřad a řádně vést Stavební deník.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stávající odvodňovaná plocha střechy zůstane zachována – množství dešťových vod se nemění. Řešení odvodu dešťové vody zůstává stávající – nemění se. Dešťové vody ze svodů budou směřovány pomocí kamenných vývaříšť do kamenného povrchového rigolu a následně vyvedeny do travnaté plochy mimo prostor kaple.

DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ:

- Výkaz výměr materiálů a náklady uvedené v projektu je možno doplnit dle zpracovatele realizační nabídky stavby vč. profesí o položky materiálu a montáže opomenuté v PD, nebo nutné pro úspěšnou a kvalitní realizaci stavby.
- V případě návrhu jiné technologie je nutné uvádět rozdíl oproti řešení v projektu. Všechny takové položky je nutno doložit kalkulací v příloze.
- Za cenovou nabídku je odpovědný zpracovatel nabídky, měrné jednotky uvedené v podkladech pro cenovou nabídku mají informativní charakter.
- Zpracovatel nabídky má možnost ověřit jejich správnost v projektové dokumentaci a případné rozdíly zahrnout do své nabídky na dodávku.
- Nabídka bude považována investorem za závaznou ve všech svých částech.

- Generální dodavatel zpracuje na samostatné montážní celky 4. stupeň výrobní dokumentace, který bude odsouhlasen architektem a investorem.
- Veškeré rozměry musí být ověřeny přeměřením přímo na místě!
- Vytýčení sítí zajistí dodavatel stavby před výkopovými pracemi u příslušného správce ve spolupráci s investorem.
- **Veškeré rozměry musí být ověřeny přeměřením přímo na místě!**

V Plzni 06/2024

Ing. Antonín Švehla
Ing. arch. Kristýna Mastná