

Váš dopis: Ze dne:
Výřizuje: **Bc. Iva Šestáková**
Referent dokumentace
telefon: 724 336 307
e-mail: isestakova@vodakva.cz

DPT projekty Ostrov s.r.o.
Jan Dušek
Klínovecká 1407
363 01 Ostrov

Číslo jednací: 04439/220/22/Še

Věc: Ostrov nad Ohří – škola Májová v Ostrově č.p. 997, nástavba družin (investor Město Ostrov)

V Karlových Varech : 30.5.2022

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení

K předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu dáváme následující vyjádření:

1. K výše uvedené stavbě nemáme zásadních připomínek.
2. Napojení nástavby je přes vnitřní rozvody stávajícího objektu, tedy za hlavním fakturačním vodoměrem.
3. Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechem objektu a bude zajištěna jeho plynotěsnost.
4. Vypouštění odpadních vod do kanalizace bude v souladu s kanalizačním řádem obce.
5. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
6. **Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí/stavebního povolení a s realizací stavby.**

Předmět projektu:

Projekt řeší nástavbu jednoho křídla školy, přístavba je velmi malého rozsahu. Na vodu i kanalizaci je objekt napojen stávajícím způsobem. Předmětem projektu je návrh nástavby na stávajícím pavilonu školní jídelny a družiny. Obsahem nástavby je doplnění nedostatečných kapacit školní družiny o nové, dostatečně prostorné učebny, dále o potřebné zázemí pedagogů družiny a o víceúčelový prostor auly, který bude sloužit také jako počítačová učebna. Část ZTI řeší rozvody kanalizace a vody pro sociální zařízení ve 2.NP. Současně jsou navrženy nové rozvody vody pro umyvadla ve třídách v 1.NP z důvodu doplnění chybějících rozvodů teplé vody.

Stávající stav

Podklad: Studie vestavby v pavilonu družiny ZŠ Májová 997, Ostrov 363 01, zpracování 08/2020

Kanalizace splaškové

Objekt je napojen samostatnou přípojkou na systém veřejné kanalizační sítě. Kanalizační potrubí je v dobrém stavu a je plně funkční. Jednotlivé zařízení předměty jsou napojeny přípojným vedením do svislé kanalizace, jež přechází v kanalizaci ležatou procházející hlavní chodbou a kde je umístěn revizní otvor. Hlavní svodné potrubí je napojeno do šachty situované na stávající kanalizaci vedené ve vzdálenosti cca 2,3 m podél JZ strany objektu.

Kanalizace dešťová

Dešťové svody objektu jsou napojeny na systém kanalizační sítě objektu, který je napojen na veřejnou kanalizační síť. Kanalizační potrubí se jeví být v dobrém stavu. Známky problémů s odvodem srážkové vody se střechy nebyly pozorovány.

Vodovod

Objekt je napojen samostatnou přípojkou na veřejný vodovod. V objektu již byla provedena výměna rozvodů SV a TV za potrubí plastové. Hlavní přípojně potrubí vede pod úrovní podlahy v 1.NP pod centrální chodbou. Z tohoto místa jsou napojeny jednotlivé prostory se zařízeními předměty. Potrubí je jen částečně tepelně izolované. Systém by měl být schopen dlouhodobě plnit svoji funkci.

Navržené řešení

Nové rozvody kanalizace a vody pro zařízení předměty v nástavbě 2.NP se napojí na stávající rozvody v 1.NP objektu.

Kanalizace

Dešťové svody z nové střechy jsou situovány v místě stávajících dešťových svodů. Dešťové svody ze střechy nových přístaveb schodišťových prostor se napojí do nejbližší venkovní kanalizace. Část stávajících odpadních potrubí splaškové kanalizace a navazujícího odvětrání se demontuje. Nové odpadní potrubí z 2.NP se na stávající napojí pod stropem 1.NP. Nové odpadní potrubí bude zakončeno větracím potrubím a ventilační hlavici nad střechem objektu. Přípojovací potrubí zařízení předmětů v 2.NP se napojí na nové odpadní potrubí.

Materiál kanalizace

Odpadní a přípojovací potrubí splaškové kanalizace bude provedeno z potrubí PP-HT.

Potrubí bude montováno dle montážních pokynů výrobce.

Vodovod

Potrubí studené vody pro novou nástavbu se napojí na stávající rozvod v 1.NP a společně se stávajícím rozvodem se přivede pod strop 1.NP. Potrubí teplé vody a cirkulace pro novou nástavbu se napojí na stávající rozvod v instalačním kanálu. V blízkosti místa napojení se potrubí přivede pod strop 1.NP. Nový ležatý rozvod vody je navržen pod stropem 1.NP, kde bude přiveden ke stoupačkám do 2.NP. Na odbočkách ke stoupačkám se osadí uzavírací a vypouštěcí armatury. Z nových stoupaček se přivede přípojovací potrubí k zařízovacím předmětům v 2.NP.

Z nového ležatého rozvodu vody se navrhuje provést současně s napojením umyvadel ve třídách ve 2.NP také nové napojení stávajících umyvadel ve třídách v 1.NP, ke kterým není přivedena teplá voda.

Dle požadavku PBŘ budou ve 2.NP osazeny dva požární hydranty s tvarově stálou hadicí. Nové potrubí požární vody se napojí na stávající rozvod požární vody v 1.NP a pod stropem 1. NP bude vedeno souběžně s ostatními rozvody ke stoupačkám do 2.NP pro napojení nových hydrantů.

Materiál vodovodu

Rozvod požární vody bude proveden z trub ocelových závitových pozinkovaných.

Ležatý rozvod vody v objektu bude proveden z trub PP-RCT (FIBER BASALT PLUS), stoupačky a přípojovací potrubí z trub PPR PN 16.

Odběrní místa požární vody na vodovodním potrubí se před uvedením do provozu zkoušejí současně s ostatním potrubím a armaturami podle ČSN 75 5411 a ČSN 75 5409.

Požární potrubí se po dokončení musí ověřit na těsnost tlakovou zkouškou podle ČSN 73 6660, a to zkušebním přetlakem 1,2 Mpa. Před uvedením odběrních míst požární vody do provozu se ověří požadavky předepsané ČSN 73 0873.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty jsou navrženy standardní, tak aby odpovídaly účelu stavby (např. JIKA). Jsou navrženy závěsné WC s nádržkou pod omítku. Písoáry jsou navrženy s radarovým automatickým splachovačem, který spláchne jen po použití písoáru. Na sociálním zařízení pro tělesně postižené budou použity speciální zařizovací předměty určené pro tyto účely, tj. prodloužený klozet se zvýšenou výškou a pneumatickým ovládním splachování ze strany a umyvadlo pro tělesně postižené se speciální zápachovou uzávěrkou.

Všechny zařizovací předměty jsou zajištěny proti vnikání plynu do objektu zápachovými uzávěrkami.

U umyvadel a u dřezu budou instalovány stojánkové pákové baterie, u výlevky nástěnná páková baterie. U umyvadla pro tělesně postižené bude instalována stojánková baterie s prodlouženou pákou. Ve sprchovém koutě bude instalována nástěnná páková baterie se sprchovou sadou. Všechny výtokové armatury musí zabraňovat zpětnému nasátí vody.

Sociální zařízení pro tělesně postižené včetně instalace zařizovacích předmětů musí být provedeno dle ČSN 73 4108. Celé území je dnes odvodněno do jednotné kanalizace. Tento stav bude zachován. V současné době není pavilon v interiéru bezbariérově propojen se školou, protože krček je napojen na mezipodestu hlavního schodiště a navíc obsahuje další vyrovnávací schodiště. Bezbariérové propojení je dnes možné pouze po objetí prakticky celé školní budovy od bezbariérového vstupu do ZŠ k vnějšímu vstupu do družiny. Jedná se o objekt půdorysného tvaru L. Kratší křídlo pod jídelnou je podsklepené. Budova má 1 nadzemní podlaží a je zastřešena valbovou střechou. Konstrukčně se jedná o kombinovaný dvojtrakt s nosnými obvodovými stěnami a vnitřní řadou železobetonových sloupů. Předmětem projektu je návrh nástavby na stávajícím pavilonu školní jídelny a družiny. Obsahem nástavby doplnění nedostatečných kapacit školní družiny o nové, dostatečně prostorné učebny, dále o potřebné zázemí pedagogů družiny a o víceúčelový prostor auly, který bude sloužit také jako počítačová učebna. Navržené jsou 4 učebny družiny, každá o ploše cca 50 m². Část ZTI řeší rozvody kanalizace a vody pro sociální zařízení ve 2.NP. Současně jsou navrženy nové rozvody vody pro umyvadla ve třídách v 1.NP z důvodu doplnění chybějících rozvodů teplé vody. Požadavky vyhlášky 410/2005 příloha 1 - požadavky na hygienická zařízení a satny: V předsiňkách záchodů 1 umyvadlo na 20 žáků, 1 záchod na 20 dívek, 1 pisoár na 20 chlapců, 1 záchod na 80 chlapců, 1 hygienická kabina na 80 dívek. Hygienické vybavení navrhujeme jako součet hygienického vybavení v obou podlažích (1.NP + nástavba) družiny pro celkový počet dětí. Celkem 320m² učebeň, tj. 160 dětí při 2m²/dítě.; 80 dívek + 80 chlapců; Pro dívky celkem 5 umyvadel (4 požadované) + 6 WC (4); Pro chlapce 4 umyvadla (4) + 4 pisoáry (4) + 4 WC (1); 1 bezbariérové WC. Nedochází k navýšení počtu žáků/osob v objektu.

Ing. Jan Herman
vedoucí technického útvaru

Příloha: --

Co: vlastní, PS 04, PS 09

100 07 Karlovy Vary - Doudb.

Technický útvar 4

Studentská 328/64

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.