



ARROWS
advokátní kancelář

město Ostrov
Dokumentace veřejné soutěže
Výběr budoucího vlastníka při prodeji společnosti Kabel Ostrov s.r.o.

Dokumentace veřejné soutěže

Vyhlašovatel

Název: město Ostrov
Sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
IČO: 00254843



*vyhlašuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku
dle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),
označenou jako*

***„Výběr budoucího vlastníka při prodeji společnosti
Kabel Ostrov s.r.o.“***

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYHLAŠOVATELE

Název veřejného vyhlášovatele:	město Ostrov
Sídlo vyhlášovatele:	Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
IČO vyhlášovatele:	00254843
Osoba oprávněná jednat za vyhlášovatele:	Ing. Jan Bureš, starosta

zastoupen na základě plné moci

Zmocněnec:	ARROWS advokátní kancelář, s.r.o.
Sídlo zmocněnce:	V Jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO zmocněnce:	06717586
Kontaktní osoba:	Mgr. Antonín Hajdušek
Elektronická adresa:	hajdusek@arws.cz
Telefonní kontakt:	+420 725 992 682

Zmocněnec je pověřen na základě plné moci

2. ÚČEL A OBSAH DOKUMENTACE VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

- 2.1. Dokumentace veřejné soutěže (dále jen „**Dokumentace**“), kdy tento pojem zahrnuje rovněž všechny další informace (ať již písemné nebo poskytnuté v jakékoliv jiné formě) zpřístupněné Zájemcům během veřejné soutěže, je určena pouze subjektům, které mají zájem účastnit se veřejné soutěže a které zamýšlejí podat nabídku.
- 2.2. Účelem Dokumentace je stanovit závazná pravidla veřejné soutěže, seznámit Zájemce s předmětem veřejné soutěže v rozsahu potřebném pro účast ve veřejné soutěži, zejména pak stanovit požadavky na obsah nabídky včetně kvalifikace Zájemců a na způsob jejího předložení, dále pak stanovit způsob Jednání o smlouvě, v neposlední řadě pak poskytnout informace o závazných podmínkách převodu obchodního podílu a nájemního vztahu. Kromě pravidel stanovených touto Dokumentací jsou pro Zájemce závazné rovněž jimi podané Nabídky a ujednání obsažená v závazných protokolech z Jednání o smlouvě.
- 2.3. Zájemce je v nabídce povinen prohlásit, že podáním nabídky bezvýhradně akceptuje veškerá pravidla a podmínky stanovené Vyhlášovatelem v Dokumentaci.
- 2.4. Pojmy uvedené velkými počátečními písmeny mají v této Dokumentaci takový význam, jaký je definován přímo v textu Dokumentace. Odkazy na body s uvedením čísla nebo písmena odkazují na jednotlivá ustanovení této Dokumentace.

3. ÚČEL A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

- 3.1. Vyhlášovatel je obcí ČR dle příslušných právních předpisů a je vlastníkem 100% podílu na obchodní společnosti KABEL OSTROV, s.r.o., IČO: 63508834, se sídlem Ostrov, Mírové nám. 733, PSČ 36301, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 6663 (dále jen „**Společnost**“), což odpovídá vkladu ve výši 260.000,- Kč k základnímu kapitálu Společnosti, který celkem činí 260.000,- Kč. Vklad Vyhlášovatele do základního kapitálu Společnosti je peněžitý a je splacen v plné výši.
- 3.2. Společnost je vlastníkem licence Rady pro rozhlasové a televizní vysílání (dále jen „**RRTV**“) k provozování televizního vysílání šířeného prostřednictvím kabelových systémů na dobu 12 let od právní moci rozhodnutí, udělené na základě Rozhodnutí o udělení licence ze dne 17. 2. 2015, sp. zn. 2015/69/SMU/KAB, č.j. RRTV/855/2015-SMU, jež tvoří přílohu č. 7 této Dokumentace.
- 3.3. Společnost prostřednictvím televizních kabelových rozvodů (dále jen „**TKR**“), jejichž vlastníkem je Vyhlášovatel, a které má Společnost v nájmu, vysílá převzaté programy pro domácnosti v městě Ostrov. K datu 31. 12. 2019 činí počet instalovaných účastnických zásuvek je 6340, z toho je 4578 aktivních. V základní nabídce je to 3055, rozšířená nabídka 1477 a speciální nabídka 46. Stávající nájemní smlouva bude zrušena a nová nájemní smlouva bude uzavřena na základě této veřejné soutěže.

- 3.4. Společnost má k dispozici i televizní studio TV Ostrov. Vybavení studia je však zastaralé a nepoužívá se. Společnost vlastní vysílací počítač. Náplň vysílání TV OSTROV zajišťuje kompletně pan Michal Ševčík, IČO: 01958542, se sídlem Lidická 1294, 363 01, Ostrov, a to na základě smlouvy, která je platná do 31. 3. 2020.
- 3.5. Vyhlašovatel má v úmyslu na základě smlouvy o převodu obchodního podílu úplatně převést celý svůj obchodní podíl na Společnosti a za účelem výběru kupujícího vyhlašuje tuto veřejnou soutěž. Předmětem veřejné soutěže je tedy získání návrhu smlouvy na odkup 100% obchodního podílu Společnosti a dále získání návrhu nájemní smlouvy, na základě které vyhlašovatel, coby vlastník TKR, pronajme TKR Společnosti na dobu 5 let s možnou opcí na dalších 5 let.

4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU OBCHODNÍHO PODÍLU

- 4.1. Vyhlašovatel je vlastníkem 100% obchodního podílu v obchodní společnosti KABEL OSTROV, s.r.o., IČO: 63508834, se sídlem Ostrov, Mírové nám. 733, PSČ 36301, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 6663 (dále jen „**Společnost**“), což odpovídá vkladu ve výši 260.000,- Kč k základnímu kapitálu Společnosti, který celkem činí 260.000,- Kč. Vklad Vyhlašovatele do základního kapitálu Společnosti je peněžitý a je splacen v plné výši. Podrobné informace o Společnosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku 5 595-02-2019 o stanovení tržní hodnoty společnosti KABEL OSTROV, s.r.o., IČO: 63508834, zpracovaném Českou znaleckou, a.s., se sídlem Hradec Králové, Nezvalova 423, IČO: 25260138, spolu se všemi jeho přílohami tvoří přílohu č. 1 této Dokumentace.

5. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU TELEVIZNÍCH KABELOVÝCH ROZVODŮ

- 5.1. Společnost je provozovatelem kabelové televize v městě Ostrov, kdy signál kabelové televize je šířen prostřednictvím televizních kabelových rozvodů, které jsou ve vlastnictví Vyhlašovatele, a které budou pronajaty Společnosti k tomuto účelu.
- 5.2. Televizní kabelový rozvod (dále jen „**TKR**“) se skládá ze samotného kabelového vedení a z jeho mechanické ochrany. TKR tvoří veškeré televizní kabelové rozvody začínající v bodě hlavního lokálního vysílače a končící v účastnické zásuvce. Součástí TKR je i účastnická zásuvka, která je ve vlastnictví Vyhlašovatele.
- 5.3. Součástí TKR je i hlavní stanice umístěna v Domě kultury, na adrese Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov. Blíže je TKR specifikován v grafické příloze č. 2 této Dokumentace. Kompletní technologické vybavení hlavní stanice je v majetku společnosti.

5.4. Aktuální stav TKR

- Domácnosti připojeny na TKR (TV DVB-C, data DOCSIS);
- Instituce, firmy, organizace jen výjimečně na optice;
- Síť TKR (HFC) využívá na páteřních spojích metropolitní optiku. Provoz jen na koaxiálním kabelu již dnes není možný;
- Přenosově (televize i data) má současná síť jen malé rezervy (každoroční nárůst provozu o třetinu až polovinu);
- TV+R vysílání v DVB zabírá současně již přes 1Gb. Dožívá analog v PALu, který bude zcela vypnut dne 12. 2. 2020.
- TV+R vysílání dosáhlo na současném vybavení již své meze. Nelze zásadně zvedat počet ani kvalitu programů, zavádět nové služby (např. nelineární sledování obsahu).
- část vysílacího pásma (5 – 678 MHz a 702 – 860 MHz) má v podnájmu společnost ELEKTRO S - Štěpánek s.r.o., IČO: 25244086, se sídlem Ostrov, Lidická 1201, PSČ 36301, která na něm provozuje internet. Kompletní technologie k tomu potřebná je v jejich vlastnictví. Podnájemní smlouva je uzavřená na dobu 5 let a vyprší 31. 12. 2023.
- co se týče zajištění TV vysílání, patří tato technologie společnosti KABEL OSTROV, s.r.o.
- část vysílacího pásma 678 – 702 MHz má v užívání Městská policie Ostrov.

- 5.5. Vyhlašovatel dále v příloze č. 8 této Dokumentace uvádí přehled nájemních vztahů ve vztahu k objektům, ve kterých je umístěn rozvaděč, ve kterém je umístěna technologie telekomunikační sítě, a telekomunikační kabely, a to za účelem zřizování, provozování, údržby a úprav nebo výměn telekomunikačního zařízení města Ostrov.

6. PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ PRŮBĚH VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

- 6.1. Veřejná soutěž byla zahájena dne 3. 2. 2020, kdy bylo uveřejněno oznámení o záměru Vyhlašovatele získat návrh smlouvy na převod obchodního podílu Společnosti a návrh nájemní smlouvy, a za tímto účelem realizovat veřejnou soutěž.
- 6.2. Prohlídka nebytových prostor v Domě kultury, kde je umístěna hlavní stanice, na adrese Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov, se uskuteční dne 10. 2. 2020. Bližší informace o prohlídce jsou blíže specifikovány v čl. 16 této Dokumentace.
- 6.3. Žádosti o poskytnutí dodatečných informací k podmínkám stanoveným v Dokumentaci je možné doručit nejpozději do 4 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.
- 6.4. Termín pro podání nabídek je stanoven do 21. 2. 2020 do 10 hodin, viz čl. 10 odst. 10.6 Dokumentace.
- 6.5. Vyhlašovatel předpokládá, že posouzení náležitostí nabídek a jejich vyhodnocení proběhne do 28. 2. 2020.
- 6.6. Vyhlašovatel předpokládá, že smlouvy s vítězným zájemcem budou uzavřeny do 31. 5. 2020.
- 6.7. V této souvislosti si Vyhlašovatel vyhrazuje právo výše uvedený časový harmonogram jakkoliv pozměnit či doplnit, a to zejména s ohledem na nepředvídatelný průběh veřejné soutěže.
- 6.8. Vyhlašovatel si současně vyhrazuje právo tyto podmínky veřejné soutěže kdykoliv změnit nebo celou veřejnou soutěž kdykoliv zrušit.

7. ORGANIZACE VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

- 7.1. Každý zájemce připraví v souladu s požadavky Vyhlašovatele a ve lhůtě stanovené dle čl. 6 odst. 10.6 nabídku. Požadované náležitosti nabídky jsou popsány v bodu v čl. 9 Dokumentace.
- 7.2. Vyhlašovatel posoudí nabídky a následně je vyhodnotí v souladu s ustanovením čl. 12 Dokumentace.
- 7.3. Na základě výsledků hodnocení bude vybrána vítězná nabídka.
- 7.4. Zájemce, který podal vítěznou nabídku, bude následně vyzván k jednání o smlouvách, které budou probíhat v souladu s pravidly stanovenými v čl. 14 Dokumentace.
- 7.5. Na základě výsledků jednání o smlouvách budou se zájemcem uzavřeny smlouvy.
- 7.6. Veřejná soutěž bude skončena nabytím platnosti a účinnosti smluv.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Zájemce ve své nabídce předloží **návrh smlouvy o převodu obchodního podílu** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky též příslušná platná plná moc. Písemný návrh smlouvy musí plně akceptovat text obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 3 této Dokumentace. Zájemce vyplní vyznačené části návrhu smlouvy - obchodních podmínek, popřípadě dle poznámek a pouze v jejich rozsahu návrh smlouvy vhodně upraví. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy. Budou-li součástí smlouvy přílohy, které jsou zároveň některým z dokumentů uvedených v nabídce, budou tyto přílohy přiloženy ke smlouvě až při podpisu této smlouvy, tzn. nemusí být duplicitně přílohou návrhu smlouvy.
- 8.2. Zájemce ve své nabídce předloží **návrh smlouvy o budoucí nájemní smlouvě** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky též příslušná platná plná moc. Písemný návrh smlouvy musí plně akceptovat text obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 4 této Dokumentace. Zájemce vyplní vyznačené části návrhu smlouvy - obchodních podmínek, popřípadě dle poznámek a pouze v jejich rozsahu návrh smlouvy vhodně upraví. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části

nabídky. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy. Budou-li součástí smlouvy přílohy, které jsou zároveň některým z dokumentů uvedených v nabídce, budou tyto přílohy přiloženy ke smlouvě až při podpisu této smlouvy, tzn. nemusí být duplicitně přílohou návrhu smlouvy.

- 8.3. Zámecce ve své nabídce předloží **návrh smlouvy o budoucí smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za zámecce. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky též příslušná platná plná moc. Písemný návrh smlouvy musí plně akceptovat text obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 5 této Dokumentace. Zámecce vyplní vyznačené části návrhu smlouvy - obchodních podmínek, popřípadě dle poznámek a pouze v jejich rozsahu návrh smlouvy vhodně upraví. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy. Budou-li součástí smlouvy přílohy, které jsou zároveň některým z dokumentů uvedených v nabídce, budou tyto přílohy přiloženy ke smlouvě až při podpisu této smlouvy, tzn. nemusí být duplicitně přílohou návrhu smlouvy.

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 9.1. Zámecce ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy/jméno a příjmení, datum zapsání v obchodním rejstříku, sídlo/místo podnikání/bydliště, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, IČO, DIČ, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu veřejné soutěže) a URL adresu – viz příloha č. 6 Dokumentace.
- 9.2. Zámecce ve své nabídce předloží návrhy smluv dle bodu 8.1 až 8.3 Dokumentace.
- 9.3. Zámecce ve své nabídce dále zpracuje popis nabízených služeb kabelové televize a jejich produktů včetně ceny pro koncového uživatele.
- 9.4. Zámecce dále ve své nabídce předloží popis dalších nabízených služeb a výhod, které může nad rámec v této zadávací dokumentaci uvedených povinností nabídnout Vyhlašovatel.
- 9.5. Nabídka bude předložena v českém jazyce. Vyhlašovatel nebude zajišťovat ve prospěch zájemců žádné překladatelské služby. Vyhlašovatel tímto připouští, aby zámecci, kteří mají sídlo ve Slovenské republice, používali pro účely podání nabídky jako jazyk slovenštinu.
- 9.6. Vyhlašovatel doporučuje zájemcům ve své nabídce použít toto pořadí dokumentů:
1. **Krycí list nabídky**, jehož vzor tvoří přílohu č. 6 Dokumentace;
 2. **Návrh smlouvy o převodu obchodního podílu** podepsaný oprávněnou osobou, jejíž vzor tvoří přílohu č. 3 Dokumentace;
 3. **Návrh nájemní smlouvy** podepsaný oprávněnou osobou, jejíž vzor tvoří přílohu č. 4 Dokumentace;
 4. **Návrh smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací** podepsaný oprávněnou osobou, jejíž vzor tvoří přílohu č. 5 Dokumentace;
 5. **Popis nabízených služeb služeb kabelové televize a jejich produktů včetně ceny pro koncového uživatele** – viz bod 9.3 této dokumentace
 6. **Popis dalších nabízených služeb a výhod nabízených Vyhlašovatel** – viz bod 9.4 této dokumentace

10. PODÁNÍ NABÍDKY

- 10.1. Zámecce může podat pouze jednu nabídku.
- 10.2. Nabídku lze podat pouze v listinné podobě a musí být doručena v řádně uzavřené obálce označena názvem veřejné soutěže:

<p style="text-align: center;">Veřejná soutěž „Výběr budoucího vlastníka při prodeji společnosti Kabel Ostrov s.r.o.“ NEOTEVÍRAT</p>
--

- 10.3. Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení zámecce a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky.
- 10.4. Místo pro doručení nabídky: **město Ostrov**
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
- 10.5. Osobní doručení je možné vždy v pracovní dny v době od 8 – 11h a od 12 – 14h na podatelnu

vyhlašovatele. V poslední den lhůty pro podání nabídek je doručení možné do 10:00 hodin.

- 10.6. Lhůtu pro podání nabídek stanovuje vyhlašovatel **do 21. 2. 2020 do 10:00 hodin** (v případě doručení nabídky poštou je za okamžik doručení nabídky vyhlašovatel považován převzetí nabídky podatelnou vyhlašovatele). Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek se nepovažuje za podanou a v průběhu veřejné soutěže se k ní nepřihlíží.

11. VYSVĚTLENÍ NABÍDKY

- 11.1. Aniž by tím byla jakkoli dotčena práva Vyhlašovatele uvedená v jiných ustanoveních této Dokumentace, zájemce je povinen na výzvu vysvětlit jakoukoliv záležitost uvedenou nebo obsaženou v nabídce. Zejména je povinen na vyžádání doložit dodatečné informace nebo dokumenty, jejichž cílem je podanou nabídku objasnit, upřesnit, vysvětlit či doplnit. Za tímto účelem je povinen se na výzvu rovněž dostavit na ústní jednání.
- 11.2. Zájemce je povinen odpovědět nebo se dostavit na jednání ve stanoveném termínu, přičemž odpověď musí být ve stanoveném termínu doručena, nestačí ji pouze podat na poštu.

12. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 12.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle následujícího matematického vzorce:

$$\text{Výsledná cena} = C1 + (C2 \times 5) + C3 + C4 - (C5 \times 5)$$

Kde je

C1	Kupní cena obchodního podílu uvedená v předloženém návrhu smlouvy o převodu obchodního podílu
C2	Roční nájemné za pronájem městské telekomunikační infrastruktury (doba pronájmu 5 let) předložená v návrhu smlouvy o budoucí nájemní smlouvě
C3	Investice zájemce do údržby městské telekomunikační infrastruktury po dobu trvání nájemního vztahu předložená v návrhu smlouvy o budoucí nájemní smlouvě
C4	Investice zájemce do rozvoje městské telekomunikační infrastruktury po dobu trvání nájemního vztahu předložená v návrhu smlouvy o budoucí nájemní smlouvě
C5	Roční cena za výrobu a vysílání lokálního městského TV kanálu

- 12.2. Na základě shora uvedeného výpočtu u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty „Výsledné ceny“.

13. VÝBĚR VÍTĚZNÉ NABÍDKY

- 13.1. Na základě výsledků provedeného hodnocení Vyhlašovatel rozhodne o vítězné nabídce. Vyhlašovatel vyrozumí všechny zájemce, jejichž nabídka byla hodnocena, o pořadí hodnocených nabídek a zároveň vyzve zájemce, který podal vítěznou nabídku, k jednání o smlouvě.

14. JEDNÁNÍ O SMLOUVĚ

- 14.1. Cílem jednání o smlouvě je projednat případné změny předložených návrhů smlouvy. Z jednání o smlouvě bude pořízen závazný protokol zohledňující výsledek jednání. Na základě tohoto protokolu/těchto protokolů budou návrhy smluv upraveny. Po ukončení jednání o smlouvě bude zájemce vyzván k uzavření předložených smluv ve znění dle závazných protokolů.
- 14.2. V této souvislosti Vyhlašovatel upozorňuje, že není povinen přistoupit na žádnou změnu navrženou zájemcem a zájemce je na základě výzvy Vyhlašovatele k uzavření smluv povinen uzavřít smlouvy ve znění, která vyplývají z podmínek stanovených v této Dokumentaci.
- 14.3. V případě, že vítězný zájemce odmítne uzavřít smlouvy v požadovaném či dojednaném znění nebo k jejímu uzavření neposkytne dostatečnou součinnost, je vyhlašovatel oprávněn vyzvat k jednání o smlouvě zájemce, který se umístil jako další v pořadí.

15. DOTAZY ZÁJEMCŮ

- 15.1. Za účelem zajištění transparentnosti veřejné soutěže stanovuje vyhlašovatel následující pravidla pro podávání dotazů týkajících se veřejné soutěže a odpovídání na tyto dotazy. Zájemce je v průběhu lhůty pro podání nabídek oprávněn žádat o dodatečné informace k Dokumentaci, popřípadě o její vysvětlení, úpravy či doplnění, nejpozději však do 4 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Dotazy mohou být zasílány elektronickou poštou, a to na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedenou v čl. I Dokumentace (hajdusek@arws.cz). Dodatečné informace budou poskytnuty vždy všem známým zájemcům, a to na jejich e-mailovou adresu.

15.2. Vyhlašovatel na tomto místě upozorňuje, že zájemci mají možnost se již v této fázi veřejné soutěže vyjadřovat k nejasnostem či úskalím soutěžních podmínek či návrhů smluvní dokumentace obsažené jako součást této Dokumentace, přičemž vyhlašovatel se k těmto připomínkám vždy vyjádří a zároveň zváží úpravu soutěžních podmínek či návrhů smluv ještě před podáním nabídek.

15.3. Odpovědi na dotazy budou vyvěšovány na elektronické úřední desce vyhlašovatele.

16. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

16.1. Dne **10. 2. 2020** se uskuteční prohlídka nebytových prostor v Domě kultury, na adrese Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov, společná pro všechny zájemce, kteří se dostaví v tento termín.

16.2. Sraz zájemců je v **10:00** hodin před hlavním vchodem městského úřadu na adrese Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

16.3. Z prohlídky bude vyhlašovatelem pořízena prezentace zájemců.

17. PRÁVA A VÝHRADY VYHLAŠOVATELE

17.1. Vyhlašovatel si tímto vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celé veřejné soutěže a stanoví následující výhrady:

- a) právo podanou nabídku zájemci nevracet;
- b) právo nevybrat žádnou nabídku a právo veřejnou soutěž kdykoliv zrušit, a to bez udání důvodu a až do doby uzavření smluv s vítězným zájemcem;
- c) právo opravit zjevné chyby nebo opomenutí v této Dokumentaci či některá ustanovení či podmínky Dokumentace pozměnit (o takové změně budou vždy informováni všichni známí zájemci, a zároveň tyto změny budou uveřejněny na elektronické úřední desce Vyhlašovatele);
- d) jakékoliv výdaje, práce či úsilí vynaložené před konečným uzavřením smluv, jsou výlučně záležitostí obchodního úsudku zájemců. Zájemci nemají nárok na jakékoliv náhrady nákladů spojených s jejich účastí v této veřejné soutěži, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod. Vyhlašovatel ani nebude v souvislosti s veřejnou soutěží poskytovat žádné jiné platby zájemcům spojené s jejich účastí ve veřejné soutěži;
- e) tato Dokumentace nesmí být považována za investiční doporučení učiněné Vyhlašovatelem pro jakéhokoli zájemce či jinou osobu, která má zájem uzavřít smlouvy s Vyhlašovatelem. Každý zájemce či jiná osoba si musí provést své vlastní nezávislé zhodnocení;
- f) tato Dokumentace je zpřístupněna zájemcům s výhradou, že bude použita pouze v souvislosti s přípravou, předložením, posouzením a hodnocením nabídek;
- g) V případě, že smlouvy dle této veřejné soutěže nebudou uzavřeny se zájemcem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako vítězná, vyhrazuje si vyhlašovatel právo uzavřít smlouvu se zájemcem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá v pořadí; podobně může vyhlašovatel postupovat v případě, že smlouvy nebyly uzavřeny ani s tímto zájemcem;
- h) Vyhlašovatel nepřipouští podání nabídky několika Zájemci společně, či několika Zájemci společně na různé části Předmětu návrhu a nájmu ani nepřipouští podání nabídky jedním subjektem na část Předmětu návrhu a nájmu;
- i) Vyhlašovatel nepřipouští varianty nabídek - jestliže zájemce předloží více variant nabídky, bude to mít za následek odmítnutí všech nabídek zájemce;
- j) V případě, že smlouvy, či některá ze smluv bude sice uzavřena, ale nenabude platnosti či účinnosti, vyhrazuje si vyhlašovatel právo veřejnou soutěž zrušit, a to bez ohledu na ustanovení bodu b) výše.

18. PŘÍLOHY DOKUMENTACE VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

- | | |
|---------------|--|
| Příloha č. 1: | Znalecký posudek o stanovení tržní hodnoty společnosti KABEL OSTROV, s.r.o. |
| Příloha č. 2: | Grafická příloha k vedení TKR |
| Příloha č. 3: | Návrh smlouvy o převodu obchodního podílu |
| Příloha č. 4: | Návrh smlouvy o budoucí nájemní smlouvě |
| Příloha č. 5: | Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací |
| Příloha č. 6: | Krycí list nabídky (vzor) |
| Příloha č. 7: | Rozhodnutí o udělení licence |

Příloha č. 8: Přehled nájemních vztahů