

# KUPNÍ SMLOUVA

reg.č. SML/242/2022

uzavřená dle ustanovení § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

## Článek 1. Smluvní strany

### město Ostrov

Sídlo : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
 Zastoupeno : Mgr. Davidem Hanakovičem, starostou města  
 Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
 a) smluvních : Mgr. David Hanakovič, starosta města  
 b) technických : , vedoucí OMIS  
 : , referent OMIS  
 IČO : 00254843  
 DIČ : CZ00254843  
 Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. Karlovy Vary, exp. Ostrov  
 Číslo účtu :  
 Telefon : 354 224 999  
 (dále jen "kupující")

**a**

### PERFECT ICE, s.r.o.

Sídlo/místo podnikání : Provozní 3236, 723 00 Ostrava-Martinov  
 Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
 smluvních a technických : Roman Chodorovský, jednatel  
 IČO : 27860221  
 DIČ : CZ27860221  
 Bankovní spojení : MONETA MONE Bank a.s.  
 Číslo účtu :  
 Telefon : + 420  
 (dále jen "prodávající")

## Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva byla uzavřena na podkladě nabídky ze dne 23. 09. 2022 dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "nabídka"), na: „**Pořízení rolby na úpravu ledové plochy pro zimní stadion Ostrov**“, o jejímž přijetí rozhodla Rada města Ostrov usnesením č. 780/2022 ze dne 03. 10. 2022.
- 2.2 Předmětem smlouvy je dodávka 1 ks nového stroje na úpravu ledové plochy – rolby pro zimní stadion, Vančurova 1437, 363 01 Ostrov, a to za podmínek vymezených v zadávacích

podmínkách veřejné zakázky „**Pořízení rolby na úpravu ledové plochy pro zimní stadion Ostrov**“ (dále jen jako „**zboží**“) dle požadované specifikace.

- 2.3 Předmětem této smlouvy je rovněž závazek prodávajícího poskytovat kupujícímu po dobu záruky záruční servis, následně pak pozáruční servis. Záruční servis zahrnující předepsané servisní úkony musí být prováděn pravidelně dle platných právních předpisů a norem a dle požadavků výrobce stroje, minimálně však 1× ročně po celou dobu záruky.

### **Článek 3. Zboží, předání zboží, vady zboží**

- 3.1 Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. 6. této smlouvy.
- 3.2 O předání a převzetí zboží bude prodávajícím vyhotoven Protokol o předání a převzetí zboží ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.3 Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud zboží nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě kupující důvody odmítnutí převzetí zboží písemně prodávajícímu sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání zboží. Prodávající se zavazuje odstranit důvody odmítnutí převzetí zboží ve lhůtě 48 hodin od doručení písemného odmítnutí převzetí zboží. Na následné předání zboží se použijí ustanovení odstavců 3.1 až 3.3 tohoto článku smlouvy.
- 3.4 Kupující je oprávněn oznámit skryté vady zboží a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady zboží dle volby kupujícího kdykoli ve lhůtě 3 let od předání zboží.
- 3.5 Prodávající prohlašuje, že zboží nemá právní vady, to je, že je vlastníkem převáděného zboží a třetí osobě nesvědčí žádné právo k převáděnému zboží.
- 3.6 Prodávající je povinen upozornit kupujícího při ujednávání kupní smlouvy na vady věci, o nichž ví.
- 3.7 Věc je vadná, nemá-li vlastnosti stanovené v § 2095 a 2096 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Za vadu se považuje i plnění jiné věci. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání věci.

### **Článek 4. Zboží, předání zboží, vady zboží**

- 4.1 Zboží se prodávající zavazuje dodat kupujícímu nejpozději do 15. 12. 2022. Konkrétní termín dodání zboží oznámí prodávající kupujícímu pět (5) pracovních dnů předem s tím, že dnem dodání musí být pracovní den a k dodání musí dojít v době od 08:00 hod. do 15:00 hod. Zboží dle této smlouvy dodá prodávající kupujícímu na adresu zimního stadionu Vančurova 1437, 363 01 Ostrov.
- 4.2 Zboží bude dodáno převzetím zboží kupujícím a potvrzením Protokolu o odevzdání a převzetí předmětu koupě v místě dodání.
- 4.3 Vady zjevné při dodání zboží je kupující povinen sdělit prodávajícímu při převzetí zboží, vady skryté je kupující povinen sdělit prodávajícímu bez zbytečného odkladu.
- 4.4 Součástí předmětu koupě je také zkouška funkčnosti dodaného předmětu smlouvy.
- 4.5 Povinností prodávajícího je předat kupujícímu s předmětem smlouvy veškerou dokumentaci, certifikáty, plán údržby, návody k použití.
- 4.6 Prodávající je povinen podrobně seznámit uživatele s dodaným zbožím a jeho obsluhou.
- 4.7 Kupující si vymíňuje, aby prodávající dodal kupujícímu pouze nový, dosud nepoužitý stroj na úpravu ledové plochy – rolbu.

- 4.8 Součástí dodávky zboží bude též: doprava do místa plnění, řádné uvedení do provozu, zaškolení obsluhy v místě provozu rolby, dodání návodu k obsluze stroje vč. podmínek bezpečnosti práce a popisu ovládacích prvků rolby v českém jazyce, předání záručních listů a technické dokumentace, předání servisní knížky, Návod na obsluhu a údržbu v českém jazyce, seznam výbavy a nářadí, záruční podmínky, prohlášení o shodě CE, předání katalogu a ceníku náhradních dílů v KČ.

#### **Článek 5.**

##### **Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží**

- 5.1 Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.
- 5.2 Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.

#### **Článek 6.**

##### **Kupní cena a platební podmínky**

- 6.1 Cena je stanovena ve výši 4.435.860,- Kč včetně DPH (slovy: Čtyřimilionyčtyřistatřicetpěttisícosmsetšedesát korun českých) jako cena nejvýše přípustná.
- 6.2 Tato sjednaná kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí zboží (dopravu do místa plnění, školení obsluhy, skladování atd.).
- 6.3 Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené prodávajícím po převzetí zboží kupujícím. Faktura (daňový doklad) vystavená prodávajícím musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.4 Prodávající je povinen přiložit k faktuře kopii Protokolu o odevzdání a převzetí předmětu koupě.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícímu na kontaktní adresu kupujícího.
- 6.6 Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované kupní ceny z bankovního účtu kupujícího. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady zboží uhradit cenu zboží. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
- 6.7 Kupující nebude poskytovat prodávajícímu jakékoliv zálohy na úhradu ceny zboží nebo jeho části.
- 6.8 Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny zboží. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.

#### **Článek 7.**

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 7.1 V případě nedodržení termínu dodání a předání zboží podle čl. 4. této smlouvy ze strany prodávajícího, v případě nepřevzetí zboží ze strany kupujícího z důvodů vad zboží nebo v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží si prodávající a kupující dle ustanovení § 2048 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, sjednali pro případ porušení této smluvené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny zboží za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a dále smluvenou povinnost,

- kdy kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné v délce třiceti (30) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, vyplývající z této smlouvy.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost prodávajícího řádně dodat zboží.
- 7.4 V případě prodlení prokazatelného zahájení servisního zásahu bude prodávajícímu účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.5 Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavené a splatné faktury sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den.
- 7.6 Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení prodávajícího s dodáním zboží,
  - neodstranění vad zboží ve lhůtě stanovené podle čl. 3. této smlouvy,
  - postup prodávajícího při dodání zboží v rozporu s pokyny kupujícího.
- 7.7 Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - prodávající vstoupí do likvidace.
- 7.8 Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
- 7.9 Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém odst. 7.8 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.10 Prodávající je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
- 7.11 Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li prodávající vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li kupujícímu, že vady neodstraní, může kupující požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo může od smlouvy odstoupit.
- 7.12 Ne zvolí-li kupující své právo včas, má práva podle § 2107 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.13 Kupující je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je prodávající povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy kupujícího vážně ohroženy.
- 7.14 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

**Článek 8.****Záruční lhůta, podmínky záručního a pozáručního servisu, vady předmětu plnění**

- 8.1 Prodávající garantuje kupujícímu, že předmět smlouvy uvedeného shora v čl. 3. této smlouvy bude způsobilý ke smluvenému účelu užívání v souladu s podmínkami zadávacího řízení, předanými doklady a podmínkami této smlouvy.
- 8.2 Prodávající se zavazuje poskytnout záruku na předmět smlouvy po dobu 60 měsíců.
- 8.3 Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu zápisu o řádném předání a převzetí zboží. Záruční doba neběží pod dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
- 8.4 Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu záruční a pozáruční servis po dobu min. 10 let od převzetí stroje kupujícím. Cena jednotlivých servisních úkonů pozáručního servisu bude prováděna za ceny v místě a čase obvyklé dle oficiálního ceníku prodávajícího.
- 8.5 Prodávající bude poskytovat záruční a pozáruční servis uskutečněný do 24 hodin od nahlášení vady nebo poruchy. Tento servis bude prováděn odborným servisním střediskem autorizovaným výrobcem stroje. Místem plnění záručního a pozáručního servisu zahrnujícího předepsané servisní úkony, zejména záruční servisní prohlídky, pravidelné intervalové kontroly, záruční opravy, seřízení a nastavení stroje, servis a výměny provozem opotřebovaných dílů a další opravy v rozsahu možností vybaveného servisního vozidla, je místo dodání předmětu smlouvy.
- 8.6 Prodávající se zavazuje provést předepsané záruční servisní úkony a záruční opravy bezplatně. Ze záručního servisu nebudou kupujícímu plynout žádné náklady. Pokud nebude záruční servis řádně plněn, má kupující právo sjednat si jej u třetí osoby. Při úhradě za služby poskytnuté třetí osobou dle předchozí věty bude postupováno dle odst. 8.15 tohoto článku smlouvy.
- 8.7 Kupující nemusí nabídku na pozáruční servis akceptovat a má právo si jej sjednat u třetí osoby. Povinnost prodávajícího vůči kupujícímu stran poskytování náhradních dílů (dále jen „potřeby kupujícího“), zůstává zachována.
- 8.8 Předmět smlouvy má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v čl. 3. této smlouvy, příslušným právním předpisům, normám nebo pokud neumožňuje bezvadné užívání, k němuž je určen. Veškeré vady předmětu smlouvy je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistí, a to formou písemného oznámení doručeného prokazatelně prodávajícímu.
- 8.9 Pokud nedojde k odstranění vady do tří (3) pracovních dnů od oznámení, je dodavatel povinen poskytnout náhradní stroj, a to bezplatně, až do doby odstranění závady.
- 8.10 Prodávající odpovídá za vady, které má předmět plnění v době předání a převzetí nebo které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví v záruční době, odpovídá kupující jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
- 8.11 Kupující je oprávněn uplatnit své nároky z odpovědnosti za vady v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uplatněný nárok musí být uplatněn písemně (např. e-mailem) s uvedením označení vady, jejího popisu a uvedení požadovaného zákonného nároku z titulu odpovědnosti.
- 8.12 V případě neodstranění vady v dohodnutém termínu je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.13 Prodávající prohlašuje, že zboží není zatíženo právy třetích osob.
- 8.14 Sankce za nevykonání záručního servisu se stanoví jako úhrada skutečně vynaložených nákladů, včetně úhrad třetí osobě/osobám nebo úhrada škody na stroji vyčíslená soudním znalcem.
- 8.15 Sankce za nevykonání pozáručního servisu se stanoví jako úhrada skutečně vynaložených nákladů vyčíslených třetí osobou nebo úhrada škody na stroji vyčíslená soudním znalcem.

### Článek 9. Ostatní ujednání

- 9.1 Veškerá komunikace mezi prodávajícím a kupujícím včetně všech předaných dokladů a listin bude probíhat v českém jazyce.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 9.3 Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 9.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná a bude zveřejněna na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### Článek 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy kupující uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 10.2 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 10.3 Případné spory z této smlouvy ze strany zavazují řešit před soudy České republiky. Místně příslušným soudem pro případ soudního sporu bude soud podle sídla kupujícího.
- 10.4 Změny v smluvním ujednání lze provést na základě dohody, a to písemným dodatkem. Subjekty smlouvy prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich smluvní vůli a na důkaz toho podepisují.
- 10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) obdrží kupující a jedno (1) prodávající.
- 10.6 Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
- 10.7 Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
- 10.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
*Příloha č. 1 – technická specifikace (vloží dodavatel)*

V Ostrově dne 18.11.2022

V Ostravě dne 18.11.2022

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

*Digitálně podepsal*  
Mgr. David Hanakovič  
Datum: 2022.11.23

*Digitálně podepsal*  
Roman Chodorovský  
Datum: 2022.11.21 07:52:11 +01'00'

.....  
Mgr. David Hanakovič  
starosta města

.....  
Roman Chodorovský  
jednatel společnosti

## Splnění technické specifikace

k veřejné zakázce s názvem:

### „Pořízení rolby na úpravu ledové plochy pro zimní stadion Ostrov“

<b>Druh zadávacího řízení</b>	Zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh zakázky</b>	Dodávky

<u>Dodavatel:</u>	
<b>Společnost:</b>	PERFECT ICE s.r.o.
<b>Zastoupena:</b>	Romanem Chodorovským, jednatelem
<b>Se sídlem:</b>	Provozní 3236, 723 00 Ostrava - Martinov
<b>IČO:</b>	27860221

Účastník v tabulce níže uvede, zda jím nabízené zboží splňuje požadavky uvedené ve sloupci „Požadavek“ tak, že ve sloupci „Splňuje“, doplní ANO nebo NE. Dále účastník povinně vyplní obchodní název, typ a výrobce dodávané rolby.

<b>Obchodní název a typ nabízené rolby:</b>	Ice Wolf PRO	
<b>Výrobce nabízené rolby:</b>	ENGO Srl	
	<b>Požadavek</b>	<b>Splňuje Ano/Ne</b>
	Pohon: elektrický bateriový, AC pohon	Ano
	Počet úprav: 25–30 na jedno nabití	Ano
	Celková hmotnost: do 5500 kg	Ano
	Nádrž na vodu: min. 1000–1500 l	Ano
	Zásobník na sníh – fyzický: 3–4 m <sup>3</sup>	Ano
	Výška stroje: max. 2600 mm	Ano
	Výška při zvednuté korbě: max. 2600 mm	Ano
	Hoblovací nůž (šířka): min. 2100 mm	Ano
	Jízdní pohon: plynule říditelný elektrický pojezd s pohonem všech kol 4x4 – AC (asynchronní motory), min. 2 pojezdové motory	Ano
	Mytí ledu	Ano
	Oplachy kol, nádrže na sníh a horizontálního/vertikálního šneků	Ano
	Samostatné automatické zvedání nanášecí utěrky	Ano
	Zásobník na vodu a sníh z nerez oceli nebo PE	Ano
	Ukazatel průtoku a hladiny vody	Ano

Volitelné množství průtoku vody od 10 % do 100 % dle rychlosti pojezdu, proporcionalní dávkování vody	Ano
Automatický STOP ventil umožňující volitelné nastavení objemu napouštění nádrže na vodu v rozsahu 0–100 %	Ano
Ukazatel teploty vody v nádrži	Ano
Ukazatel intervalu servisní prohlídky	Ano
Digitální nastavení hoblovacího nože	Ano
Odpružené výškově stavitelné sedadlo řidiče	Ano
Posilovač řízení	Ano
Pneumatiky opatřeny hroty na led	Ano
Jednoduchý přístup k prostoru pohonných agregátů	Ano
Odpružený boční ořezávač ledu umístěný mezi nápravami, výškově nastavitelný z místa řidiče	Ano
Odpružený zametač sněhu kolem mantinelů, umístěný mezi nápravami	Ano
Zametač a ořezávač můžou pracovat samostatně	Ano
Trakční akumulátor kapacita min. 750Ah, centrální dolítí, vysokofrekvenční nabíječka s nabíjecím protokolem umožňující nabití za 6-8 hod., 1 ks baterie s jednoduchým systémem výměny	Ano
Transportní vozík na baterie	Ano
Systém rychlé a bezpečné výměny nože z boku hoblovacího zařízení, hydraulické uchycení nože	Ano
Materiál suportu z nerezové oceli	Ano
Přední levé a pravé zpětné zrcátko	Ano
Výstražný maják, zvukový signál při couvání a otevření předního víka	Ano
Přední pohybové sensory	Ano
2 ks hoblovacích nožů	Ano
2 ks stíracích utěrek	Ano
Rezervní kolo s nastřílenými hroty	Ano
Návod na používání vozidla (manuál) v českém jazyce	Ano

**Účastník čestně prohlašuje, že jím uvedené údaje jsou pravdivé a že v rámci případného plnění veřejné zakázky dodá přesně tuto rolbu s uvedenými parametry.**

V Ostravě dne 23.9.2022

\_\_\_\_\_  
Roman Chodorovský, jednatel