

BC. MARTIN FROUS

Rozpočtování staveb

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí • Poradenská, inženýrská a konzultační činnost • Zpracování odborných studií a posudků
Na Kopci 1488, 363 01, Ostrov, IČO: 64378187, DIČ: CZ6910212078, Tel.: 603 570 830

E-mail: info@pro-stavby.eu, martin.frous@seznam.cz, ID datové schránky: df969t3, www.pro-stavby.eu

TECHNICKÝ NÁVRH

**Zajišťovací a přípravné práce v objektu
městské sauny, st.p.č. 2095, k.ú. Ostrov
nad Ohří**

Datum: 01/2025

BC. MARTIN FROUS

Rozpočtování staveb

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí • Poradenská, inženýrská a konzultační činnost • Zpracování odborných studií a posudků
Na Kopci 1488, 363 01, Ostrov, IČO: 64378187, DIČ: CZ6910212078, Tel.: 603 570 830

E-mail: info@pro-stavby.eu, martin.frous@seznam.cz, ID datové schránky: df969t3, www.pro-stavby.eu

OBSAH

1. Stavební část
 - 1.1 Bourací práce
 - 1.2 Svislé konstrukce
 - 1.3 Vodorovné konstrukce - podlahy, podhledy
 - 1.4 Úpravy povrchů - omítky
 - 1.5 Výplně otvorů
2. Zdravotně technické instalace
3. Vytápění
4. Elektroinstalace

BC. MARTIN FROUS

Rozpočtování staveb

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí • Poradenská, inženýrská a konzultační činnost • Zpracování odborných studií a posudků
Na Kopci 1488, 363 01, Ostrov, IČO: 64378187, DIČ: CZ6910212078, Tel.: 603 570 830

E-mail: info@pro-stavby.eu, martin.frous@seznam.cz, ID datové schránky: df969t3, www.pro-stavby.eu

1. Stavební část

1.1 Bourací práce

Příprava před zahájením bourání

Odpojení rozvodu elektřiny, vody, kanalizace a vytápění.

Vysazení všech dveřních křídel a dveřních prahů, demontáž garnýží, konzol apod.

Podlahy

Demontáž keramických dlažeb včetně soklíků na úroveň betonového potěru.

Stěny

Vybourání určených příček. Úpravy otvorů v určených příčkách. Oškrabání omítek stěn. Demontáž dřevěného obložení stěn včetně podkladních roštů a keramických obkladů.

Stropy

Demontáž palubkového a kazetového obložení podhledů, otlučení omítek stropů v celé ploše.

Střecha

Demontáž oplechování atik, povlakové střešní krytiny, betonového potěru a zasypu včetně očištění stropních dutinových panelů. Demontáž mříží pro úpravu a zpětnou montáž. Odpojení a demontáž střešní části hromosvodného vedení včetně podpěr a jímacích tyčí.

Otvorové výplně

Vybourání ocelových dveřních zárubní a oken v obvodovém plášti včetně vnějších a vnitřních parapetů.

Zdravotně technické instalace

Demontáž zařizovacích předmětů, baterií a potrubních rozvodů včetně armatur a izolací.

Vytápění

Demontáž otopných těles ústředního vytápění včetně konzol a potrubních rozvodů včetně armatur a izolací.

BC. MARTIN FROUS

Rozpočtování staveb

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí • Poradenská, inženýrská a konzultační činnost • Zpracování odborných studií a posudků
Na Kopci 1488, 363 01, Ostrov, IČO: 64378187, DIČ: CZ6910212078, Tel.: 603 570 830

E-mail: info@pro-stavby.eu, martin.frous@seznam.cz, ID datové schránky: df969t3, www.pro-stavby.eu

Elektroinstalace

Demontáž rozvaděče, koncových prvku elektroinstalace (spínače, zásuvky, svítidla) a kabelů vedených ve stěnách a v lištách včetně krabic.

1.2 Svislé konstrukce

Veškeré nově navržené nadezdívky stávajících atik budou provedeny z pórobetonových tvárnic tloušťky 250 mm založených na základací maltu na očištěné stávající zdivo střešních atik.

1.3 Vodorovné konstrukce

Podlahy:

Stávající podlahy včetně podkladových konstrukcí budou odstraněny až na úroveň betonového potěru. Následně bude na tuto úroveň provedena nová skladba podlahy.

Specifikace skladby nové podlahy:

- keramická dlažba
- samonivelační vyrovnávací podlahová hmota 5-8 mm a případně hydroizolační stěrka
- penetrace
- stávající betonový potěr

Podhledy:

Povrchová úprava stropů vyrovnáním cementovým tmelem a skelnou tkaninou vtlačenou do tmelu s finální vápenocementovou štukovou tenkovrstvou omítkou.

Střecha:

Bude provedena nová jednoplášťová střecha, bez provozu, s povlakovou hydroizolací, fólie PVC, kotvená, povrch tvoří hydroizolace, s ověřenou požární odolností a s klasifikací BROOF(t3).

BC. MARTIN FROUS

Rozpočtování staveb

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí • Poradenská, inženýrská a konzultační činnost • Zpracování odborných studií a posudků
Na Kopci 1488, 363 01, Ostrov, IČO: 64378187, DIČ: CZ6910212078, Tel.: 603 570 830

E-mail: info@pro-stavby.eu, martin.frous@seznam.cz, ID datové schránky: df969t3, www.pro-stavby.eu

Specifikace skladby nové střechy:

- hydroizolační vrstva, např. DEKPLAN 76 - fólie z PVC-P určená k mechanickému kotvení + kotvicí systémová teleskopická podložka - plastová teleskopická podložka kotevního systému dle EAD 030351 + kotvicí systémový kotevní šroub - ocelový šroub kotevního systému dle EAD 030551
- separační vrstva, např. FILTEK V - netkaná textilie ze skleněných vláken o plošné hmotnosti 120 g/m².
- tepelněizolační vrstva EPS 100 tloušťky 260 mm desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu ve více vrstvách
- parotěsnicí, vzduchotěsnicí, hydroizolační vrstva, např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL tloušťky 4,0 mm - natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g/m², na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Součinitel difúze radonu 1,4.10⁻¹¹ m²/s.
- přípravný nátěr podkladu, např. DEKPRIMER - asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. Obsah asfaltu >48%. Spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg/m² dle podkladu.
- spádová betonová mazanina min. 50 mm - monolitický beton ve spádu

Další podrobnosti ke skladbě – viz příloha – DEK Střecha ST.2002A (DEKROOF 02).

Horní části nadezděných atik a okap střechy do atria budou nově oplechovány plechem s barevnou povrchovou úpravou dle výměru investora.

Ocelové otevíravé mříže budou po úpravě opatřeny novým nátěrem a osazeny na původní místo.

Nové hromosvodné vedení včetně podpěr, spojek a jímacích tyčí bude osazeno a napojeno na stávající svislé vedení. . Po ukončení montáže bude provedena výchozí revize hromosvodu a vypracována revizní zpráva.

1.4 Úpravy povrchů

Omítky:

- vnitřní vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 50 mm

BC. MARTIN FROUS

Rozpočtování staveb

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí • Poradenská, inženýrská a konzultační činnost • Zpracování odborných studií a posudků
Na Kopci 1488, 363 01, Ostrov, IČO: 64378187, DIČ: CZ6910212078, Tel.: 603 570 830

E-mail: info@pro-stavby.eu, martin.frous@seznam.cz, ID datové schránky: df969t3, www.pro-stavby.eu

- vnitřní povrchová úprava stěn skelnou tkaninou vtlačenou do tmelu s finální vápenocementovou štukovou tenkovrstvou omítkou
- vnější povrchová úprava nadezdívek atik skelnou tkaninou vtlačenou do tmelu s finální silikonovou tenkovrstvou omítkou

1.5 Výplně otvorů

V obvodovém plášti budou v části objektu dotčeného stavebními úpravami vyměněny všechny otvorové výplně, tzn. okna a dveře, za plastové s izolačním trojsklem, případně s plnou tepelně izolační výplní. Při montáži budou použity příslušné parotěsné a paropropustné pásy po obvodu rámu osazovaných otvorových výplní.

Součástí výměny oken bude i osazení vnějších a vnitřních parapetů.

Budou osazeny nové vnitřní dveře včetně zámků a kování do dřevěných obložkových zárubní, vše v povrchové laminátové úpravě.

2. Zdravotně technické instalace

2.1 Vodovod

Rozvody teplé a studené vody budou provedeny plastovým svařovaným potrubím PP PN 16.

Zařizovací předměty a přípojovací potrubí budou napojeny na nový rozvod studené a teplé vody vedený ve zdivu.

Potrubí je vedeno v drážkách ve zdivu, pod omítkou a v podlaze.

Po celé své délce bude potrubí izolováno návlekovou izolací.

Zařizovací předměty jsou vypsány v soupisu prací k ocenění.

Přívody nad umyvadly, WC a sprchovými kouty budou opatřeny nástěnnými pákovými bateriemi s přípojovacím potrubím.

Dodávka zařizovacích předmětů je včetně veškerého příslušenství (sifony, konzole atd.) a příslušných výtokových baterií včetně příslušenství.

Cirkulační potrubí není uvažováno, protože délky přípojovacích potrubí nejsou velké.

Vodovod bude proveden v souladu s ČSN 73 6660.

BC. MARTIN FROUS

Rozpočtování staveb

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí • Poradenská, inženýrská a konzultační činnost • Zpracování odborných studií a posudků
Na Kopci 1488, 363 01, Ostrov, IČO: 64378187, DIČ: CZ6910212078, Tel.: 603 570 830

E-mail: info@pro-stavby.eu, martin.frous@seznam.cz, ID datové schránky: df969t3, www.pro-stavby.eu

PŘESNÉ ZAKRESLENÍ POTRUBÍ NEBYLO MOŽNO PROVÉST, PROTOŽE NENÍ PŘESNĚ ZNÁMO UMÍSTĚNÍ POTRUBÍ. TOTO JE VEDENO VE ZDECH A NENÍ MOŽNO JE PŘESNĚ LOKALIZOVAT.

2.2 Kanalizace

Objekt je napojen na veřejný rozvod kanalizace.

Materiálem potrubí jsou plastové hrdlové roury PP HT DN 32, 40, 50 a 110 a potrubí PVC DN 110 a 160.

Jedná se o jednoduchou větvenou soustavu, kdy do hlavního potrubí ústí připojovací potrubí pomocí jednoduchých odboček.

Potrubí jsou vedena v drážkách ve zdivu, pod omítkou a v podlaze ve spádu min. 2 - 3 %.

K zařizovacím předmětům je připojovací potrubí přivedeno v drážkách ve zdivu a v podlaze.

Dimenze připojovacích potrubí budou provedeny dle průměrů výtoků jednotlivých zařizovacích předmětů a dle ČSN.

Veškeré zařizovací předměty a podlahové vpusti budou opatřeny zápachovými uzávěrkami, které budou součástí dodávky předmětu.

Větrací potrubí bude vyvedeno nad střechu.

Kanalizace bude provedena v souladu s ČSN 73 6760.

PŘESNÉ ZAKRESLENÍ POTRUBÍ NEBYLO MOŽNO PROVÉST, PROTOŽE NENÍ PŘESNĚ ZNÁMO UMÍSTĚNÍ POTRUBÍ. TOTO JE VEDENO VE ZDECH A NENÍ MOŽNO JE PŘESNĚ LOKALIZOVAT.

3. Vytápění

Budou demontována stávající otopná tělesa včetně konzol a armatur.

Nové rozvody budou provedeny z plastového potrubí např. ALPEX, spojované lisováním. Z páteřního rozvodu budou provedeny odbočky pro napojení jednotlivých otopných těles. Připojení jednotlivých otopných těles bude provedeno pomocí potrubí např. ALPEX na připojovací armaturu VK.

Veškeré nové rozvody ústředního vytápění budou izolovány termoizolační trubicí z pěnového polyethylenu (PE).

BC. MARTIN FROUS

Rozpočtování staveb

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí • Poradenská, inženýrská a konzultační činnost • Zpracování odborných studií a posudků
Na Kopci 1488, 363 01, Ostrov, IČO: 64378187, DIČ: CZ6910212078, Tel.: 603 570 830

E-mail: info@pro-stavby.eu, martin.frous@seznam.cz, ID datové schránky: df969t3, www.pro-stavby.eu

Budou nově osazena ocelová desková otopná tělesa např. Korado Radik VK se spodním připojením s osazenou připojovací armaturou např. Vekolux (IMI Hydronic) – připojovací šroubení s vypouštěním pro otopná tělesa s integrovanou ventilovou vložkou, připojení R1/2. Nová otopná tělesa budou osazena na typové konzole, které jsou součástí dodávky výrobku. Výškové osazení jednotlivých nových otopných těles bude provedeno dle montážního návodu výrobce a dle možností výšky parapetu. Tělesa budou osazena pod okna, vždy na střed otvoru.

Po konečné montáži zařízení ústředního vytápění bude provedena zkouška těsnosti a provozní dle ČSN 06 0310 čl.9. Před provedením vlastních zkoušek bude celá otopná plocha řádně propláchnuta.

3. Elektroinstalace

Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY, vertikální a horizontální rozvody budou uloženy pod omítkou případně do ochranných plastových ohebných trubek. Rozbočení bude provedeno v krabicích KP-67 svorkami WAGGO pod jednotlivými přístroji a ve svítidlech. Spínače (přepínače) a případné zásuvky vedle nich budou umístěny ve výši 1,5 m nad podlahou. Pod okruhovou rozvodnicí bude osazena krabice KO 125 E s ekvipotenciální svorkovnicí EPS 2, která bude připojena vodičem CY 6 ZŽ na vodič PEN v rozvaděči, odtud bude vyvedeno ochranné pospojení sociálních zařízení.

Všechny práce budou provedeny podle platných ČSN a za dodržení všech předpisů BOZP. Po ukončení montáže bude provedena výchozí revize elektro a vypracována revizní zpráva.

Všechny případné změny technického řešení budou projednány s investorem.

Ostrov: 01/2025

Zpracoval: Bc. Martin Frous

Přílohy: 1. DEK Střecha ST.2002A (DEKROOF 02)
2. Půdorys 1.NP