



VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. I

Veřejná zakázka malého rozsahu
Ostrov, Parkoviště a altán v ulici U Nemocnice

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	7 031 309 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky v E-ZAK	https://zakazky.ostrov.cz/vz00000767
Datum zahájení řízení	30.01.2026

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji



který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

Zadavatel:

město Ostrov
Jáchymovská I
363 01 Ostrov
IČO: 00254843

I. ÚVOD

Zadavatel Vám poskytuje v souladu s § 98 odst. I Zákona vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

2. VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dotazy ze dne 06.02.2026:

Dotaz č. I:

„Vážený zadavateli,

v rámci přípravy nabídky k výše uvedené veřejné zakázce jsme při studiu zadávací dokumentace zjistili nesoulad mezi jednotlivými částmi dokumentace, a proto si Vás dovoluujeme požádat o její vysvětlení.

V zadávací dokumentaci, resp. v technické zprávě D.I.1 a také v příloze D.I.7_PK, je uvedeno, že součástí realizace má být vybudování (dodání a osazení) podzemních kontejnerů.

Ve výkazu výměr se v SO 101 vyskytují položky č. 73-79, které řeší provedení základů pro podzemní kontejnery, ale tyto položky jsou pouze do úrovně základové desky a výkaz výměr tak neobsahuje položky týkající se dodání a osazení podzemních kontejnerů.

Dále zcela nerozumíme položce č. 79 – jedná se také o dodání či o výrobu na místě stavby, případně o „vyplněný beton“ mez kontejnery? (viz výkres D.I.7

79	K	279311911	Základové zdi z betonu prostého bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 16/20	m3	1,500
PP			Základové zdi z betonu prostého bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 16/20		

Žádáme Vás tímto o upřesnění, zda má být dodání a osazení podzemních kontejnerů součástí nabídkové ceny, a pokud ano, žádáme o doplnění výkazu výměr o příslušné položky, případně o informaci, ve kterých položkách výkazu výměr mají být tyto práce zahrnuty a dále o upřesnění pol.č. 79.

Děkujeme za poskytnutí vysvětlení.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. I ze dne 06.02.2026:

K výše uvedenému dotazu zadavatel sděluje následující:

Jako vysvětlení k zadávací dokumentaci na základě dotazu č. I ze dne 6. 2. 2026 zadavatel poskytuje v rámci přílohy č. I k ZD – technické podmínky – projektová dokumentace I. část (verze I1022026), aktualizovanou technickou zprávu (Soubor „I1022026 D.I.1 Technická zpráva.pdf“) a aktualizovaný výkres podzemních kontejnerů (soubor „I1022026 D.I.7 PK.pdf“) a v rámci přílohy č. 2 k ZD – položkový rozpočet, aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (soubor „I1022026 Ostrov parkoviste a altan U Nemocnice slouceny [zadani].xlsx“). Zadavatel veřejné zakázky požaduje, aby kompletní dodání a osazení podzemních kontejnerů, tedy celého systému včetně ŽB jímky a jeřábnických prací, bylo součástí nabídkové ceny. Z tohoto důvodu byl soupis prací a dodávek doplněn o položky, které toto zohledňují. Zároveň bylo upřesněno, že 2 nádoby (papír a plast) mají mít objem

5 m³ a 2 nádoby (sklo a elektroodpad) mají mít objem 3 m³. Mezera, která vznikne mezi ŽB jímkami, má být podle položky č. 81 aktualizovaného soupisu prací a dodávek (původně položka č. 79) vyplněna prostým betonem.

Dotazy ze dne 09.02.2026:

Dotaz č. 1:

„Dobrý den,

Žádáme zadavatele o vysvětlení výkazu výměr na akci **Ostrov, Parkoviště a altán v ulici U Nemocnice**.

- 1) Ve výkazu výměr v objektu SO-08 je uvedena položka č. 4 Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu...v objemu 129,827 m³ na tuto položku navazuje položka č. 6 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce pod kódem 17 05 04 v množství 151,898 t. Pokud přepočteme dané m³ na t zeminy koeficientem 1,6 měla by být výměra skládky zřejmě navýšena $129,827 * 1,6 = 207,72$ t. Prověří zadavatel výše uvedené položky a opraví výkaz výměr?“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1 ze dne 09.02.2026:

K výše uvedenému dotazu zadavatel sděluje následující:

Zadavatel prověřil předmětné položky výkazu výměr a výkaz výměr opravil. Došlo k chybně zadanému přepočtovému faktoru (objemové hmotnosti) při převodu m³ na t u položky „Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (kód odpadu 17 05 04)“. Z tohoto důvodu byla ve výkazu výměr uvedena nesprávná (podhodnocená) hodnota v tunách. Nový opravený výkaz výměr je elektronickou přílohou této odpovědi na dotaz.

Dotaz č. 2:

- 2) Ve výkazu výměr v objektu SO-09 je uvedena položka č. 4 Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu...v objemu 56,07 m³ na tuto položku navazuje položka č. 6 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce pod kódem 17 05 04 v množství 56,07 t. Pokud přepočteme dané m³ na t zeminy koeficientem 1,6 měla by být výměra skládky zřejmě navýšena $56,07 * 1,6 = 89,712$ t. Prověří zadavatel výše uvedené položky a opraví výkaz výměr?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2 ze dne 09.02.2026:

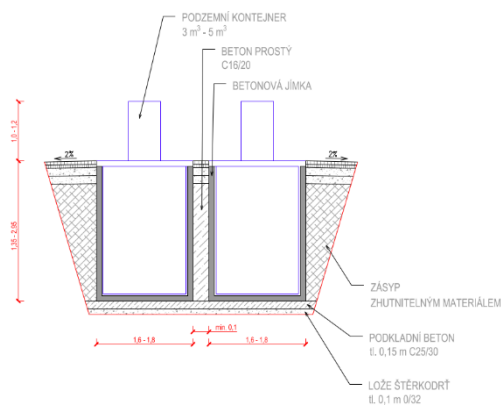
K výše uvedenému dotazu zadavatel sděluje následující:

Zadavatel prověřil předmětné položky výkazu výměr a výkaz výměr opravil. Došlo k chybně zadanému přepočtovému faktoru (objemové hmotnosti) při převodu m³ na t u položky „Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (kód odpadu 17 05 04)“. Z tohoto důvodu byla ve výkazu výměr uvedena nesprávná (podhodnocená) hodnota v tunách. Nový opravený výkaz výměr je elektronickou přílohou této odpovědi na dotaz.

Současně zadavatel uvádí, že v objektu SO-09 byla položka týkající se zemních vrutů pro vyšší přehlednost rozklíčována tak, aby bylo jednoznačně patrné členění a rozsah (dodávka, montáž a související položky).

Dotaz č. 3:

- 3) Zadavatel požaduje dle výkresové dokumentace dodávku a montáž podzemních kontejnerů na odpad. Ve výkazu výměr jsou uvedeny pouze základy a základové zdi pro tyto kontejnery nikoli samotné kontejnery. Upraví zadavatel výkaz výměr? Nebo objasní dodávku těchto kontejnerů?



Odpověď zadavatele na dotaz č. 3 ze dne 09.02.2026:

K výše uvedenému dotazu zadavatel sděluje následující:

Vzhledem k tomu, že se jedná o obdobný dotaz jako je Dotaz č. 1 ze dne 06.02.2026, zadavatel odkazuje na výše uvedenou Odpověď zadavatele na dotaz č. 1 ze dne 06.02.2026 tohoto vysvětlení.

V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace poskytuje zadavatel účastníkům v digitální podobě přílohu č. 1 k ZD – technické podmínky – projektová dokumentace I. část (verze I 1022026) s názvem „PI_PD - I.část - Parkoviště (verze I 1022026)“ a přílohu č. 2 k ZD – položkový rozpočet (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k ocenění (verze I 1022026) s názvem „I 1022026 Ostrov parkoviste a altan U Nemocnice slouceny [zadani]“.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v rámci podání nabídky jsou dodavatelé povinni použít upravené znění přílohy č. 1: PI_PD - I.část - Parkoviště (verze I 1022026) a přílohu č. 2: I 1022026 Ostrov parkoviste a altan U Nemocnice sloucení [zadani]“, ve smyslu tohoto vysvětlení a změny zadávací dokumentace.

V návaznosti na poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel výše uvedené veřejné zakázky prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 27.02.2026.

Zadavatel zároveň mění čl. 10 odst. 10.7 zadávací dokumentace – Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky. Tento článek nově zní:

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1 písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.ostrov.cz/> v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této zadávací dokumentace).

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

dne 27.02.2026 (pátek) v 09:00 hodin.
--

Vždy aktuální lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této zadávací dokumentace).

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Přílohy:

příloha č. 1: PI_PD - I.část - Parkoviště (verze I I022026)

příloha č. 2: I I022026 Ostrov parkoviste a altan U Nemocnice slouceny [zadani]

V Ostrově dne

Hana Špičková
vedoucí odboru městských investic a správy