

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami:

Město Ostrov

se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČ: 00254843

DIČ: CZ00254843

zastoupené: Ing. Janem Burešem, DBA, starostou města

(dále jen „Objednatel“)

a

ROFIS s.r.o.

se sídlem: Kysucká 174/2, 02401 Kysucké Nové Město

IČ: 36440523

DIČ: 2022148348

zastoupená: JUDr. Miroslavem Hladem, jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Mezi objednatelem a zhotovitelem byla dne 23.4.2019 uzavřena smlouva o dílo reg. č. 125-19-04-23 na realizaci díla „Dům kultury Ostrov – výměna a repase vnějších otvorových prvků a fasáda.
2. Mezi účastníky došlo k dohodě o vícepracích, které byly schváleny investiční komisí objednatele dne 19.11.2021 pod č USn. IK č. 69/21 a Radou Města dne 6.12.2021 pod číslem usnesení RM 1037/2021
3. Zhotovitel vícepráce v souladu s dohodou provedl a Objednatele vícepráce, jakož i celé dílo bez výhrad ke dni 4.4.2022 převzal.
4. Objednatel uhradil Zhotoviteli cenu díla sjednanou ve smlouvě a odsouhlasených dodatků ke smlouvě, tedy částku Kč 24 708 581,75 s DPH.

II. Rozsah dohody

1. Z důvodu komplexní kontroly oceněných více a méně prací celého díla, kontroly provedené fakturace nebyl na výše uvedené vícepráce uzavřen dodatek ke smlouvě a tím k navýšení a uhrazení ceny díla o částku Kč 2 835 402,01 Kč bez DPH (3 430 836,43 s DPH), a to přes to, že uzavření bylo Objednatelem řádně odsouhlaseno. Vzájemně poskytnuté plnění spočívající v odsouhlasených vícepracích zbývá Objednateli.
2. V rámci komplexní kontroly fakturace a ocenění více/méně prací dodavatelem stavby dle odstavce 9 článku IV smlouvy o dílo reg. č. 125-19-04-23 na realizaci díla „Dům kultury Ostrov – výměna a repase vnějších otvorových prvků a fasáda byli zjištěny chyby ve výši fakturované práce, ale neprovedené 198 420,00 Kč bez DPH, ocenění víceprací 137 101,60 Kč v neprospěch objednavatele, fakturovaná pol. rozpočtu č. 38 ... 318 384,00 Kč, ve vícepracích neuvedené práce – vyrovnaní nerovností podkladu 296 006,00 Kč ve prospěch dodavatele, pronájem mycího stroje objednavatele dodavateli 10 000,00 Kč
3. Výsledná částka k narovnání je ve výši 2 467 502,41 Kč bez DPH (2 985 677,92 s DPH)
4. K odstranění pochybností a jako prevenci nedůvodných sporů se smluvní strany dohodly na znění této smlouvy.

III. Narovnání

1. Vzhledem k tomu, že Zhotovitel vícepráce na základě dohody s Objednatelem provedl, dohodly se obě smluvní strany, že jako konečné narovnání jen vzájemných nároků výhradně specifikovaných v čl. II. této dohody Objednatel uhradí cenu víceprací, tedy částku Kč 2 467 502,41 Kč bez DPH, a to do 21- ti dnů ode dne uzavření této dohody
2. Obě strany této Dohody shodně prohlašují, že se nad rámec uvedený v této dohodě jinak neobohatily na úkor druhé strany a jednaly vždy v dobré víře.
3. Narovnání se nedotýká jiných práv než specifikovaných v čl. II. této dohody mezi objednatel a zhotovitelem ze smlouvy o dílo reg. č. 125-19-04-23 ze dne 23.4.2019 - realizace díla „Dům kultury Ostrov – výměna a repase vnějších otvorových prvků a fasáda než ty, které jsou uvedeny v čl. II této dohody.
4. Tato dohoda se nedotýká zejména nároků na reklamace vad a nedodělků, újmy/škody, smluvních pokut a dalších.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle zákona o registru smluv, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Dodavatel 2 vyhotovení.

4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Ostrově dne

V..... dne.....

Elektronický podpis - 21.9.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Jan Bureš, DBA
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 24.10.2024 09:30:04+000 +02:00

JUDr.

Miroslav Hlad

Digitálně podepsal
JUDr. Miroslav Hlad
Datum: 2022.09.20
14:18:07 +02'00'

za

Objednatele

Ing. Jan Bureš, DBA
starosta města Ostrov

za Zhotovitele

JuDr. Miroslav Hlad
jednatel **Rofis s.r.o.**

Přílohy:

zápis z jednání investiční komise ze dne 19.11.2021

usnesení RM Objednatele ze dne 6.12.2021