

**Název** Městský dům dětí a mládeže  
**zadavatele:** Ostrov, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Školní 231  
36301 Ostrov  
**IČO:** 47700009

## Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

### „Modernizace Ekocentra MDDM Ostrov – Přestavba chovného pavilonu na environmentální učebnu“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P25V00000060**“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb spočívajících v provedení stavebních úprav týkající se přestavby chovného pavilonu v Ekocentru v Ostrově na učebnu environmentální výchovy.

V rámci přestavby chovného pavilonu na environmentální učebnu se zázemím dojde k vybourání vnitřních příček, podlah a podhledů, odstranění venkovních voliér a klecí a vytvoření nových okenních otvorů. V návaznosti na vytvoření nové přístupové spojovací chodby mezi pavilony bude demontována stávající dožilá strukturální fasáda a střecha skleníku a tyto dva prostory budou následně oplášťeny společně, čímž vytvoří jeden celek. Současně se stavbou bude provedena změna zdroje tepla a instalace fotovoltaiky.

Stavba bude provedena podle projektových dokumentací pro provádění stavby, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Vybraný dodavatel bude povinen postupovat dle vydaných rozhodnutí správních orgánů, které souvisejí s předmětem veřejné zakázky. Veškeré podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě: 10 433 000,37 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

**Název:** KORP obchodně výrobní služby spol. s r.o.  
**Sídlo:** Chodovská 395/8  
36006 Karlovy Vary  
**IČO:** 03273164

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium – ekonomickou výhodnost nabídky ve smyslu § 114 Zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bylo stanoveno pořadí nabídek. Vybraným dodavatelem se stal účastník, který se umístil v konečném pořadí na prvním místě.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka byla posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

#### ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

prokázaná pomocí Čestného prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26.01.2026 a následně doložením:

potvrzení FÚ ze dne 10.03.2026, potvrzení OSSZ ze dne 08.01.2026, výpisu z Rejstříku trestů PO ze dne 17.12.2025 a FO ze dne 24.02.2026, výpisu z OR ze dne 13.02.2026

#### PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

prokázaná pomocí Čestného prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26.01.2026 a následně doložením:

výpisu z OR ze dne 13.02.2026 a výpisu ze ŽR ze dne 13.02.2026

#### TECHNICKÁ KVALIFIKACE

prokázaná pomocí Čestného prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26.01.2026 se

- seznamem 3 realizovaných zakázek, které splňují požadovanou kvalifikaci:

1) Lázeňská kolonáda – obnova podlahové krytiny a zpřístupnění památky

2) Rekonstrukce administrativní budovy KV Uhelné sklady et.I.

3) Rodinný dům, parc. č. 560/4, Hory u Jenišova

a osvědčeními objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací, a

- seznamem techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, s 1 členem týmu - stavbyvedoucím, který je v pracovněprávním vztahu a splňuje požadovanou kvalifikaci (doloženo čestným prohlášením, osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby a profesním životopisem).

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
BANOSTAV - SB, s.r.o.	64356221

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	KORP obchodně výrobní služby spol. s r.o.	Chodovská 395/8 36006 Karlovy Vary	03273164	10 433 000,37 Kč bez DPH
2.	ZISTAV s.r.o.	U Hřiště 301/14 36017 Karlovy Vary	26316803	12 461 572,53 Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
3.	Mudicon	U Koupaliště 914/5 36005 Karlovy Vary	04741111	13 350 534,00 Kč bez DPH
4.	SVS 2000 spol. s r.o.	Botanická 256 36263 Dalovice	25241753	13 563 575,43 Kč bez DPH
5.	JL Company s.r.o.	K Panelárně 172 36001 Otovice	07088108	13 589 693,04 Kč bez DPH
6.	STASKO plus, spol. s r.o.	Rolavská 590/10 36017 Karlovy Vary	14707551	13 838 474,20 Kč bez DPH
7.	Bc. Jiří Šmíd DiS.	Kfely 80 36301 Ostrov	62649086	14 343 501,00 Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
---	---	---

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Žádný účastník nebyl vyloučen.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita: Nerelevantní. Nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito: Nerelevantní. Nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito: Nerelevantní. Nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity: Nerelevantní. Nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn: Nerelevantní. U žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci): Nerelevantní. Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci): Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:  
Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Ostrově dne

**Bc. Šárka Märzová, ředitelka MDDM**