



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

verze 2 ze dne 25.07.2022

**Veřejná zakázka**

**Areál IZS Ostrov, stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů**

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Druh zadávacího řízení</b>        | Otevřené řízení   |
| <b>Režim veřejné zakázky</b>         | Podlimitní  |
| <b>Druh zakázky</b>                  | Stavební práce  |
| <b>Předpokládaná hodnota zakázky</b> | <b>58 890 455 Kč bez DPH</b>  |
| <b>Adresa profilu zadavatele</b>     | <a href="https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html</a> |
| <b>Datum zahájení řízení</b>         | 29.06.2022  |

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji



který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

Zadavatel:

**město Ostrov**  
Jáchymovská 1  
363 01 Ostrov  
**IČO: 00254843**

## Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení

Veřejný zadavatel město Ostrov,  
v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“),  
**oznamuje svůj úmysl zadat níže uvedenou veřejnou zakázku**  
a současně  
**poskytuje tuto zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku**

Identifikace zadavatele: **město Ostrov**  
se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
Statutární zástupce: Ing. Jan Bureš, DBA, starosta města  
IČO: 00254843  
DIČ: CZ00254843  
webové stránky zadavatele: <http://www.ostrov.cz>  
profil zadavatele: [https://zakazky.ostrov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html)  
e-mail zadavatele: [podatelna@ostrov.cz](mailto:podatelna@ostrov.cz)  
kontaktní osoby zadavatele: odbor městských investic a správy  
Hana Špičková, vedoucí OMIS, tel.: 606 091 195, 354 224 905, e-mail: [hspickova@ostrov.cz](mailto:hspickova@ostrov.cz)  
Irena Křibková, referentka OMIS, tel.: 354 224 815, e-mail: [ikribkova@ostrov.cz](mailto:ikribkova@ostrov.cz)  
Radka Klučková, referentka OMIS, tel.: 354 224 820, e-mail: [rkluckova@ostrov.cz](mailto:rkluckova@ostrov.cz)

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji **E-ZAK**, který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>

**Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Na základě svého práva zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.**

Pro komunikaci v rámci této veřejné zakázky **není** vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.ostrov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

[https://zakazky.ostrov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.ostrov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

**Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!**

Pokud zadavatel předregistruje účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj veřejně dostupné kontaktní údaje. Je povinností každého účastníka, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravil a doplnil.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte Radku Klučkovou na tel. 354 224 820 nebo e-mailu: [rkluckova@ostrov.cz](mailto:rkluckova@ostrov.cz) nebo na e-mailu: [zakazky@ostrov.cz](mailto:zakazky@ostrov.cz).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### „Areál IZS Ostrov, stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů“.

#### Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výstavba objektu nové požární stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů, realizované v rámci kompletně zasíťovaného areálu IZS Ostrov.

Jedná se o podélný objekt orientovaný směrem z jihovýchodu na severozápad. Nejblíže k městské zástavbě je na východní straně přízemní objekt určený pro krizový štáb a zázemí JSDH. Na přístavek navazuje západním směrem jednopodlažní vyvýšená část určená pro technické zázemí a garáže pro hasičské vozy. Na západní straně je objekt ukončen čtyřpodlažní věží pro sušení hadic, která bude využívána také ke cvičným účelům. Objekt je funkčně i provozně sjednocen pro účely JSDH.

Konstrukční systém objektu je navržen jako jednopodlažní stěnový systém. Objekt je nepodsklepený. Východní křídlo je řešeno jako konstrukční podélný trojtrakt, západní část potom jako asymetrický dvojtrakt. Nosné stěny zděné z tvárnic z lehčeného betonu, překlady otvorů systémové prefabrikované, nebo žebet monolitické. Založení objektu je navrženo na základových pasech uložených na hutněném polštáři z kameniva. Západní strana je ukončena čtyřpodlažní věží s ocelovou konstrukcí s vyzdívkami, které vytváří prostorovou tuhost. Založení shodné s hlavním objektem, střecha sedlová z dřevěných vazníků.

Komunikace a vnější zpevněné plochy: V rámci tohoto objektu je navržena nová komunikace s vozovkou z asfaltobetonu s návrhovou úrovní porušení D1, třída dopravního zatížení TDZ IV, podkladní vrstvy ze šterkodrti a mechanicky zpevněného kameniva.

Dispoziční řešení v sobě zahrnuje všechny požadavky uživatele objektu.

Vnitřní řešení objektu JSDH je řešeno podle požadavků ČSN 73 5710 „Požární stanice a požární zbrojnice“ jako požární zbrojnice – objekt a souvisící prostory určené pro výkon služby hasičů zařazených v jednotce sboru dobrovolných hasičů obce nebo jednotce sboru dobrovolných hasičů podniku (dobrovolná jednotka PO) a určené pro požární techniku a věcné prostředky požární ochrany ve vybavení dobrovolné jednotky PO.

Blíže viz projektová dokumentace.

#### Druh veřejné zakázky:

Stavební práce § 14 odst. 3 Zákona

|   |            |
|---|------------|
| Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem: |            |
| Stavební práce  | 45000000-7 |
| Výstavba požárních stanic                                   | 45216121-8 |

#### Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací:

Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade důraz na pracovní podmínky a dodržování základních lidských práv, na dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví. Přiměřenými požadavky na kvalifikaci účastníků zadavatel podporuje účast malých a středních podniků v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel uvádí, že samotný předmět plnění veřejné zakázky je environmentálně odpovědný a inovativní tím, že zadavatel realizací veřejné zakázky pořizuje energeticky úspornou budovu při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo

budoucích nízkých provozních nákladů a snížení emisní zátěže. Zadavatel také v souvislosti s environmentální odpovědností požaduje, aby vybraný dodavatel řádně nakládal s odpadem vzniklým v rámci plnění veřejné zakázky a zadavateli průběžně dokládal doklad o likvidaci odpadu.

## 2. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou závazného návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Dodavatel se zavazuje, že nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště předá objednateli **bankovní záruku za řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši 5 % (slovy: pět procent) z celkové ceny díla bez DPH. Platnost bankovní záruky je min. 6 měsíců po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Bankovní záruka bude vystavena jako bezpodmínečná a bude splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila bankovní záruky, vůči objednateli.

Dodavatel se zavazuje, že nejpozději při předání a převzetí celého díla včetně odstranění vad a nedodělků předá objednateli bankovní záruku za kvalitu díla. Bankovní záruka bude vystavena na částku 5 % z celkové ceny díla bez DPH s platností nejméně 62 měsíců ode dne předání této bankovní záruky objednateli. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí její platnosti, a to na základě písemné žádosti dodavatele.

Bankovní záruka bude vystavena jako bezpodmínečná a bude splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila bankovní záruky, vůči objednateli.

V případě, že dodavatel nepředloží bankovní záruky, sjednávají si smluvní strany, že dodavatel poskytuje objednateli slevu z celkové smluvní ceny ve výši finančních prostředků, na které měli být bankovní záruky vystaveny.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 Zákona vyžaduje zadavatel prokázání předložení bankovní záruky za řádné provedení díla a bankovní záruky za kvalitu předmětu díla v nabídce za pomoci **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel bude schopen požadovanou bankovní záruku předat zadavateli.

### **Předpokládaná cena zakázky:**

Předpokládaná cena zakázky je stanovena rozpočtem na **58 890 455 Kč bez DPH**.

Zadavatel může požadovat po účastníkovi vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována cena, která činí méně než 60 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

### **Způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace, závazný návrh smlouvy nebo platné právní předpisy, a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

### **Požadavky zadavatele na jednotný způsob zpracování a doložení nabídkové ceny:**

Uchazeč v nabídce uvede:

- cena v Kč celkem bez DPH;
- vyčíslení DPH v Kč;
- cena celkem v Kč s DPH.

### **Dodavatelé nebudou nabídkovou cenu v Kč bez DPH jakýmkoli způsobem zaokrouhlovat a do návrhu smlouvy uvedou totožnou cenu vzešlou z oceněného soupisu prací.**

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podmínek a podmínek, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu poskytnutí služeb dané povahy třeba.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny jsou tyto zadávací podmínky zadávacího řízení. Další podmínky, které je nutné respektovat při kalkulaci nabídkové ceny, jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace.

Kompletní zadávací dokumentaci poskytuje zadavatel na svém [profilu zadavatele](#).

### **Konkrétní názvy výrobků:**

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci vč. jejich příloh specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 Zákona, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu. V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Jejich výčet s popisem technických parametrů přiloží do své nabídky. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v Projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály a povrchové úpravy.

### **Změna nabídkové ceny a vyhrazené změny závazku:**

Zadavatel připouští změnu nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě bude upravena cena o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 Zákona.

Zadavatel si v návrhu smlouvy o dílo vyhradil v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 Zákona změny závazku.

### **3. LHŮTY PLNĚNÍ**

- Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **09. 2022**  
(Předání staveniště – zahájení stavebních prací)
- Nejpozdější termín ukončení plnění veřejné zakázky: **do 31. 03. 2024**  
(**Dokončení stavebních prací**)

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín zahájení plnění veřejné zakázky před podpisem smlouvy dle aktuálních provozních potřeb.

### **4. MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, město Ostrov, Areál IZS – Jáchymovská ulice Ostrov, v katastrálním území Ostrov nad Ohří, na pozemku parcelní č. 997/3 a 1006/1, vše v rozsahu dle zadávací dokumentace.

S ohledem na skutečnost, že místo plnění je veřejně přístupné, nebude se prohlídka místa plnění konat.

Zadavatel však dodavatelům doporučuje, aby na vlastní odpovědnost navštívili a prohlédli si místo plnění a jeho okolí za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik. Zadavatel nebude v průběhu plnění zakázky akceptovat jakékoliv navýšení nákladů ze strany dodavatelů, jejichž vznik mohli dodavatelé s odbornou péčí zjistit při této prohlídce místa plnění na základě v té době dostupných informací.

### **5. KVALIFIKACE**

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle ustanovení § 73 až § 80 Zákona. Dokumenty předkládané v rámci nabídky budou předloženy jako prosté kopie originálů (např. v naskenované podobě).

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření smlouvy) je povinen zadavateli postupem dle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) Zákona na základě výzvy zadavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické podobě.

**Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 a 75 Zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 Zákona a
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

**5.1. Základní způsobilost podle ustanovení § 74 Zákona**

**Způsobilým je dodavatel, který:**

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

**Způsob prokázání splnění:**

Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle Zákona a zadávacích podmínek vyžadován.

Je-li dodavatel právnickou osobou, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

K zahraničním osobám viz § 81 Zákona.

Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;

Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;

**Způsobilým je dodavatel, který:**

b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

**Způsob prokázání splnění:**

Potvrzení příslušného finančního úřadu a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele na kvalifikaci.

**Způsobilým je dodavatel, který:**

c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

**Způsob prokázání splnění:**

Písemné čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele na kvalifikaci.

**Způsobilým je dodavatel, který:**

d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

**Způsob prokázání splnění:**

Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.

**Způsobilým je dodavatel, který:**

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;



Způsob prokázání splnění:

Výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Základní způsobilost může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ustanovením § 228 Zákona či certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění kritérií základní způsobilosti.

## **5.2. Profesní způsobilost dle ustanovení § 77 Zákona**

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

Způsob prokázání splnění:

Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

b) doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to v rozsahu dále specifikovaném zadavatelem;

Způsob prokázání splnění:

Platné oprávnění k podnikání v oboru – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle odst. 5.2 písm. a) této zadávací dokumentace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Splnění profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ustanovením § 228 Zákona či certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 Zákona.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

### 5.3. Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 Zákona

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:

a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;

Způsob prokázání splnění:

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:

- a) obchodní firma/název objednatele,
- b) předmět stavební práce,
- c) doba a místo realizace stavební práce,
- d) cena poskytnutých stavebních prací, je-li dále požadována,
- e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit,
- f) informaci o skutečnosti, zda stavební práce byla realizována:
  - jen dodavatelem v pozici generálního dodavatele
  - dodavatelem ve sdružení s jiným dodavatelem či dodavateli, nebo
  - dodavatelem v roli poddodavatele,

přičemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Z osvědčení musí vyplývat minimálně následující údaje:

- a) obchodní firma/název objednatele,
- b) předmět stavby,
- c) doba a místo realizace stavební práce,
- d) cena poskytnutých stavebních prací,
- e) zda byly práce provedeny řádně a odborně.

Z osvědčení i seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval:

- minimálně 3 významné stavební práce ve finančním objemu min. 25 mil. Kč bez DPH/stavba, které měly charakter novostavby nebo kompletní rekonstrukce budov občanského vybavení. Stavební práce musely spočívat ve výstavbě, popř. rekonstrukci technicky obdobných objektů. Zadavatel současně požaduje, aby minimálně 2 shora uvedené stavební práce realizoval jeden dodavatel (či jiná osoba, prostřednictvím níž dodavatel prokazuje příslušnou část technické kvalifikace; to platí i v případě, že se účastník zadávacího řízení sestává z více dodavatelů);

Rovnocenným dokladem osvědčení k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele.

Tuto kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni zahájení zadávacího řízení.

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:

b) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavatel

Způsob prokázání splnění:

Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byl alespoň:

- 1 stavbyvedoucí:
  - a) úplné středoškolské vzdělání stavebního směru,
  - b) autorizaci v oboru pozemní stavby jako autorizovaný technik nebo inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
  - c) min. 5 let praxe při řízení stavebních prací jako stavbyvedoucí,
  - d) technik musel figurovat jako stavbyvedoucí u alespoň dvou staveb, kde každá stavba byla v minimální hodnotě 25 000 000 Kč bez DPH. Jedná se o pozemní stavby.

V rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace dodavatel uvede následující informace:

- a) seznam členů realizačního týmu a jeho organizační strukturu, a to ve **formě čestného prohlášení** v přehledné tabulce, z níž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky),  
b) strukturované profesní životopisy těchto osob, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem,

Profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby:

- jméno a příjmení,
- akademický titul,
- funkce v rámci realizačního týmu,
- dosažené vzdělání,
- dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
- informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli,
- datum a vlastnoruční podpis uváděné osoby;

Před podpisem smlouvy může zadavatel požadovat u vybraného dodavatele přeložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů (osvědčení) o autorizaci a originály či úředně ověřené kopie dokladů o dosaženém vzdělání členů realizačního týmu (diplom nebo maturitní vysvědčení).

#### **5.4 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci**

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které jsou součástí přílohy č. 4 Zadávací dokumentace.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

#### **5.5 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace**

##### Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

Zadavatel vyžaduje, aby v případě společné nabídky několika dodavatelů byl jeden z dodavatelů určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky a závazky s ní související nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek případně i ve formě smlouvy o společné a nerozdílné odpovědnosti v případě podání společné nabídky).

##### Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Jinou osobou poskytnutá plnění, věci či práva musí být v takovém písemném závazku jiné osoby identifikována zcela jasně, určitě a srozumitelně. Písemný závazek jiné osoby musí obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat plnění, ke kterému se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (poddodavatelem).

## 6. NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

### 6.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

### 6.2 Specifikace výrobců a výrobků

Zadavatel požaduje, aby nabídka dodavatele obsahovala konkrétně navržené výrobky, u nichž jsou stanoveny projektovou dokumentací technické parametry, které je třeba dodržet a které mohou být u různých výrobků různé a mohou tedy ovlivnit kvalitu díla, které má být realizováno, případně jeho funkčnost.

Dodavatel tedy doplní specifikaci výrobců a výrobků s popisem položek uvedenou v příloze této zadávací dokumentace (viz příloha č. 5) o konkrétní názvy výrobců nebo výrobků, které hodlá použít při realizaci předmětu plnění, aby zadavatel při posuzování nabídkové ceny a splnění předmětu plnění veřejné zakázky mohl posoudit, zda předmět plnění a stanovená nabídková cena dodavatele odpovídá kvalitativním požadavkům dle projektové dokumentace.

Nebude-li nabídka dodavatele obsahovat konkrétní názvy výrobců nebo výrobků, a to min. u zadavatelem výše uvedených položek Soupisu prací, bude toto zadavatel považovat za nedodržení zadávacích podmínek, nabídka bude vyřazena a účastník zadávacího řízení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že konkrétní navržené a oceněné materiály, výrobky a technické vybavení, které hodlá dodavatel použít při realizaci předmětu plnění, nejsou pro zadavatele závazné. Výběr materiálů, výrobků a technického vybavení, které jsou potřebné k předmětu plnění, se bude řídit obchodními podmínkami.

### 6.3 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

**Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.**

**Zadavatel důrazně doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:**

**Kvalifikace.\*** - obsahuje kvalifikační doklady dle čl. 5 Zadávací dokumentace.

**Nabídka.\*** - obsahuje vlastní nabídku a další doklady dle čl. 6 Zadávací dokumentace, mimo kvalifikační doklady dle čl. 5 Zadávací dokumentace.

#### 6.4 Obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh smlouvy (obchodní podmínky), který je přílohou této Zadávací dokumentace. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní údaje u vyznačených částí umožňujících zápis.

Nabídkovou cenu uvede v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu s DPH.

Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byly následující přílohy:

- příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr (účastník řízení vyplní a přiloží všechny části přílohy č. 2 Zadávací dokumentace. **Uchazeč předloží v rámci nabídky přílohu ve formátu kompatibilním s MS Excel!**);
- příloha č. 2 – Časový a finanční harmonogram (**Uchazeč předloží v rámci nabídky přílohu ve formátu kompatibilním s MS Excel!**);
- příloha č. 3 – Návrh specifikace výrobců a výrobků;
- popřípadě i příloha č. 4 – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů – Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně;
- popřípadě i příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů podílejících se na zakázce, včetně specifikace jejich plnění zakázky.

#### 6.5 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1 písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.ostrov.cz/>).

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

**dne 1. srpna 2022 (pondělí) do 12:00 hodin**

### 7. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Posouzení a hodnocení nabídek provede zadavatel za pomoci elektronického nástroje E-ZAK.

Hodnocení nabídek, které projdou procesem otevírání obálek, posouzení kvalifikace a posouzení nabídek bude provedeno:

Hodnocení nabídek bude provedeno podle kritéria ekonomická výhodnost nabídky, a to na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená dodavatelem.

Hodnotícím kritériem je:

**nejnižší celková nabídková cena bez DPH – váha 100 %**

Nabídky bude posuzovat komise jmenovaná zadavatelem. V rámci posouzení může komise rozhodnout o vyzvání účastníka k doplnění/objasnění nabídky. Termín pro doplnění/objasnění je stanoven na 3 pracovní dny (není-li výslovně uvedeno jinak) od doručení výzvy účastníkovi prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Pokud účastník v dané lhůtě nedoplní/neobjasní nabídku, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Hodnocení nabídek, které projdou procesem otevírání obálek, posouzení kvalifikace a posouzení nabídek, proběhne za pomoci elektronického nástroje E-ZAK.

### **Informace o výsledku zadávacího řízení**

Dodavatelé budou o výsledku zadávacího řízení či o případném vyloučení ze soutěže informováni uveřejněním na [profilu zadavatele](#).

## **8. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.ostrov.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve **lhůtě 3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v následujícím odstavci. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Vysvětlení Zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně **5 pracovních dnů** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

## **9. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

### **Vyloučení variantních řešení**

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

### **Otevírání obálek s nabídkami**

V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

### **Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

