

## D O D A T E K Č . 4

ke smlouvě o dílo reg. č. 187-21-06-24

č. zhotovitele 21-1286/20497

na provedení stavby

### Koupaliště Ostrov – rekonstrukce velkého bazénu

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

#### SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Město Ostrov  
Se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
Zastoupený: Ing. Janem Burešem, DBA - starostou města  
IČ: 00254843  
DIČ: CZ00254843  
Bankovní spojení: KB, a.s. Karlovy Vary, exp. Ostrov  
Číslo účtu: 19-920341/0100

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Jan Bureš DBA, starosta města
- b) ve věcech technických: Hana Špičková, vedoucí odboru městských investic a správy  
Eva Holá, referent odboru městských investic a správy
- c) technický dozor objednatele (dále jen „**TDO**“): Ing. Roman Havlan

#### a

Zhotovitel: BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.  
Se sídlem: Bystřice 1312, 739 95 Bystřice  
Zastoupený: Rudolfem Ciešlarem, jednatelem  
IČO: 25855247  
DIČ: CZ25855257  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic  
Číslo účtu: 41508003/2700  
Zapsána v OR vedeném: KS Ostrava, oddíl C, vložka 22383

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Rudolf Ciešlar, jednatel
- b) ve věcech technických: Jaroslav Shrbený, stavbyvedoucí  
Jakub Misiarz, výkonný ředitel

(dále jen „**zhotovitel**“)

**Obě smluvní strany se dohodli na uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo reg. č. 187-21-06-24 ze dne 23.06.2021 a č. zhotovitele 21-1286/20497. Tímto dodatkem se tato smlouva o dílo mění a doplňuje následovně:**

## I.

Čl. IV. Cena díla, odst. 1. smlouvy o dílo se mění takto:

Cena díla se z důvodu dodatečných stavebních prací, které dne 23.05.2022 svým usnesením ..... odsouhlasila Rada města, poníží o - 438 058,64 Kč včetně DPH a mění se následovně:

Cena díla bez DPH	42 122 610,37 Kč
DPH 21%	8 845 748,18 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	50 968 358,55 Kč

Slovy: Padesátmilionůdevětsetšedesátosmtisícčtristapadesátosmkorunpadesátpěthaléřůčeských.

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek je sepsán v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dva) a objednatel 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Přílohou tohoto dodatku je:
  - Změnový list č. 10 vč. rozpočtu
  - Změnový list č. 11 vč. rozpočtu
  - Změnový list č. 12 vč. rozpočtu
  - Změnový list č. 13 vč. rozpočtu
  - Změnový list č. 14 vč. rozpočtu
  - Změnový list č. 15 vč. rozpočtu
  - Změnový list č. 16 vč. rozpočtu

V Ostrově dne:

---

za Objednatele  
**Ing. Jan Bureš, DBA**  
starosta města

---

za Zhotovitele  
**Rudolf Ciešlar**  
jednatel společnosti

## ZMĚNOVÝ LIST č. 10

Specifikace:

ÚPRAVA POZIC ODVODŇOVACÍCH ŽLABŮ A JEJICH DOPLNĚNÍ

Název stavby:**KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU**Objednatel:**MĚSTO OSTROV**

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČ: 00254843

DIČ: CZ00254843

Zhotovitel:**BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.**

Bystřice 1312, 739 95 Bystřice

IČ: 25855247

DIČ: CZ25855247

Projektant:**Architektonické studio Hysek spol. s r.o.**

Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Plzeň

IČ: 25201255

DIČ: CZ25201255

Technický dozor**Ing. Roman Havlan**objednatele:

Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov

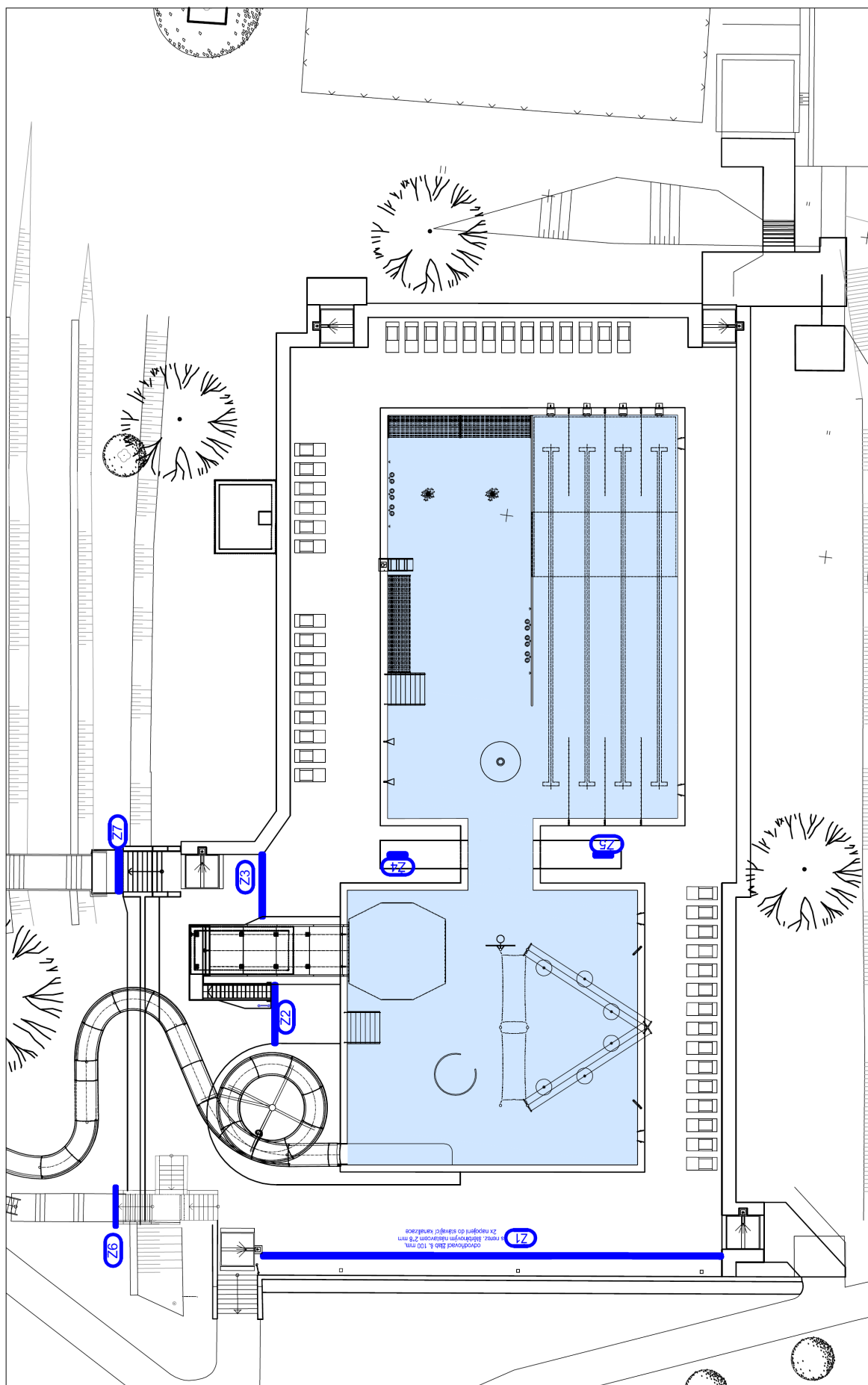
IČ: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

V souvislosti s požadovanou změnou způsobu oddělení zpevněných ploch okolo bazénů od pobytových travnatých ploch (původně přírodními živými ploty, nově zábradlím) došlo ke změně polohy a ukončení zpevněných ploch i ke změně způsobu odvodnění zpevněných ploch. Původně navržené vegetační plochy s živými ploty měly schopnost určité retence dešťových vod a jejich spotřebování živými ploty. Nově požadované zábradlí s tvrdým povrchem dlažby pod ním (z důvodu ukončení ploch a kotvení) má podstatně nižší schopnost retence a využití dešťových vod. Nové řešení vzniklé z důvodu požadované změny z přírodních živých plotů na zábradlí a tvrdý povrch dlažby vyvolává kromě drobného navýšení výměry zpevněných ploch změnu jejich spádování a v důsledku nového spádování navýšení délky odvodňovacích žlabů.

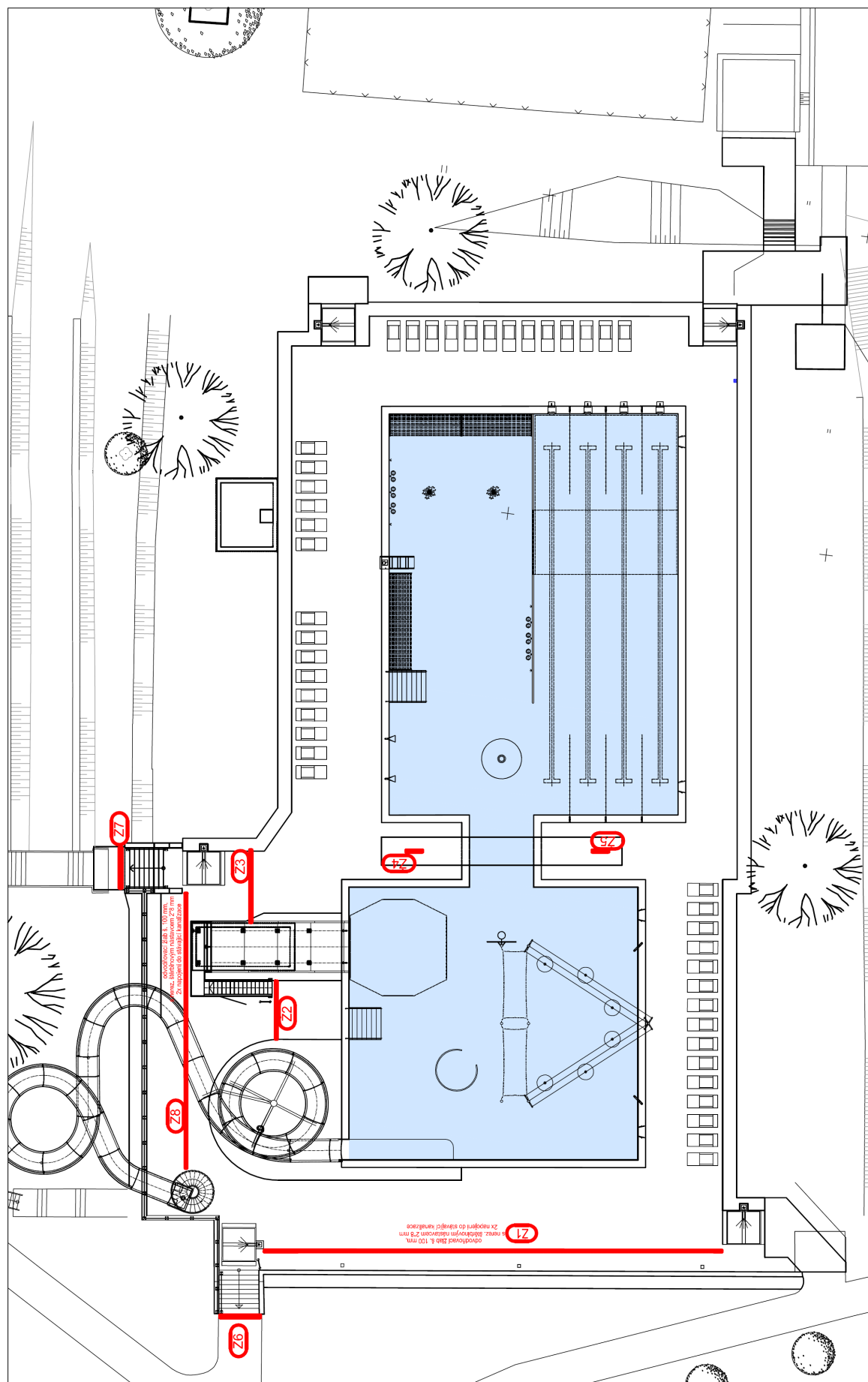
ZMĚNOVÝ LIST č. 10

Situace – projektem navržené řešení ze soutěžní dokumentace:



ZMĚNOVÝ LIST č. 10

Situace – aktualizované řešení:



## ZMĚNOVÝ LIST č. 10

**Rekapitulace změnového listu:**

Popis	Celková cena bez DPH
ÚPRAVA POZIC ODVODŇOVACÍCH ŽLABŮ A JEJICH DOPLNĚNÍ	95 035,25 Kč
<b>Celkem</b>	<b>95 035,25 Kč</b>

**Rekapitulace smluvní ceny:**

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 38.558.858,4,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	38 558 858,40 Kč	
<i>Vícepráce od zahájení stavby celkem</i>	<i>5 041 990,95 Kč</i>	<i>13,08%</i>
<i>Méněpráce od zahájení stavby celkem</i>	<i>-1 021 171,79 Kč</i>	<i>2,65%</i>
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	4 020 819,16 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>42 579 677,56 Kč</b>	<b>15,72%</b>

Objednatel:

Ing. Jan Bureš, DBA                      starosta                      \_\_\_\_\_

Hana Špičková                              vedoucí odboru městských investic a správy                      \_\_\_\_\_

Eva Holá                                      investiční referent odboru městských investic a správy                      \_\_\_\_\_

Ing. Roman Havlan                      technický dozor objednatele                      \_\_\_\_\_

Projektant:

Ing. arch. Oldřich Hysek                      projektant                      \_\_\_\_\_

Zhotovitel:

Rudolf Ciešlar                              jednatel                      \_\_\_\_\_

**Přílohy:**

1) Položkový rozpočet

## KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU

**Příloha: Položkový rozpočet - Změnového listu č. 10**Název stavby: **KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU**Objednatel: MĚSTO OSTROV  
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
IČ: 00254843  
DIČ: CZ00254843Zhotovitel: BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.  
Bystřice 1312, 739 95 Bystřice  
IČO: 25855247  
DIČ: CZ25855247

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 38.558.858,4,-Kč bez DPH
-------------	---------------------	----	----------	----------	----------	---

<b>Celkem</b>					<b>95 035,25</b>	
<b>Vícepráce</b>					<b>108 510,25</b>	<b>0,28%</b>
<b>Méněpráce</b>					<b>-13 475,00</b>	<b>-0,03%</b>
<b>Změnový list č. 10 - ÚPRAVA POZIC ODVODŇOVACÍCH ŽLABŮ A JEJICH DOPLNĚNÍ</b>					<b>95 035,25</b>	
721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	4,00	359,00	1 436,00	0,00%
998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,03	6 000,00	180,00	0,00%
935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	21,75	750,00	16 312,50	0,04%
592270003R	Ž3 - žlab odvodňovací z kompozitního PP odolného vůči mrazu vč. vpusti s pachovým uzávěrem , třída zatížení C250, š. 100/138 mm, štěrbinový nástavec z nerezové oceli výšky 105 mm, celková dl. žlabu 3,85 m	ko mpl	-1,00	13 475,00	-13 475,00	-0,03%
998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	6,55	150,00	981,75	0,00%
582270008R	Ž8 - žlab odvodňovací z kompozitního PP odolného vůči mrazu vč. 2 vpustí s pachovým uzávěrem , třída zatížení C250, š. 100/138 mm, štěrbinový nástavec z nerezové oceli výšky 105 mm, celková dl. žlabu 21,10 m	ko mpl	1,00	73 850,00	73 850,00	0,19%
5922700031R	Ž3/1 - žlab odvodňovací z kompozitního PP odolného vůči mrazu vč. vpusti s pachovým uzávěrem , třída zatížení C250, š. 100/138 mm, štěrbinový nástavec z nerezové oceli výšky 105 mm, celková dl. žlabu 4,5 m	ko mpl	1,00	15 750,00	15 750,00	0,04%

## ZMĚNOVÝ LIST č. 11

Specifikace:

VÝZTUŽ ZÁKLADOVÝCH PASŮ BAZÉNOVÉ VANY

Název stavby:**KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU**Objednatel:**MĚSTO OSTROV**

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČ: 00254843

DIČ: CZ00254843

Zhotovitel:**BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.**

Bystřice 1312, 739 95 Bystřice

IČ: 25855247

DIČ: CZ25855247

Projektant:**Architektonické studio Hysek spol. s r.o.**

Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Plzeň

IČ: 25201255

DIČ: CZ25201255

Technický dozor  
objednatele:**Ing. Roman Havlan**

Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov

IČ: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

Zhotovitelem z technologických důvodů navržena úprava výztuže základových pasů bazénové vany.

Projektantem návrh odsouhlasen.

Zhotovitel aktualizoval výkresovou dokumentaci, kterou zaslal projektantovi k odsouhlasení.

Projektantem byla výkresová dokumentace výztuže odsouhlasena. Na jejím základě byl projektantem zpracován výkaz výměr, který byl zhotovitelem oceněn a je součástí tohoto změnového listu



## ZMĚNOVÝ LIST č. 11

**Rekapitulace změnového listu:**

Popis	Celková cena bez DPH
VÝZTUŽ ZÁKLADOVÝCH PASŮ BAZÉNOVÉ VANY	-562 808,59 Kč
<b>Celkem</b>	<b>-562 808,59 Kč</b>

**Rekapitulace smluvní ceny:**

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 38.558.858,4,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	38 558 858,40 Kč	
<i>Vícepráce od zahájení stavby celkem</i>	<i>5 041 990,95 Kč</i>	<i>13,08%</i>
<i>Méněpráce od zahájení stavby celkem</i>	<i>-1 583 980,38 Kč</i>	<i>4,11%</i>
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	3 458 010,57 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>42 016 868,97 Kč</b>	<b>17,18%</b>

Objednatel:

Ing. Jan Bureš, DBA                      starosta                      \_\_\_\_\_

Hana Špičková                              vedoucí odboru městských investic a správy                      \_\_\_\_\_

Eva Holá                                      investiční referent odboru městských investic a správy                      \_\_\_\_\_

Ing. Roman Havlan                      technický dozor objednatele                      \_\_\_\_\_

Projektant:

Ing. arch. Oldřich Hysek                      projektant                      \_\_\_\_\_

Zhotovitel:

Rudolf Ciešlar                              jednatel                      \_\_\_\_\_

**Přílohy:**

1) Položkový rozpočet

KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU

**Příloha: Položkový rozpočet - Změnového listu č. 11**

Název stavby: **KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU**

Objednatel: MĚSTO OSTROV  
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
IČ: 00254843  
DIČ: CZ00254843

Zhotovitel: BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.  
Bystřice 1312, 739 95 Bystřice  
IČO: 25855247  
DIČ: CZ25855247

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 38.558.858,4,-Kč bez DPH
<b>Celkem</b>					<b>-562 808,59</b>	
<b>Vícepráce</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>Méněpráce</b>					<b>-562 808,59</b>	<b>-1,46%</b>
<b>Změnový list č. 11 - Výztuž základových pásů bazénové vany</b>					<b>-562 808,59</b>	
274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	-20,02	28 000,00	-560 684,76	-1,45%
998012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m	t	-21,24	100,00	-2 123,83	-0,01%

## ZMĚNOVÝ LIST č. 12

Specifikace:

DOPLNĚNÍ PALISÁD U STROJOVNY č. II

Název stavby:

KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU

Objednatel:

MĚSTO OSTROV

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČ: 00254843

DIČ: CZ00254843

Zhotovitel:

BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.

Bystřice 1312, 739 95 Bystřice

IČ: 25855247

DIČ: CZ25855247

Projektant:

Architektonické studio Hysek spol. s r.o.

Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Plzeň

IČ: 25201255

DIČ: CZ25201255

Technický dozor  
objednatele:

Ing. Roman Havlan

Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov

IČ: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

S ohledem na reálné výškové uspořádání stropu strojovny II vůči okolnímu terénu je nutno z jižní strany strojovny vytvořit krycí zídku boku strojovny za použití palisád.



## ZMĚNOVÝ LIST č. 12

**Rekapitulace změnového listu:**

Popis	Celková cena bez DPH
DOPLNĚNÍ PALISÁD U STROJOVNY č. II	16 954,37 Kč
<b>Celkem</b>	<b>16 954,37 Kč</b>

**Rekapitulace smluvní ceny:**

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 38.558.858,4,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	38 558 858,40 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	5 058 945,32 Kč	13,12%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	-1 583 980,38 Kč	4,11%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	3 474 964,94 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>42 033 823,34 Kč</b>	<b>17,23%</b>

Objednatel:

Ing. Jan Bureš, DBA                      starosta                      \_\_\_\_\_

Hana Špičková                              vedoucí odboru městských investic a správy                      \_\_\_\_\_

Eva Holá                                      investiční referent odboru městských investic a správy                      \_\_\_\_\_

Ing. Roman Havlan                              technický dozor objednatele                      \_\_\_\_\_

Projektant:

Ing. arch. Oldřich Hysek                      projektant                      \_\_\_\_\_

Zhotovitel:

Rudolf Ciešlar                              jednatel                      \_\_\_\_\_

**Přílohy:**

1) Položkový rozpočet

KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU

**Příloha: Položkový rozpočet - Změnového listu č. 12**

Název stavby: **KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU**

Objednatel: MĚSTO OSTROV  
 Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
 IČ: 00254843  
 DIČ: CZ00254843

Zhotovitel: BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.  
 Bystřice 1312, 739 95 Bystřice  
 IČO: 25855247  
 DIČ: CZ25855247

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 38.558.858,4,-Kč bez DPH
<b>Celkem</b>					<b>16 954,37</b>	
<b>Vícepráce</b>					<b>16 954,37</b>	<b>0,04%</b>
<b>Méněpráce</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>Změnový list č. 12 - Doplnění palisád u strojovny č. II</b>					<b>16 954,37</b>	
339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	ks	54,00	159,20	8 596,80	0,02%
BET.P60P01	BEST-PALISÁDA PREMIUM/60CM PŘÍRODNÍ	ks	57,00	146,62	8 357,57	0,02%

## ZMĚNOVÝ LIST č. 13

Specifikace:

ZPROVOZNĚNÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTY POD TOBOGÁNEM

Název stavby:

KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU

Objednatel:

MĚSTO OSTROV

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČ: 00254843

DIČ: CZ00254843

Zhotovitel:

BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.

Bystřice 1312, 739 95 Bystřice

IČ: 25855247

DIČ: CZ25855247

Projektant:

Architektonické studio Hysek spol. s r.o.

Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Plzeň

IČ: 25201255

DIČ: CZ25201255

Technický dozor  
objednatele:

Ing. Roman Havlan

Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov

IČ: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

Původní kanalizační šachta pod tobogánem byla odkryta v průběhu stavby v rámci zemních prací. Šachta bude zprovozněna, bude výškově upravena pozice poklopu a osazen nový poklop.



Výšková úprava  
šachty doplnění  
poklopu

## ZMĚNOVÝ LIST č. 13

**Rekapitulace změnového listu:**

Popis	Celková cena bez DPH
Zprovoznění stávající kanalizační šachty pod tobogánem	7 708,80 Kč
<b>Celkem</b>	<b>7 708,80 Kč</b>

**Rekapitulace smluvní ceny:**

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 38.558.858,4,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	38 558 858,40 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	5 066 654,12 Kč	13,14%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	-1 583 980,38 Kč	4,11%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	3 482 673,74 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>42 041 532,14 Kč</b>	<b>17,25%</b>

Objednatel:

Ing. Jan Bureš, DBA                      starosta                      \_\_\_\_\_

Hana Špičková                              vedoucí odboru městských investic a správy                      \_\_\_\_\_

Eva Holá                                      investiční referent odboru městských investic a správy                      \_\_\_\_\_

Ing. Roman Havlan                      technický dozor objednatele                      \_\_\_\_\_

Projektant:

Ing. arch. Oldřich Hysek                      projektant                      \_\_\_\_\_

Zhotovitel:

Rudolf Ciešlar                              jednatel                      \_\_\_\_\_

**Přílohy:**

1) Položkový rozpočet



## KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU

**Příloha: Položkový rozpočet - Změnového listu č. 13**Název stavby: **KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU**Objednatel: MĚSTO OSTROV  
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
IČ: 00254843  
DIČ: CZ00254843Zhotovitel: BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.  
Bystřice 1312, 739 95 Bystřice  
IČO: 25855247  
DIČ: CZ25855247

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 38.558.858,4,-Kč bez DPH
<b>Celkem</b>					<b>7 708,80</b>	
<b>Vícepráce</b>					<b>7 708,80</b>	<b>0,02%</b>
<b>Méněpráce</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>Změnový list č. 13 - Zprovoznění stávající kanalizační šachty pod tobogánem</b>					<b>7 708,80</b>	
452112112	Osazení betonových prstenců nebo ráků v do 100 mm	ks	4,00	544,00	2 176,00	0,01%
59224189	prsteneč šachtový vyrovnávací betonový 625x120x60-100mm	ks	4,00	296,80	1 187,20	0,00%
899101113	Osazení poklopů litinových nebo ocelových bez ráků do 50 kg	ks	1,00	161,60	161,60	0,00%
63126039	poklop šachtový s BEGU rámem a zámky kruhový, DN 600 D400	ks	1,00	4 184,00	4 184,00	0,01%



## ZMĚNOVÝ LIST č. 14

Specifikace:**VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPU STÁVAJÍCÍ TECHNOLOGICKÉ ŠACHTY V JIHOVÝCHODNÍM ROHU BAZÉNOVÉ VANY**Název stavby:**KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU**Objednatel:**MĚSTO OSTROV**

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČ: 00254843

DIČ: CZ00254843

Zhotovitel:**BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.**

Bystřice 1312, 739 95 Bystřice

IČ: 25855247

DIČ: CZ25855247

Projektant:**Architektonické studio Hysek spol. s r.o.**

Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Plzeň

IČ: 25201255

DIČ: CZ25201255

Technický dozor  
objednatele:**Ing. Roman Havlan**

Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov

IČ: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

Výšku poklopu bude nutno upravit ve vazbě na nivelitu finálních terénních úprav.

Úprava zahrnuje demontáž stávajícího poklopu pro zpětné využití, provedení nové výztuže a její spřažení s tělesem šachty (vlepení výztuže do hl. 100mm v počtu 8ks), vybetonování prodloužení vstupního otvoru a zpětné osazení původního poklopu..

Výšková úprava  
poklopu

## ZMĚNOVÝ LIST č. 14

**Rekapitulace změnového listu:**

Popis	Celková cena bez DPH
Výšková úprava poklopu stávající technologické šachty v jihovýchodním rohu bazénové vany	3 423,57 Kč
<b>Celkem</b>	<b>3 423,57 Kč</b>

**Rekapitulace smluvní ceny:**

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 38.558.858,4,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	38 558 858,40 Kč	
<i>Vícepráce od zahájení stavby celkem</i>	<i>5 070 077,69 Kč</i>	<i>13,15%</i>
<i>Méněpráce od zahájení stavby celkem</i>	<i>-1 583 980,38 Kč</i>	<i>4,11%</i>
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	3 486 097,31 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>42 044 955,71 Kč</b>	<b>17,26%</b>

Objednatel:

Ing. Jan Bureš, DBA                      starosta                      \_\_\_\_\_

Hana Špičková                              vedoucí odboru městských investic a správy                      \_\_\_\_\_

Eva Holá                                      investiční referent odboru městských investic a správy                      \_\_\_\_\_

Ing. Roman Havlan                      technický dozor objednatele                      \_\_\_\_\_

Projektant:

Ing. arch. Oldřich Hysek                      projektant                      \_\_\_\_\_

Zhotovitel:

Rudolf Ciešlar                              jednatel                      \_\_\_\_\_

**Přílohy:**

1) Položkový rozpočet

## KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU

**Příloha: Položkový rozpočet - Změnového listu č. 14**Název stavby: **KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU**Obidnatel: MĚSTO OSTROV  
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
IČ: 00254843  
DIČ: CZ00254843Zhotovitel: BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.  
Bystřice 1312, 739 95 Bystřice  
IČO: 25855247  
DIČ: CZ25855247

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 38.558.858,4,-Kč bez DPH
-------------	---------------------	----	----------	----------	----------	---

<b>Celkem</b>					<b>3 423,57</b>	
<b>Vícepráce</b>					<b>3 423,57</b>	<b>0,01%</b>
<b>Méněpráce</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>Změnový list č. 14 - Výšková úprava poklopu stávající technologické šachty v jihovýchodním rohu bazénové vany</b>					<b>3 423,57</b>	
899101211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti do 50 kg	ks	1,00	145,00	145,00	0,00%
899311111	Osazení poklopů s rámem hmotnosti do 50 kg	ks	1,00	315,00	315,00	0,00%
985331113	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru	m	0,80	1 053,00	842,40	0,00%
13021013	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 12mm	t	0,00	30 640,00	87,26	0,00%
348351221	Bednění zábradelních zídek a podezdívek prolamované s otvory zřízení	m2	0,88	1 199,00	1 055,12	0,00%
348351222	Bednění zábradelních zídek a podezdívek prolamované s otvory odstranění	m2	0,88	70,00	61,60	0,00%
345321414	Zídky atikové, parapetní, schodišťové a zábradelní ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,14	3 115,00	448,56	0,00%
345361821	Výztuž zídek atikových, parapetních, schodišťových a zábradelních betonářskou ocelí 10 505	t	0,01	59 835,00	468,63	0,00%

## ZMĚNOVÝ LIST č. 15

Specifikace:**KERAMICKÝ OBKLAD STUPŇŮ VENKOVNÍCH SCHODIŠŤ**Název stavby:**KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU**Objednatel:**MĚSTO OSTROV**

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČ: 00254843

DIČ: CZ00254843

Zhotovitel:**BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.**

Bystřice 1312, 739 95 Bystřice

IČ: 25855247

DIČ: CZ25855247

Projektant:**Architektonické studio Hysek spol. s r.o.**

Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Plzeň

IČ: 25201255

DIČ: CZ25201255

Technický dozor  
objednatele:**Ing. Roman Havlan**

Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov

IČ: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

Změna vyplynula z požadavku zhotovitele z důvodu aktuální nemožnosti zajištění prefa schodiště podle PD. Zhotovitelem bylo sděleno, že dodavatelé (GOLDBECK prefabeton s.r.o., TEMA Klášterec nad Ohří s.r.o., a další) aktuálně požadují jako podmínku dodání prefa schodiště objednat min prefa, další důvod byla kapacitní vytíženost prefa závodů.

Díky této situaci je schodiště betonované na místě a je nutné stupně obložit vhodným materiálem (keramický protiskluzný obklad – „schodovka“) aby se zajistila protiskluznost nášlapných ploch schodiště.

Zhotovitelem bylo sděleno, že změna nebude mít vliv na kvalitu a cenu díla.



## ZMĚNOVÝ LIST č. 15

**Rekapitulace změnového listu:**

Popis	Celková cena bez DPH
Keramický obklad stupňů venkovních schodišť	0,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>0,00 Kč</b>

**Rekapitulace smluvní ceny:**

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 38.558.858,4,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	38 558 858,40 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	5 168 109,69 Kč	13,40%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	-1 682 012,38 Kč	4,36%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	3 486 097,31 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>42 044 955,71 Kč</b>	<b>17,77%</b>

Objednatel:

Ing. Jan Bureš, DBA                      starosta                      \_\_\_\_\_

Hana Špičková                              vedoucí odboru městských investic a správy                      \_\_\_\_\_

Eva Holá                                      investiční referent odboru městských investic a správy                      \_\_\_\_\_

Ing. Roman Havlan                      technický dozor objednatele                      \_\_\_\_\_

Projektant:

Ing. arch. Oldřich Hysek                      projektant                      \_\_\_\_\_

Zhotovitel:

Rudolf Ciešlar                              jednatel                      \_\_\_\_\_

**Přílohy:**

1) Položkový rozpočet



## KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU

**Příloha: Položkový rozpočet - Změnového listu č. 15**Název stavby: **KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU**Objednatel: MĚSTO OSTROV  
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
IČ: 00254843  
DIČ: CZ00254843Zhotovitel: BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.  
Bystřice 1312, 739 95 Bystřice  
IČO: 25855247  
DIČ: CZ25855247

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 38.558.858,4,-Kč bez DPH
-------------	---------------------	----	----------	----------	----------	---

<b>Celkem</b>					<b>0,00</b>	
<b>Vícepráce</b>					<b>98 032,00</b>	<b>0,25%</b>
<b>Méněpráce</b>					<b>-98 032,00</b>	<b>-0,25%</b>

<b>Změnový list č. 15 - Keramický obklad stupňů venkovních schodišť</b>						<b>0,00</b>
435124121	Montáž schodišťových ramen bez podest s nesvařovanými spoji hmotnosti do 3,5 t budova v do 12 m	kus	-2,00	776,00	-1 552,00	0,00%
59372193R	rameno schodišťové ŽB prefa, š. 1500, dl. 2400 mm - specifikace dle PD	kus	-1,00	36 000,00	-36 000,00	-0,09%
59372194R	rameno schodišťové ŽB prefa, š. 2520, dl. 2400 mm - specifikace dle PD	kus	-1,00	60 480,00	-60 480,00	-0,16%
998012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m	t	6,04	100,00	603,80	0,00%
998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,80	586,00	468,80	0,00%
771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm	bm	39,36	309,60	12 185,86	0,03%
771274241	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic reliéfních keramických flexibilní lepidlo v do 150 mm	bm	39,36	123,20	4 849,15	0,01%
59761337xx	Quarzit DCVSE735, schodovka, béžová, matná, reliéfní, 30 x 60 x 1 cm	ks	76,00	460,00	34 960,00	0,09%
59761337xxx	Quarzit DARSE735, dlažba, béžová, matná, reliéfní, 30 x 60 x 1 cm (podstupnice)	m2	7,08	890,43	6 308,55	0,02%
430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	3,25	3 376,00	10 955,12	0,03%
430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,39	59 120,00	22 997,68	0,06%
434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	9,62	408,80	3 933,31	0,01%
434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	9,62	80,00	769,73	0,00%

## ZMĚNOVÝ LIST č. 16

Specifikace:**STAVEBNÍ ÚPRAVY KVŮLI ZMĚNĚ TRASY BAZÉNOVÉHO POTRUBÍ,  
PROTIZÁMRAZOVÁ OPATŘENÍ POTRUBÍ**Název stavby:**KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU**Objednatel:**MĚSTO OSTROV**

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČ: 00254843

DIČ: CZ00254843

Zhotovitel:**BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.**

Bystřice 1312, 739 95 Bystřice

IČ: 25855247

DIČ: CZ25855247

Projektant:**Architektonické studio Hysek spol. s r.o.**

Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Plzeň

IČ: 25201255

DIČ: CZ25201255

Technický dozor  
objednatele:**Ing. Roman Havlan**

Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov

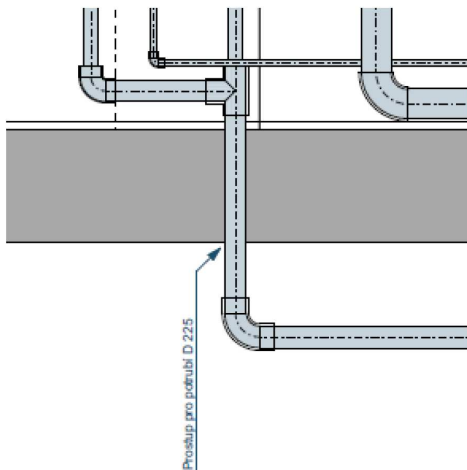
IČ: 72256583

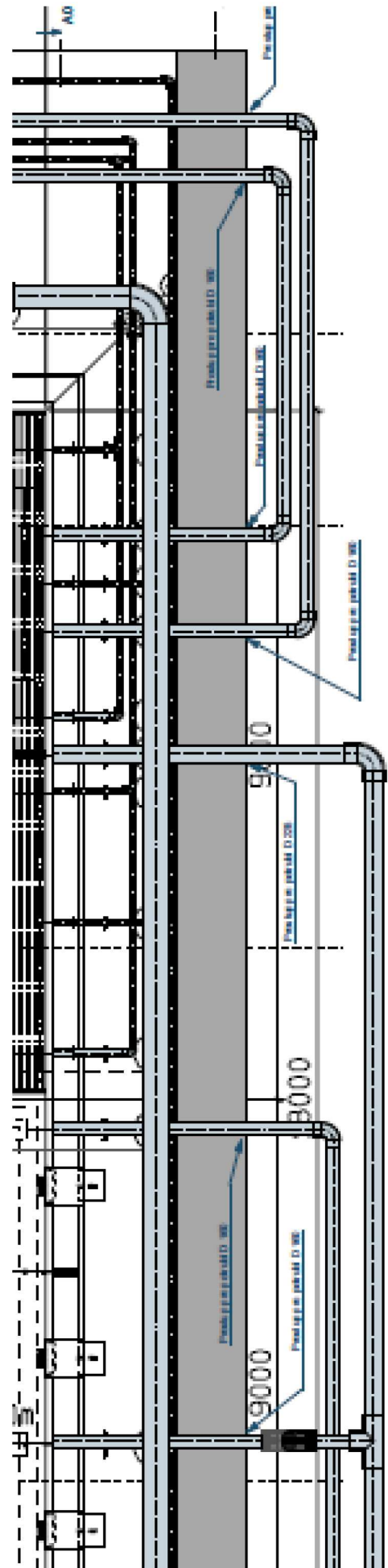
Specifikace a odůvodnění změny:

Stavební úpravy vyplývají ze skutečného řešení zazimování bazénu a ponechání napuštěného bazénu, vč. potrubí.

Změna zahrnuje stavební úpravy zvyšující ochranu proti zamrznutí - probourání otvorů (jádrové vrty, ruční vybourání „prohloubení“ prostupů) v betonové stěně původního bazénu a opatření částí potrubí tepelnou izolací (části, které vedou v zámrzné hloubce).

Technologicky bude dále řešena ochrana proti zamrznutí cirkulací vody čerpadly v nastavených intervalech. Uvedené nutné úpravy nebyly zohledněny v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

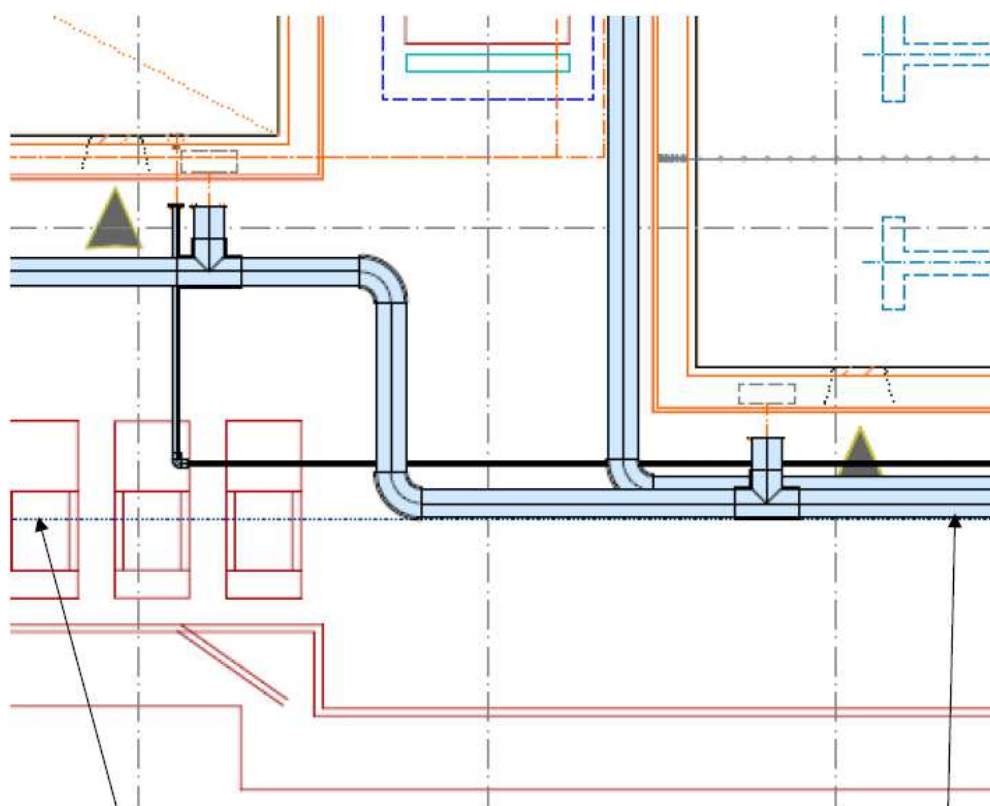




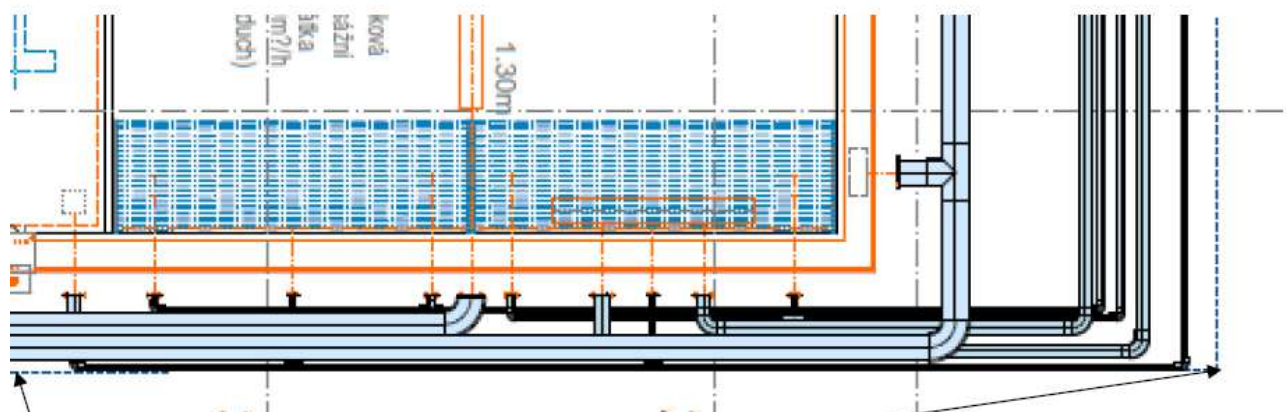


ZMĚNOVÝ LIST č. 16

Původní řešení:



Čárkovaně = původní hrana bazénové stěny – potrubí mělo být vedeno mezi stávající stěnou a nový bazén – po osazení bazénu dle PD se zjistilo, že potrubí nelze tak umístit



Čárkovaně = původní hrana bazénové stěny – potrubí mělo být vedeno mezi stávající stěnou a nový bazén – po osazení bazénu dle PD se zjistilo, že potrubí nelze tak umístit

## ZMĚNOVÝ LIST č. 16

**Rekapitulace změnového listu:**

Popis	Celková cena bez DPH
Stavební úpravy kvůli změně trasy bazénového potrubí, protizámrazová opatření potrubí	77 654,66 Kč
<b>Celkem</b>	<b>77 654,66 Kč</b>

**Rekapitulace smluvní ceny:**

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 38.558.858,4,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	38 558 858,40 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	5 245 764,35 Kč	13,60%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	-1 682 012,38 Kč	4,36%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	3 563 751,97 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>42 122 610,37 Kč</b>	<b>17,97%</b>

Objednatel:

Ing. Jan Bureš, DBA                      starosta                      \_\_\_\_\_

Hana Špičková                              vedoucí odboru městských investic a správy                      \_\_\_\_\_

Eva Holá                                      investiční referent odboru městských investic a správy                      \_\_\_\_\_

Ing. Roman Havlan                      technický dozor objednatele                      \_\_\_\_\_

Projektant:

Ing. arch. Oldřich Hysek                      projektant                      \_\_\_\_\_

Zhotovitel:

Rudolf Ciešlar                              jednatel                      \_\_\_\_\_

**Přílohy:**

1) Položkový rozpočet

## KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU

**Příloha: Položkový rozpočet - Změnového listu č. 16**Název stavby: **KOUPALIŠTĚ OSTROV - REKONSTRUKCE VELKÉHO BAZÉNU**Obidnatel: MĚSTO OSTROV  
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
IČ: 00254843  
DIČ: CZ00254843Zhotovitel: BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.  
Bystřice 1312, 739 95 Bystřice  
IČO: 25855247  
DIČ: CZ25855247

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 38.558.858,4,-Kč bez DPH
-------------	---------------------	----	----------	----------	----------	---

<b>Celkem</b>					<b>77 654,66</b>	
<b>Vícepráce</b>					<b>77 654,66</b>	<b>0,20%</b>
<b>Méněpráce</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>Změnový list č. 16 - Stavební úpravy kvůli změně trasy bazénového potrubí, protizámrazová opatření potrubí</b>					<b>77 654,66</b>	
962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	2,03	6 500,00	13 217,75	0,03%
997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	4,88	200,00	976,32	0,00%
997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,88	100,00	488,16	0,00%
997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	42,71	8,00	341,71	0,00%
997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	4,88	200,00	976,32	0,00%
977151128	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 250 do 300 mm	bm	6,30	7 088,00	44 654,40	0,12%
R1	Tepelná izolace trubních rozvodů bazénové technologie v zámrazné hloubce	kpl	1,00	17 000,00	17 000,00	0,04%



Tento dokument byl automaticky vygenerován informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	15803315
ID verze:	20615563
Číslo verze:	5
Datum a čas zveřejnění:	07.06.2022 12:53:36
Zveřejňující subjekt:	Město Ostrov (d5zbgz2)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	ehola@ostrov.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Město Ostrov
IČO:	00254843
Datová schránka:	d5zbgz2
Adresa:	Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	OMIS - Odbor městských investic a správy

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Koupaliště Ostrov - rekonstrukce velkého bazénu
Datum uzavření:	23.06.2021
Číslo smlouvy / č. jednací:	MEUOSS03143660
Podpisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	38 558 858,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	46 656 218,66 CZK

Smluvní strany:

Název:	BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.
IČO:	25855247
Datová schránka:	
Adresa:	Bystřice 1312, 73995 Bystřice nad Olší
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Přílohy:

SOD - Koupaliště Ostrov.pdf

308.42 kB, 24.06.2021 11:37:48

94d0cc5a33fbca5d1b65705ab4043d3e4091a69f20aad183a92b106716e56186

Příloha č. 1 - Harmonogram časový a finanční.pdf

266.19 kB, 24.06.2021 11:37:48

7dfc14fee2ad4bdfdbfb7c207e2dee2a9495e724a6254bf6267bfefa5e700a1f

Příloha č. 2 - výkaz výměr.pdf

2 MB, 24.06.2021 11:37:48

7a3daeebdd974ce23f5361237513a6f66b9eb0d740911655758e4b7ee580b5fa

příloha č. 3 - Poddodavatel - Smlouva o sml budoucí.pdf

350.5 kB, 24.06.2021 11:37:49

39c9888ae8959a2c31b4cabb50296b701b5a9f5bdc1d9abca91f1269a68e1cce

Příloha č. 4 - Poddodavatelé.pdf

178.77 kB, 24.06.2021 11:37:49

6dc29b33a3707d554a6c22d5b1dd3e1e40214261abb3e41eae30961f189629da

SOD - Koupaliště Ostrov.pdf

308.42 kB, 24.06.2021 11:37:49

94d0cc5a33fbca5d1b65705ab4043d3e4091a69f20aad183a92b106716e56186

Dodatek c1 k SoD.pdf

474.32 kB, 17.01.2022 14:12:22

91894d7bd3bdee1d24c90b94dbfc7942e1d21ee317c495b3ab18b374eb2a5ed8

Dodatek c2 k SoD.pdf

305.67 kB, 02.05.2022 12:16:32

4cab31dd5e3db264aa85478bd12455ac73dfd358b0184794d317aa26ef0c1946

Dodatek c3 k SoD.pdf

303.14 kB, 11.05.2022 16:14:46

a15cad32ecc49e5d53d75ebfa6d41f525183eb7907886b145d6923983b87b394

Dodatek c 4 k SoD.pdf

306.06 kB, 07.06.2022 12:54:04

8f7e3175c50d70cecd4887e27e61c6c3a67ea533c61c063e8f3574700cd4a2a2

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20615563>