
**Název
zadavatele:** Město Ostrov
Sídlo: Jáchymovská 1
36301 Ostrov
IČO: 00254843

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Stavební úpravy objektu Městské sauny Ostrov“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P26V00000003**“

ev. č. VZ ve VVZ: „**Z2026-017383**“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb spočívajících v provedení stavebních úprav objektu Městské sauny Ostrov, ul. U Koupaliště, Ostrov. Jedná se o vybudování nových saunových aktivit (saunových technologií), vnitřní rekonstrukce souvisejících prostor, včetně rozvodů EI a úprav ZTI, zateplení fasády objektu a terénní úpravy okolí dle projektové dokumentace.

Realizace díla bude probíhat za částečného provozu objektu sauny. Pravá (východní) část sauny bude do 30.04.2026 včetně otevřena pro veřejnost a veškeré práce v této části objektu budou moci být zahájeny nejdříve 06.05.2026.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky závazně stanoví obchodní podmínky, projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 29.01.2026 se srazem v 10:00 hod. před budovou sauny, U Koupaliště, Ostrov.

Cena sjednaná ve smlouvě: 19 072 745,28 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název: SVS 2000 spol. s r.o.

Sídlo: Botanická 256
36263 Dalovice

IČO: 25241753

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium – ekonomickou výhodnost nabídky ve smyslu § 114 Zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bylo stanoveno pořadí nabídek. Vybraným dodavatelem se stal účastník, který se umístil v konečném pořadí na prvním místě.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka byla posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

prokázaná pomocí Čestného prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 28.02.2026 a následně doložením:

potvrzení FÚ ze dne 26.03.2026, potvrzení OSSZ ze dne 26.03.2026, výpisu z Rejstříku trestů FO ze dne 24.03.2026 a PO ze dne 24.03.2026, výpisu z OR ze dne 24.03.2026.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

prokázaná pomocí Čestného prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 28.02.2026 a následně doložením: výpisu z OR ze dne 24.03.2026 a výpisu ze ŽR ze dne 24.03.2026.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

prokázaná pomocí Čestného prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 28.02.2026 se

- seznamem 5 realizovaných zakázek, které splňují požadovanou kvalifikaci:

- 1) Zajišťovací a přípravné práce v objektu městské sauny, st.p.č. 2095, k.ú. Ostrov nad Ohří
 - 2) Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební úpravy kanceláří v 1. a 2.NP administrativní přístavby – 1. až 5. etapa
 - 3) VD Stanovice - DH novostavba
 - 4) NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, k.ú. Hory u Jenišova
 - 5) NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, k.ú. Hory u Jenišova
- a osvědčeními objednatelů o řádném a odborném poskytnutí stavebních prací, a

- seznamem techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, s 1 členem týmu - stavbyvedoucím, který je v pracovněprávním vztahu a splňuje požadovanou kvalifikaci (doloženo čestným prohlášením, osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby a profesním životopisem).

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
TOPEN, spol. s r.o.	14705869
Jiří Rajzl	08395331
MP - Vzduchotechnika.servis s.r.o.	22124471
4 SPA s. r. o.	26315793

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	SVS 2000 spol. s r.o.	Botanická 256 36263 Dalovice	25241753	19 072 745,28 Kč bez DPH
2.	STASKO plus, spol. s r.o.	Rolavská 590/10 36017 Karlovy Vary	14707551	19 138 037,92 Kč bez DPH
3.	Mudicon	U Koupaliště 914/5 36005 Karlovy Vary	04741111	19 385 000,00 Kč bez DPH
4.	HR stav KV s.r.o.	Olšová 573 43151 Klášterec nad Ohří	14429837	20 494 249,24 Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
---	---	---

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Žádný účastník nebyl vyloučen.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita: Nerelevantní. Nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Nerelevantní. Nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Nerelevantní. Nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nerelevantní. Nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nerelevantní. U žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nerelevantní. Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Ostrově dne

Bc. Pavel Čekan, starosta města