



Městský úřad Ostrov
odbor výstavby
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/00883/2017/výst/Vi
Č.j.: MěÚO/03852/2017
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 13.2.2017

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.1.2017 podalo

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří, IČ 254843,

které na základě plné moci zastupuje

JURICA a.s., Boží Dar 176, 363 01 Ostrov nad Ohří, IČ 26384795

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Rekonstrukce objektu Jáchymovská 225, Ostrov
Výměna otvorových prvků; Oprava střešního pláště objektu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 112 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.
Stavba podle § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Stavba obsahuje:

Jedná se o výměnu stávajících plastových oken a exteriérových dveří stávajícího objektu za dřevěné. V 1. až 3. NP budou vyměněna okna na základě provedeného stavebně historického průzkumu. Podle citovaného průzkumu budou vybourány otvory v místech původních oken a naopak v místech, kde historicky okna nebyla, budou otvory vyzděny. V části u budoucího zázemí restaurace budou vyzděny nové klenby. Nová okna budou též osazena do původních a nových vikýřů, realizovaných v rámci výměny střešní krytiny. Detailní řešení oken bude odsouhlaseno zástupci státní památkové péče.

Z důvodu havarijního stavu krovu a jeho statické provázanosti se stropem nad 2. NP bude nutno s výměnou krytiny provést statické úpravy krovu a především novou konstrukci stropu nad 2. NP. Detailní popis statických úprav krovu je součástí ověřené projektové dokumentace. V souvislosti s realizací nového stropu budou nejprve provedeny příslušné bourací práce svislých konstrukcí ve 2. a 3. NP včetně vybourání stropní konstrukce nad 2. NP. Hlavními nosnými prvky nového stropu budou ocelové válcované profily, s nimiž bude spřažena konstrukce z VSŽ plechů a betonové mazaniny vyztužené svařovanou sítí. Na nosnou konstrukci stropu budou následně provedeny ostatní vrstvy podlahy specifikované v projektové dokumentaci. Stávající střešní krytina z živých šindelů bude nahrazena krytinou z pálených tašek bobrovek. Součástí výměny krytiny bude i výměna klempířských konstrukcí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce objektu Jáchymovská 225, Ostrov - Výměna otvorových prvků a C - Oprava střešního pláště objektu“, zakázka č. 09/16 z 12/2016, která byla zpracována v ateliéru Jurica, a.s., zodpovědný projektant Ing.

- Anton Jurica, autorizace ČKAIT č. 0300605. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
 4. Stavba bude dokončena do 30.9.2018.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Stavebník před zahájením prací oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje zhotovitele.
 6. S odpady vzniklými při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 10, 12 a 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Při kolaudaci stavebník doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 12 citovaného zákona.
 7. Stavebník po celou dobu výstavby umožní přístup vozidlům a pracovníkům Integrovaného záchranného systému v rámci staveniště a do sousedících objektů.
 8. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 9. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
 10. Budou v plném rozsahu splněny podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky. Jedná se zejména o tyto podmínky:
 - Výrobní dokumentace oken, která bude obsahovat všechny detaily v odpovídajícím měřítku, bude předložena zástupcům odborné i správní složky státní památkové péče k písemnému odsouhlasení. Distanční pásek dvojskla bude v barvě oken.
 - Rozsah odstranění stávajících prvků krovu bude upřesněn po jejich odkrytí a kontrole skutečného stavu. Budou odstraněny pouze nevhodné novodobé výměny a nevratně poškozené původní prvky. Návrh odstranění konstrukcí bude v předstihu předložen oběma složkám státní památkové péče k písemnému odsouhlasení.
 - Při spojování nových a stávajících prvků krovu by měly být upřednostňovány tesařské spoje. Konkrétní způsob provedení výměn bude písemně odsouhlasen oběma složkami státní památkové péče.
 - Upřesnění podoby a počtu prvků proti sněhu a návrh podoby hlavice komína budou předloženy složkám státní památkové péče k písemnému odsouhlasení.
 11. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
 12. V souladu s § 122 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):
 - a) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
 - b) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
 - c) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona).
 - d) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří.

Odůvodnění:

Dne 10.1.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Podle § 79 odst. 6 stavba nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10.2.2017 mohou uplatnit dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- odbor majetkové správy Městského úřadu Ostrov - závazné stanovisko zn. OMS/00239/17 z 6.2.2017 a závazné stanovisko zn. OMS/36568/16 z 23.1.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lea Hochová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je stavebník osvobozen.

Obdrží:

Stavebník (zástupce):

JURICA a.s., IDDS: 4ccepve

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy - památky, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří



Doručenka datové zprávy

Věc: rozhodnutí - stavební povolení
ID zprávy: 441025019
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 13. 2. 2017 v 13:38:23

Odesílatel: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, CZ
ID schránky: d5zbgz2
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Administrátor

Adresát: JURICA a.s., Boží Dar 176, 36262 Boží Dar, CZ
ID schránky: 4ccepve
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: MěÚO/03852/2017
Naše spisová zn.: MěÚO/00883/2017/05
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne

Události zprávy:

13. 2. 2017 v 10:44:31 EV0: Datová zpráva byla podána.
13. 2. 2017 v 10:44:31 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
13. 2. 2017 v 13:38:23 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

