



Zadávací dokumentace

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROV

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Druh zadávacího řízení	Dle vnitřních předpisů
Režim veřejné zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zakázky	Služby
Předpokládaná hodnota zakázky	350 000 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	11.03.2020

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji



<https://zakazky.ostrov.cz/>

Veřejný zadavatel Město Ostrov, v souladu s § 14 odst. (2), § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), **oznamuje svůj úmysl zadat níže uvedenou veřejnou zakázku** a současně **poskytuje tuto zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku**

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel	Město Ostrov
se sídlem	Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Statutární zástupce	Ing. Jan Bureš, starosta města
IČO	00254843
DIČ	CZ00254843
webové stránky zadavatele	http://www.ostrov.cz
profil zadavatele	https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html
e-mail zadavatele	podatelna@ostrov.cz
kontaktní osoby zadavatele:	
•	Ing. Alexandra Fůrbachová, vedoucí odboru, tel: 354 224 805, e-mail: afurbachova@ostrov.cz
•	Petr Gono, referent územního plánování, tel: 354 224 825, e-mail: pgono@ostrov.cz

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji **E-ZAK**, který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>

Veškerá komunikace zadavatele, která se týká řízení, probíhá pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.ostrov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
https://zakazky.ostrov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte zakazky@ostrov.cz.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

2. Název veřejné zakázky:

Změna č. 3 Územního plánu Ostrov

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky na služby je zpracování změny č. 3 Územního plánu Ostrov (dále také změna ÚP) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, které tvoří zejména následující činnosti

- Zpracování Návrhu změny ÚP do projednání (dle § 55a a následujících stavebního zákona),
- Úprava Návrhu změny ÚP po veřejném projednání, popřípadě opakovaném veřejném projednání,
- Účast na veřejných projednáních, popřípadě na jednáních s dotčenými orgány
- Zajištění zpracování výstupů dle přílohy č. 4 této dokumentace – schválené a projednané Zadání změny č. 3 Územního plánu Ostrov (odevzdání v požadovaných formátech a měřítkách)
- Zpracování změny ÚP dle metodiky MINIS, KÚKK
- Zpracování právního stavu po vydání změny č. 3 Územního plánu Ostrov

Rozsah řešeného území, které bude předmětem zakázky, je součástí areálu bývalé Škody Ostrov v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova. Rozloha řešeného území činí cca 28 ha a zahrnuje pozemky p.p.č. 458, 459, 460, 493 a 494 k.ú. Dolní Žďár u Ostrova.

Změna Územního plánu Ostrov spočívá primárně ve změně koeficientu maximální podlažnosti, resp. výšky římsy od upraveného terénu ze stávajících 12m na 22,5 m.

Podrobné požadavky na zpracování veřejné zakázky jsou obsahem **přílohy č. 4** této dokumentace – schválené a projednané Zadání změny č. 3 Územního plánu Ostrov ve smyslu ust. § 47 stavebního zákona.

kód CPV: 71410000-5 Územní plánování

71400000-2 Územní plánování a architektura krajiny

4. Kvalifikační předpoklady uchazečů

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal kvalifikaci v tomto rozsahu:

- Čestné prohlášení dodavatele k prokázání základních kvalifikačních předpokladů (Příloha č.2)
- Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů - **neověřenou kopií**:
 - Doklad o splnění kvalifikačních požadavků na projektanta ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, včetně čísla autorizace.
 - Oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku) na předmět veřejné zakázky.
 - Autorizace bez specifikace oboru - autorizovaný architekt, který může vykonávat činnost v celém rozsahu vymezeném písm. a) až l) §17 zákona č. 360/1992 Sb. nebo obor územní plánování - autorizovaný urbanista.Autorizace bude doložena u osob odpovědných za realizaci veřejné zakázky.
- Prokázání technických kvalifikačních předpokladů: (Příloha č.3)
 - Seznam nejvýznamnějších realizovaných zakázek obdobného charakteru za posledních 5 let. Srovnatelnou zakázkou se rozumí zpracovaný územní plán nebo jeho změny zpracované a projednané v rozsahu dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Tyto zakázky mohou být i ve fázi rozpracovanosti, a to min. do fáze návrhu projednaného s dotčenými orgány a veřejností dle §50, odst. 2 a následující stavebního zákona. Minimální počet takových referencí je zadavatelem stanoven na 3. K tomuto seznamu připojí uchazeč osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto zakázek, tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a údaj o tom, zda jsou/byly tyto práce provedeny řádně, v požadovaném rozsahu, sjednaných lhůtách a kvalitě. Tato osvědčení může uchazeč doložit **v kopii**.

Doklady mohou být předloženy v kopii bez ověření. Zadavatel si může vyžádat předložení originálů před odesláním smlouvy o dílo.

5. Termíny k provedení zakázky

Předpokládaný termín zahájení: po podpisu smlouvy o dílo – předpoklad 04/2020

Zadavatel předpokládá následující harmonogram plnění:

- Zpracování Návrhu změny do veřejného projednání do 05/2020
- Výrobní výbory: min. 1 x – přelom 04 a 05/2020
- Úprava po veřejném projednání – návrh do 2 měs. po předání vyhodnocení námitek a připomínek.
- Případné úpravy po opakovaném veřejném projednání – návrh vždy do 2 měs. po předání vyhodnocení námitek a připomínek
- Zpracování úplného znění Územního plánu Ostrov po vydání Změny č. 3 Územního plánu Ostrov. – návrh do 2 měsíců ode dne vydání Změny č. 3 Územního plánu Ostrov Zastupitelstvem města Ostrov.

Uchazeč ve své nabídce předloží zadavateli podrobný věcný, časový a platební harmonogram prací, případně navrhne termín dokončení předmětu díla s ohledem na jeho zkušenosti a možnosti. Tyto termíny navržené uchazečem by se však zásadně neměly lišit od termínů předpokládaných zadavatelem, tzn. maximální lhůta odchýlení od navržených termínů zadavatelem činí 3 měsíce.

6. Předpokládaná cena zakázky:

Předpokládaná cena zakázky je stanovena na 350.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je nepřekročitelná a je horní hranicí, kterou je zadavatel vzhledem k finančním prostředkům ochoten akceptovat. Překročení této ceny bude zadavatelem chápáno jako nedodržení zadávacích podmínek soutěže účastníkem.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena pevná nejvýše přípustná po celou dobu realizace uvedeného rozsahu veřejné zakázky za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace). Součástí nabídkové ceny jsou také správní poplatky, fotodokumentace, vlastní průzkumy, reprografické práce, dokumentace předkládaná při projednávání s dotčenými subjekty. Nabídková cena dále zahrnuje činnosti a dodávky vyplývající se zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému provedení a dokončení díla dané povahy třeba. V případě, že některá z činností nebude zhotovitelem realizována, nebude za ni zhotoviteli náležet odměna.

Uchazeč v nabídce uvede:

- **Celkovou cenu bez DPH v Kč**
- **Zákonné DPH (v platné výši) v Kč**
- **Celkovou cenu včetně DPH v Kč**

V nabídce bude nabídková cena členěna na:

- Zpracování návrhu změny ÚP pro veřejné projednání,
- Úprava návrhu změny ÚP po veřejném projednání, po předání vyhodnocení námitek a připomínek,
- případné úpravy návrhu změny ÚP po každém opakovaném veřejném projednání (cena za jedno každé opakování), po předání vyhodnocení námitek a připomínek,
- Účast na projednáních, společné, veřejné, komise města, rada a zastupitelstvo města
- Zpracování právního stavu po vydání změny ÚP

Nabídková cena bude vyplněna do tabulky, jejíž závazná forma je uvedena v zadávací dokumentaci. Oprava, pozměňování nebo doplňování jednotlivých položek v tabulce se nepřipouští! Ceny budou zaokrouhleny na celé koruny.

část zakázky	nabídková cena
Zpracování návrhu změny ÚP do veřejného projednání,	
1. úprava návrhu změny ÚP po veřejném projednání	
2. případné úpravy návrhu změny ÚP po každém opakovaném veřejném projednání (cena za jedno každé opakování)	
Účast na projednáních, společné, veřejné, komise města, rada a zastupitelstvo města	
Zpracování právního stavu po vydání změny ÚP	
Celková cena díla bez DPH	
Vyčíslení DPH z celkové ceny díla bez DPH	
Celková cena díla včetně DPH	

V případě, že se uchazeč domnívá, že by do výčtu předmětu zakázky, a tedy i nabídkové ceny, měly být zahrnuty některé další práce a činnosti, vznese písemný dotaz na zadavatele.

8. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje tyto části a přílohy:

- Tyto zadávací podmínky
- ČP k prokázání základních kvalifikačních předpokladů (Příloha č.2)
- ČP k prokázání technických kvalifikačních předpokladů (Příloha č.3)
- Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Ostrov schválený a projednaný ve smyslu ust. § 55a stavebního zákona (Příloha č.4)

9. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost o dodatečné informace musí být písemná a doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace nejpozději do 3 pracovních dní na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodatečné informace i bez předchozí žádosti.

10. Místo a termín pro podávání nabídek a otevírání obálek s nabídkami

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají výhradně elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace skončí **dne 10. dubna 2020 v 10:00 hod.**

11. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek, které projdou procesem otevírání obálek, posouzení kvalifikace a posouzení nabídek, proběhne za pomoci elektronického nástroje EZAK.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle kritéria ekonomická výhodnost nabídky.

Jediným hodnotícím kritériem bude nejnížší celková nabídková cena vč. DPH.

12. Informace o výsledku zadávacího řízení

Dodavatelé budou o výsledku zadávacího řízení či o případném vyloučení ze soutěže informováni uveřejněním na profilu zadavatele a komunikací v certifikovaném elektronickém systému E-ZAK tamtéž.

13. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta je 30 dní, její běh počíná dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

14. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat minimálně tyto údaje a doklady v tomto pořadí:

- a) Krycí list nabídky (Příloha č.1)
- b) Čestné prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů (Příloha č.2)
- c) Doklady o prokázání profesních kvalifikačních předpokladů
- d) Doklady o prokázání technických kvalifikačních předpokladů (Příloha č.3)
- e) Doklady o oprávnění k podnikání
- f) Nabídkovou cenu stanovenou dle těchto zadávacích podmínek
- g) Harmonogram prací
- h) Další doplňující doklady a údaje dle úvahy uchazeče

Předkládanou nabídku uchazeč seřadí dle výše uvedeného pořadí, opatří ji stejně sestaveným obsahem a očísluje každý list nabídky.

Nabídka musí být zpracovaná elektronicky v českém jazyce v jednom originálu; nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Uchazeč předloží svoji nabídku v 1 originálu.

15. Další podmínky

- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- Veškerá komunikace zadavatele s uchazeči bude prováděna v certifikovaném elektronickém systému E-ZAK na profilu zadavatele
- Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit kdykoliv, nejpozději však do odeslání smlouvy o dílo. O zrušení zadávacího řízení zadavatel informuje všechny uchazeče. Zadavatel zruší zadávací řízení, pokud:
 - a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky nebo pouze jedna nabídka,
 - b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele uvedené ve výzvě k podání nabídek,
 - c) byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni uchazeči,
 - d) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě, zadávací dokumentaci
 - e) v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uvedené v nabídkách.
- Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s podáním nabídky.
- Z hodnocení budou vyloučeny nabídky nesplňující tyto podmínky.
- Nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele.
- Zájemce podáním nabídky na tuto výzvu projevuje bezvýhradný souhlas s těmito podmínkami.

16. Platební podmínky a fakturace

Zadavatel nebude poskytovat zálohu na provedení díla.

Úhrada ceny díla na základě řádně předložené faktury bude zadavatelem provedena na účet zpracovatele. Splatnost faktur je 14 dní ode dne prokazatelného doručení zadavateli.

V případě nedodržení termínu odevzdání, zaplatí dodavatel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za každý den prodlení.

S vítězem veřejné zakázky bude uzavřena smlouva o dílo na provedení prací se stanovením rozsahu.

Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, vyplývající z těchto zadávacích podmínek a následné smlouvy o dílo.

17. Závěrečné ustanovení

Touto výzvou oznamuje zadavatel zahájení zadávacího řízení pro zadání výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, která je zadávána postupem mimo režim zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 tohoto zákona. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona o veřejných zakázkách, byť by takový úkon či postup formálně připomínal. Pokud je tedy v zadávací dokumentaci například obsažen odkaz na konkrétní ustanovení zákona o veřejných zakázkách, je postup podle tohoto ustanovení použit pouze jako zadavatelem dobrovolně zvolená forma v daném zadávacím řízení.

Přílohy: 1) Krycí list nabídky
2) ČP k prokázání základních kvalifikačních předpokladů
3) ČP k prokázání technických kvalifikačních předpokladů
4) Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Ostrov schválený a projednaný ve smyslu ust. § 55a stavebního zákona (Příloha č.4)

V Ostrově dne 27/03/2020

Ing. Jan Bureš
starosta města Ostrova