

211-21-04-15



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

jejímž předmětem je zajištění kompletní projektové dokumentace, územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

„Novostavba městské sauny s wellness“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

název: **Město Ostrov**
sídlo: Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, 360 01 Ostrov
IČ: 00254843
DIČ: CZ00254843
bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov
číslo účtu: 920-341/0100
zastoupený: Ing. Janem Burešem, DBA - starostou města

(dále jen "Objednatel")

a

2. Zhotovitel

název: JURICA a.s.
sídlo: Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar
zastoupený: Ing. Antonem Juricou
IČ: 26384795
DIČ: CZ26384795
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1589742/0800

(dále jen "Zhotovitel")

Při operativním technickém řízení činností v průběhu provádění díla, při potvrzování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

a) Objednatele: Odbor městských investic a správy: **Hana Špičková**, vedoucí odboru.

b) Zhotovitele: Ing. Anton Jurica

Toto určení odpovědných osob trvá až do doby, kdy objednatel, či zhotovitel písemně oznámí druhé smluvní straně změnu. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé

straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele spočívající v navržení technického řešení stavby, vypracování projektové dokumentace na demoliční práce, projektové dokumentace včetně oceněného i neoceněného položkového soupisu stavebních prací (rozpočet a výkaz výměr) a zajištění inženýrské činnosti včetně zajištění vydání územního souhlasu a stavebního povolení na stavbu „Novostavba městské sauny s wellness“ a závazek Objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla.

III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmět Díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 16.06.2021 podaná zhotovitelem ve veřejné zakázce na služby s názvem „Novostavba městské sauny s wellness“ (dále jen „Nabídka“), o jejímž přijetí rozhodla Rada města Ostrov usnesením č. 624/21 ze dne 29.06.2021.
2. Realizace díla je rozdělena na jednotlivé postupně navazující fáze, jejichž obsahem je (nikoliv však výlučně):

fáze a) Příprava a obstarání:

- vypracování projektové dokumentace bouracích prací v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. § 5. příl. 15
- geologické posouzení nebo průzkum (včetně zajištění potřebných sond),
- hydrologický posudek, zejména pro založení stavby a pro posouzení vsakování dešťových vod (případně jiné řešení jejich likvidace)
- zorganizování vstupního výboru za účasti zadavatele a vyhotovení zápisu – upřesnění zadání a kontrola výchozích podkladů.

fáze b) Společné územní a stavební řízení:

vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.

- zastoupení zadavatele před dotčenými orgány státní a veřejné správy a dalšími účastníky řízení,
- projednání návrhu technického řešení stavby a projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí a zajištění závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
- podání žádosti o stavební povolení
- zajištění vydání a předání stavebního povolení s nabytím právní moci

V průběhu realizace tohoto stupně projektové dokumentace proběhnou minimálně dvě pracovní porady s předvedením postupu prací a jejich odsouhlasením zadavatelem.

Dodavatel vyhotoví z porad zápisy.

Zadavateli budou předány 3 kompletní autorizovaná paré včetně elektronické verze (1 paré bude ověřeno stavebním úřadem), nezahrnuje paré pro stavební úřad.

fáze c) Vyhotovení a inženýrská činnost:

- vypracování jednostupňové realizační projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., č. 146/2008 Sb., č. 499/2006 Sb.
- vypracování soupisu stavebních prací s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

V průběhu realizace tohoto stupně projektové dokumentace proběhnou minimálně dvě pracovní porady s předvedením postupu prací a jejich odsouhlasením zadavatelem, přičemž jedna z těchto dvou pracovních porad bude výstupním výborem před vyskladněním dokončené projektové dokumentace s prezentací v investiční komisi zadavatele. Dodavatel vyhotoví z porad zápisy.

fáze d) Počet a forma vyhotovení:

- objednateli bude předáno 6 kompletních autorizovaných paré v barevné tištěné podobě,
 - každá projektová dokumentace bude obsahovat tištěný výkaz výměr, který bude předán také v 1 vyhotovení v digitální podobě, a to pouze v editovatelném formátu *.xls,
 - rozpočet (oceněný soupis prací) bude předán v tištěné podobě v 1 samostatném vyhotovení,
 - kompletní projektová dokumentace včetně závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, zaměření území a rozpočtu bude předána v 1 vyhotovení v digitální podobě (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, tabulková část ve formátu *.xls a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf, případně *.dwg či *.dgn, zaměření území ve formátu *.dwg a *.dgn).
3. Jak uvedeno výše obsah jednotlivých fází provádění díla je uveden obecně a Zhotovitel je povinen provést vše co je nutné k dosažení účelu této smlouvy, tedy případně i činnosti a výkony výslovně neuvedené.
 4. Projektová dokumentace bude Zhotovitelem vypracována v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
 5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel svou povinnost dílo provést splní v okamžiku kdy předmět díla tj. řádně provedené dílo předá Objednateli. Dílo se za předané považuje pouze v případě, že dojde k jeho faktickému předání a současně podpisu předávacího protokolu.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení Díla. Zhotovitel je povinen si vždy v dostatečném předstihu od objednatelů zmíněnou součinnost vyžádat a upozornit ho včas na právními předpisy stanovené termíny, požadavky a podmínky, které je objednatel povinen v rámci této součinnosti dodržet. V případě že zhotovitel zjistí nedostatečnou součinnost Objednatelů nebo nevhodnost jeho pokynů je povinen Objednatelů na takový nedostatek písemně upozornit.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli za řádné provedení Díla (tj. dokončení a předání Objednateli) zaplatit sjednanou cenu Díla a to způsobem sjednaným touto smlouvou.
3. Objednatel při podpisu smlouvy udělil zhotoviteli plnou moc s pověřením k výkonu činností dle předmětu plnění ke dni podpisu smlouvy.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vyžádání do 3 pracovních dnů další potřebné podklady a údaje, jejichž potřeba vyplyne z průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné, pokud je sám objednatel má k dispozici.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen toliko za účelem splnění této smlouvy jednat dle pokynů objednatele a v souladu s jeho oprávněnými zájmy. V případě, že pokyny objednatele budou pro výkon konkrétní činnosti nevhodné či neúplné, je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. V případě že Zhotovitel bude pokračovat v provádění díla přes nevhodnost či neúplnost pokynů Objednatele, odpovídá za škodu, která tím objednateli vznikne.
2. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činností vykonávaných na základě této smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle této smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly.
4. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen Dílo provádět sám, pokud k jeho realizaci užije třetích osob je povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele. V případě že dílo, či jeho část bude provádět třetí osoba, odpovídá Zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.
6. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy postoupit třetí osobě.
7. Zhotovitel není oprávněn pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu. Objednatel není dále oprávněn pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy jednostranně započíst.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, samy nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).

VII. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen vykonávat činnost dle předmětu smlouvy v následujících termínech:
Zahájení projekčních prací – od srpna 2021
Vyskladnění a předání dokončené projektové dokumentace - nejpozději do 30.04.2022
Inženýrská činnost a podání žádosti o společné územní a stavební řízení – nejpozději do 31. 1. 2022

2. Provedení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
3. Nebude-li možné podat žádost o společné územní a stavební povolení z důvodu nezaviněného zhotovitelem či objednatelem, např. z důvodu řešení majetkoprávních vztahů, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku až do doby pomnutí tohoto důvodu. Změna termínu bude upravena dodatkem ke smlouvě.

VIII. CENA DÍLA

1. Cena díla dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze soutěže o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby a sjednává se jako cena nejvýše přípustná a skládá se z těchto položek:

| | |
|--|------------------------|
| Celková cena za přípravu bez DPH | 100 000,00 Kč |
| Celková cena za PD pro společné povolení bez DPH | 1 000 000,00 Kč |
| Celková cena za inženýrskou činnost bez DPH | 150 000,00 Kč |
| Celková cena za PD pro provedení stavby a výběr zhotovitele vč. rozpočtu | 700 000,00 Kč |
| Celková cena bez DPH | 1 950 000,00 Kč |
| Zákonné DPH (v platné výši) | 409 500,00 Kč |
| Celková cena včetně DPH | 2 359 500,00 Kč |

Slovy: dvamilionytřístapadesátdevětisícpětsetkorun českých

2. Cena Díla je maximální a nejvýše přípustná pro činnost zhotovitele v rozsahu daném touto smlouvou. V případě, že Zhotovitel bez toho, aniž by uzavřel s Objednatelem dohodu o změně rozsahu díla či jeho ceny provede práce nad rámce sjednaného rozsahu, má se za to že mu zvýšená cena Díla nenáleží. V případě, že Zhotovitel provede dílo v menším rozsahu než je sjednáno touto smlouvou (méněpráce) cena díla bude poměrně snížena aniž by bylo nutné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo
3. Sjednanou cenu díla lze změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran o změně rozsahu a obsahu činnosti zhotovitele a následně uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo ve které bude změna předmětu plnění a ceny zachycena.
4. V odměně zhotovitele (smluvní ceně) jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Cena díla uvedená v čl. VIII této smlouvy bude objednatelem uhrazena ve dvou dílčích platbách. Po protokolárním předání dokončené projektové dokumentace bude uhrazena celková cena za projekční práce včetně DPH. Po nabytí právní moci vydaného územního souhlasu a stavebního povolení bude uhrazena celková cena za inženýrskou činnost včetně DPH.

2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu podle čl. VIII. odst. 1. tohoto článku na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 21 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli.
5. V případě, že faktura nebude mít potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, přičemž nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zhotovitelem objednateli.
6. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s čl. IX. odst. 5. této smlouvy.
7. Poruší-li zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může být proplácení faktur pozastaveno až do doby odstranění vytýkaných nedostatků. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno.

X. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy zhotovitel poruší ustanovení uvedená v Čl. V. Práva a povinnosti zhotovitele a Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisíce korun), a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.
2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění této smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná kroky k nápravě do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisíce korun) za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění.
3. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. odst. 1, 2 je splatná do 21 kalendářních dnů od data doručení penalizační faktury zhotoviteli.
4. Ustanovením čl. X. odst. 1, 2 není dotčeno právo domáhat se náhrady škody.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jak způsob určení smluvních pokut, tak jejich výši považují za dostatečně určité a výši smluvních pokut za odpovídající zajišťované povinnosti.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo zhotovitele je možné v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
 - a) opakované, hrubé nedodržování smlouvy či realizace díla v rozporu se smlouvou nebo pokyny objednatele;
 - b) nedodržení termínů zahájení nebo ukončení jednotlivých činností předmětu výkonu;
 - c) provádění v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení

bylo doručeno druhé smluvní straně.

5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat bez dalšího upozornění dokončení díla třetí osobě dle svého uvážení k tíži Zhotovitele. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu smlouvy.
6. V případě dočasného přerušení nebo úplného zastavení plnění předmětu díla ze strany objednatele uhradí objednatel zhotoviteli skutečně provedené práce a prokázané a účelně vynaložené náklady při plnění předmětu smlouvy, které zhotoviteli vznikly od zahájení plnění, do doby oznámení objednateli o přerušení nebo zastavení plnění předmětu díla. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, jejich finanční vyčíslení a soupis těchto nákladů v souladu s Nabídkou a zpracuje „konečný daňový doklad“, v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství a bude volně k dispozici.
2. Smlouva může být měněna pouze písemným číslovaným dodatkem, vypracovaným na základě dohody smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
4. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují jednat při realizaci Projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
9. Tato smlouva je účinná okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Za objednatele:

V Ostrově, dne

15-07-2021

Ing. Jan Bureš, DBA
starosta města



Za zhotovitele:

V Ostrově, dne

14.7.2021



Ing. Anton Jurica
předseda správní rady JURICA a.s.