



Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/32748/2016/výst/Vi
Č.j.: MěÚO/37886/2016
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 2.1.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.1.2017
ROZHODNUTÍ
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor výstavby
24.1.2017
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.11.2016 podalo

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří, IČ 254843

které na základě plné moci ze dne 2.11.2015 zastupuje

BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří IČ 18224920

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Ostrov - Areál složek IZS -2b. etapa

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 995/3, 997/3, 1006/1, 2961 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, sousední parcely: parc. č. 992/1, 1006/3 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím spis. zn. MěÚO/07361/2016/výst/Če ze dne 7.4.2016, které vydal odbor výstavby Městského úřadu Ostrov a které nabylo právní moci dne 27.4.2016.

Stavba obsahuje:

Jedná se o část obslužné komunikace v areálu IZS, která se napojuje na 1. etapu. Dopravní část stavby je členěna na dva stavební objekty, a to SO 254 - Zpevněné plochy - etapa 2.b a SO 255 - Dešťová kanalizace - etapa 2.b.

SO 254 - Zpevněné plochy - etapa 2.b

V rámci tohoto objektu bude realizována obousměrná dvoupruhová komunikace v základní šířce 6,0 m navržená jako komunikace funkční skupiny C (obslužná), typ místní komunikace MO2 (bez souběžného chodníku). S ohledem na nevhodné podloží bude nutné zlepšit jeho únosnost. Je navržena výměna zeminy a částečně provedení geodesky. Součástí tohoto objektu je navrženo 13 kolmých parkovacích stání s povrchem z betonové dlažby a chodníky rovněž z betonové dlažby. Chodník na západní straně budovy JSDH bude s povrchem s živичným povrchem. Oddělení dlažeb a asfaltového betonu vozovky od ostatních ploch bude provedeno betonovými obrubníky s příslušným nadvýšením. Odvodnění ploch je navrženo do uličních vpustí a do odvodňovacího šterbinového žlábků profilu DN 150 pro zatížení D 400. Vpusti i žlábků budou napojeny do dešťové kanalizace (SO 255). Dopravní značení bude v této etapě pouze vodorovné, tj. vyznačení parkovacích stání (V 10b), které bude provedeno z dlažby kontrastní

barvy. Konstrukční skladby jednotlivých ploch a detailní popis prací jsou specifikovány v projektové dokumentaci.

SO 255 - Dešťová kanalizace - etapa 2.b

Jedná se o dešťovou kanalizaci tvořenou větvemi D2 a D3, která bude odvádět povrchové vody ze zpevněných ploch a vodu z drenáží pod plochami. Větev D2 bude zaústěna do stoky D1 objektu SO 122 a odtud do retenční nádrže, větev D3 bude zaústěna do odbočky OD3 objektu SO 122. Větev D2 je navržena v celé délce (64 m) z potrubí PP ULTRA RIB 2, DN 300, větev D3 je navržena v celé délce (25 m) z potrubí PP ULTRA RIB 2, DN 200. Potrubí bude uloženo do pískového lože a následně obsypáno pískem 300 mm nad vrchol. Na potrubí bude vybudováno 5 ks kanalizačních šachet. Detailní technický popis je obsažen v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „Ostrov - Areál složek IZS -2b. etapa“, číslo zakázky 8477-25 z 31.7.2016, ověřené ve stavebním řízení, která byla zpracována v BPO s.r.o. Ostrov, zodpovědný projektant Ing. Josef Kameník, autorizace ČKAIT č. 0300140. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 30.4.2018.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Stavebník před zahájením prací oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu identifikační údaje zhotovitele.
6. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců.
7. Stavebník prokazatelně v předstihu oznámí zahájení stavebních či jiných zemních prací Archeologickému ústavu akademie věd ČR v Praze (adresa: Referát archeologické památkové péče, Letenská 4. 11800 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz, tel. 257 014 310 nebo 607 903 919). Stavebník umožní provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 - 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavebník má povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Cheb). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
9. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
10. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
11. Při realizaci stavby budou dodržena příslušná ustanovení části páté (obecné technické požadavky na komunikaci) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby.
12. S odpady vzniklými při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 10, 12 a 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Při kolaudaci stavebník doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 12 citovaného zákona.
13. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky.

14. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
15. V souladu s § 122 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):
- a) Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, nebo výstavbou dochází k rozdělení pozemku) vč. údajů určujících polohu definičního bodu stavby (§ 121 odst. 1 stav. zákona v platném znění).
 - b) Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby (u staveb technické a dopravní infrastruktury) vč. venkovních rozvodů inženýrských sítí (přípojek) včetně šachet, retenční nádrže, odvodnění apod.
 - c) Protokol o akceptaci zakázky DTM Karlovarského kraje.
 - d) Doklady vyplývající z Požárně bezpečnostního řešení stavby.
 - e) Doklady o výsledcích zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy.
 - f) Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením.
 - g) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
 - h) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
 - i) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení/v souhlasu s provedením ohlášené stavby.
 - j) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.
 - k) Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k provedení napojení stavby (pokud byla předem požadována).
 - l) Písemnou plnou moc k zastupování při závěrečné kontrolní prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu (pokud bude zastupován).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Odůvodnění:

Dne 9.11.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 7.4.2016 pod spis. zn. MěÚO/07361/2016/výst/Če.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 13.12.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Ostrov, odbor výstavby - souhlas podle § 15 stavebního zákona z 28.11.2016
- ČEZ a.s., vyjádření ke stavbě zn. 178/10881685 z 12.8.2016, souhlas se stavbou v OP zn. 025/1082349439 z 5.2.2016
- Ostrovská Teplárenská a.s., vyjádření zn. 160907/Taj/PD ze 7.9.2016
- CETIN a.s., vyjádření k PD zn. 628574/15/CKV/SS0-3 z 31.10.2016

- Marius Pedersen a.s., vyjádření zn. 37/2015/VO z 30.6.2015
- Vodárny a kanalizace a.s., vyjádření k PD č.j. 7196/220/16/Ta z 30.8.2016
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, vyjádření č.j. ŽP/22141/2016 5.8.2016
- Policie ČR, kraj. řed. K. Vary, DI, vyjádření č.j. KRPK-64841-2/ČJ-2016-190306 z 11.8.2016
- Hasičský záchranný sbor K. kraje, závazné stanovisko č.j. HSKV-2624-2/20106-PCNP z 25.8.2016

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., Marius Pedersen a.s., provozovna Ostrov, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Lea Hochová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je stavebník osvobozen.

Obdrží:

Stavebník (zástupce):

BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7

Účastníci řízení:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Marius Pedersen a.s., provozovna Ostrov, IDDS: dfmcfxw

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 7eumahf

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u