



ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce

„Areál IZS Ostrov, stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů“

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen Zákon).

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	58 890 455 Kč bez DPH
Profil zadavatele	https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html
Lhůta pro podání nabídek	01.08.2022 do 12:00 hod.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Ostrov
Sídlo: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
IČ: 00254843
DIČ: CZ00254843
Statutární zástupce: Ing. Jan Bureš, DBA, starosta
Kontaktní osoby zadavatele: odbor městských investic a správy

Hana Špičková, vedoucí OMIS, tel. 606 091 195, 354 224 905, e-mail: hspickova@ostrov.cz

Irena Kříbková, referentka OMIS, tel. 354 224 815, e-mail: ikribkova@ostrov.cz

Radka Klučková, referentka OMIS, tel. 354 224 820, e-mail: rkluckova@ostrov.cz

2. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek se sešla dne 04.08.2022 ve 13:00 hodin. Na svém prvním jednání provedla posouzení a hodnocení podaných nabídek. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Ing. Jan Bureš, DBA
- 2) Hana Špičková
- 3) Irena Kříbková

dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti.

3. SEZNAM NABÍDEK K POSOUZENÍ

Poř. číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Nabízená částka (v Kč bez DPH)	Posuzován
1	STABIA s.r.o.	29111021	63 126 584,52	Ano
2	KV Realinvest s.r.o.	29113903	59 864 251,04	Ano
3	STASKO plus, spol. s r.o.	14707551	64 940 359,83	Ano
4	Stavební společnost VARO, s.r.o.	26356503	66 797 789,55	Ano
5	Metrostav DIZ s.r.o.	25021915	70 839 259,85	Ano

4. POSOUZENÍ NABÍDEK - KVALIFIKACE

Komise posoudila nabídky účastníků z hlediska splnění požadavků na prokázání způsobilosti uvedených v zadávacích podmínkách.

Kvalifikační předpoklad	Prokázání kvalifikace	účastník č. 1	účastník č. 2	účastník č. 3	účastník č. 4	účastník č. 5
Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona	Výpisem z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle Zákona a zadávacích podmínek vyžadován	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. b) Zákona	Potvrzením příslušného finančního úřadu a doložením čestného prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Základní	Doložením čestného	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo

způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. c) Zákona	<i>prohlášení</i>					Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. d) Zákona	<i>Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení</i>	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. e) Zákona	<i>Výpisem z obchodního rejstříku, nebo doložením čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán</i>	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 Zákona	<i>Výpisem z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a/nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů</i>	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona	<i>Platným oprávněním k podnikání v oboru – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v požadovaném oboru nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy) a/nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem vydaným v</i>	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

	<i>rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů</i>					
Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona	<i>Seznamem stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací - minimálně 3 významné stavební práce ve finančním objemu min. 25 mil. Kč bez DPH/stavba, které měly charakter novostavby nebo kompletní rekonstrukce budov občanského vybavení s tím, že minimálně 2 stavební práce realizoval jeden dodavatel (či jiná osoba, prostřednictvím níž dodavatel prokazuje příslušnou část technické kvalifikace</i>	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo
Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) Zákona	<i>Seznamem členů realizačního týmu a jeho organizační strukturu ve formě čestného prohlášení a profesní životopis těch osob kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce (stavbyvedoucí)</i>	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo
Nabídka splňuje/nespĺňuje požadavky na prokázání způsobilosti:		SPLŇUJE	SPLŇUJE	SPLŇUJE	SPLŇUJE	SPLŇUJE

Komise posoudila nabídky účastníků z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Účastníci nejsou dodavateli, kteří by byli současně osobami, jejímž prostřednictvím by jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci.

5. POSOUZENÍ NABÍDEK – POŽADAVKY ZADAVATELE

Komise posoudila nabídky účastníků z hlediska splnění požadavků zadavatele, uvedených v zadávacích podmínkách.

Požadavek zadavatele na zpracování nabídky	účastník č. 1	účastník č. 2	účastník č. 3	účastník č. 4	účastník č. 5
Zpracována v českém jazyce	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Krycí list nabídky	Doložen	Doložen	Doložen	Doložen	Doložen
Návrh smlouvy o dílo	Doložen	Doložen	Doložen	Doložen	Doložen
Oceněný Výkaz výměr ve formátu kompatibilním s MS Excel	Doložen	Doložen	Doložen	Doložen	Doložen
Časový a finanční harmonogram ve formátu kompatibilním s MS Excel	Doložen	Doložen	Doložen	Doložen	Doložen
Návrh specifikace výrobců a výrobků	Nedoložen	Doložen	Doložen	Doložen	Doložen
Čestné prohlášení na bankovní záruky	Doloženo	Doloženo	Doloženo	Doloženo	
Seznam poddodavatelů podílejících se na zakázce, včetně specifikace jejich plnění zakázky	Doložen	Doložen	Doložen	Doložen	Doložen
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky zadavatele	NESPLŇUJE	SPLŇUJE	SPLŇUJE	SPLŇUJE	SPLŇUJE

Komise doporučuje zadavateli vyloučit účastníka č. 1 ze zadávacího řízení. Důvodem je že nabídka dodavatele neobsahuje Návrh specifikace výrobců a výrobků, které hodlá použít při realizaci předmětu plnění požadovanou zadavatelem dle čl. 6 odst. 6.2 Zadávací dokumentace.

6. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium – ekonomickou výhodnost nabídky ve smyslu § 114 Zákona. V rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnocena pouze **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

Seznam nabídek, jež budou hodnoceny:

Poř. číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Nabízená částka (v Kč bez DPH)
2	KV Realinvest s.r.o.	29113903	59 864 251,04
3	STASKO plus, spol. s r.o.	14707551	64 940 359,83
4	Stavební společnost VARO, s.r.o.	26356503	66 797 789,55
5	Metrostav DIZ s.r.o.	25021915	70 839 259,85

7. POŘADÍ NABÍDEK

Nabídky byly hodnoceny prostřednictvím systému EZAK s tímto výsledkem:

Pořadí	Poř. číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH [100 %]		Hodnocení (0-100 %)
				Kč	přepočet* (%)	
1.	2	KV Realinvest s.r.o.	29113903	59 864 251,04	100,00	100,000
2.	3	STASKO plus, spol. s r.o.	14707551	64 940 359,83	92,18	92,183
3.	4	Stavební společnost VARO, s.r.o.	26356503	66 797 789,55	89,62	89,620
4.	5	Metrostav DIZ s.r.o.	25021915	70 839 259,85	84,51	84,507

(jednotky)

[váha kritéria]

* přepočet v rámci kritéria

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučuje zadavateli zadat veřejnou zakázku účastníkovi

č. 2: **KV Realinvest s.r.o.,**

IČO: **29113903,**

se sídlem: **Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary**

který se s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH umístil v pořadí na prvním místě.

8. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Jednání komise bylo ukončeno ve 13.50 hod.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostrově, dne 04.08.2022

Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

Člen komise	Jméno	Podpis
1. člen	Ing. Jan Bureš, DBA	
2. člen	Hana Špičková	
3. člen	Irena Kříbková	

Protokol zapsala: Irena Kříbková