



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **Město Ostrov**
se sídlem: **Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov**
IČO: **00254843**
DIČ: **CZ00254843**
Bankovní spojení: **KB č. ú.: 920341/0100**
zastoupený: **Ing. Janem Burešem, starostou města**
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **Ing. Lubor Smejtek**
se sídlem: **Borovanská 3387/4, 143 00 Praha 4 - Modřany**
IČO: **71526226**
DIČ: **nejsem plátcem DPH**
Bankovní spojení: **Air bank, č.ú.: 1370717011/3030**
zastoupený: **ve věcech smluvních - Ing. Lubor Smejtek**
ve věcech technických – Ing. Jan Dřevíkovský
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 10. 2. 2020 Usn. RM č. 120/20 ve výběrovém řízení „Zpracování plánu ÚSES pro ORP Ostrov“, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka předložená zhotovitelem v rámci příslušného výběrového řízení ze dne 17. 12. 2019, která je samostatnou přílohou této smlouvy.
4. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla objednatelem vybrána nabídka zhotovitele, který se předmětné veřejné zakázky zúčastnil jako účastník výběrového řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s plněním díla tohoto charakteru, potřebnou odbornost a kvalifikaci pro zhotovení díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude zpracován autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability (dílní autorizace ČKA A.3.1).
6. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.



7. Místem plnění je správní území obce s rozšířenou působností Ostrov. Místem protokolárního předání je Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo „Zpracování plánu ÚSES pro ORP Ostrov“, jehož součástí je aktualizace vymezení systému ekologické stability s nadstavbou vyhotovení problémové mapy a datové části a GIS projektu aplikovatelného do GIS prostředí města (dále jen „dílo“) v rozsahu a podrobnostech stanovených touto smlouvou.
2. Bližší specifikace a požadavky objednatele jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě kontroly vytvoří podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytne veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožní průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách a hlášeních o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace, poskytne součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly a umožní vstup osobám oprávněným ke kontrole do objektů, na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Těmito oprávněnými osobami jsou kromě poskytovatele dotace také Ministerstvo financí ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
5. Na zhotovitele bude v případě kontroly nahlíženo jako na osobu povinnou spolupůsobit při výkonu kontroly (viz. § 2 písm. e) 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškerou dokumentaci vč. účetních dokladů související s realizací projektu včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:
 - a) územně analytické podklady (příslušné oborové vrstvy);
 - b) předcházející dokumentace ÚSES (dle jednotlivých Územních plánů, Pozemkových úprav, původních plánů ÚSES, popř. dalších podkladů ŽP - evidované VKP apod.).
2. Objednatel prohlašuje, že podklady uvedené v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku budou zhotoviteli předány do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo.



IV.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat **nejpozději do 30. 6. 2021.**
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré informace a data, jež jsou nutná k převzetí a užívání díla, a to v den a na místě předání díla.

V.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírůžek, ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	895 000 Kč;
vyčíslení DPH (případně uvedení, že zhotovitel není plátcem DPH)	není plátce DPH Kč;
celková cena za dílo včetně DPH	895 000 Kč.

2. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Takto stanovená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o cestovní náklady, náklady na ubytování v místě plnění, pojištění zhotovitele, náklady na zajištění všech potřebných pomůcek a softwaru, atp.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
5. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich případného ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu (dále jen faktura) vystavené zhotovitelem. Faktura bude vystavena zhotovitelem nejdříve v den řádného předání a převzetí dílčí fáze předmětu plnění.
2. Fáze plnění, po jejichž dokončení a řádném předání je možné fakturovat provedené dílčí plnění, jsou:
 - I) Analýza a revize podkladů a současného stavu, terénní šetření



3. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za tři měsíce. Kontrolní den svolává objednatel, a to písemně minimálně pět dní předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky z jednotlivých kontrolních dnů do čistopisu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele. O provedení kontroly se sepíše zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Nepředložení pojistné smlouvy objednateli k nahlédnutí ve stanovené lhůtě a případný zánik pojištění se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a 4 tohoto článku je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen projednat návrh, upřesnění a změny oproti stávajícímu vymezení i postup prací se zpracovateli nově rozpracovaných územních plánů obcí na území ORP Ostrov. Zhotovitel musí zkoordinovat návaznosti plánu ÚSES a jeho vymezení v nově vznikajících ÚPD navazujících katastrů.
7. Návrh i konečnou podobu díla projedná zhotovitel při jejich vzniku, ale i v případě zásahu do nadregionálních a regionálních ÚSES s orgány Krajského úřadu a na Ministerstvu životního prostředí a dále i s příslušnými orgány státní správy krajů a obcí s navazujícími systémy ekologické stability. Následně zajistí oponenturu - posouzení věcné správnosti vymezení ÚSES jinou odborně způsobilou osobou (ÚSES: projektant územních systému ekologické stability (A.3.1).
8. Zhotovitel je povinen předat objednateli plnění s veškerými informacemi a daty, jež jsou nutná k převzetí a užívání díla, a to v den a na místě předání díla. Objednatel nabývá vlastnické právo k provedenému plnění jeho převzetím a potvrzením převzetí na předávacím protokolu.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele. K převzetí díla jsou oprávněny kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. VII. smlouvy, nestanoví-li objednatel písemně jinak.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis musí být sepsán nejpozději do 7 dnů ode dne předání díla objednateli a bude obsahovat zejména identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, příp. též zhodnocení jakosti díla (případně jeho části) apod. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem ve sjednaném termínu (lhůtě) převzato.
5. Pokud nebude plnění v požadovaném datovém modelu a formátu, nedojde k řádnému předání díla, zhotovitel není oprávněn plnění fakturovat a objednatel není povinen tuto fakturu přijmout.



6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení a sepíše zápis, v němž bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.

IX.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí díla zápisem dle čl. VIII. smlouvy. Stanoví-li zhotovitel na část plnění záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, nejpozději však budou vady odstraněny do 14 dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, a to na své náklady.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.

X.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla;

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku IX. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

XI.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy,



zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu.

XII.

Právní vady předmětu plnění a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoliv v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užit a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.
4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé strany smluvní strany v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebude plnit ustanovení článku č. II této Smlouvy, spolupracovat, účastnit se kontrolních dnů a informovat objednatele o postupu prací.
3. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebude akceptovat projednání konceptu nebo konečné podoby díla nebo nezajistí schválení konceptu nebo konečné podoby díla příslušnými orgány státní správy.



4. Smlouvu může ukončit kterákoliv ze smluvních stran také písemnou výpovědí a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale ke dni doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu, ani na náhradu škody.

IV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné vyhlášky, metodické pokyny, normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, kde dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
7. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Vdne

V Ostrově dne

za zhotovitele
Ing. Lubor Smejtek

za objednatele
Ing. Jan Bureš, starosta

Přílohy:

1. Vymezení předmětu plnění.
2. Zájmové území.