

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/02187/2023/výst/Vi
Č.j.: MěÚO/11203/2023
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 8.3.2023

ROZHODNUTÍ

O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 13.1.2023 podalo

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ 254843

(dále jen "stavebník"),

I. podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení spis.zn. MěÚO/79020/2020/výst/Vi ze dne 24.2.2021 pro stavbu

Oprava a stavební úpravy místní komunikace, Vykmanov **SO 02 - Objekty pozemních komunikací**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 140/3, 140/4, 140/19, 140/20, 182/1 v katastrálním území Vykmánov u Ostrova, sousední parcely: parc. č. 140/5, 140/13, 140/14, 140/15, 140/16, 140/17, 140/18 v katastrálním území Vykmánov u Ostrova.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude provedena v koordinaci s plánovanou výstavbou tlakové kanalizace s názvem „Ostrov, Vykmánov – odkanalizování místní části“, jejímž stavebníkem budou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

2) Nový termín dokončení stavby se stanoví na 31.12.2025.

Ostatní podmínky citovaného stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Alena Šimková, Vykmánov 29, 363 01 Ostrov
Zuzana Knap, Borecká 1054, 363 01 Ostrov
Jiří Macák, Vykmánov 32, 363 01 Ostrov
Šárka Macáková, Vykmánov 32, 363 01 Ostrov
Daniela Bauchnerová, Vykmánov 26, 363 01 Ostrov
Naděžda Zemanová, Vykmánov 30, 363 01 Ostrov
Stanislav Svoboda, Vykmánov 28, 363 01 Ostrov

Mgr. Jana Svobodová, Vykmanov 28, 363 01 Ostrov
Jakub Dlouhý, Vykmanov 27, 363 01 Ostrov
Bohuslav Novák, Vykmanov 31, 363 01 Ostrov
Ing. Zdeňka Nováková, Vykmanov 31, 363 01 Ostrov
Jan Valter, Vykmanov 25, 363 01 Ostrov
Kamila Dašková, Vykmanov 27, 363 01 Ostrov
CETIN a.s.
ČEZ Distribuce, a.s.
GasNet Služby, s.r.o.
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Odůvodnění:

Stavebník oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- stavba nebyla zařazena do plánu městských investic.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 27. 2. 2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stanovil lhůtu 3 dnů pro možnost vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Ohře, státní podnik.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Podmínku z vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. z 10.2.2023 pod č.j. /220/23/Ko-18 zahrnul stavební úřad do podmínek pro realizaci stavby tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník osvobozen.

Obdrží:Stavebník:

Město Ostrov, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Účastníci řízení:

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Alena Šimková, Vykmanov č.p. 29, 363 01 Ostrov

Zuzana Knap, Borecká č.p. 1054, 363 01 Ostrov

Jiří Macák, Vykmanov č.p. 32, 363 01 Ostrov

Šárka Macáková, Vykmanov č.p. 32, 363 01 Ostrov

Daniela Bauchnerová, Vykmanov č.p. 26, 363 01 Ostrov

Naděžda Zemanová, Vykmanov č.p. 30, 363 01 Ostrov

Stanislav Svoboda, Vykmanov č.p. 28, 363 01 Ostrov

Mgr. Jana Svobodová, Vykmanov č.p. 28, 363 01 Ostrov

Jakub Dlouhý, Vykmanov č.p. 27, 363 01 Ostrov

Bohuslav Novák, Vykmanov č.p. 31, 363 01 Ostrov

Ing. Zdeňka Nováková, Vykmanov č.p. 31, 363 01 Ostrov

Jan Valter, Vykmanov č.p. 25, 363 01 Ostrov

Kamila Dašková, Vykmanov č.p. 27, 363 01 Ostrov

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Na vědomí:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6