



## Městský úřad Ostrov Odbor rozvoje a územního plánování

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

SPIS. ZN.: ORÚP/38030/2022/ZeJ  
Č.J.: MěÚO/43045/2022  
VYŘIZUJE: Jaroslav Zelenák  
TEL.: 354 224 825  
E-MAIL: jzelenak@ostrov.cz  
DATUM: 01.08.2022

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### **Závazná část:**

Odbor rozvoje a územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1, pís. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 08.07.2022 podalo

**Město Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,**

které zastupuje

**HK spol. s r.o., IČO 63675111, Doubravínova č.p. 336/20, Praha 6-Řepy, PSČ 163 00**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad Ostrov,**

na pozemcích parc. č. 77/1, 77/4 v katastrálním území Ostrov nad Ohří

(dále jen "záměr") vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko:**

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý .**

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona nestanoví podmínky pro uskutečnění záměru.

#### **Popis záměru:**

Dle předložené dokumentace s názvem: „Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad Ostrov“, zpracované: HK, spol. s r.o., IČ 00254843, Doubravínova 336/20, Praha 6, PSČ 163 00, datum: 06/22, stupeň: DSP se jedná o:

Umístění polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad, vlevo za vjezdem do areálu kláštera z ulice Klášterní. Kruhové polopodzemní kontejnery jsou ze 100% recyklovatelného, nepropustného, hygienicky nezávadného a chemicky stabilního HDPE materiálu o tloušťce stěny nejméně 10 mm. Celková výška kontejnerů je 2800 mm, výška podzemní část činí cca 1500 mm, výška nadzemní části činí cca 1300 mm a průměr horní části činí cca 1650 mm (resp. 1300 mm). Kontejnery se skládají z vnějšího sila zabudovaného v zemi a z vnitřního vyjímatelného bagu. V okolí kontejnerů bude provedena žulová dlažba, tvarově s ohledem na stávající dlažbu v lokalitě.

**Toto závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 08.07.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru, předloženou dokumentaci prověřil a shledal, že se jedná o umístění polopodzemních kontejnerů na tříděné odpady vlevo za vjezdem do areálu kláštera z Klášterní ulice Ostrově v místě, kde jsou v současnosti umístěné běžné kontejnery na tříděný odpad.



Řešení formou polopodzemních kontejnerů v této lokalitě lze považovat za vhodné. Využití území se tímto záměrem nemění.

**Soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5, závazné ode dne 01.09.2021 (PÚR ČR):**

Platná PÚR ČR záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

**Soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 21.06.2018 Zastupitelstvem Karlovarského kraje (A1ZÚR KK):**

A1ZÚR KK záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených A1ZÚR KK nedotýká.

**Soulad záměru s platným územním plánem:**

Dle platného Územního plánu Ostrov se řešené území nachází v zastavěném území v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití **Plochy bydlení - městské s převahou zeleně – BX**, plocha změny **Z18 Plocha změny č. B3 - BX**.

Pro tuto specifickou plochu jsou Územním plánem Ostrov stanoveny následující závazné regulační podmínky:

**Plochy bydlení - městské s převahou zeleně – BX**

(1) Hlavní využití: bydlení v bytových domech.

(2) Přípustné využití: bytové domy s provozovny, veřejného stravování, administrativní, nerušící služby, školská, kulturní, církevní, zdravotnická, sociální, stavby pro zařízení sportovní a malá obchodní pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí, bydlení v rodinných a nebytových domech.

(3) Podmíněně přípustné využití: stavby pro zařízení, nerušící služby, školská, kulturní, církevní, zdravotnická a sociální, která jsou slučitelná s hlavním využitím za podmínky, že nesnižují zejména svým objemem a provozem, kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, a jeho plocha je menší než 30% plochy hlavního využití.

(4) Nepřípustné: umísťovat provozy s negativním účinkem na své okolí, zejména na kvalitu ovzduší a hluku

**Z18 Plocha změny č. B3 - BX**

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: bydlení městské s převahou zeleně

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění:

Maximální počet podlaží: objekt kláštera: II.N.P. + podkroví, ostatní objekty v zahradě I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: míra ozelení min. 40%, plocha klášterního areálu podléhá režimu zákona č. 20/1937 Sb. o

státní památkové péči městská památková zóna, plošná asanace klášterní zahrady, na ploše dětského hřiště provést komplexní chemický rozbor půdy a následně cílenou dekontaminaci celé plochy hřiště s nezbytným územním přesahem

Záměr je umístován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Ostrov.

**Soulad záměru s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování:**

Záměr je v souladu s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování uvedenými v ustanovení §18 a §19 stavebního zákona.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Alexandra Fürbachová  
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

**Obdrží:**

Žadatel

HK spol. s r.o., IDDS: axjadm

sídlo: Doubravínova č.p. 336/20, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618