

 <p>zahradní a krajinná architektura Brehmová • Greinerová</p>	<p>Ing. Kristýna Greinerová, Sámova 28, 101 00 PRAHA 10 tel.: 00420 721 503 652, email.: greinerova.kristyna@gmail.com, IČ: 72285931</p>			
<p>Kontroloval: Ing. Hana Brehmová</p>				
<p>Vypracoval: Ing. Kristýna Greinerová</p>				
<p>Objednatel: Město Ostrov Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov</p>				
<p>Akce:</p>	<p>Návrh dětského hřiště v obci Kfely</p>		<p>Datum</p>	<p>prosinec 2019</p>
<p>Příloha:</p>	<p>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</p>		<p>Stupeň PD</p>	<p>DZS</p>
			<p>Měřítko</p>	
			<p>Č. přílohy</p>	<p>A</p>

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

b) místo stavby:

c) předmět dokumentace:

NÁVRH DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ V OBCI KFELY

k.ú. Kfely u Ostrova (664871), parc. č. 40/6

instalace herních prvků, mobiliáře, prvků drobné architektury a
zřízení dopadových ploch

A.1.2 Údaje o žadateli

MĚSTO OSTROV

Jáchymovská 1

363 01 Ostrov

IČ: 00254843

DIČ: CZ 00254843

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. KRISTÝNA GREINEROVÁ

Sámova 28, 101 00 Praha

IČ: 72285931

tel.: +420 721 503 652

email: greinerova.kristyna@gmail.com

Spolupráce a autorizace:

Ing. HANA BREHMOVÁ

Tyršova 269, 438 01 Žatec

tel.: 739 675 98

číslo autorizace ČKA 03 899

obor krajinářská architektura – A.3

A.2 Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření
- katastrální mapa
- terénní průzkum
- urbanistická studie – Ostrov – lokalita Kfely zpracovaná v prosinci 2009 Ing. arch. J. Austem a Ing. arch. L. Vystydem

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

- Řešené území je situováno v nezastavěné části obce Kfely. Řešené území je součástí rozsáhlého travnatého porostu s náletovou a ruderální vegetací, který na severním okraji přechází v zapojený souvislý porost stromů. Celková výměra řešeného území je 2253 m².

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

- jedná se o nezastavěnou převážně travnatou plochu zeleně navazující na jihu na zástavbu bytových domů.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území...):

- území není nijak chráněné podle jiných právních předpisů

d) údaje o odtokových poměrech:

- navrhovaná úprava na těchto poměrech nic nemění

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

- úprava je svým rozsahem i užíváním v souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

- obecně známé požadavky byly při návrhu respektovány

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- stavba bude respektovat požadavky správců inženýrských sítí, jejichž ochranného pásma se navrhovaná stavba dotýká.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- nejsou požadována žádná úlevová řešení a výjimky

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- před započítím prací budou z pozemku odstraněny betonové konstrukce a náletová vegetace

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

- řešené území leží v katastrálním území Kfely u Ostrova (664871), na pozemku p. č. 46/1

LV	Parcela	Výměra/m ²	Druh pozemku	Vlastník:
1	40/6	2253	Trvalý travní porost	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov

Katastrální mapa daného území je součástí přílohy C.3 – Katastrální situační výkres.

A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby:*
 - nová stavba
- b) *účel užívání stavby:*
 - dětské hřiště
- c) *trvalá nebo dočasná stavba:*
 - projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:*
 - stavba není projektována jako kulturní památka a není situována v památkové rezervaci.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby:*
 - všechny dodané herní prvky budou certifikovány a musí odpovídat příslušným normám ČSN EN 1176/2009 a ČSN EN 1177.
- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:*
 - všechny technické připomínky a stanoviska byly zpracovány do PD.
- g) *seznam výjimek a úlevových řešení:*
 - v době zpracování projektové dokumentace nejsou požadovány žádné výjimky a úlevová řešení
- h) *navrhované kapacity stavby:*
 - dětské hřiště pro děti předškolního a školního věku pro přilehlé obytné domy.
- i) *základní bilance stavby:*
 - Spotřeba materiálu bude řešena ve výkazu výměr a rozpočtu.
 - Veškeré vyprodukované odpady vzniklé při stavbě budou ekologicky zlikvidovány nebo uloženy na místní skládce odpadu.
- j) *základní předpoklady výstavby:*
 - realizace je závislá na finančních možnostech investora

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří 1 objekt:

S0-01 Vybavenost dětského hřiště