

## **PODROBNĚ SPECIFIKOVANÉ STAVEBNÍ PRÁCE PRO REKONSTRUKCE BYTŮ:**

Před zahájením prací je nutné provést kontrolu výkazu výměr a prohlédnutí zjednodušené PD elektro.

### **Stavební a montážní práce, které budou prováděné v celém bytě:**

#### **Demontáž**

1. Vybavení bytů bude demontováno a zlikvidováno a odvezeno na skládku, pokud není uvedeno popisem na předmětech v bytech jinak.
2. Odstranění všech podlah včetně škvárového lože s odvezením na skládku.

#### **Podlahy**

3. Nová bezbariérová vinylová podlaha včetně izolace a nových pokladních vrstev ve všech místnostech bytu, mimo koupelny a WC, kde bude položena nová dlažba.

#### **Rozvody**

4. Nové rozvody SV, TUV, kompletní výměna elektrických rozvodů včetně svítidel a domovní rozvodnice dle zpracované PD elektro (*podrobná specifikace viz. níže*).
5. Výměna původního kanalizačního ležatého rozvodu až ke svislé stoupačce, na kterou se nové rozvody napojí. V případě, že původní, svislá stoupačka bude ve špatném stavu a nebude možné na ni napojit nové rozvody, bude provedena její výměna, na základě objednávky.

**Před zakrytím kanalizace bude přizván TDO, který provede zápis do stavebního deníku.**

Bez tohoto zápisu nebude možné uznat výměnu kanalizačního rozvodu.

#### **Stěny**

6. Odstranění malby a nová úprava stěn, penetrace, potažení vnitřních stěn a stropů lepidlem se síťovinou (perlinka), vápenocementový štuk a hladká omítka v celém bytě.
7. Demontáž truhlářských vestavěných skříní na chodbě, pokud jsou v bytě.
8. Výška zásuvek a vypínačů podle normy. Jejich umístění podle PD elektro.
9. V případě zazdění dveří mezi pokoji, nebude v místech původních dveří instalován vypínač, přesto, že může být zakreslen v PD elektro.
10. Příslušné množství zásuvkových vývodů dle požadavku objednatele.

#### **Radiátory**

11. Výměna všech otopných těles, včetně úpravy topných rozvodů, osazení radiátorů na střed okna. Pokud lze, požadujeme spodní připojení radiátorů a zasekání potrubí k radiátorům.
12. Provést otvory a zabudování mřížek v parapetech, pokud parapet přesahuje radiátor více než 6 cm.

#### **Dveře**

13. Vstupní i vnitřní dveře budou demontovány včetně zárubní.
14. Nové vchodové dveře bezpečnostní, protipožární, dle současných norem, nová ocelová zárubeň, práh, kukátko, bezpečnostní kování, nátěr zárubně, přídatný zámek, pokud není uvedeno jinak. Po zabudování ocelové zárubně bude na společné chodbě domalována stěna dle barev na zbylé části stěny, tak, aby nebyl viděn zásah do zdiva.
15. Nové vnitřní dveře včetně obložkových zárubní dle popisu uvedeného ve výkazu výměr. Počet dveří v celém bytě bude upřesněn objednatelem. Dveře obsahují i zářázky.
16. Po demontáži dvoukřídlých dveří budou osazeny jednokřídlé na osu původního otvoru, pokud není uvedeno jinak, pozor nesmí se stát, že se budou dveře v jedné místnosti potkávat.
17. U vchodových dveří musí zůstat zachován domovní elektromechanický zvonek včetně domácího telefonu.

#### **Chodba**

18. Chodba bude vybavená zařízením autonomní detekcí a signalizací kouře dle PD elektro.
19. V chodbě budou instalovány telefonní a datové rozvody s přípravou pro WiFi.

#### **Kabelová televize**

20. V bytě je funkční kabelová televize, která zůstane zachována dle PD elektro (*podrobná specifikace viz. níže*) a před předáním bude provedené přeměření a funkčnost, které provede odborná firma a vystaví protokol, na základě dohody s objednatelem.

#### **Ostatní**

21. Pokud se budou v bytě vyskytovat plísňe, bude provedeno její odstranění a opatření fungicidním postřikem.
22. Osazení všech zařizovacích předmětů podle normy, ve střední cenové relaci.

### V koupelně a WC:

23. Vybourání obkladů, odstranění zdravotnické a podlahy s odvozem na skládku, pokud není uvedeno popisem v bytech jinak.
24. Položení nové podlahy z keramických dlaždic v koupelně a v místnosti WC.
25. Výměna obkladu stěn do výše 2m v obou místnostech.
26. Spárovací hmota bude v odstínech keramických obkladů a dlažeb.
27. Příprava na pračku podle PD elektro. V případě, že prostor u umyvadla bude nevyhovující jakémukoliv rozměru pračky, nutno přesunout na jiné místo, lépe vyhovující, kde bude zhotoven přívod vody, včetně odtoku, dle požadavku objednatele.
28. Výměna stávajícího topení za otopný žebřík, který bude umístěn, tak aby nezasahoval do prostoru určeného pro pračku, dle požadavku objednatele.
29. WC klozet závěsný primárně umístit na stávající stěnu, pokud je to stavebně možné, pokud ne, bude místo závěsného, použitý klasický kombík.
30. Nová vana akrylátová, která bude opatřena zápachovou uzávěrou a sifonem KLIK-KLAK, včetně baterie.
31. Nové keramické umyvadlo včetně baterie.
32. Osazení nového plastového okna dle výkazu výměr.
33. **Osazení všech zařizovacích předmětů podle normy ve střední cenové relaci.**

### V kuchyni:

34. Standardně instalovat přívod SV a odpad k myčce nádobí.
35. Příprava na myčku podle PD elektro.
36. Příprava na digestoř podle PD elektro.
37. Samostatný zásuvkový okruh s proudovým chráničem s dostatečným počtem zásuvek 230V (digestoř, kombinovaný sporák, myčka + min. 3 volné), tak jak je uvedeno v PD elektro.
38. Nové rozvody elektřiny pro spotřebiče, budou na místě konzultovány s objednatelem.

---

### **PŘIPOJENÍ OBJEKTU BYTOVÉ JEDNOTKY NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE:**

Oprava elektroinstalace bytové jednotky bude na rozvod elektrické energie připojena takto:

Na společné chodbě bytového domu je osazen stávající elektroměrový rozvaděč RE. Z tohoto elektroměrového rozvaděče RE bude položena nová kabelová přípojka rozvaděče bytové jednotky R-BJ, WL RBJ – CYKY 4B\*10 (lze použít i samostatné vodiče CYY 10). V souběhu s kabelovou přípojkou stavba položí vodič ochranného po spojení CY10 ZŽ. Kompletní kabelová přípojka včetně vodiče ochranného po spojení budou v celé trase uloženy pod omítkou (lze využít stávající vytrubkování mezi bytovou jednotkou a elektroměrovým rozvaděčem RE).

Veškeré rozvody bytové jednotky budou nově napojeny z rozvaděče R-BJ. Veškerá stávající elektroinstalace je v technickém stavu neodpovídajícímu současně platným normám a je v rozporu s bezpečným užíváním, bude v plném rozsahu zrušena.

Stávající hlavní jistič před elektroměrem 25A/400V bude zachován. Stávající osazený jistič 25A/400V char. „C“ je v rozporu s technickými požadavky společnosti ČEZ Distribuce a.s. Karlovy Vary, které nedovolují použití jističího prvku před elektroměrem v provedení char. „C“.

**Vzhledem k tomu, je nutná výměna jističe za provedení 25A/400V char. „B“.**

Těmito úpravami dojde k porušení plomby ČEZ Distribuce a.s.. Tento krok musí stavba ohlásit na nejbližším zákaznickém centru společnosti ČEZ Distribuce a.s. Karlovy Vary (lze tak učinit i telefonicky na zákaznické lince 840 840 840).

Po provedení úprav v rozvaděči RE je stavba povinna zajistit opětovné osazení plomb a nahlášení této skutečnosti zákaznickému centru společnosti ČEZ Distribuce a.s. Karlovy Vary.

***Veškerou instalaci je třeba provést v souladu s platnými předpisy a normami ČSN, ČSN EN a EN směrnici.***

---

### **Televizní rozvody STA:**

V prostoru obývacího pokoje je ukončen stávající rozvod STA. Stavba provede výměnu koncového prvku (tj. zásuvky STA) **za nový**, dle požadavku správce a poskytovatele služby kabelové televize Ostrov. **Je nutné instalovat koncovou zásuvku Teleste APM 042 (TV+R+DATA) místo v dokumentaci navržené koncové zásuvky TV+R+SAT.** Dále stavba položí rezervní kabelovou přípojku STA (kabel KOX964 v Monoflex DN20) z prostoru společné chodby (ukončení v krabici KU68 s víčkem) do prostoru stávajícího osazení zásuvky (ukončit v zásuvce STA **(TV+R+DATA)**).

-----

Při provádění stavebních prací je nutno postupovat tak, aby byly dodrženy všechny aktuální závazné požární, hygienické a bezpečnostní normy a předpisy. Použitý materiál musí vyhovovat závazným českým normám a předpisům.

Revize elektroinstalace a rozvaděče provede nezávislý revizní technik objednatele, před předáním díla. Bez této revizní zprávy není možné dílo předat objednateli.

Při předání díla je nutné předložit platné revize plynu, protokol o měření kabelové televize, dále tlakové zkoušky těsnosti kanalizace a domovních rozvodů.

-----