

**Název  
zadavatele:** Město Ostrov  
**Sídlo:** Jáchymovská 1  
36301 Ostrov  
**IČO:** 00254843

## Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

### „ZŠ Májová, Ostrov – Výstavba učebny technických a řemeslných oborů, zajištění bezbariérovosti školy“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P20V00000031“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem zakázky je vestavba technické učebny a jejího sociálního zázemí, včetně vybavení dílny do stávajícího prostoru bývalé kotelny.

Nově je řešen imobilní přístup do školy. Tento je navržen z východní strany vyříznutím části stropu bývalé kotelny a vytvoření vnější chodby, která je napojena přímo na chodbu v 1.PP a současně na přístupový chodník ke škole. Výškový rozdíl je vyřešen osazením vnější vyrovnávací plošiny.

Dále řešena přístavba výtahové šachty ve dvorním rohu mezi hlavním a východním křídlem budovy. Instalovaný výtah zajistí imobilní přístup do všech výškových úrovní školy.

Cena sjednaná ve smlouvě: 7 650 410,63 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení smlouva: dodavatele, s nímž byla uzavřena

Název: STASKO plus, spol. s r.o.  
Sídlo: Rolavská 590/10  
36017 Karlovy Vary  
IČO: 14707551

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel stanovil základní hodnotící kritérium, kdy je ekonomická výhodnost nabídky hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Hodnotící komise seřadila nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH, a to od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH je ekonomicky nejvýhodnější. Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu se zněním zadávací dokumentace.

Nejvýhodnější nabídku, která zároveň splňovala veškeré náležitosti požadované v zadávací dokumentaci, předložil uchazeč s pořadovým č. 5 STASKO plus, spol. s r.o. s nabídkovou cenou 7 650 410,63 Kč bez DPH.

Vítězný uchazeč prokázal splnění kvalifikačních předpokladů zákona č. 134/2016 ZZVZ takto:

- základní způsobilost dle § 74 doložením řádně vyplněného čestného prohlášení, které bylo podepsané oprávněnou osobou
- profesní způsobilost dle § 77 prokázala rovněž čestným prohlášením, které bylo podepsáno oprávněnou osobou

- technickou kvalifikaci dle § 79 předložením seznamu významných staveb obdobného charakteru v min. hodnotě 5 mil. Kč bez DPH a seznamem techniků s údaji o funkci v realizačním týmu, o dosaženém vzdělání, o osvědčení a délce praxe.

Při jednání komise byl skutečný majitel zjištěn z informačního systému skutečných majitelů (ISSM).

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
-------	-----

Označení řízení: účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	STASKO plus, spol. s r.o.	Rolavská 590/10 36017 Karlovy Vary	14707551	7 650 410,63 Kč
2.	ZISTAV s.r.o.	U Hřiště 301/14 36017 Karlovy Vary	26316803	7 726 047,26 Kč
3.	BAU-STAV a.s.	Loketská 344/12 36006 Karlovy Vary	14705877	7 760 167,00 Kč
4.	SVS 2000 spol. s r.o.	Mořičovská 1210 36301 Ostrov	25241753	7 995 138,95 Kč
5.	ŠU-STR s.r.o.	Havlíčková 1777/27 35002 Cheb	25244833	9 801 838,57 Kč
6.	PP-servis Plzeň s.r.o.	U Velkého rybníka 688/35 301 00 Plzeň	26322242	5 997 929,19 Kč

Označení řízení: všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
PP-servis Plzeň s.r.o.	U Velkého rybníka 688/35 301 00 Plzeň	26322242

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 5) písmeno d) zákona č. 134/2016 Sb. ZZVZ rozhodl o vyloučení účastníka zadávacího řízení PP - Servis Plzeň s.r.o. (IČ: 26322242) z důvodu, že jím předložené doklady prokazující technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2) písmena a) nesplňovaly kritéria prokázání referenčních zakázek pro toto výběrové řízení.

Účastník podal neúplné a zavádějící informace ohledně referenční zakázky "Rekonstrukce byt. domu Vrchlického 703, Kralupy nad Vltavou".

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:  
Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:  
Zadavatel nepoužil jednací řízení bez uveřejnění.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

---

Zjednodušené podlimitní řízení bylo zvoleno na základě zjištěné celkové předpokládané hodnoty na stavební práce, která činila 7 299 723 Kč bez DPH

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Zadavatel v souladu se Zákonem umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 Zákona.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Ostrově dne 16.06.2021

, v.r.