

**Název
zadavatele:** Město Ostrov
Sídlo: Jáchymovská 1
36301 Ostrov
IČO: 00254843

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„OSTROV – REKONSTRUKCE 6 BYTŮ, část 1“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P22V00000010“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je stavba: "OSTROV – REKONSTRUKCE 6 BYTŮ, část 1" provedení rekonstrukce 6 bytů ve vlastnictví města Ostrov, a to na čp. 704/5, 708/8, 795/17, 796/28, 797/35 a 1031/19, v tomto rozsahu: kompletní rekonstrukce koupelny a WC, výměna všech otopných těles včetně úpravy topných rozvodů, výměna venkovních i vnitřních dveří vč. zárubní a obložek, obkladů stěn v koupelně a v místnosti WC, položení nové podlahy z keramických dlaždic v koupelně a v místnosti WC, položení nové podlahy z vinylu včetně nových pokladních vrstev v obytných místnostech, na chodbě a ve spíži. Štukování a kompletní výmalba, nové rozvody SV, TUV a kanalizační, kompletní výměna elektrických rozvodů včetně svítidel a domovní rozvodnice. Výměna původního kanalizačního ležatého rozvodu až ke svislé stoupačce, na kterou se nové rozvody napojí.

V části 2 bude předmětem zakázky rekonstrukce 4 bytů v předpokládané hodnotě 2 600 000 Kč bez DPH (dle odborného kvalifikovaného odhadu).

Cena sjednaná ve smlouvě: 3 797 995,84 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název: JL Company s.r.o.
Sídlo: K Panelárně 172
36001 Otovice
IČO: 07088108

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka účastníka č. 3 JL Company s.r.o., IČO 07088108, splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem. Nabídka byla hodnocena dle dílčího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídka účastníka č. 3 JL Company s.r.o., IČO 07088108, byla vybrána jako nejvhodnější.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
Radoslav Kárník	61792250
Lubomír Kraus	67092675
Jiří Tichý	12828955

Název	IČO
K.V. DOORS s.r.o.	26363895

Označení řízení: účastníků zadávacího

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
3.	JL Company s.r.o.	K Panelárně 172 36001 Otovice	07088108	3 797 995,84 Kč bez DPH
2.	ŠUGAR stavební s.r.o.	Vykmanov 12 36301 Ostrov	26354489	3 814 334,74 Kč bez DPH
4.	SVS 2000 spol. s r.o.	Mořičovská 1210 36301 Ostrov	25241753	4 317 779,80 Kč bez DPH
1.	KV Realinvest s.r.o.	Chebská 204/71 36006 Karlovy Vary	29113903	5 191 745,02 Kč bez DPH

Označení řízení: všech vyloučených účastníků zadávacího

Název	Sídlo	IČO

Odůvodnění vyloučení účastníků:
Nebyl vyloučen žádný účastník.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:
Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:
Nepoužito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:
Nepoužito.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Jiné komunikační prostředky než elektronické nebyly použity. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky, včetně podání nabídek, proběhla prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:
Střet zájmů nebyl zjištěn.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):
Nerelevantní.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):
Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:
Nepoužito.

V Ostrově dne 27.09.2022

Irena Kříbková, referentka odboru městských investic a správy, v.r.