



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka

**Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny  
a  
ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody  
a kanalizace**

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

<b>Druh zadávacího řízení</b>	Otevřené řízení
<b>Režim veřejné zakázky</b>	Podlimitní
<b>Druh zakázky</b>	Stavební práce
<b>Předpokládaná hodnota zakázky</b>	<b>45 000 000 Kč bez DPH</b>
<b>Adresa profilu zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html</a>
<b>URL veřejné zakázky v E-ZAK</b>	<a href="https://zakazky.ostrov.cz/vz00000617">https://zakazky.ostrov.cz/vz00000617</a>
<b>Datum zahájení řízení</b>	23.02.2023

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji



který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

**Zadavatel:**

**město Ostrov**  
Jáchymovská I  
363 01 Ostrov  
IČO: 00254843



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

## Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení

Veřejný zadavatel město Ostrov,

v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), interních předpisů zadavatele a pokynů poskytovatele dotace,

**oznamuje svůj úmysl zadat níže uvedenou veřejnou zakázku**

a současně

**poskytuje tuto zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku**

Identifikace zadavatele: **Město Ostrov**  
se sídlem: Jáchymovská I, 363 01 Ostrov  
Statutární zástupce: Mgr. David Hanakovič, starosta města  
IČO: 00254843  
DIČ: CZ00254843  
webové stránky zadavatele: <http://www.ostrov.cz>  
profil zadavatele: [https://zakazky.ostrov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html)  
e-mail zadavatele: [podatelna@ostrov.cz](mailto:podatelna@ostrov.cz)  
kontaktní osoby zadavatele: odbor městských investic a správy  
Hana Špičková, vedoucí odboru městských investic a správy,  
tel.: +420 354 224 905, e-mail: [hspickova@ostrov.cz](mailto:hspickova@ostrov.cz)  
Lenka Kostaňuková, referentka odboru městských investic a správy,  
tel.: +420 354 224 816, e-mail: [lkostanukova@ostrov.cz](mailto:lkostanukova@ostrov.cz)

### I. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení (dále jen „zadávací dokumentace“) v podlimitním řízení podle Zákona.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

obsaženým využili svého práva požádat o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 Zákona nebo podat námitky dle § 241 a násl. Zákona.

Ve smyslu § 36 odst. 4 Zákona zadavatel deklaruje, že s výjimkou projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací“) vyhotovených DPT projekty s.r.o., IČO: 08728097, a Ing. Danielem Kadlecem, IČO: 46836497, nevypracovala žádnou část zadávací dokumentace osoba odlišná od zadavatele.

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení v rámci zadávacího řízení, včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Na základě svého práva zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele a případné oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD). V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Pro komunikaci v rámci této veřejné zakázky **není** vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje, jeho ovládání a požadavků jsou dostupné na <https://zakazky.ostrov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

**Dodavatel či účastník zadávacího řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!**

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

### Registrace dodavatele

Registrace slouží k vytvoření účtu subjektu, který bude ve veřejných zakázkách zpracovávaných systémem E-ZAK vystupovat jako dodavatel podle zákona. Dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.

Pokud pouze chcete, k již registrovanému dodavateli vytvořit další uživatelské účty (přidat osoby oprávněné v systému konat za dodavatele), nepoužívejte registraci, ale přihlaste se za dodavatele a proveďte patřičnou změnu v detailu organizace.

Tento elektronický nástroj E-ZAK je napojen na [Centrální databázi dodavatelů portálu FEN.cz](#), kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Dle potřeby využijte položky menu Registrace či Přihlásit.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK nebo technického nastavení kontaktujte uživatelskou podporu (e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel: +420 538 702 719).



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

## 2. NÁZEV, PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1 Název veřejné zakázky

Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

### 2.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb spočívajících v provedení nástavby objektu školní družiny a rekonstrukce hlavních rozvodů vody a kanalizace na Základní škole Ostrov, Májová 997.

Předmětem stavby je nástavba na stávajícím pavilonu školní jídelny a družiny. Obsahem nástavby je doplnění nedostatečných kapacit školní družiny o nové, dostatečně prostorné učebny, dále o potřebné zázemí pedagogů družiny a o víceúčelový prostor auly, který bude sloužit také jako počítačová učebna. Navržené jsou 4 učebny družin, každá o ploše cca 50 m<sup>2</sup>. V podélném křídle nástavby je ve střední části vedena podélná chodba. Na východní stranu chodby jsou navrženy 3 učebny pro 30 dětí (25 dětí, pokud by byly stanoveny 2 m<sup>2</sup> na dítě dle § 7 vyhlášky č. 410/2005 Sb.), na stranu západní hygienické zázemí dětí, vychovatelek a kancelář. Podélná chodba je ukončena na ose severního příčného křídla chodbou příčnou, která vede k aule (počítačové učebně) na západní straně a na východní straně k únikovému schodišti. To bude přistaveno k SV rohu pavilonu a bude zároveň sloužit k přístupu rodičů na slavnostní akce v aule. Aule je doplněna o kuchyňku a sklad nábytku. Severně od příčné chodby bude navržena ještě 1 menší učebna pro 20 dětí. Současně bude řešen bezbariérový přístup do dotčeného křídla budovy pomocí vertikální bezbariérové plošiny.

Součástí stavby je rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace v objektu školy. Ohřev teplé vody pro provoz školy je zajišťován centrálně přes výměňkovou stanici v objektu. Splaškové vody z osazených zařízení předmětů jsou svedeny do stávající ležaté kanalizace vedené v podlaze I.PP do veřejné stokové sítě. Napojení na rozvod studené, teplé a cirkulace teplé vody bude provedeno přes uzavírací armatury s vypouštěním na stávající ležatý rozvod na chodbě pod stropem v I.PP. Rozvody požárního vodovodu vč. hydrantových skříní budou zachovány.

Provádění díla bude prováděno za provozu školy. Účastník tuto skutečnost zohlední v podané nabídce. Provoz staveniště a provádění prací bude této skutečnosti podřízen.

Blíže viz projektové dokumentace.

Tato veřejná zakázka bude spolufinancována z Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027. Zadavatel při zadání této zakázky postupuje dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ale rovněž dle obecných pravidel ŘO IROP.

Účastníci podáním nabídky berou na vědomí, že vybraný dodavatel musí umožnit výkon práva kontroly u zhotovitele díla ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům ze strany poskytovatele dotace a dalších oprávněných kontrolních orgánů.

### 2.3 Druh a klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Stavební práce § 14 odst. 3 Zákona.



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem:	
45000000-7	Stavební práce
45212100-7	Stavební úpravy školských zařízení

### 3. TECHNICKÉ PODMÍNKY

V souladu s § 92 Zákona jsou technické podmínky stanoveny:

- příslušnou projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, a
- soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou dále vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy.

Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupisu prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v Zákoně.

### 4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou závazného návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka zadávacího řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Účastník je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem).

Návrh smlouvy bude ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy).

Účastníkům není povoleno provádět v závazném návrhu smlouvy žádné úpravy a podmiňovat stávající znění smlouvy dalšími podmínkami. V případě, že zadavatel zjistí zásah do jiných částí smlouvy, které nejsou účastníkovi zpřístupněny, vyřadí účastníka z výběrového řízení z důvodu porušení zadávacích podmínek.

Účastník není oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 Zákona vyžaduje zadavatel prokázání předložení bankovní záruky za řádné provedení díla a bankovní záruky za kvalitu předmětu díla v nabídce za pomoci



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

**čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel bude schopen požadovanou bankovní záruku předat zadavateli.

## 5. PŘEDPOKLÁDANÁ CENA ZAKÁZKY:

Předpokládaná cena zakázky je stanovena zadavatelem podle § 16 Zákona ve výši **45 000 000 Kč bez DPH**.

Zadavatel může požadovat po účastníkovi zadávacího řízení vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována cena, která činí méně než 60 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

## 6. LHŮTY PLNĚNÍ

- Zahájení plnění díla: následující den po dni nabytí účinnosti Smlouvy.
- Předání a převzetí staveniště: 01.06.2023.
- Zahájení stavebních prací: dnem předání a převzetí staveniště.
- Dokončení rekonstrukce hlavních rozvodů ZTI: do 25.08.2023.
- Dokončení prací v I. NP dotčeného křídla (stávající školní družina a školní jídelna Scolarest): do 29.09.2023.
- Kompletní dokončení stavebních prací: do 30.08.2024.
- Předání a převzetí díla: do 7 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.

Změna termínu je možná pouze v případě změny díla v souladu se zadávacími podmínkami a § 222 Zákona.

Účastníci předloží harmonogram plnění veřejné zakázky po týdnech. Tento harmonogram, podepsaný oprávněnou osobou účastníka, je povinnou přílohou nabídky.

## 7. MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

### 7.1 Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, město Ostrov: stavba občanské vybavenosti – budova Základní školy Ostrov, Májová č. p. 997, umístěná na pozemku parcelní č. st. 823, a sousedícím pozemku parcelní č. 224/5, vše katastrální území a obec Ostrov nad Ohří.

Poloha stavby je zřejmá z grafických příloh projektové dokumentace. Všechny dotčené parcely jsou v majetku města Ostrov.



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

Místem předání a přebírání dokumentů souvisejících s dílem je sídlo zadavatele, tj. Městský úřad Ostrov, Jáchymovská I, 363 01 Ostrov.

## 7.2 Prohlídka místa plnění

Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve středu dne 15.03.2023. Sraz účastníků prohlídky bude v 10:00 hod. před Základní školou Ostrov, Májová 997.

Dodavatelé informují o svém zájmu zúčastnit se prohlídky místa plnění kontaktní osobu. Kontaktní osobou je p. Lenka Kostaňuková, e-mail: lkostanukova@ostrov.cz, tel.: +420 354 224 816

Zadavatel upozorňuje, že během prohlídky předmětu plnění veřejné zakázky nebudou sdělovány žádné informace ohledně zadávacích podmínek. Jakékoliv dotazy týkající se zadávacích podmínek musí být zadavateli zaslány jako žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby na vlastní odpovědnost navštívili a prohlédli si místo plnění a jeho okolí za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik. Zadavatel nebude v průběhu plnění zakázky akceptovat jakékoliv navýšení nákladů ze strany dodavatelů, jejichž vznik mohli dodavatelé s odbornou péčí zjistit při této prohlídce místa plnění na základě v té době dostupných informací.

Zadavatel nenes odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky, účastníci se účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí účastníků na prohlídce místa plnění nesou účastníci.

## 8. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle ustanovení § 73 až § 80 Zákona. Dokumenty předkládané v rámci nabídky mohou být předloženy jako prosté kopie originálů (např. v naskenované podobě).

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

Prokázání splnění kvalifikace stanovené v této zadávací dokumentaci je předpokladem pro výběr dodavatele ve smyslu ustanovení § 122 a násl. Zákona.

**Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 Zákona a
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

### 8.1 Základní způsobilost podle ustanovení § 74 Zákona

**Způsobilým je dodavatel, který dle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona:**



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.

Dle § 74 odst. 2 Zákona je-li dodavatel právnickou osobou, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dle § 74 odst. 3 Zákona podává-li nabídku:

- a) pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

Způsob prokázání splnění:

dle § 75 odst. 1 písm. a) Zákona výpisem z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro níž je dle Zákona a zadávacích podmínek vyžadován.

K zahraničním osobám viz § 81 Zákona.

**Způsobilým je dodavatel, který dle § 74 odst. 1 písm. b) Zákona:**

nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

Způsob prokázání splnění:

dle § 75 odst. 1 písm. b) Zákona potvrzením příslušného finančního úřadu a dle § 75 odst. 1 písm. c) Zákona písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele na kvalifikaci.

**Způsobilým je dodavatel, který dle § 74 odst. 1 písm. c) Zákona:**

nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Způsob prokázání splnění:

dle § 75 odst. 1 písm. d) Zákona písemným čestným prohlášením, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele na kvalifikaci.

**Způsobilým je dodavatel, který dle § 74 odst. 1 písm. d) Zákona:**

nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Způsob prokázání splnění:

dle § 75 odst. 1 písm. e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.

**Způsobilým je dodavatel, který dle § 74 odst. 1 písm. e) Zákona:**

není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání splnění:

dle § 75 odst. 1 písm. f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo písemným čestným prohlášením v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.





VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

## 8.2 Profesionální způsobilost dle ustanovení § 77 Zákona

### **Profesionální způsobilost splňuje dodavatel, který dle § 77 odst. 1 Zákona předloží:**

výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

#### **Způsob prokázání splnění:**

výpisem z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

### **Profesionální způsobilost splňuje dodavatel, který dle § 77 odst. 2 písm. a) předloží:**

doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

#### **Způsob prokázání splnění:**

platným oprávněním k podnikání v oboru – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

### **Profesionální způsobilost splňuje dodavatel, který dle § 77 odst. 2 písm. c) předloží:**

doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

#### **Způsob prokázání splnění:**

min. 1 osoba s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že splnění této části profesionální způsobilosti neprokazuje sám účastník zadávacího řízení, ale je prokázáno jinou osobou, je účastník povinen formou čestného prohlášení uvést vztah k této osobě (tj. zda je tato osoba zaměstnancem účastníka nebo jeho poddodavatelem).

## 8.3 Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 Zákona

### **Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona předloží:**

seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

#### **Způsob prokázání splnění:**

seznamem realizovaných stavebních prací a osvědčeními objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu i osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval:

- minimálně 3 významné stavební práce ve finančním objemu min. 20 000 000 Kč bez DPH/stavba, které měly charakter novostavby nebo kompletní rekonstrukce budov občanského vybavení. Stavební práce musely spočívat ve výstavbě, popř. rekonstrukci technicky obdobných objektů. Zadavatel současně požaduje, aby minimálně 2 shora uvedené stavební práce realizoval jeden dodavatel (či jiná osoba, prostřednictvím níž dodavatel prokazuje příslušnou část technické kvalifikace; to platí i v případě, že se účastník zadávacího řízení sestává z více dodavatelů).

Skutečností rozhodnou pro začátek běhu pěti (5) leté lhůty je den zahájení tohoto zadávacího řízení této veřejné zakázky.



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:

- a) obchodní firma/název objednatele,
- b) předmět stavebních prací,
- c) doba a místo realizace stavebních prací,
- d) cena poskytnutých stavebních prací, je-li dále požadována,
- e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit,
- f) informaci o skutečnosti, zda stavební práce byly realizovány:
  - jen dodavatelem v pozici generálního dodavatele,
  - dodavatelem ve sdružení s jiným dodavatelem či dodavateli, nebo
  - dodavatelem v roli poddodavatele,

příčemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Z osvědčení musí vyplývat minimálně následující údaje:

- a) obchodní firma/název objednatele,
- b) předmět stavby,
- c) doba a místo realizace stavebních prací,
- d) cena poskytnutých stavebních prací,
- e) zda byly práce provedeny řádně a odborně.

Rovnocenným dokladem osvědčení k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele.

Tuto kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni zahájení zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy originály nebo úředně ověřené kopie osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení výše uvedených stavebních prací.

**Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který dle § 79 odst. 2 písm. c) Zákona předloží:**

seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byl alespoň:

- I stavbyvedoucí s kvalifikací:
  - autorizace v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací jako stavbyvedoucí,
  - technik musel figurovat jako stavbyvedoucí u alespoň dvou staveb, kde každá stavba byla v minimální hodnotě 20 000 000 Kč bez DPH. Jedná se o pozemní stavby.

**Způsob prokázání splnění:**

- (i) jmenovitým seznamem techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, respektive její části, a to ve **formě čestného prohlášení** v přehledné tabulce, z níž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky),
- (ii) strukturovanými profesními životopisy každého člena realizačního týmu, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem.

Profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby:

- jméno a příjmení,
- akademický titul,



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

- funkce v rámci realizačního týmu,
- dosažené vzdělání,
- dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
- informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli,
- datum a vlastnoruční podpis uváděné osoby;

Před podpisem smlouvy může zadavatel požadovat u vybraného dodavatele přeložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů (osvědčení) o autorizaci a originály či úředně ověřené kopie dokladů o dosaženém vzdělání členů realizačního týmu.

#### 8.4 Způsob prokázání kvalifikace:

##### **Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení**

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 Zákona zadavatel neumožňuje prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím čestných prohlášení (vyjma těch, které Zákon přímo vyžaduje – viz § 75 odst. 1 písm. c), d) a případně f) Zákona).

##### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 87 Zákona Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

##### **Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 Zákona.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 Zákona.

##### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

##### **Prokázání kvalifikace odkazem na informační systém veřejné správy**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 46 odst. 4 Zákona kvalifikaci odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

## 8.5 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

### Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

Zadavatel vyžaduje, aby v případě společné nabídky několika dodavatelů byl jeden z dodavatelů určen jako vedoucí účastník zadávacího řízení odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky a závazky s ní související nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek případně i ve formě smlouvy o společné a nerozdílné odpovědnosti v případě podání společné nabídky).

### Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Jinou osobou poskytnutá plnění, věci či práva musí být v takovém písemném závazku jiné osoby identifikována zcela jasně, určitě a srozumitelně. Písemný závazek jiné osoby musí obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat plnění, ke kterému se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem (podpoddodavatelem).

## 8.6 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 1 Zákona zadavatel za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) – viz § 87 Zákona.

Pokud Zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

### 8.7 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil k prokázání splnění kvalifikace doklady stanovené zadavatelem v tomto článku. Doklady mohou být v nabídce předloženy v kopii, popř. kopiemi dokladů uvedených v odst. 8.4 této zadávací dokumentace. Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyzvat účastníka k předložení dokladu v originále či ověřené kopii.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření smlouvy) je povinen zadavateli postupem dle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) Zákona na základě výzvy zadavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické podobě.

Vítězný účastník zadávacího řízení dokládá originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci před podpisem smlouvy, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Požadované doklady lze v souladu s § 211 odst. 3 Zákona předkládat pouze v elektronické podobě (např. přes systém E-ZAK či datovou schránku...)

Originály budou zadavateli předloženy v elektronické podobě buď v digitálním originále podepsaném zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Přičemž autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

### 8.8 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost dodavateli nevzniká, jestliže podmínky kvalifikace jsou i přes změnu nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. V případě, že se zadavatel dozví, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, vyloučí jej ze zadávacího řízení.

## 9. PODDODAVATELÉ

Zadavatel neomezuje plnění předmětu poddodavatelem.

Zadavatel v souladu s § 105 Zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam všech dodavatelů v době podání nabídky známých poddodavatelů.

Dodavatel v seznamu uvede minimálně poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazuje kvalifikaci.

Poddodavatelé, kteří nebudou takto identifikováni a následně se zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění poddodavatelem. Identifikace se považuje za splněnou zápisem do stavebního deníku, uvedením v zápisu z kontrolního dne nebo písemným oznámením zadavateli.



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož dodavatel prokazoval kvalifikaci, podléhá souhlasu zadavatele. V případě změny v osobě tohoto poddodavatele je dodavatel povinen prokázat zadavateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele.

Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce česné prohlášení.

## 10. NABÍDKA ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### 10.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci.

### 10.2 Požadavky na jednotný způsob zpracování a doložení nabídkové ceny:

Nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:

- celková cena díla v Kč bez DPH
- vyčíslení DPH v Kč (z ceny bez DPH)
- a celková cena díla v Kč včetně DPH.

Účastníci stanoví a v nabídce doloží nabídkovou cenu v Kč bez DPH, vyčíslí DPH a cenu včetně DPH oceněným soupisem prací vypracovaným vyplněním každé položky soupisu prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, položky nebudou redukovány ani rozšiřovány.

Povinností dodavatele související s oceněným soupisem prací je zejména:

- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr,
- dodržet strukturu a členění stavby na udané stavební objekty.

Za soulad soupisů prací poskytnutých zadavatelem v rámci zadávacích podmínek a dodavatelem oceněných soupisů prací je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

V případě zjištění jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem prací poskytnutým zadavatelem v rámci zadávacích podmínek a dodavatelem oceněným soupisem prací (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek, zásah do vzorců apod.) zadavatel vyřadí nabídku z dalšího posuzování. Zadavatel vyřadí nabídku z dalšího posuzování i v případě, že účastník odemkne zamčený soupis prací ve formátu \*.xlsx, který je součástí této zadávací dokumentace.

V případě nejasností v soupise prací je dodavatel oprávněn v souladu s ustanovením § 98 Zákona požádat zadavatele písemně o vysvětlení zadávací dokumentace. Nejsou přípustné jakékoliv vlastní opravy soupisu prací výměr.

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ se zápočtem veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace, závazný návrh smlouvy nebo platné právní předpisy, a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

### 10.3 Změna nabídkové ceny a vyhrazené změny závazku:

Zadavatel připouští změnu nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě bude upravena cena o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 Zákona.

Zadavatel si v návrhu smlouvy o dílo vyhradil v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 Zákona změny závazku.

### 10.4 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

**Zadavatel důrazně doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:**

**Kvalifikace.\*** - obsahuje kvalifikační doklady dle čl. 8 zadávací dokumentace.

**Nabídka.\*** - obsahuje vlastní nabídku a další doklady dle zadávací dokumentace, mimo kvalifikační doklady dle čl. 8 zadávací dokumentace.

Nabídka bude podána ve formátu \*.pdf. Oceněný soupis prací bude podán ve formátu \*.xlsx.

**Nabídka musí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem** založeném na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.

### 10.5 Obsah vlastní nabídky

Účastník zadávacího řízení vyplní návrh smlouvy (obchodní podmínky), který je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení do návrhu smlouvy doplní údaje u vyznačených částí umožňujících zápis.

Dodavatel je povinen do návrhu smlouvy uvést min. 1 autorizovanou osobu v oboru pozemní stavby (jimiž bylo prokazováno splnění technické způsobilosti).

Nabídkovou cenu uvede v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu s DPH.

**Dodavatelé nebudou nabídkovou cenu v Kč bez DPH jakýmkoli způsobem zaokrouhlovat a do návrhu smlouvy uvedou totožnou cenu vzešlou z oceněného soupisu prací.**

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podmínek a podmínek, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu poskytnutí služeb dané povahy třeba.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny jsou tyto zadávací podmínky zadávacího řízení. Další podmínky, které je nutné respektovat při kalkulaci nabídkové ceny, jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace.



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

Kompletní zadávací dokumentaci poskytuje zadavatel na svém profilu zadavatele.

Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byly následující přílohy:

- příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Dodavatel vyplní a přiloží všechny části přílohy č. 2 zadávací dokumentace. **Dodavatel předloží v rámci nabídky přílohu ve formátu kompatibilním s MS Excel!**);
- příloha č. 2 – Časový a finanční harmonogram (**Dodavatel předloží v rámci nabídky přílohu ve formátu kompatibilním s MS Excel!**);
- popřípadě i příloha č. 3 – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů – Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně;

### 10.6 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1 písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.ostrov.cz/>).

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

**dne 06.04.2023 (čtvrtek) ve 09:00 hodin.**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

## II. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 Zákona podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídek, a to na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená dodavatelem.

Hodnotícím kritériem je: **nejnižší celková nabídková cena bez DPH – váha 100 %**

Nabídky bude posuzovat komise jmenovaná zadavatelem. V rámci posouzení může komise rozhodnout o vyzvání účastníka zadávacího řízení k doplnění/objasnění nabídky. Termín pro doplnění/objasnění je stanoven na 3 pracovní dny (není-li výslovně uvedeno jinak) od doručení výzvy účastníkovi zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Pokud účastník zadávacího řízení v dané lhůtě nedoplní/neobjasní nabídku, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.





VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

Hodnocení nabídek, které projdou procesem otevírání obálek, posouzení kvalifikace a posouzení nabídek, proběhne za pomoci elektronického nástroje E-ZAK.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 Zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

## 12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.ostrov.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit ve lhůtě alespoň **3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v následujícím odstavci. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nevyřizovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

**Dodavatelé jsou povinni reflektovat případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace v podaných nabídkách.**

## 13. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### 13.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

### 13.2 Otevírání obálek s nabídkami

V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

### 13.3 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodu neobdržení dotace, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena.



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

### 13.4 Zadávací lhůta

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **90 dní**.

### 13.5 Oznámení o výsledku zadávacího řízení

V souladu s § 53 odst. 5 Zákona zadavatel stanovuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele budou uveřejněny na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

### 13.6 Předložení dokladů vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

Zadavatel stanovuje, že v případě, že vybraným dodavatelem bude právnická osoba, musí takový dodavatel před podpisem smlouvy předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

### 13.7 Konkrétní názvy výrobků:

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci vč. jejich příloh specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník zadávacího řízení může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 Zákona, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu. V tomto případě musí účastník zadávacího řízení doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Jejich výčet s popisem technických parametrů přiloží do své nabídky. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v Projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály a povrchové úpravy.

### 13.8 Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací:

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, environmentálního odpovědného zadávání a inovací, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.



VZ: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace

Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade důraz na pracovní podmínky a dodržování základních lidských práv, na dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví. Přiměřenými požadavky na kvalifikaci účastníků zadavatel podporuje účast malých a středních podniků v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel uvádí, že samotný předmět plnění veřejné zakázky je environmentálně odpovědný a inovativní tým, že zadavatel realizaci veřejné zakázky pořizuje energeticky úspornou budovu při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů a snížení emisní zátěže.

Zadavatel také v souvislosti s environmentální odpovědností požaduje, aby vybraný dodavatel dodržoval své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a řádně nakládal s odpadem vzniklým v rámci plnění veřejné zakázky.

#### 14. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – technické podmínky – projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – soupis prací a dodávek – výkaz výměr
- Příloha č. 3 – obchodní podmínky – závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – formuláře k vypracování nabídky a dokladů o kvalifikaci a nabídky

Zadávací dokumentace byla schválena usnesením Rady města Ostrov č. I 10/2023 ze dne 21.02.2023.

<u>Zadavatel:</u> město Ostrov Jáchymovská I 363 01 Ostrov	<u>Podpis:</u>       Mgr. David Hanakovič starosta města
---	--