

D4-22-10-03

**DODATEK č.4 k SOD č. 215-21-07-22**

reg.č. 215-21-07-22/4

na provedení stavby

**„Objekt Myslivna, Ostrov – Rekonstrukce  
památkově chráněného objektu, Jáchymovská 225 –  
Přestavba na byty“**

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

**SMLUVNÍ STRANY:**

**OBJEDNATEL:**

**MĚSTO OSTROV**

Se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
Zastoupený: Ing. Janem Burešem, starostou města  
IČ: 00254843  
DIČ: CZ00254843  
Bankovní spojení: KB, a.s. Karlovy Vary, exp. Ostrov  
Číslo účtu: 920-341/0100

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Jan Bureš, starosta města  
b) ve věcech technických: Hana Špičková, vedoucí odboru městských investic a správy  
Lenka Kostaňuková, referent odboru městských investic a správy  
c) technický dozor objednatele (dále jen „TDO“):  
Ing. Roman Havlan

(dále jen „objednatel“)

**a**

**ZHOTOVITEL:**

**JURICA A.S.**

Se sídlem: Boží Dar 176, 36262 Boží Dar  
Zastoupený: Ing. Antonem Juricou, předsedou správní rady  
IČ: 26384795  
DIČ: CZ26384795  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1589742/0800  
Zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. Zn. B-1136

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Anton Jurica  
b) ve věcech technických: Ing. Anton Jurica

(dále jen „zhotovitel“)

**Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo reg. č. 215-21-07-22 ze dne 22.07.2021 na realizaci stavby „Objekt Myslivna, Ostrov- Rekonstrukce památkově chráněného objektu, Jáchymovská 225 – Přestavba na byty“.**

Dodatek č. 4 k realizaci stavby „Objekt Myslivna, Ostrov - Rekonstrukce památkově chráněného objektu, Jáchymovská 225 – Přestavba na byty“ byl schválen na jednání Rady města Ostrova dne 19. 09. 2022, usnesením RM č. 770/2022

### I. PODKLADY K PROVEDENÍ DODATKU

1. Podkladem k provedení Dodatku č. 4 je Změnový list č. 5, 6 a 7, který řeší změnu týkající se dispozičního řešení související a dodávkou stavebních výplní.

### II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem Dodatku č. 4 jsou dodatečné stavební práce specifikované Změnovým listem č. 5, 6 a 7.

### III. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Předmětu dodatku díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a uplatněným Změnovým listem č. 5, 6 a 7 a je v členění:

Nabídka zhotovitele – SOD + Dodatek č.1 + Dodatek č. 2 + Dodatek č. 3:

• cena celkem bez DPH	35 236 684,95 Kč
• vyčíslení DPH 21 %	190 562,63 Kč (v platné výši)
• vyčíslení DPH 15 %	5 149 386,58 Kč (v platné výši)
• <b>cena celková vč. DPH</b>	<b>40 576 634,16 Kč</b>

Dodatek č. 4

• cena bez DPH – změnový list č. 5	-7 596,82 Kč
• cena bez DPH – změnový list č. 6	14 472,27 Kč
• cena bez DPH – změnový list č. 7	211 311,07 Kč
• vyčíslení DPH 15%	32 727,98 Kč (v platné výši)
• <b>cena vč. DPH</b>	<b>250 914,50 Kč</b>

Nabídka zhotovitele - SOD + Dodatek č. 1 + Dodatek č. 2 + Dodatek č. 3 + Dodatek č. 4:

• <b>cena celkem bez DPH</b>	<b>35 454 871,47 Kč</b>
• <b>vyčíslení DPH 21 %</b>	<b>190 562,63 Kč (v platné výši)</b>
• <b>vyčíslení DPH 15 %</b>	<b>5 182 114,56 Kč (v platné výši)</b>
• <b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>40 827 548,66 Kč</b>

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek č. 4 je sepsán v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dva) a objednatel 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.
2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Příloha č. 1** Změnový list č. 5

**Příloha č. 2** Změnový list č. 6

**Příloha č. 3** Změnový list č. 7

V Ostrově dne:

za Objednatel  
**Ing. Jan Bureš**  
starosta města



V Ostrově dne:

za Zhotovitele  
**Ing. Anton Jurica**  
předseda správní rady



**JURICA a.s.**  
ARCHITEKTURA • PROJEKTY • STAVBY  
362 62 Boží Dar 176 353 844 402  
363 01 Ostrov, Staré náměstí 53 353 176 631  
356 01 Sokolov, Křížová 121 352 624 093  
IČ: 26384795 - DIČ: CZ26384795 - www.jurica.cz

OBJEKT MYSLIVNA, OSTROV – REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU,  
JÁCHYMOVSKÁ 225 - PŘESTAVBA NA BYTY

ZMĚNOVÝ LIST č. 5

Specifikace:

ÚPRAVA VĚTRACÍHO SYSTÉMU V M.Č. 1.12

Název stavby:

OBJEKT MYSLIVNA, OSTROV – REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO  
OBJEKTU, JÁCHYMOVSKÁ 225 - PŘESTAVBA NA BYTY

Objednatel:

MĚSTO OSTROV

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČ: 00254843

DIČ: CZ00254843

Zhotovitel:

JURICA a.s.

Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar

IČO: 26384795

DIČ: CZ26384795

Technický dozor  
objednatele:

Ing. Roman Havlan

Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov

IČ: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

Změna PD je navržena z důvodu odкрыtí původních historických dlažeb pod vybouranými novodobými podlahami.

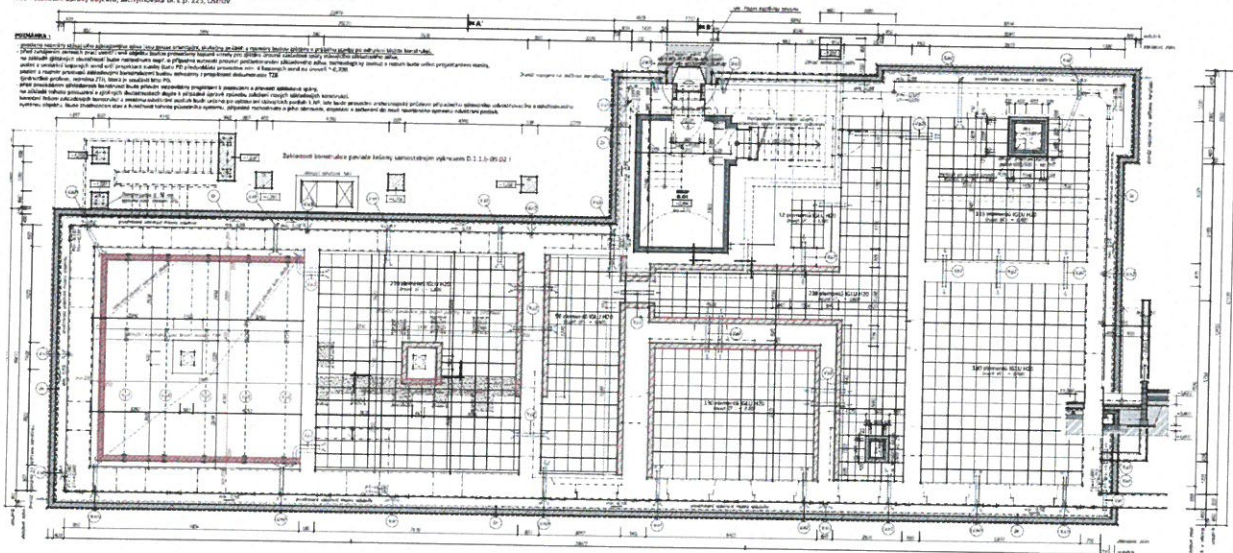
Odkryté historické dlažby na základě rozhodnutí památkové péče není možno odstranit. Z tohoto důvodu nebude možno v m.č. 1.12 realizovat původní řešení skladeb podlah (odvětrávacího podlahového systému).

Projektantem byla navržena úprava skladeb podlah a doplněn vnitřní vzdušník po obvodu místnosti jako náhrada původního řešení.

### Půdorys 1.PP

PŮDORYS 1.PP (VČ. ZÁKLAD, KONSTRUKCE A ODVĚTRÁVACÍHO SYSTÉMU), M 1:50

číslo: Úprava výkresu objektu, Jáchymovská ul. č.p. 225, Ostrov



OBJEKT MYSLIVNA, OSTROV – REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU,  
JÁCHYMOVSKÁ 225 - PŘESTAVBA NA BYTY

ZMĚNOVÝ LIST č. 5

**Rekapitulace změnového listu:**

Popis	Celková cena bez DPH
ÚPRAVA VĚTRACÍHO SYSTÉMU V M.Č. 1.12	-7 596,82 Kč
<b>Celkem</b>	<b>-7 596,82 Kč</b>

**Rekapitulace smluvní ceny:**

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 34.890.986,81,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	34 890 986,81 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	483 871,40 Kč	1,39%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	-145 770,08 Kč	0,42%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	338 101,32 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>35 229 088,13 Kč</b>	<b>1,80%</b>

Objednatel:

Ing. Jan Bureš, DBA starosta

Hana Špičková vedoucí odboru městských investic a správy

Lenka Kostaňuková investiční referent odboru městských investic a správy

Ing. Roman Havlan technický dozor objednatele

Projektant:

Ing. Anton Jurica projektant

Zhotovitel:

Ing. Anton Jurica předseda správní rady, stavbyvedoucí (osoba zabezpečující odborné vedení provádění stavby)

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet
- 2) Půdorys 1.PP

**Příloha: Položkový rozpočet - Změnového listu č. 05**

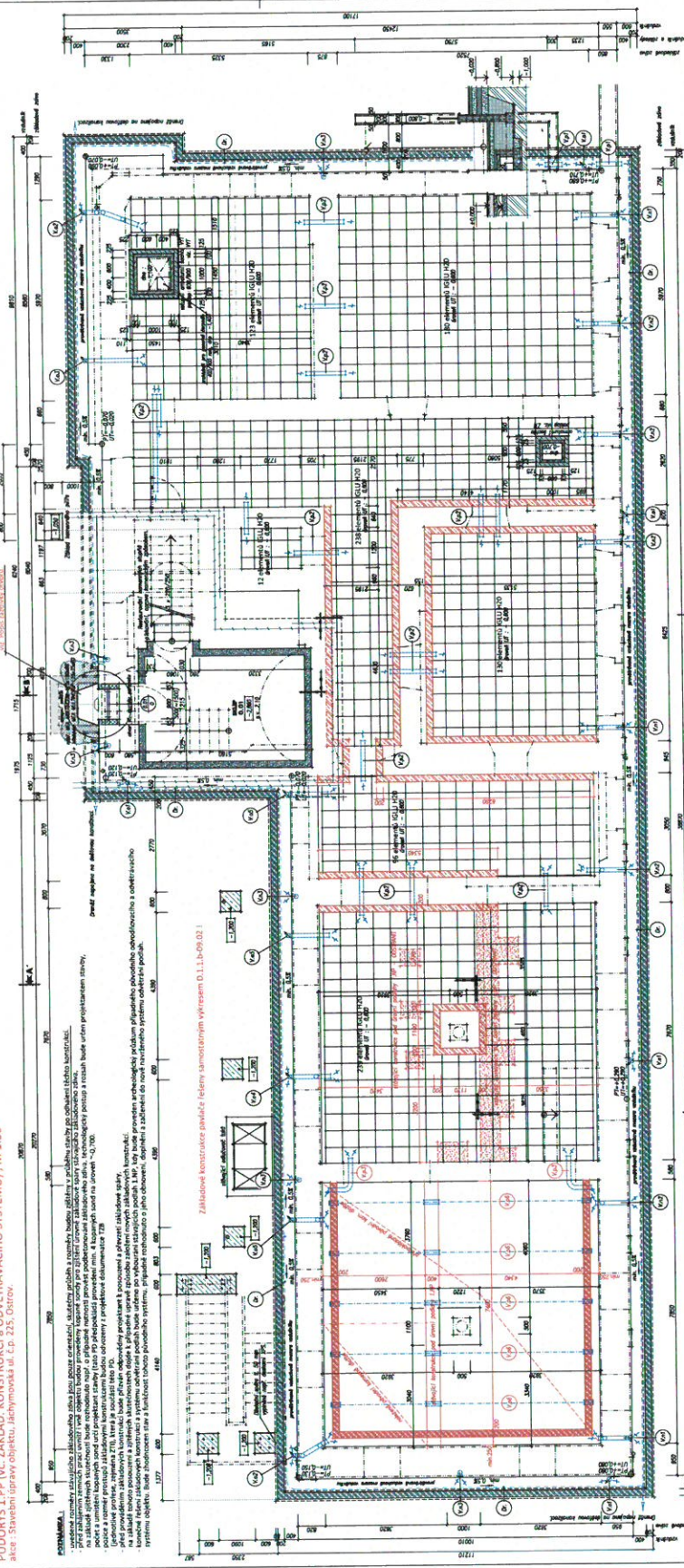
Název stavby: **OBJEKT MYSLIVNA, OSTROV – REKONSTRUKCE PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU, JÁCHYMOVSKÁ 225 - PŘESTAVBA NA BYTY**  
 Objednatel: MĚSTO OSTROV, Jáchymovská 1, 363 01 OstrovIČ: 00254843DIČ: CZ00254843  
 Zhotovitel: JURICA a.s., Boží Dar 176, 362 62 Boží DarIČO: 26384795DIČ: CZ26384795

Kód položky	Název položky/popis	MMJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 34.890.986,81,-Kč bez DPH
<b>Celkem</b>						<b>-7 596,82</b>
<b>Vícepráce</b>						<b>18 973,26</b>
<b>Méněpráce</b>						<b>-26 570,08</b>
<b>Změnový list č. 05 - ÚPRAVA VĚTRACÍHO SYSTÉMU V M.Č. 1.12</b>						<b>-7 596,82</b>
631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25		0,34	3 459,40	1 176,20	0,00%
635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhuťněním		-3,58	1 724,80	-6 166,16	-0,02%
953735114R	Odvětrání vodorovné plastovými trubkami DN 125 mm (vč. tvarovek)		1,50	355,09	532,64	0,00%
977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 130 mm do stavebních materiálů		0,40	3 155,60	1 262,24	0,00%
998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m		-2,50	287,85	-718,76	0,00%
711211137	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů do v 200 mm se zabetonováním		-32,50	456,00	-14 820,00	-0,04%
998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m		-1,75	108,00	-189,11	0,00%
998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace		-1,75	55,70	-97,53	0,00%
28372316	deska EPS 100 do plochých střech a podlah λ=0,037 tl 140mm		-27,75	164,64	-4 569,42	-0,01%
998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m		-0,05	109,00	-5,89	0,00%
998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace		-0,05	59,40	-3,21	0,00%
7711110R	Očištění odhalené stávající historické kamenné dlažby		27,21	266,00	7 237,86	0,02%
632481215	Separáční vrstva z geotextilie		27,21	34,00	925,14	0,00%
635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhuťněním		2,72	1 810,00	4 925,01	0,01%
28372310	deska EPS 100 do plochých střech a podlah λ=0,037 tl 90mm		27,75	105,00	2 914,17	0,01%

POZNÁMKA

Úprava střešního štítového systému je součástí celkové úpravy objektu. Všechny konstrukční prvky, které nejsou uvedeny v tomto podorysu, budou řešeny v rámci celkové úpravy objektu. Všechny konstrukční prvky, které nejsou uvedeny v tomto podorysu, budou řešeny v rámci celkové úpravy objektu. Všechny konstrukční prvky, které nejsou uvedeny v tomto podorysu, budou řešeny v rámci celkové úpravy objektu.

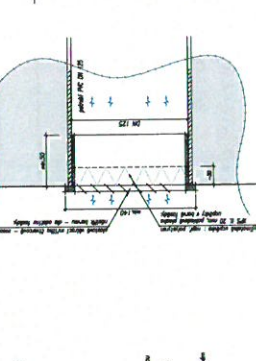
Základové konstrukce podlaží ležerní samostatným výřezem 0.1.1.b-09-01.1



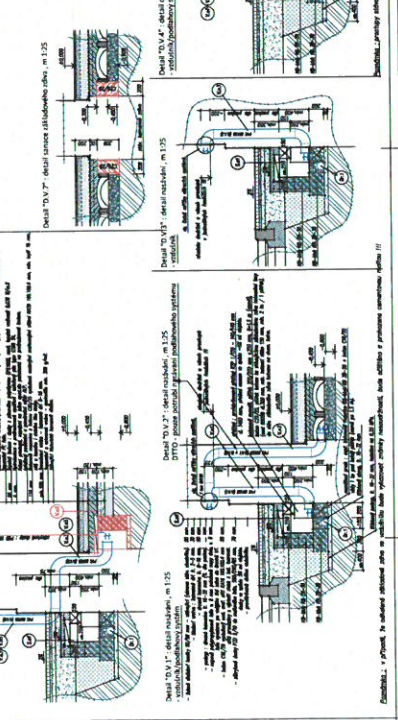
číslo	popis	poznámka
0.01	1.000	1.000

Legenda: 1.000 - základová konstrukce podlaží ležerní samostatným výřezem 0.1.1.b-09-01.1

DETAILNÍ VĚTRACÍ SYSTÉM, M 1:2



1.000 - základová konstrukce podlaží ležerní samostatným výřezem 0.1.1.b-09-01.1



Legenda: 1.000 - základová konstrukce podlaží ležerní samostatným výřezem 0.1.1.b-09-01.1

**JURICA**  
02.2 - Úprava odvětrávacího podlažního systému v 1.000 v 1:50 a 1:25  
40.000 v 386,7 v 1:50  
STAVĚNÍ ÚPRAVY OBJEKTU  
Jáchymovská ul. č.p. 225, Ostrov  
31/19 - D.1.1.b - 01  
RUDOLFS I.P.P.

OBJEKT MYSLIVNA, OSTROV – REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU,  
JÁCHYMOVSKÁ 225 - PŘESTAVBA NA BYTY

ZMĚNOVÝ LIST č. 6

Specifikace:

DOPLNĚNÍ MĚŘENÉHO VÝTOKU ZTI VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH 1.NP

Název stavby:

OBJEKT MYSLIVNA, OSTROV – REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO  
OBJEKTU, JÁCHYMOVSKÁ 225 - PŘESTAVBA NA BYTY

Objednatel:

MĚSTO OSTROV

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČ: 00254843

DIČ: CZ00254843

Zhotovitel:

JURICA a.s.

Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar

IČO: 26384795

DIČ: CZ26384795

Technický dozor  
objednatel:

Ing. Roman Havlan

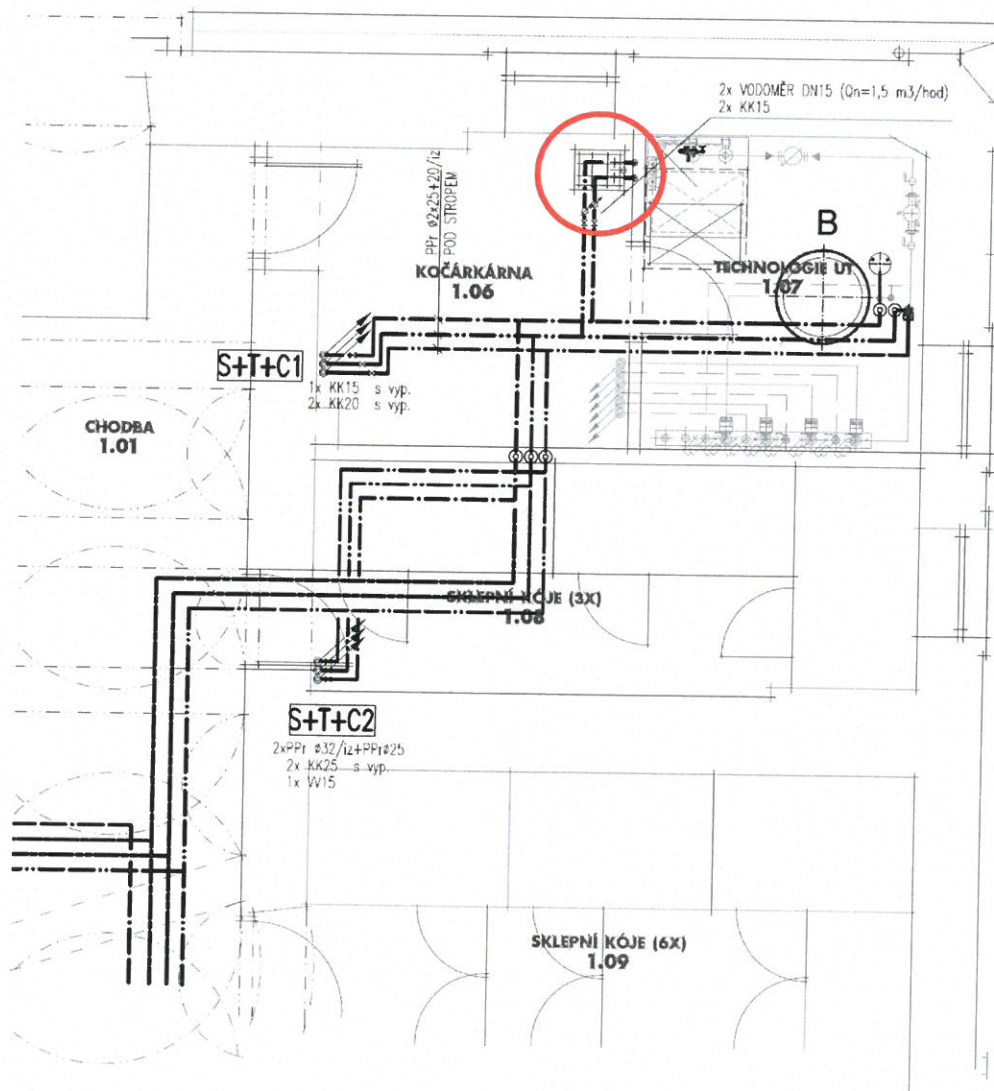
Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov

IČ: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

Na základě požadavku objednatele bude realizován měřený výtok ZTI ve společných prostorách 1.NP.

Půdorys technického řešení:



OBJEKT MYSLIVNA, OSTROV – REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU,  
JÁCHYMOVSKÁ 225 - PŘESTAVBA NA BYTY

ZMĚNOVÝ LIST č. 6

**Rekapitulace změnového listu:**

Popis	Celková cena bez DPH
ÚPRAVA VĚTRACÍHO SYSTÉMU V M.Č. 1.12	14 472,27 Kč
<b>Celkem</b>	<b>14 472,27 Kč</b>

**Rekapitulace smluvní ceny:**

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 34.890.986,81,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	34 890 986,81 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	498 343,67 Kč	1,43%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	-145 770,08 Kč	0,42%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	352 573,59 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>35 243 560,40 Kč</b>	<b>1,85%</b>

Objednatel:

Ing. Jan Bureš, DBA starosta

Hana Špičková

vedoucí odboru městských investic a správy

Lenka Kostaňuková

investiční referent odboru městských investic a správy

Ing. Roman Havlan

technický dozor objednatele

Projektant:

Ing. Anton Jurica

projektant

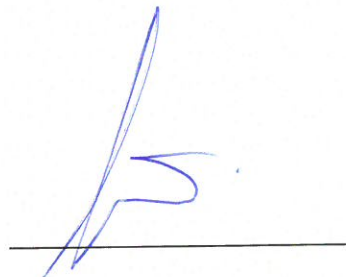
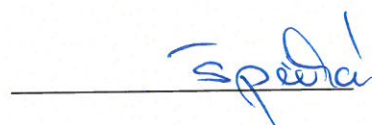
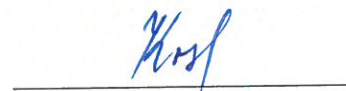
Zhotovitel:

Ing. Anton Jurica

předseda správní rady, stavbyvedoucí (osoba zabezpečující odborné vedení provádění stavby)

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet
- 2) Půdorys 1.NP



**JURICA a.s.**  
 352 02 Boží Dar 353 01 Ostrov, Staré náměstí 53  
 353 176 631 IC: 26354795 • DIČ: CZ26354795 • www.jurica.cz



**Příloha: Položkový rozpočet - Změnového listu č. 06**

Název stavby:

OBJEKT MYSLIVNA, OSTROV – REKONSTRUKCE PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU, JÁCHYMOVSKÁ 225 - PŘESTAVBA NA BYTY

Objednatel:

MĚSTO OSTROV, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrovní: 00254843DIČ: CZ00254843

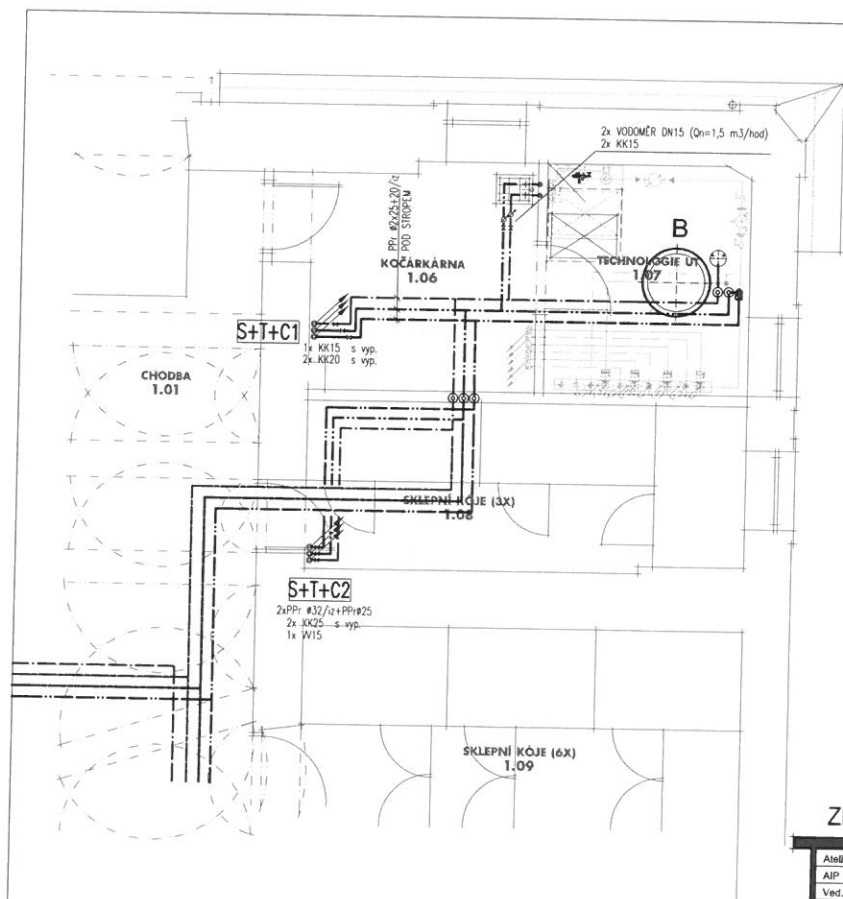
Zhotovitel:

JURICA a.s., Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar IČO: 26384795DIČ: CZ26384795

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze součte ve výši 34.890.986,81,-Kč bez DPH
<b>Celkem</b>					<b>14 472,27</b>	
<b>Vícepráce</b>					<b>14 472,27</b>	<b>0,04%</b>
<b>Méněpráce</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>Změnový list č. 06 - DOPLNĚNÍ MĚŘENÉHO VÝTOKU ZTI VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH 1.NP</b>					<b>14 472,27</b>	
721174043	Potrubi kanalizační z PP přípojovací DN 50 vč.tvarovek	m	1,50	419,04	628,56	0,00%
721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	1,50	22,41	33,62	0,00%
998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,00	68,80	0,07	-0,00%
998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,00	49,50	0,05	0,00%
722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm vč.tvarovek	m	4,00	178,36	713,44	0,00%
28615152	Trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 20mm dl 4m	m	4,00	28,32	113,28	0,00%
722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	4,00	63,60	254,40	0,00%
722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitěm	kus	1,00	165,62	165,62	0,00%
722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitěm	pár	1,00	330,26	330,26	0,00%
722232043	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,00	216,58	433,16	0,00%
722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitě G 1/2	kus	2,00	78,79	157,58	0,00%
722263208	Vodoměr závitový jednotlivý suchoběžný dálkový odečet do 100°C G1/2x110 R80 Qn 1,6 m3/h horizont	kus	2,00	1 421,00	2 842,00	0,01%
722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	4,00	125,44	501,76	0,00%
722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	4,00	41,06	164,24	0,00%
998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,01	603,68	4,23	0,00%
998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,01	473,34	3,31	0,00%
725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklonnou plastovou mřížkou 500 mm	sou bor	1,00	5 771,50	5 771,50	0,02%
725813111R	Ventil rohový vč. přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	sou bor	1,00	316,10	316,10	0,00%

OBJEKT MYSLIVNA, OSTROV – REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU, JÁCHYMOVSKÁ 225 - PŘESTAVBA NA BYTY

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 34.890.986,81,-Kč bez DPH
725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	sou bor	1,00	2 037,00	2 037,00	0,01%
998725103	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 24 m	t	0,02	72,00	1,22	0,00%
998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,02	51,20	0,87	0,00%



TABULKA MÍSTNOSTÍ :

označení	účel místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
1.01	chodba	24,05
1.02	chodba	12,60
1.03	hala se schodištěm	21,20
1.04	sklepní kóje 7x	2,10
1.05	vstup do sklepu do 1.09	-2,0
1.06	kočárkárna	9,40
1.07	technologie UT	8,75
1.08	sklepní kóje 3x	13,70
1.09	sklepní kóje 6x	24,85
1.10	expozice nebytový prostor	28,05
1.11	expozice nebytový prostor	64,00
1.12	expozice nebytový prostor	65,90
1.13	recepcie nebytový prostor	33,60
1.14	vstupní hala nebytový prostor	11,90
1.15	chodba nebytový prostor	7,40
1.16	WC předstěnka nebytový prostor	2,30
1.17	WC ženy nebytový prostor	2,10
1.18	WC předstěnka nebytový prostor	2,30
1.19	WC muž nebytový prostor	2,10
1.20	úklid nebytový prostor	2,40
1.21	WC ŽP nebytový prostor	3,85
1.22	serverovna	2,50

Legenda potrubí

- Rozvody studené vody (SV)
- Rozvody studené vody v podlaže
- Rozvody teplé vody (TV)
- Rozvody TV v podlaže
- Rozvody cirkulace teplé vody (CTV)
- Rozvody požární vody (PV)
- S+T+C1** Stoupací potrubí (SV, TV, CTV)
- PV** Stoupací potrubí požární vody (PV)

ZMĚNOVÝ LIST č. 8

Ateliér : Ostrov, Staré nám. 53	Projektant : Ing. T. Ferenc	Ateliér Ostrov : 362 62 Bohň Dar 176 , IČ 263 84 795
AIP : Ing. Anton Jurica	Kreslil : Ing. T. Ferenc	Staré náměstí 53 , 363 01 Ostrov tel. 353 644 402, 353 616 070, fax. 353 633 280
Ved. proj. : Richard Scharlt	Kontroloval : Ing. Anton Jurica	Ateliér Sokolov : Klášovská 121 , 356 01 Sokolov tel. 352 624 093, 352 603 455, fax. 352 624 093
Investor : Město Ostrov	Místo stavby : Ostrov	
Akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU, JÁCHYMOVSKÁ ul. č.p. 225, OSTROV.		
Datum : VII. 2022		Číslo paré :
Charakter stavby : Stavební úpravy		Zakázka č. : 31/19
Stupeň PD : Projektová dokumentace pro stavební povolení / DSP		Formát : 2 x A4
Objekt : ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE		Měřítko : 1:50
Výkres : PŮDORYS 1.NP - VODOVOD		Číslo výkresu : 31/19 - D.1.4.01 -8





OBJEKT MYSLIVNA, OSTROV – REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU,  
JÁCHYMOVSKÁ 225 - PŘESTAVBA NA BYTY

ZMĚNOVÝ LIST č. 7

Specifikace:	<b>ULOŽENÍ KABELU VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ DO SPOLEČNÉHO VÝKOPU S PLÁNOVANOU TRASOU PŘÍPOJKY SLABOPROUDÝCH ROZVODŮ PRO OBJEKT MYSLIVNY, PŘELOŽENÍ TRASY KABELOVÝCH ROZVODŮ Z DŮVODU OCHRANY VZROSTLÉ ZELENĚ, ZMĚNA TYPU SVÍTIDEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA FASÁDĚ OBJEKTU</b>
--------------	---

Název stavby: **OBJEKT MYSLIVNA, OSTROV – REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU, JÁCHYMOVSKÁ 225 - PŘESTAVBA NA BYTY**

Objednatel: **MĚSTO OSTROV**

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČ: 00254843

DIČ: CZ00254843

Zhotovitel: **JURICA a.s.**

Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar

IČO: 26384795

DIČ: CZ26384795

Technický dozor  
objednatele: **Ing. Roman Havlan**

Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov

IČ: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

1/ Projektant navrhl změnu ve způsobu osvětlení dvora objektu č.p. 225.

Původní řešení zahrnovalo napojení svítidel na fasádě objektu na vnitřní rozvody NN řešeného objektu (ze společné spotřeby).

Vzhledem k provádění přípojky slaboproudých rozvodů bylo navrženo uložení kabelu veřejného osvětlení do společného výkopu s přípojkou SLA a napojení uvedených venkovních svítidel na rozvody VO města. Dále by byla provedena příprava pro budoucí napojení sousedního objektu stávající požární zbrojnice na rozvody VO.

2/ Původní trasa přípojky slaboproudých rozvodů pro objekt Jáchymovská č.p. 225 byla navržena v souběhu se stávajícími silovými rozvody NN a VN. V průběhu výkopových prací byla zjištěna kolize trasy s mělkým kořenovým systémem stromu v pozici u trafostanice, trasu nebylo možné dodržet bez poškození kořenového systému. Po dohodě s investorem stavby byla navržena změna trasy prostupem zdí Bílého dvora a vedení části trasy právě Bílým dvorem.

3/ Na základě požadavku objednatele budou na fasádě objektu osazena svítidla typově stejná, jako na budově zámku a doplněno svítidlo na předsazeném pilířku.

Nebudou osazena tato svítidla (dle původní PD):

- 3x svítidlo "H" (svítidlo LED venkovní, 230V,20W, nástěnné, spínané soumrakovým spínačem),
- 2x svítidlo "F" (svítidlo LED se senzorem, 230V,9W, venkovní - Ecolite Modes WHLX84-STR),

1x svítidlo "F" v pozici pod pavlačí bude zachováno.

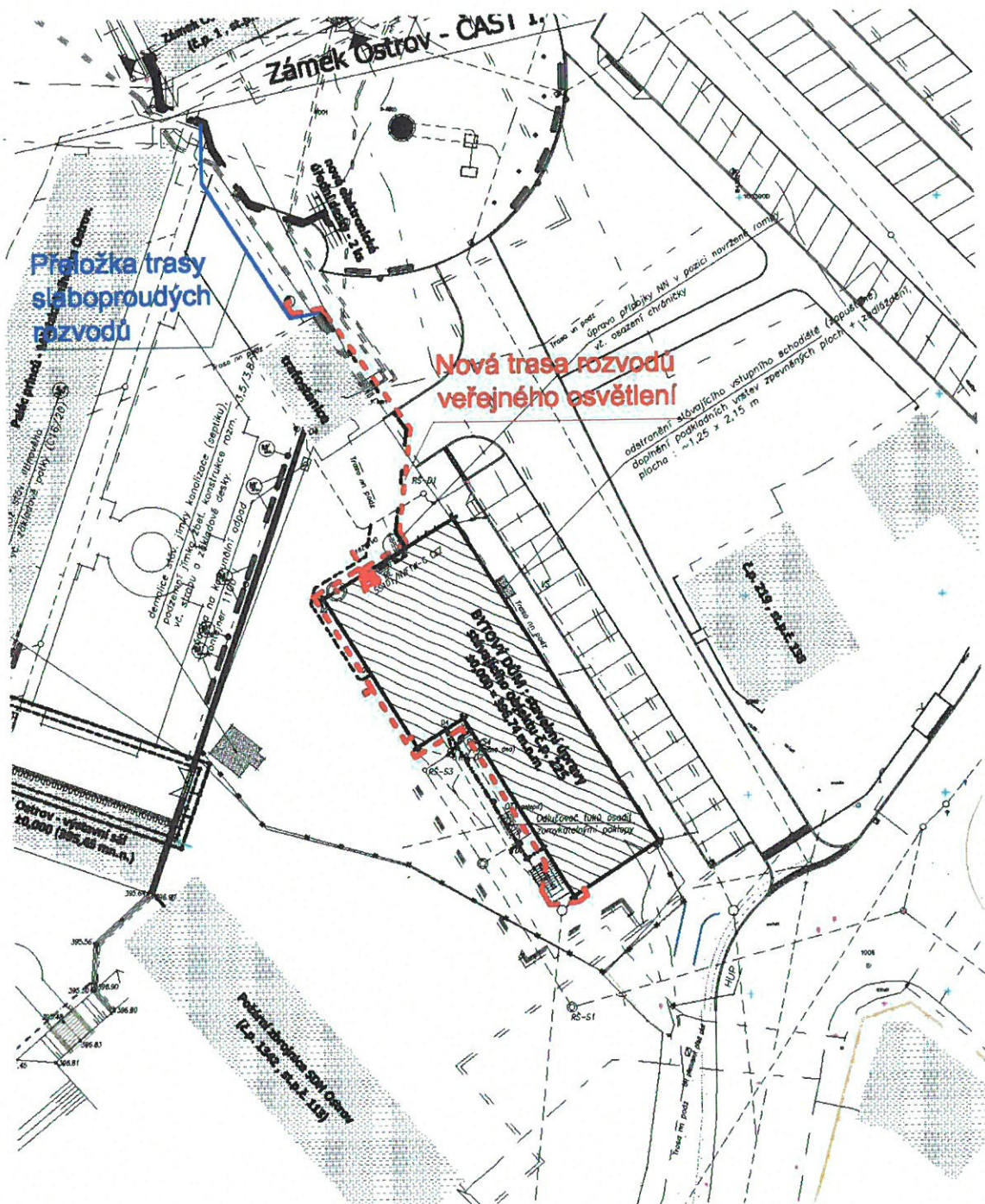
Nově bude venkovní prostor kolem objektu osvětlen:

- 3 ks svítidel veřejného osvětlení (litinové lucerny na konzolách)
- 1 ks svítidla (koule pr. 400 mm) na předsazeném pilířku.

Tato svítidla budou napojena na nové rozvody VO.

ZMĚNOVÝ LIST č. 7

Situace:



## ZMĚNOVÝ LIST č. 7

### Grafika původních svítidel typ H:

Svítilno H (svítilno LED venkovní, 230V,20W, nástěnné, spínané soumrakovým spínačem) nebylo v PD typově určeno.

### Grafika původních svítidel typ F:

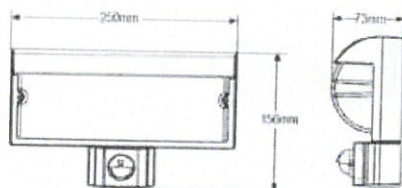
#### Návod k instalaci a obsluze svítidla WHLX84

CZ

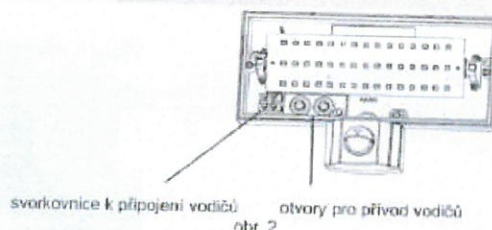
**UPOZORNĚNÍ:** Montáž světlé odborníky.

#### Postup při montáži:

1. Odšroubujte plastový kryt
2. Sejměte plastové stínidlo
3. Přidržete základnu proti zdi a označte díry k provrtání
4. Vyvrtejte otvory a vložte hmoždinky (průměr 6mm), (viz obr. 1)
5. Prostrčte vodiče otvorem v základně
6. Přišroubujte základnu vruty do hmoždinek
7. Připojte vodiče dle značek do svorkovnice, (viz obr. 2)
8. Nasadte zpět plastové stínidlo, poté plastový kryt a přišroubujte (viz obr.1)



obr. 1



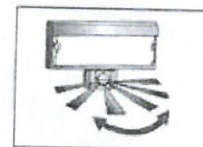
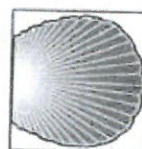
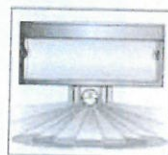
svorkovnice k připojení vodičů

otvory pro přívod vodičů

obr. 2

#### Technická specifikace:

výkon: max. 9,2W (45ksLED T5050SMD)  
v režimu standby: 0,45W  
světlost: 440Lm  
zdroj napájení: 220-240V~/50Hz  
úhel detekce: 120°  
dosah: max. 8 m (+/-2m)  
čas nastavení: 7 sek (+/-3 sek) až 6 min (+/-2 min)  
nastavení svět. toku: 5LUX-2000LUX  
teplotní rozsah: -10°C ~ +40°C  
vlhkost: <93% RH



správná orientace pro detekci pohybu

#### POZOR! Před připojením k el. síti:

- Před připojením k el. síti otočte tlačítko LUX do mezí polohy na "slunce" (protisměru hodinových ručiček) a tlačítko TIME do mezí polohy na min (-) (ve směru hodinových ručiček)
- Nasadte (ve směru hodinových ručiček) zpět plastové stínidlo.
- Připojte svítilno k el. síti.
- Jakmile svítilno připojíte k el. síti, svítilno se rozsvítí na dobu cca 30 sek, během které dojde k nastavení senzoru v daných podmínkách.
- Až po adaptaci senzoru tj. po zhasnutí světla proveďte nastavení hodnot LUX a TIME do Vámi požadovaných poloh.



#### Nastavení senzoru:

##### Nastavení časového intervalu

Doba svícení může být nastavena v rozmezí mezi 7 sek (tlačítkem nastavit na min = otočením proti směru hodinových ručiček) a 6 min (tlačítkem nastavit na max = otočením ve směru hodinových ručiček)  
Pozn.: po vypnutí svítilna trvá cca 1 sek než je senzor opět schopen zaznamenat další pohyb – světlo se rozsvítí až po uplynutí této doby.



##### Nastavení světelné citlivosti

Světelná citlivost může být nastavena v rozmezí od cca 5 LUX (tlačítkem nastavit na min = otočením proti směru hodinových ručiček) do 2000 LUX (tlačítkem nastavit na max = otočením ve směru hodinových ručiček).

#### UPOZORNĚNÍ:

- Montáž světlé odborníky.
- Neumísťujte svítilno na místa teplotně nestálá např.: blízko přímotopů, klimatizačních jednotek, místa s přímým slunečním zářením apod.

ZMĚNOVÝ LIST č. 7

Grafika nových svítidel

- svítidlo veřejného osvětlení (litinové lucerny na konzolách)

15

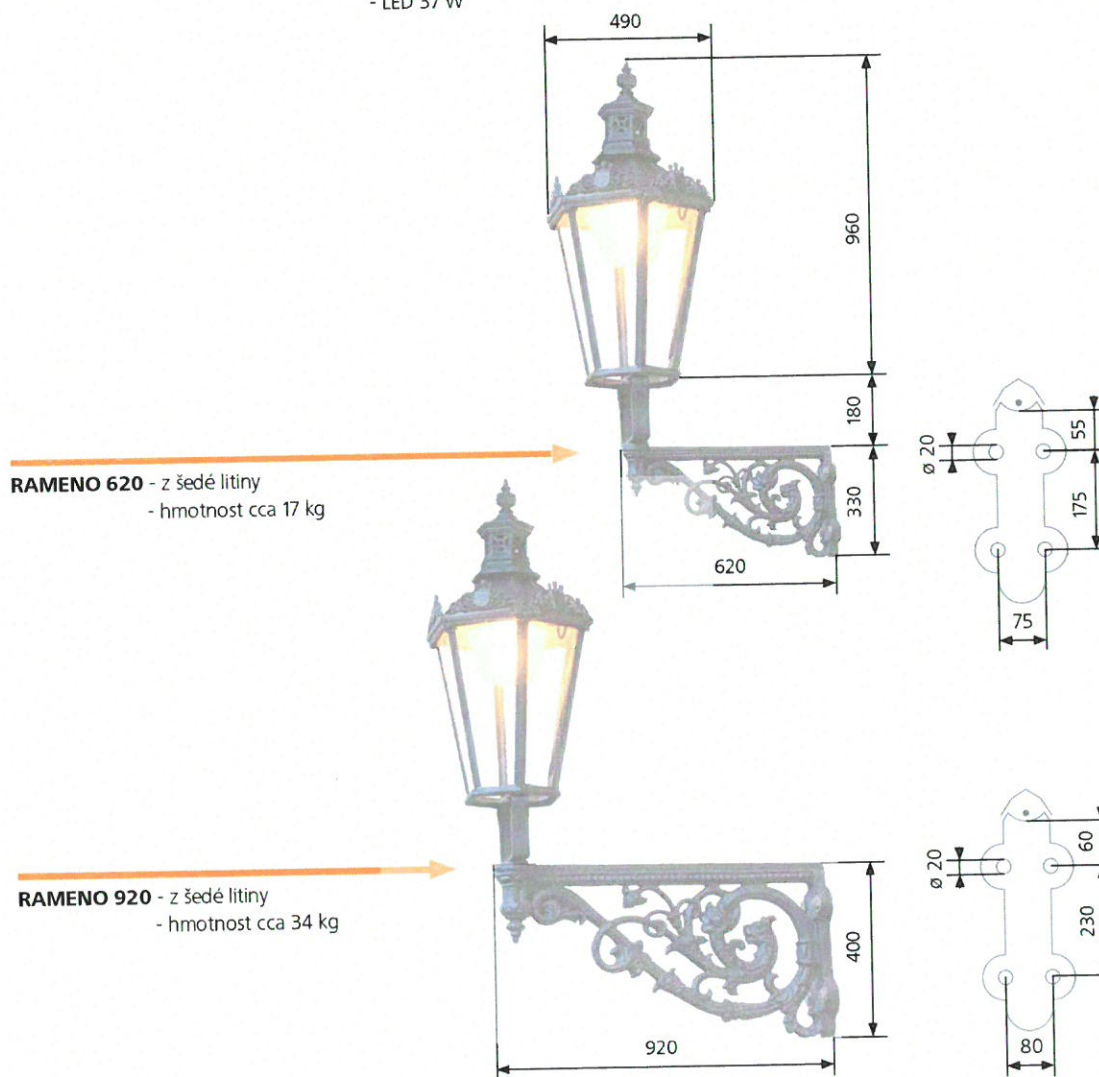


Historické litinové rameno + historická litinová lucerna

[rozměry jsou uváděny v milimetrech]

**SVÍTIDLO** - kombinace šedé litiny a oceli

- zaskleno čirým nebo opálovým polykarbonátem, nebo plexisklem
- hmotnost cca 25 kg
- jmenovité napětí 230 V/50 Hz
- krytí IP 43
- možnosti světelného vybavení - vysokotlaká výbojka 70 W SHC
- vysokotlaká výbojka 100 W SHC
- kompaktní úsporný zdroj
- LED 37 W



**RAMENO 620** - z šedé litiny  
- hmotnost cca 17 kg

**RAMENO 920** - z šedé litiny  
- hmotnost cca 34 kg



# OBJEKT MYSLIVNA, OSTROV – REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU, JÁCHYMOVSKÁ 225 - PŘESTAVBA NA BYTY

## ZMĚNOVÝ LIST č. 7

- svítidlo (koule pr. 400 mm) na předsazeném pilířku.

Výbojková svítidla

OP

Použití: parky, pěší trasy

Montáž: na stědný tyč S z OP ve zakončení □ na ramena výložníku S a F; nastříme výložníky hliníkové a ocelové stěžníky se zakončením 250 x 45 mm

Stupeň ochrany: IP 65, pro optickou část a předřadivku

Materiál: základna – polyamid, kryt elektroizolací – polyuretanové

Barva: černá

Způsob montáže: horní nebo dolní

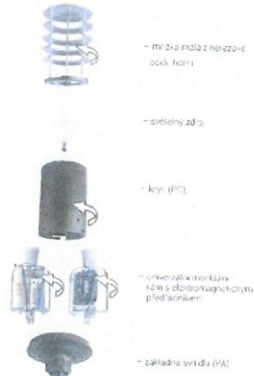
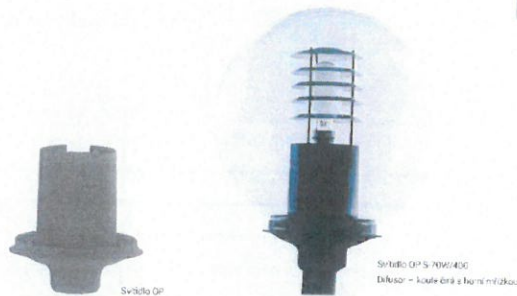
Typy svítidel

OP 400 – Průměr otvorů d fúzorů ø 180 mm,

OP 450 – Průměr příruby d fúzorů ø 200 mm

Objem jednotky: 0,1 m<sup>3</sup>

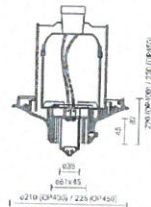
Frekvence napájecího napětí: 50 Hz



Svítidlo OP S 70W/430  
Difuzor – koule bílá s horní mřížkou



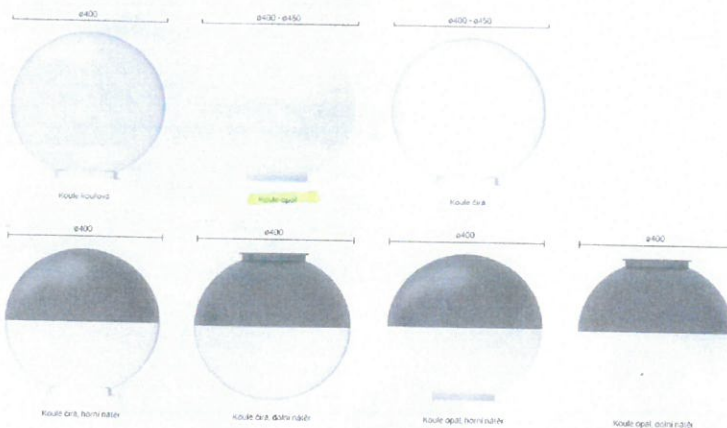
Kód	Název	Typ svítidla	Čelní výkon svítidla	Čelní výkon svítidla	Světelný zdroj	Čistá hmotnost svítidla	Typ odbočka
210102	OP S 70W/430	70 W	22 W	SoDk E-27	2,4 kg	Koule Ø400 bílá Ø400	
210103	OP S 100W/400	100 W	121 W	SoDk E-40	2,6 kg	Koule Ø430	
210107	OP S 70W/430	70 W	22 W	Indukční/LED E-27	2,4 kg	Koule Ø400 bílá Ø400	
210108	OP S 100W/400	100 W	121 W	Indukční/LED E-27	2,6 kg	Koule Ø430	
210116	OP E 27/830	27 W	27 W	LED E-27	1,6 kg	Koule Ø400 bílá Ø400	
210202	OP S 70W/430	70 W	22 W	SoDk E-27	2,7 kg	Koule Ø400	
210203	OP S 100W/400	100 W	121 W	SoDk E-40	2,9 kg	Koule Ø430	
210216	OP E-27/830	27 W	27 W	LED E-27	1,9 kg	Koule Ø400	



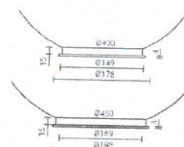
126

Výbojková svítidla

Difuzory s otvorem Ø180 / Ø200



Název	Barva materiálu	Sk	Číslo	Číslo	Číslo	Použití
PC-27	PC	051109	-	-	-	
Koule Ø400 180	PC	051170	051172	051174	OP 400 Ø2 400 (spodní nářez)	
	PMMA	051171	051173	051175		
Koule Ø400 180	PC	060170	060172	-	OP 400 Ø2 400 (horní nářez)	
Koule Ø400 180	PC	070170	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070171	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070173	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070174	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070175	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070176	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070177	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070178	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070179	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070180	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070181	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070182	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070183	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070184	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070185	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070186	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070187	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070188	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070189	070172	-	OP 400	
Koule Ø400 180	PC	070190	070172	-	OP 400	



28

OBJEKT MYSLIVNA, OSTROV – REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU,  
JÁCHYMOVSKÁ 225 - PŘESTAVBA NA BYTY

ZMĚNOVÝ LIST č. 7

**Rekapitulace změnového listu:**

ULOŽENÍ KABELU VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ DO SPOLEČNÉHO VÝKOPU S PLÁNOVANOU TRASOU PŘÍPOJKY SLABOPROUDÝCH ROZVODŮ PRO OBJEKT MYSLIVNY, PŘELOŽENÍ TRASY KABELOVÝCH ROZVODŮ Z DŮVODU OCHRANY VZROSTLÉ ZELENĚ, ZMĚNA TYPU SVÍTEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA FASÁDĚ OBJEKTU	211 311,07 Kč
<b>Celkem</b>	<b>211 311,07 Kč</b>

**Rekapitulace smluvní ceny:**

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 34.890.986,81,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	34 890 986,81 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	723 208,25 Kč	2,07%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	-159 323,59 Kč	0,46%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	563 884,66 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>35 454 871,47 Kč</b>	<b>2,53%</b>

Objednatel:

Ing. Jan Bureš, DBA starosta

Hana Špičková

vedoucí odboru městských investic a správy

Lenka Kostaňuková

investiční referent odboru městských investic a správy

Ing. Roman Havlan

technický dozor objednatele

Projektant:

Ing. Anton Jurica

projektant

Zhotovitel:

Ing. Anton Jurica

předseda správní rady, stavbyvedoucí (osoba zabezpečující odborné vedení provádění stavby)

Přílohy:

1) Položkový rozpočet

**JURICA a.s.**  
 352 62 Boží Dar 226  
 353 01 Ostrov, S. Městečko  
 IČ: 26384785 • DIČ: CZ26384785  
 www.jurica.cz

**Příloha: Položkový rozpočet - Změnového listu č. 07**

Název stavby:

OBJEKT MYSLIVNA, OSTROV – REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU, JÁCHYMOVSKÁ 225 - PŘESTAVBA NA BYTY

Objednatel:

MĚSTO OSTROV, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrovič: 00254843DIČ: CZ00254843

Zhotovitel:

JURICA a.s., Boží Dar 176, 362 62 Boží DarČO: 26384795DIČ: CZ26384795

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 34.890.986,81,-Kč bez DPH
<b>Celkem</b>						
Vícepráce				224 864,58	211 311,07	0,64%
Méněpráce				-13 553,51		-0,04%
<b>Změnový list č. 07 - ULOŽENÍ KABELU VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ DO SPOLEČNÉHO VÝKOPU S PLÁNOVANOU TRASOU PŘÍPOJKY SLABOPROUDÝCH ROZVODŮ PRO OBJEKT MYSLIVNY, PŘELOŽENÍ TRASY KABELOVÝCH ROZVODŮ Z DÚVODU OCHRANY VZROSTLÉ ZELENĚ, ZMĚNA TYPU SVÍTEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA FASÁDĚ OBJEKTU</b>						
<b>1) Svítidla včetně sv. zdrojů</b>						
ks	Replika původní historické litinové lucerny		3,00	27 090,00	81 270,00	0,23%
ks	Rameno lucerny ( výložník ) 620mm s krytem		3,00	5 135,00	15 405,00	0,04%
ks	Výbojka SHC , 230V/70W		3,00	457,50	1 372,50	0,00%
ks	Svítidlo na sloupek (vstup bytová část) koule pr.400		1,00	3 980,00	3 980,00	0,01%
ks	Světelný zdroj LED E27/23W		1,00	347,00	347,00	0,00%
%	drobný materiál ekologický poplatek za historickou likvidaci svítidla		1,00	972,97	972,97	0,00%
ks	<b>2) Kabely,vodiče, ostatní úložný materiál</b>		3,00	4,40	13,20	0,00%
ks	Kabel CYKY 4Bx10		120,00	182,50	21 900,00	0,06%
ks	Trubka HDPE		120,00	94,20	11 304,00	0,03%
ks	Výstražná fólie		120,00	40,10	4 812,00	0,01%
ks	Kabel CYKY 3C (J) x 1,5		120,00	40,43	4 851,60	0,01%
ks	Trubka Kopoflex 40		75,00	60,80	4 560,00	0,01%
ks	Chemická kotva pro 3ks výložníků ( 3x4 -12ks )		12,00	611,00	7 332,00	0,02%
%	drobný materiál		3,00	322,30	966,89	0,00%
%	prořez		5,00	289,90	1 449,48	0,00%

OBJEKT MYSLIVNA, OSTROV – REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU, JÁCHYMOVSKÁ 225 - PŘESTAVBA NA BYTY

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soufěže ve výši 34.890.986,81,-Kč bez DPH
	<b>3) Pojistkové skříně pro VO</b>					
	Pojistková skříň SP200/NVP1P	ks	3,00	2 175,00	6 525,00	0,02%
	Pojistka nožová NV 000 C GI-GG 10A	ks	3,00	100,50	301,50	0,00%
	Pojistka nožová NV 000 C GI-GG 63A	ks	3,00	100,50	301,50	0,00%
	popis. štítky	kpl	1,00	730,00	730,00	0,00%
	drobný materiál	%	3,00	57,28	171,84	0,00%
	<b>4) Demontáže pro rozšíření stávajícího okruhu VO - napojení nového kabelu k Myslivně</b>					
	Montážní plošina	ks	1,00	1 900,00	1 900,00	0,01%
	Demontáž stávajícího historického sloupu s lucernou	ks	1,00	2 700,00	2 700,00	0,01%
	Demontáž stávajícího pouzdra sloupu	ks	1,00	2 250,00	2 250,00	0,01%
	Nové pouzdro pro sloup s přírubovým kotevním základem	ks	1,00	5 250,00	5 250,00	0,02%
	Zavlěčení nového kabelu do pouzdra	ks	1,00	900,00	900,00	0,00%
	Stožárové svorkovnice SVE 02 odbočovací	ks	1,00	1 820,00	1 820,00	0,01%
	Zpětná montáž stávajícího historického sloupu s lucernou	ks	1,00	2 700,00	2 700,00	0,01%
	drobný materiál	%	3,00	32,20	96,60	0,00%
	<b>5) Zednické výpomoci ( drážky, průrazy, niky )</b>					
	Vysekání drážky 10x10cm pro trubku Kopoflex	ks	3,00	165,20	495,60	0,00%
	Vysekání drážek 15x15cm pro trubky HDP	ks	4,00	307,80	1 231,20	0,00%
	Vysekání drážek 5x5cm přívody k lucernám	ks	17,00	129,60	2 203,20	0,01%
	Průrazy a prostupy - opěrná zeď "Bílý dvůr"	ks	1,00	1 150,00	1 150,00	0,00%
	Nika pro pojistkové skříně	ks	3,00	465,00	1 395,00	0,00%
	<b>6) Zemní práce pro VO - napojení bílý dvůr, sv. bod u trafostanice</b>					
	Rozebrání stávající dlažby	ks	2,00	144,00	288,00	0,00%
	Výkop rýhy - š 0,3 x hl 0,8 x dl 1,5m u sloupu	ks	0,36	4 400,00	1 584,00	0,00%
	Obnažení stožár.pouzdra (jáma 0,6x0,6x0,7)	ks	0,25	4 950,00	1 237,50	0,00%
	Pískové lože - š 0,5 x hl 0,2 x dl. 60m	ks	60,00	107,00	6 420,00	0,02%
	Zához rýhy a jámy	ks	0,61	1 100,00	671,00	0,00%
	Zpětná montáž dlažby	ks	2,00	503,00	1 006,00	0,00%
	<b>7) Méněpráce - původní svítidla , napojená projektem ze společných prostor objektu</b>					
	Svítidlo LED se senzorem, 230V,9W,venkovní - Ecolite Modes WHLX84-STR,	ks	-2,00	1 231,23	-2 462,46	-0,01%
	Svítidlo LED venkovní, 230V,20W, nástěnné, spínané soumrakovým spínačem	ks	-3,00	1 621,66	-4 864,98	-0,01%
	Kabel CYKY 3C (J) x 1,5	ks	-70,00	40,43	-2 830,10	-0,01%

OBJEKT MYSLIVNA, OSTROV – REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU, JÁCHYMOVSKÁ 225 - PŘESTAVBA NA BYTY

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 34.890.986,81,-Kč bez DPH
	drobný materiál	%	3,00	-68,25	-204,74	0,00%
	profez	%	5,00	-68,25	-341,23	0,00%
	<b>8) Zednické výpomoci</b>					
	Vysekání drážek pro kabely	kpl	-1,00	2 100,00	-2 100,00	-0,01%
	Průrazy a prostupy	kpl	-1,00	750,00	-750,00	0,00%
	<b>9) Přesun materiálu</b>					
	10) Doprava dodávek	kpl	1,00	2 750,00	2 750,00	0,01%
	11) HZS-Koordinace řemesel	HZ	1,00	9 650,00	9 650,00	0,03%
	12) Projektové dokumentace VO	S	8,00	350,00	2 800,00	0,01%
	13) Revize a revizní zpráva - nových světelných bodů na objektu Myslivny	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00	0,01%
		kpl	1,00	2 800,00	2 800,00	0,01%

