

# Návrh opravy balkonů

*Ostrov, u tržiště a na náměstí*  
*1,1 x 3,5 m*

## Průvodní zpráva

k výkazu výměr a kontrolnímu rozpočtu (tato zpráva nenahrazuje projekt, specifikuje předpoklad provedení výkazu výměr a nabídky, pro zpracování nabídky je nutná vlastní prohlídka balkonů, pro realizaci nutný řádný výkon technického dozoru (kotvení zábradlí, provedení izolací před zakrytím,...)

Rozsah opravy stanoven pro nejvíce narušený balkon, u méně narušených balkonů může být rozsah oprav nižší (např. tl. betonu, madlo, rozsah opravovaných omítek,... - upřesní TD v průběhu oprav)

### Stávající stav

Balkony s keramickou pochůzí dlažbou, na betonovém podkladě, s bitumenovou izolací, ocelovým zábradlím, omítaným podhledem.

Velikost balkonu cca 1,1 x 3,5 m.

Stáří konstrukce cca 40 let.

Stav balkonů odpovídá stáří objektu. Izolace nefunkční, dlažba narušená, odtržená. Protékající voda narušuje omítku podhledu balkonů.

Problém ukotvení zábradlí.

### Návrh opravy balkonů

- ohlášení prací stavebnímu úřadu, zajištění povolení, TD, AD, projednání s dotčenými úřady
- provedení bezpečnostních opatření
- koordinace s nájemníky - (jediný možný přístup a dopravní cesta skrz byt)
- odstranění dlažby (10 mm), maltového lože (do 20 mm)
- odstranění betonového podkladu (max. cca 50 mm) a zbytků bitumenové izolace
- odstranění oplechování římsy-okapnice a oplechování napojení na zeď
- kontrola stavu uchycení zábradlí, očištění, odřezání mechanicky a chemicky, nátěr spodní části 2 x základovou barvou
- očištění povrchu, odsátí průmyslovým vysavačem, nátěr pro zvýšení přilnavosti (např. Sokrat)

- vytvoření spádové vrstvy betonem B 25 jemnozrnným ,tl.35 až 60 mm (vytvořit spád min.2%) ,při menší tl.cementovým potěrem
- okapnice z TiZn,r.š.250mm ze tří stran
- nátěrová (stěrka)izolace Aquafin 2K ve třech vrstvách,celkem v množství 4 kg/m<sup>2</sup> , doplněná v místě přechodu na zdivo gumovou dilatační páskou Fugendicht š.200 mm
- dlažba venkovní zdrsňená do flexibilního lepidla –Schonox PFK (4,5kg/m<sup>2</sup>) (ze tří stran u volného okraje obkladová lišta) a spárování Schonox SU (cca 1,5kg/m<sup>2</sup>),včetně soklíku u návaznosti na zdivo
- dotěsnění (dlažba x sokl,u dveří,u sloupků zábradlí)trvale pružným venkovním tmelem-např.Schonox ES (cca 150 ml.)
- oprava styku dlaždice soklu x omítka (oprava maltou + fasádní nátěr)
- oprava madla balkonu odstraněním zbytků původního a na vaření nového z ocelového profilu 60/20/2
- oprava omítaného podhledu a hrany balkonu – odstranění odpouklých částí,penetrace jádro,štuk opravované části podhledu, penetrace a fasádní nátěr stejného barevného odstínu jako stávající celého balkonu (pozor na technologické lhůty)
- pro opravu podhledu je nutno provést lešení z balkonu pod opravovaným podhledem

#### Poznámka :

- veškerý odstraněný materiál odvezen na skládku Činov a za poplatek uložen
- provést bezpečnostní a hygienická (prach, hluk) opatření na a v okolí stavby, práce budou probíhat v obydleném objektu, provést zajištění stavby proti průniku vody do objektu,zajištění ochrany majetku po dobu výstavby
- úklid stavby a všech stavebních ploch, uvést do původního nebo dohodnutého stavu

#### Bezpečnost práce

Při provádění prací je potřeba dbát bezpečnosti a dodržovat požadavky předpisů a zákonů, především vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.324/90 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Jedná se především o bezpečnost práce při mimořádných podmínkách, kde bude třeba zajistit dozor při pracích , práce ve výškách, dopravě materiálu apod.

Práce blíže nespecifikované provést dle norem ČSN, předpisů, technologických a montážních postupů.

Zpracoval : Ing.Vladislav Skoček

16.4.2001

*gls*

**SK - PROJEKT**   
Ing. SKOČEK  
363 01 OSTROV, P.BOX 133