

**Název
zadavatele:** Město Ostrov
Sídlo: Jáchymovská 1
36301 Ostrov
IČO: 00254843

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Ostrov, Parkoviště a altán v ulici U Nemocnice“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P26V00000008**“

ev. č. VZ ve VVZ: „**Z2026-017430**“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb spočívajících v provedení výstavby parkovacích stání, chodníku, vozovky, veřejného osvětlení, podzemních kontejnerů, altánu, suchého koryta z lomového kameniva a výsadby 9 ks stromů v ul. U Nemocnice, Ostrov.

Stavba bude provedena podle projektových dokumentací, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Jedná se o projektovou dokumentaci záměru „Ostrov – parkoviště v ul. U Nemocnice“ č. zakázky P532023 zpracovanou společností GEOprojectKV a o projektovou dokumentaci záměru „Mobiliář veřejného prostranství – altán. Suché koryto z lomového kameniva“ č. zakázky 23_013 zpracovanou Michalem Jungem. Vybraný účastník bude povinen postupovat podle vydaných rozhodnutí správních orgánů, které souvisejí s předmětem veřejné zakázky. Veškeré podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě: 5 611 053,40 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název: KV Realinvest s.r.o.
Sídlo: Chebská 204/71
36006 Karlovy Vary
IČO: 29113903

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium – ekonomickou výhodnost nabídky ve smyslu § 114 Zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bylo stanoveno pořadí nabídek. Vybraným dodavatelem se stal účastník, který se umístil v konečném pořadí na prvním místě.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka byla

posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

prokázána pomocí Čestného prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26.02.2026 a následně doložením: potvrzení FÚ ze dne 20.01.2026, potvrzení OSSZ ze dne 18.03.2026, potvrzení VZP ze dne 09.03.2026, výpisu z Rejstříku trestů FO ze dne 11.03.2026 a PO ze dne 11.03.2026, výpisu z OR ze dne 11.03.2026.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

prokázána pomocí Čestného prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26.02.2026 a následně doložením: výpisu z OR ze dne 11.03.2026 a výpisu ze ŽR ze dne 11.03.2026.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

prokázána pomocí Čestného prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26.02.2026 se - seznamem 3 realizovaných zakázek, které splňují požadovanou kvalifikaci:

- 1) Rekonstrukce Pivovarské a Družstevní ulice v Toužimi
- 2) Karlovy Vary, ulice Sokolská - rekonstrukce
- 3) Karlovy Vary, ulice 5. května – rekonstrukce, I. etapa

a osvědčeními objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení - referenční listy zakázek, a

- seznamem techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, s 1 členem týmu - stavbyvedoucím, který je v pracovněprávním vztahu a splňuje požadovanou kvalifikaci (doloženo čestným prohlášením, osvědčením o autorizaci v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, a profesním životopisem).

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
---	---

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	KV Realinvest s.r.o.	Chebská 204/71 36006 Karlovy Vary	29113903	5 611 053,40 Kč bez DPH
2.	KONOPA Vladimír s.r.o.	Jimlíkov 51 36225 Nová Role	03565785	6 221 000,00 Kč bez DPH
3.	ROADFIN STAVBY s.r.o.	Plzeňská 1147 33027 Vejprnice	04852427	7 216 616,16 Kč bez DPH
4.	ALGON, a.s.	Ringhofferova 115/1 15521 Praha	28420403	7 272 084,34 Kč bez DPH
5.	COLAS CZ, a.s.	Rubeška 215/1 19000 Praha	26177005	7 431 428,96 Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
6.	GRACCULUS s.r.o.	Tepelská 476 36401 Toužim	01496735	7 495 440,86 Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
---	---	---

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Žádný účastník nebyl vyloučen.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita: Nerelevantní. Nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Nerelevantní. Nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Nerelevantní. Nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nerelevantní. Nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nerelevantní. U žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nerelevantní. Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Ostrově dne

Bc. Pavel Čekan, starosta města