

PODROBNĚ SPECIFIKOVANÉ STAVEBNÍ PRÁCE PRO REKONSTRUKCE BYTŮ

Před zahájením prací je nutné provést kontrolu výkazu výměr a prohlédnutí zjednodušené PD elektro.

Stavební a montážní práce, které budou prováděné v celém bytě takto:

Demontáž

- Kompletní odstranění podlah, včetně škvárového lože, odstranění původních dveří, vybourání zárubní. Odstranění všech zbývajících věcí z bytu, aby mohla být provedená rekonstrukce. Vše bude zlikvidováno a odvezeno na skládku.
- Před realizací je nutné požádat Odbor majektu města o zábor prostranství. Je nutné podat **ohlašovací povinnost ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství** dle zákona, na místa, kde se budou demontáže provádět.

Podlahy

- Nová bezbariérová vinylová podlaha včetně izolace a nových pokladních vrstev bude ve všech místnostech bytu, mimo koupelny a WC, kde bude položena nová dlažba.

Rozvody

- Nové rozvody SV, TV, kompletní výměna elektrických rozvodů včetně svítidel a domovní rozvodnice dle zpracované PD elektro (podrobná specifikace viz. níže).
- Výměna původního kanalizačního ležatého rozvodu až ke svislé stoupačce, na kterou se nové rozvody napojí. V případě, že původní stoupačka bude ve špatném stavu a nebude možné na ni napojit nové rozvody, bude provedena její výměna, na základě objednávky.
- Před zakrytím kanalizace bude přizván TDO, který provede zápis do stavebního deníku. Bez tohoto zápisu nebude možné uznat výměnu kanalizačního rozvodu.

Stěny

- Odstranění malby a nová úprava stěn, penetrace, potažení vnitřních stěn a stropů lepidlem se síťovinou (perlínka), vápenocementový štuk a hladká omítka v celém bytě.
- Demontáž truhlářských vestavěných skříní na chodbě, pokud jsou v bytě, jak je uvedeno ve výkazu výměr.
- Výška zásuvek a vypínačů podle normy. Jejich umístění dle PD elektro a požadavku objednatele.
- V případě zazdění dveří mezi pokoji, nebude v místech původních dveří instalován vypínač, přesto, že může být zakreslen v PD elektro, konzultovat s objednatelem.
- Příslušné množství zásuvkových vývodů dle požadavku objednatele.

Radiátory

- Výměna všech otopných těles, včetně úpravy topných rozvodů, osazení radiátorů na střed okna. Případné přidání otopných těles, oproti původním, je možné provést, po konzultaci s objednatelem. Pokud objednatel o přidání rozhodne před realizací, počítá s tím v rozpočtu. Pokud se o přidání rozhodne v průběhu stavby a rozpočet s tím nepočítá, je možné práce provést na základě objednávky.
- Pokud parapet přesahuje otopné těleso více než 6 cm, je nutné provést v něm otvory a do parapetu zabudovat mřížky, dle požadavku objednatele.

Dveře

- Vstupní a vnitřní dveře, zárubně včetně prahů, budou demontovány a odvezeny na skládku, pokud nebude dohodnuto jinak s objednatelem.
- Nové vchodové dveře musí být bezpečnostní, protipožární, dle současných norem, nová ocelová zárubeň, práh, bezpečnostní kování, přídatný zámek, kukátko, pokud není uvedeno jinak. Po zabudování ocelové zárubně bude proveden její nátěr a současně bude provedený nátěr stěny na společné chodbě, která bude domalována dle barev na zbylé části stěny, tak, aby nebyl viděn zásah do zdiva.
- Nové vnitřní dveře včetně obložkových zárubní, dle popisu uvedeného ve výkazu výměr. Počet a typ dveří v celém bytě bude upřesněn objednatelem. Dveře obsahují i zárážky, které budou zabudované, buď na stěně nebo v podlaze, dle požadavku objednatele.
- Po demontáži dvoukřídlých dveří, budou osazeny jednokřídlé a zbylý otvor bude dozděn dle požadavku objednatele. Pozor nesmí se stát, že se budou dveře v jedné místnosti potkávat.
- U vchodových dveří musí zůstat zachován funkční domovní elektromechanický zvonek, dle PD elektro, včetně domácího telefonu, budou vyměněné pouze přístroje, za nové. Při přerušení funkčnosti, musí zhotovitel oba přístroje před předáním, zprovoznit na vlastní náklady.
- V některých bytech se vnitřní dveře mezi pokoji ruší, otvor se zazdí, tak, jak je uvedeno v PD elektro nebo dle požadavku objednatele.

Kabelová televize

- V bytě je funkční kabelová televize, která zůstane zachována dle PD elektro (podrobná specifikace viz. níže). V průběhu realizace stavby, bude provedené přeměření a funkčnost, které provede odborná firma a vystaví protokol, na základě objednávky.

Ostatní

- Pokud se budou v bytě vyskytovat plísňe, bude provedeno její odstranění a opatření fungicidním postřikem. TDO provede zápis do stavebního deníku.

V koupelně a WC:

- Vybourání obkladů, odstranění zdravotnické a podlahy s odvozem na skládku, pokud není uvedeno popisem v bytech jinak.
- Položení nové podlahy z keramických dlaždic v koupelně a v místnosti WC.
- Výměna obkladu stěn do výše 1,5 – 2 m v obou místnostech (koupelna a WC), dle odsouhlasení s objednatelem.
- Spárovací hmota bude v odstínech keramických obkladů a dlažeb, dle odsouhlasení s objednatelem.
- Příprava na pračku podle PD elektro. V případě, že prostor u umyvadla bude nevyhovující jakémukoliv rozměru pračky, nutno přesunout na jiné místo, lépe vyhovující, kde bude zhotoven přívod vody, včetně odtoku, dle požadavku objednatele.
- Výměna stávajícího topení za otopný žebřík, který bude umístěn, tak aby nezasahoval do prostoru určeného pro pračku, dle požadavku objednatele.
- Nová vana akrylátová, která bude opatřena zápachovou uzávěrou a sifonem KLIK-KLAK, včetně vanové nástěnné baterie s příslušenstvím dle výkazu výměr.
- Nové keramické umyvadlo včetně stojánkové klasické baterie s výpustí.
- WC klozet kombi primárně umístit na stávající místo, pokud to nebude možné, bude změna dohodnutá s objednatelem.
- Osazení nové větrací mřížky nebo nového plastového okna, dle výkazu výměr.

V kuchyni:

- Standardně instalovat přívod SV a TV.
- Příprava na myčku podle PD elektro.
- Příprava pro pračku v případě, že tato nebude moc být umístěná v koupelně, pro nedostatek místa.
- Příprava na digestoř podle PD elektro.
- Samostatný zásuvkový okruh s proudovým chráničem s dostatečným počtem zásuvek 230 V (digestoř, kombinovaný sporák, myčka + min. 3 volné), tak jak je uvedeno v PD elektro.
- Nové rozvody elektřiny pro spotřebiče, budou na místě konzultovány s objednatelem.
- Nová kuchyňská linka (spodní a horní skříňky) včetně nerezového dřezu, baterie, pracovní desky a lamino obkladu na stěnu mezi skříňkami, dle odsouhlasení s objednatelem.

Na chodbě

- Chodba bude vybavená zařízením autonomní detekcí a signalizací kouře dle PD elektro.
- V chodbě budou instalovány telefonní a datové rozvody s přípravou pro WiFi dle PD elektro.

PŘIPOJENÍ BYTU NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE

- Oprava elektroinstalace bytové jednotky bude na rozvod elektrické energie připojena takto: Na společné chodbě bytového domu je osazen stávající elektroměrový rozvaděč RE. Z tohoto elektroměrového rozvaděče RE bude položena nová kabelová přípojka rozvaděče bytové jednotky R-BJ, WL RBJ – CYKY 4B*10 (lze použít i samostatné vodiče CYY 10). V souběhu s kabelovou přípojkou stavba položí vodič ochranného po spojení CY10 ZŽ.
- Kompletní kabelová přípojka včetně vodiče ochranného po spojení budou v celé trase uloženy pod omítkou (lze využít stávající vytrubkování mezi bytovou jednotkou a elektroměrovým rozvaděčem RE).
- Veškeré rozvody bytové jednotky budou nově napojeny z rozvaděče R-BJ. Veškerá stávající elektroinstalace je v technickém stavu neodpovídajícímu současně platným normám a je v rozporu s bezpečným užíváním, bude v plném rozsahu zrušena.
- Stávající hlavní jistič před elektroměrem 25A/400V bude zachován. Stávající osazený jistič 25A/400V char. „C“ je v rozporu s technickými požadavky společnosti ČEZ Distribuce a.s. Karlovy Vary, které nedovolují použití jističího prvku před elektroměrem v provedení char. „C“. Vzhledem k tomu, je nutná výměna jističe za provedení 25A/400V char. „B“.
- Po provedení výměny jističů v RE na společné chodbě, bude provedená kontrola nezávislým elektrikářem, kterého zajistí objednatel včetně objednávky.
- Těmito úpravami dojde k porušení plomby ČEZ Distribuce a.s. a tento krok musí stavba ohlásit na nejbližším zákaznickém centru společnosti ČEZ Distribuce a.s., Karlovy Vary (lze tak učinit i telefonicky na zákaznické lince 840 840 840).
- Po provedení úprav v rozvaděči RE je stavba povinna zajistit opětovné osazení plomb a nahlášení této skutečnosti zákaznickému centru společnosti ČEZ Distribuce a.s. Karlovy Vary.

Veškerou instalaci je třeba provést v souladu s platnými předpisy a normami ČSN, ČSN EN a EN směrnici.

Televizní rozvody STA:

- V prostoru obývacího pokoje je ukončen stávající rozvod STA. Stavba provede výměnu koncového prvku, tj. zásuvky STA, za nový, dle požadavku správce a poskytovatele služby kabelové televize Ostrov.
- Je nutné instalovat koncovou zásuvku Teleste APM 042 (TV+R+DATA) místo v dokumentaci navržené koncové zásuvky TV+R+SAT.
- Dále stavba položí rezervní kabelovou přípojku STA (kabel KOX964 v Monoflex DN20) z prostoru společné chodby (ukončení v krabici KU68 s víčkem) do prostoru stávajícího osazení zásuvky (ukončit v zásuvce STA (TV+R+DATA)).

Při provádění stavebních prací je nutno postupovat tak, aby byly dodrženy všechny aktuální závazné požární, hygienické a bezpečnostní normy a předpisy. Použitý materiál musí vyhovovat závazným českým normám a předpisům.

Osazení všech zařizovacích předmětů bude podle normy ve střední cenové relaci.

Požadavky objednatele budou dodrženy, tak, jak je uvedené v této specifikaci.

Při předání díla je nutné předložit:

1. Platné revize elektroinstalace.
2. Protokol o měření kabelové televize.
3. Tlakové zkoušky těsnosti kanalizace dle platné normy.
4. Tlakové zkoušky domovních vodovodů (rozvody SV a TV)

Bez těchto dokladů nebude možné rekonstruované byty předat objednateli.