

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

**k podlimitní veřejné zakázce
na dodávky**

**„FVE pro bytový dům Hlavní 859-864,
město Ostrov“**

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 a násl. ZZVZ

město Ostrov

se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČO: 00254843

OBSAH:

- I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, INFORMACE O SPOLUFINANCOVÁNÍ PROJEKTU A VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ**
- II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB**
- III. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI**
- IV. INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**
- V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU**
- VI. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**
- VII. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**
- VIII. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**
- IX. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**
- X. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**
- XI. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**
- XII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI**
- XIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY**
- XIV. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**
- XV. HODNOCENÍ NABÍDEK**
- XVI. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY**
- XVII. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE**
- XVIII. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**
- XIX. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO S VYBRANÝM DODAVATELEM**
- XX. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA**
- XXI. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**
- XXII. OTVÍRÁNÍ NABÍDEK**
- XXIII. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM**
- XXIV. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**
- XXV. ÚČAST DODAVATELŮ VE VAZBĚ NA SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU; ÚČAST DODAVATELŮ A STŘET ZÁJMŮ**
- XXVI. PŘÍLOHY A SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, INFORMACE O SPOLUFINANCOVÁNÍ PROJEKTU A VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

I.1 Úvodní ustanovení

Jedná se o veřejnou zakázku na dodávky. Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Tato Zadávací dokumentace (dále jen „Zadávací dokumentace“ nebo „ZD“) obsahuje souhrn všech údajů a informací nezbytných pro řádné zpracování a podání nabídek. Zadávací řízení bylo zahájeno dnem zveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele.

Veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení, jsou Zadávací dokumentací.

Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v této Zadávací dokumentaci, jsou dány ustanoveními ZZVZ.

Podáním nabídky přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných vysvětlení, doplnění či změn Zadávací dokumentace uveřejněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje zadávací podmínky, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada znamená nesplnění zadávacích podmínek a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Jsou-li v Zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, normy nebo technické dokumenty, má se za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout i rovnocenné řešení. Tím není dotčena povinnost zadavatele dle ust. § 89 odst. 6 a § 90 odst. 3 ZZVZ.

Kde je v této Zadávací dokumentaci uváděn dodavatel, rozumí se jím dle okolností v příslušné fázi zadávacího řízení i účastník zadávacího řízení ve smyslu ust. § 47 ZZVZ.

Zadávací dokumentace, včetně všech příloh, je uveřejněna dálkovým a neomezeným přístupem 24 hodin denně na níže uvedeném profilu zadavatele.

Zadavatel předpokládá realizaci veškeré komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v písemné elektronické podobě, a to zejména prostřednictvím profilu zadavatele.

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části.

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění předmětu zakázky.

I.2 Informace o spolufinancování projektu

Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude spolufinancována Státním fondem životního prostředí. V případě neúspěšné žádosti o dotaci, bude zadavatel realizovat pouze část předmětu veřejné zakázky, a to Fázi č. 1., přičemž bude vybranému zhotoviteli, po řádném předání, uhrazena finanční část za Fázi č. 1., tak jak bude uvedena v celkové cenové nabídce.

I.3 Vymezení základních pojmů

Dodavatelem je osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Účastníkem je v případě uvedené zakázky dodavatel, který podal nabídku do zadávacího řízení.

Kvalifikací je způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Poddodavatelem je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

Zadávacími podmínkami jsou veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, případná pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ.

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

II.1 Základní údaje zadavatele

Zadavatel:	město Ostrov
se sídlem:	Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
IČO:	00254843
DIČ:	CZ00254843
zastoupený:	Bc. Pavlem Čekanem, starostou
tel:	+420 354 224 999
e-mail:	podatelna@ostrov.cz
datová schránka:	d5zbgz2
profil zadavatele:	https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html

II.2 Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je Mgr. Jindřiška Koblihová, se sídlem U lip 651, 155 31 Praha 5 - Lipence, IČO: 04024583, e-mail: jindra.koblihova@seznam.cz, datová schránka: wji6ca. Zástupce zadavatele je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení a je také pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ. Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle ust. § 43 odst. 2 ZZVZ.

II.3 Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace.

Níže uvedené části Zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

- a) Organizačně-právní části Zadávací dokumentace
Mgr. Jindřiška Koblihová
se sídlem U lip 651, 155 31 Praha 5 - Lipence
IČO: 04024583
- b) Technická specifikace

1. Základní požadavky na technické řešení
2. Minimální technické požadavky na hardware
3. Systém monitoringu a řízení (požadavky na HW a SW pro monitoring řízení)
4. Analýza rizik
5. Nabídkový soubor

Vypracoval: BlueBen servisní a.s.
se sídlem Příkop 834/8, 602 00 Brno
IČO: 19853190

6. Statický posudek

Vypracoval: Ing. Marek Jírovský
se sídlem Nejedlého 532, 363 01 Ostrov
IČO: 65550421

Zadavatel uvádí, že pokud obdrží žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedeným částem Zadávací dokumentace, budou se na zpracování vysvětlení Zadávací dokumentace podílet shora uvedené osoby odlišné od zadavatele identifikované u příslušné části Zadávací dokumentace. Totéž platí i pro případné změny nebo doplnění Zadávací dokumentace, které zadavatel bude též konzultovat s výše uvedenými osobami odlišnými od zadavatele identifikovanými u příslušné části Zadávací dokumentace.

III. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj“), dostupného na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

Zadavatel uvádí, že s odkazem na ust. § 211 odst. 5 ZVZ **bude v tomto zadávacím řízení veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhat výhradně elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.** Tato skutečnost má mimo jiné následující dopady na zpracování/podávání nabídek a další průběh zadávacího řízení.

Zadavatel v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ stanoví, že nabídky budou podávány výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného výše. Zadavatel upozorňuje, že není přípustné podání nabídky v elektronické podobě jakýmkoliv jiným způsobem ani podání nabídky v listinné podobě.

Na základě svého práva zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele a případné oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, nebo zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva či nikoliv. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického

nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky jsou uveřejněny kompletní zadávací podmínky veřejné zakázky, včetně jejich vysvětlení, doplnění a změn.

Zadavatel na profilu uveřejňuje i:

- dodatečné informace k zadávacím podmínkám,
- úpravu zadávacích podmínek,
- oznámení o vyloučení účastníka,
- oznámení o rozhodnutí o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky,
- zrušení zadávacího řízení,
- a dále ostatní informativní dokumenty nebo dokumenty.

Pro komunikaci v rámci této veřejné zakázky není vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nutné provést a dokončit v elektronickém nástroji registraci dodavatele. Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce až několika dnů od odeslání registrace; v případě nedostatků žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde jsou uvedeny všechny podrobnosti a návody k registraci.

Podrobné informace o ovládání systému elektronického nástroje jsou dostupné v uživatelské příručce na adrese https://zakazky.ostrov.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf.

IV. INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky: **FVE pro bytový dům Hlavní 859-864, město Ostrov**

Druh veřejné zakázky: **na dodávky**

Druh zadávacího řízení: **zjednodušené podlimitní řízení**

Kód CPV

Zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek podle přímo použitelného předpisu Evropské unie, a to následovně:

09331200-0	Solární fotovoltaické moduly
09331000-8	Solární panely
31440000-2	Baterie
09332000-5	Instalace a montáž solárních zařízení
45310000-3	Elektroinstalační práce
45000000-7	Stavební práce
71320000-7	Technické projektování

V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

V.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) na střeše bytového domu (specifikovaného v čl. VIII. Zadávací dokumentace) včetně plnohodnotného uvedení do provozu v souladu s touto Zadávací dokumentací a jejími přílohami a energetického monitoringu budov, a to formou Design and Build. Předmětem veřejné zakázky jsou tedy veškeré projekční a inženýrské činnosti, dodávka technologie a instalační stavební činnosti potřebné k plnému zprovoznění FVE a jejích systémů, zapojení do rozvodné soustavy a závazek dodavatele k provádění záručního servisu FVE. Součástí zakázky je dále sloučení odběrných míst v bytovém domě do jednoho společného odběrného místa.

Požadované výkony fotovoltaické elektrárny:

- | | |
|--|----------|
| - Minimální instalovaný výkon | 59,5 kWp |
| - Minimální kapacita bateriové akumulace | 90 kWh |

Zadavatel dále uvádí tyto informace:

- | | |
|--|----------|
| - Předpokládaná roční spotřeba el. energie | 57,8 MWh |
|--|----------|

Realizace díla je rozdělena do dvou fází:

- a) **Projekční a inženýrská činnost** – v první fázi vypracuje vybraný dodavatel projektovou dokumentaci pro instalaci FVE, bateriového úložiště a úpravy hromosvodové soustavy. Tato dokumentace umožní realizaci a připojení FVE. Součástí realizační projektové dokumentace bude zpracovaný podrobný položkový rozpočet.

Tato fáze veřejné zakázky obsahuje tyto dílčí činnosti:

- projektová dokumentace pro FVE ve stupni PD pro provedení stavby (PDPS), včetně položkového rozpočtu, která umožní vydání stavebního záměru (je-li relevantní) a provedení stavby,
- projektová dokumentace hromosvodové soustavy ve stupni PD pro provedení stavby (PD LPS), včetně položkového rozpočtu, která umožní vydání stavebního záměru (je-li relevantní) a provedení stavby,
- požárně bezpečnostní řešení (PBR),
- zajištění technického i legislativního sloučení odběrných míst do jednotného odběrného místa (JOM),
- zajištění stanovisek všech dotčených subjektů (je-li relevantní), zpracování žádosti o vydání stavebního záměru (je-li relevantní) a dalších dokumentů/vysvětlení, případně vyžádaných příslušným orgánem státní správy ve stavebním řízení tak, aby byly splněny všechny zákonné podmínky pro vydání stavebního záměru (je-li relevantní),
- smlouva o připojení s ČEZ distribuce a.s.

- b) **Vlastní realizace FVE** – ve druhé fázi zajistí vybraný dodavatel úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací, včetně služeb a dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení inženýrských činností a zajištění připojení FVE k distribuční síti.

Tato fáze veřejné zakázky obsahuje tyto dílčí činnosti:

- kompletní instalace FVE dle odsouhlasené PD z první fáze, tj. úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně služeb a dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
- instalace SW pro monitoring a řízení FVE a systému komunitní energetiky
- revize FVE,
- revize hromosvodů,
- uvedení do trvalého provozu (UTP),
- předání funkční FVE objednateli,
- provedení inženýrských činností a splnění všech podmínek pro vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí (je-li relevantní), včetně zaškolení obsluhy.

Kompletní rozsah projekčních, instalačních a realizačních činností:

- smlouva o připojení s ČEZ distribuce a.s.,
- jednopólové schéma zapojení,
- projektová dokumentace FVE,
- požárně bezpečnostní řešení (PBŘ),
- projektová dokumentace na úpravu hromosvodů,
- položkový rozpočet,
- výchozí revize FVE,
- revize hromosvod,
- instalace FVE,
- úpravy LPS dle PD,
- sloučení 44 odběrných míst do jednoho společného odběrného místa (JOM), včetně zajištění systému poměrového měření a jeho rozúčtování,
- instalace software pro monitoring a řízení FVE a systému komunitní energetiky,
- certifikáty a data-sheety pro jednotlivé použité komponenty technologie prokazující splnění shody s požadavky zadavatele,
- návod na obsluhu FVE, včetně návodů dílčích částí (měnič, monitoring, účtování),
- předávací protokol k FVE,
- UTP pro instalovanou FVE.

Stavební úpravy bytového domu

Součástí plnění veřejné zakázky je i rekonstrukce protipožární místnosti. Tato místnost bude dle PBŘ samostatný požární úsek. Materiál pro výstavbu místnosti a otvory (okna nebo dveře) budou popsány v PBŘ a realizace musí proběhnout v souladu s požadavky definovanými v PBŘ.

V návaznosti na legislativu související s BOZP je nutno na střeše navrhnout (naprojektovat) a následně umístit záchytné prvky, které slouží jednak k bezpečné instalaci FVE dle norem pro BOZP a zároveň to bude sloužit jako prostředek k servisním úkonům a údržbě fotovoltaické elektrárny na střeše budovy.

Požadavky na stavební úpravy budou definovány v PBŘ, které je nutno vytvořit jako součást kompletní projektové dokumentace před zahájením díla.

Předmět plnění této veřejné zakázky je podrobněji popsán v Technické specifikaci (příloha č. 4 ZD) a v Závazném návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD).

Zadavatel požaduje dodání a instalaci fotovoltaických panelů na střeše bytového domu, včetně vybudování komplexního řídicího systému a všech dalších technologických zařízení potřebných pro správnou funkci systému. Zadavatel požaduje dodání a instalaci všech potřebných zařízení a zajištění souvisejících služeb v rozsahu této Zadávací dokumentace.

Řídící a monitorovací software a technické řešení sdílení a ukládání dat z provozu FVE a energetického monitoringu bude realizováno v souladu se směrnicí EU o kybernetické bezpečnosti NIS 2 (Směrnice (EU) 2022/2555 Evropského parlamentu a Rady ze dne 14. prosince 2022 o opatřeních pro vysokou společnou úroveň kybernetické bezpečnosti v celé Unii), zákonem č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 266/2025 Sb., o odolnosti subjektů kritické infrastruktury a o změně souvisejících zákonů (zákon o kritické infrastruktuře), ve znění pozdějších předpisů.

Realizace této veřejné zakázky musí být zcela v rozsahu dle Zadávací dokumentace a vybraný dodavatel musí splnit veškeré požadavky uvedené v této Zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Pokud není dodavatel schopen některou aktivitu zajistit vlastními prostředky, je možno ji realizovat prostřednictvím poddodavatelů, v tom případě je dodavatel povinen předložit seznam poddodavatelů s uvedením jejich identifikačních údajů a specifikací, kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Zadavatel pro vyloučení všech pochybností uvádí, že tato veřejná zakázka je zadávána metodou popisu požadavků na výkon a funkce v souladu s ust. § 89 odst. 1 písm. a) a § 92 odst. 2 ZZVZ metodou Design and Build. To znamená, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace je přenesena zcela na vybraného dodavatele.

Zadavatel v rámci této metody tedy vymezil minimální technické požadavky na předmět plnění veřejné zakázky. Tyto minimální požadavky jsou vymezeny Technickou specifikací, obchodními, a jinými smluvními podmínkami, které tvoří přílohy této Zadávací dokumentace.

Dodavatel ve své nabídce předloží **návrh technického řešení**, ve kterém popíše jím navržené technické řešení v rozsahu definice základních použitých komponent, systému řízení, napojení jednotlivých technologií hardwarově a komunikačně, popis technologie vedení a ochrany kabelových tras, popis opatření pro zvýšení požární bezpečnosti, zabezpečení kybernetické bezpečnosti atd.

Z nabídky dodavatele musí být zřejmé, že nabízené řešení plně odpovídá uvedeným požadavkům zadavatele. Nabídka, která nesplňuje všechny požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, je nabídkou nevhodnou a taková nabídka bude zadavatelem vyřazena z dalšího průběhu zadávacího řízení.

Hlavním podkladem pro zpracování nabídky je:

- Technická specifikace (příloha č. 4 ZD)
- Analýza rizik (příloha č. 7 ZD)
- Statický posudek (příloha č. 8 ZD).

Zadavatel očekává navržení optimálního řešení zdroje fotovoltaické energie s přihlédnutím k běžné úrovni spotřeby za běžného provozu.

V.2 Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem, spočívající v prodloužení doby pro provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatelem na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit;

- b) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření této smlouvy, a kterými jsou zejména živelní pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior);
- c) v okolnosti/okolnostech, které zadavatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli.

Objednatel si nad rámec případných změn uvedených v jiných odstavcích této smlouvy vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy, a to následovně:

- a) v případě, že v průběhu trvání smlouvy na zakázku dojde ke změně (snížení/zvýšení) zákonné sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude cena předmětu zakázky upravena (snížena/zvýšena) tak, aby odpovídala takové změně zákonné sazby DPH;
- b) v případě, že zhotovitel při realizaci díla prokazatelně doloží, že daná komponenta předmětu plnění není na trhu dostupná, může nabídnout k realizaci stejné nebo lepší řešení, které však nepovede k navýšení celkové nabídkové ceny za realizaci díla. Současně takto instalované alternativní řešení nesmí porušit podmínky předběžného souhlasu provozovatele distribuční sítě.

VI. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel stanovil s odkazem na ust. § 16 a násl. ZZVZ předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 4.998.628 Kč bez DPH.

Maximální nabídková cena je 5.000.000 Kč bez DPH. Zadavatel výslovně stanovuje, že maximální nabídková cena nesmí být v nabídce účastníka překročena, jinak se jedná o nesplnění zadávacích podmínek a účastník bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel nestanoví hranici, pod kterou bude cena automaticky považována za mimořádně nízkou. Zadavatel si vyhrazuje možnost využití postupu dle § 113 ZZVZ. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

VII. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ.

Odpovědné zadávání veřejných zakázek je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

V rámci sociálně odpovědného zadávání bude od dodavatele, se kterým bude uzavřena Smlouva o dílo, vyžadováno dodržování veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování, důstojné pracovní podmínky a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový

dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Ve smlouvách s poddodavateli bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy o dílo v rámci této veřejné zakázky. Těmito podmínkami je splatnost faktur, výše shodných smluvních pokut a délka záruční doby.

Dodavatel bude dále zavázán k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu smlouvy a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci environmentálně odpovědného zadávání Zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony. Dokumenty Zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

V rámci odpovědného zadávání je cílem zajistit dlouhodobě úsporné řešení a snížení energetických nákladů zadavatele – řešení přispěje ke snížení uhlíkové stopy, omezení závislosti na tradičních zdrojích energií a zvýšení podílu zelené energie.

S ohledem na povahu veřejné zakázky neidentifikoval zadavatel další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným předmětem a účelem veřejné zakázky.

VIII. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky je bytový dům v majetku města Ostrov, Hlavní třída 859-864, umístěný na pozemcích parc. č. st. 834/1 až 834/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský. V tomto bytovém domě se nachází 38 bytových jednotek a 44 elektroměrů.

NUTS: CZ063

IX. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel splní předmět veřejné zakázky nejpozději ve lhůtě uvedené v příloze č. 3 ZD – Závazný návrh Smlouvy o dílo. Zadavatel předpokládá začátek realizace veřejné zakázky bezprostředně po ukončení zadávacího řízení. Bližší podrobnosti jsou stanoveny v příloze č. 3 ZD – Závazný návrh Smlouvy o dílo.

X. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **11.02.2026 ve 13:00** hodin.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je nejpozději ve výše uvedený čas před vchodem do bytového domu – Hlavní třída 859, 363 01 Ostrov.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení Zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace dle ustanovení čl. XVIII. Zadávací dokumentace. Zadavatel nebude v průběhu plnění zakázky akceptovat jakékoliv navýšení nákladů ze strany dodavatelů, jejichž vznik mohli dodavatelé s odbornou péčí zjistit při této prohlídce místa plnění na základě v té době dostupných informací.

Zadavatel nezajišťuje přepravu účastníků do místa konání prohlídky, místa plnění a zpět. Z kapacitních důvodů bude účast na prohlídce umožněna maximálně 2 (dvěma) zástupcům jednoho účastníka.

XI. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Není-li v této Zadávací dokumentaci stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v prostých kopiích nebo formou čestného prohlášení (viz příloha č. 2 ZD).

ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ JE UVEDEN U KAŽDÉ ČÁSTI KVALIFIKACE.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

XI.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který ve smyslu ust. § 73 a násl. ZZVZ prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti podle ust. § 74 a 75 ZZVZ (odst. XI.2)
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 ZZVZ (odst. XI.3)
- c) ekonomické kvalifikace podle ust. § 78 ZZVZ (odst. XI.4)
- d) technické kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ (odst. XI.5)

Dodavatel prokáže kvalifikaci doklady požadovanými v této Zadávací dokumentaci.

XI.2 **Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ**

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,

splnění způsobilosti dle písm. a) se ve vztahu k České republice prokazuje předložením **výpisu z Rejstříku trestů**, a to pro každou právnickou osobu a pro každou fyzickou osobu, pro něž je dle ZZVZ a Zadávací dokumentace vyžadován;

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, či pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat osoby uvedené v ust. § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

splnění způsobilosti dle písm. b) se ve vztahu k České republice prokazuje

1. předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a
2. předložením **čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani**;

- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

splnění způsobilosti dle písm. c) se ve vztahu k České republice prokazuje předložením **čestného prohlášení**;

- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

splnění způsobilosti dle písm. d) se ve vztahu k České republice prokazuje **potvrzením příslušné územní správy sociálního zabezpečení**;

- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

splnění způsobilosti dle písm. e) se ve vztahu k České republice prokazuje **výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že účastník zadávacího řízení není v obchodním rejstříku zapsán**.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- a) **prostých kopií dokumentů nebo**
- b) **předložením čestného prohlášení (dodavatel může použít Souhrnné čestné prohlášení – příloha č. 2 ZD).**

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (nesmí tedy být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 ZZVZ.

XI.3 Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (§ 77 odst. 1 ZZVZ),**

splnění této způsobilosti se prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

b) **doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky** (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ), a to živnostenské oprávnění pro obory činností:

- a. „**montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**“, a
- b. „**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, a
- c. „**projektová činnost ve výstavbě**“, a
- d. „**poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály**“,

splnění této způsobilosti se prokazuje předložením požadovaných oprávnění.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti **PŘEDLOŽENÍM PROSTÝCH KOPIÍ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ.**

XI.4 Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

Splnění ekonomické kvalifikace zadavatel nepožaduje.

XI.5 Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

a) Seznam významných dodávek - § 79 odst. 2 písm. b)

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží **Seznam významných dodávek** realizovaných dodavatelem za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

Ve smyslu § 79 odst. 3 ZZVZ je doba dle předchozího odstavce splněna i v případě, že byla referenční zakázka ukončena do dne podání nabídky dodavatele.

Ze seznamu dodávek musí vyplývat realizace zakázek na dodávky, a to:

1. alespoň **3 zakázek** s hodnotou **alespoň 2.000.000 Kč bez DPH** každé zakázky, jejichž předmětem bylo dodání a instalace střešního fotovoltaického systému s bateriovým úložištěm, včetně dodávky software pro monitoring a řízení v systému komunitní energetiky a včetně úspěšného připojení FVE do distribuční sítě a zároveň
2. alespoň **2 zakázky** s finančním objemem investice **alespoň 1.500.000 Kč bez DPH** každé zakázky, jejichž předmětem bylo vypracování projektové dokumentace pro instalaci FVE ve stupni pro provedení stavby.

Pokud dodavatel realizoval uvedené zakázky společně s jinými dodavateli (ne jako samostatný generální dodavatel), k prokázání kvalifikace se použijí pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění podílel sám dodavatel.

Seznam významných dodávek dle tohoto ustanovení musí obsahovat alespoň:

- **identifikační údaje objednatele,**
- **kontaktní údaje objednatele (jméno, telefon, e-mail),**
- **stručný popis předmětu plnění,** z kterého musí jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených požadavků zadavatele,
- **dobu ukončení realizace prací v rozlišení alespoň měsíc/rok,**
- **hodnotu prací v Kč bez daně z přidané hodnoty;** v případě, že dodavatel poskytl předmětné dodávky společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění této části technické kvalifikace **PŘEDLOŽENÍM ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ, z kterého musí jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele uvedených výše (dodavatel může použít Souhrnné čestné prohlášení – příloha č. 2 ZD).**

b) Sezamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky § 79 odst. 2 písm. c)

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží seznam techniků, a to:

1. **Osoba na pozici projektant,** která splňuje následující požadavky:

- je držitelem osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně v některém z níže uvedených oborů:
 - **Technologická zařízení staveb (IT00, TT00) nebo**
 - **Technika prostředí staveb se specializací elektrická zařízení (IE02, TE03),**
- doba praxe ve funkci projektanta alespoň 3 roky,
- realizace alespoň na dvou obdobných zakázkách v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení, kde předmětem plnění byla projekce střešního fotovoltaického systému včetně bateriového úložiště o minimálním finančním objemu 1.000.000 Kč bez DPH každé zakázky.

2. **Osoba na pozici stavbyvedoucího,** která splňuje následující požadavky:

- je držitelem osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně v některém z níže uvedených oborů:
 - **pozemní stavby nebo**
 - **technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení nebo technologická zařízení staveb,**případně potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona,
- 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího či na obdobné pozici,
- účast alespoň na dvou obdobných zakázkách v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení, kde předmětem plnění byla instalací FVE o minimálním finančním objemu 1.000.000 Kč bez DPH každé zakázky, a to v pozici stavbyvedoucího nebo obdobné pozici.

3. **Osoba na pozici elektrotechnik fotovoltaických systémů:**

- zkoušku profesní kvalifikace „elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H)“ dle ust. § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
- doba praxe ve funkci vedoucího technika alespoň 1 rok,
- účast alespoň u dvou obdobných zakázek, kde předmětem plnění byla realizace střešního fotovoltaického systému.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění této části technické kvalifikace **PŘEDLOŽENÍM TĚCHTO DOKUMENTŮ:**

- jmenný seznam techniků ve formě čestného prohlášení, včetně údajů o tom, zda jsou tyto osoby v pracovněprávním či jiném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) a tento vztah doložit,
 - kopie požadovaných osvědčení,
 - podepsané profesní životopisy osob, ze kterých bude vyplývat splnění výše uvedených požadavků zadavatele.
- c) Popisy výrobků určených k dodání § 79 odst. 2 písm. k)
Dodavatel předloží vyplněnou tabulku Splnění technických požadavků (příloha č. 5 ZD) a předloží certifikáty nebo data-sheety zařízení, která budou součástí jeho dodávky a která prokazují splnění shody s požadavky zadavatele, a to dle přílohy č. 5 ZD – Splnění technických požadavků.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění této části technické kvalifikace **PŘEDLOŽENÍM TĚCHTO DOKUMENTŮ:**

- vyplněné tabulky Splnění technických požadavků (příloha č. 5 ZD), dodavatel vyplní všechny části tabulky umožňující zápis,
- kopií požadovaných certifikátů a data-sheetů.

XI.6 Shrnutí předkládaných dokladů

- a) základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ – čestné prohlášení
- b) profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ – kopie požadovaných dokladů
- c) technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ – seznam významných dodávek – čestné prohlášení
- d) technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ – seznam techniků – kopie požadovaných dokladů
- e) technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. k) ZZVZ – tabulka Splnění technických požadavků a doklady k zařízením – kopie požadovaných dokladů

K prokázání splnění základní způsobilosti a technické kvalifikace (seznam významných dodávek) může dodavatel použít Souhrnné čestné prohlášení (příloha č. 2 ZD).

XII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

XII.1 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí nebo v případě zahraničních osob

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k:

- a) daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,
- b) nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Pražská správa sociálního zabezpečení.

XII.2 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu a Zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob (s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ - čl. XI. odst. XI.3 písm. a) Zadávací dokumentace – výpis z obchodního rejstříku).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako dodavatel.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle čl. XI. odst. XI.2 Zadávací dokumentace (ust. § 74 ZZVZ) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle čl. XI. odst. XI.3 Zadávací dokumentace (ust. § 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Podrobná úprava prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob je obsažena v ust. § 83 ZZVZ.

XII.3 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně v plném rozsahu. Splnění ostatní kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

XII.4 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele

Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ a jeho poddodavatelů.

XII.5 Doklady o kvalifikaci

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace požadovanými doklady/čestnými prohlášeními předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V České republice jde zejména:

- a) výpis z obchodního rejstříku,
- b) výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- c) výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu ust. § 87 ZZVZ, a to pouze v rozsahu informací/dokladů, které z jednotného evropského osvědčení jednoznačně vyplývají a prokazují splnění daných podmínek způsobilosti anebo kvalifikace.

XII.6 Cizojazyčné dokumenty

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům prostý překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

XII.7 Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

XII.8 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném Zadávací dokumentací a ZZVZ, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu ust. § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen; možnost zadavatele postupovat podle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ tím není dotčena (a to ani ve vztahu k vybranému dodavateli).

XII.9 Změny v kvalifikaci

Dojde-li od předložení dokladů, nebo prohlášení o kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení k takové změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je účastník zadávacího řízení povinen nejpozději 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Nesplnění této povinnosti je ve smyslu ust. § 88 odst. 2 ZZVZ důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

XII.10 Činnosti vyhrazené výlučně účastníkovi

Účastník je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.

XII.11 Využití poddodavatelů

Zadavatel v souladu s § 105 ZZVZ požaduje plnou informovanost o využívaných poddodavatelích.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce:

- určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit.

XIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- XIII.1 Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu závazného návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD), a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.
- XIII.2 Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem vypracovaný návrh smlouvy, tedy návrh smlouvy vůbec nemusí být součástí nabídky. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem v souladu s jím podanou nabídkou.
- XIII.3 Zadavatel si vyhrazuje právo provést formálně právní úpravy znění smlouvy. Provedené úpravy smlouvy však nenaruší obsah předmětu plnění (zejména jejich podstatné náležitosti) a nebudou mít vliv na soulad konečného znění smlouvy se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

XIV. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč v členění bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH.

Nabídková cena uvedená v nabídce

- a) musí obsahovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky, součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak,
- b) musí být v nabídce doložena naceněným Nabídkovým listem (příloha č. 6 ZD). Hodnoty uvedené v Nabídkovém listu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník,
- c) může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze Zadávací dokumentace, jsou-li takové podmínky dány.

Nabídková cena bude uvedena: v Krycím listu nabídku (příloha č. 1 ZD) a v oceněném Nabídkovém listu (příloha č. 6 ZD).

Celková cena bude sjednána jako smluvní cena po celou dobu realizace.

Cenovou nabídku stanoví dodavatel na základě oceněného Nabídkového listu (příloha č. 6 ZD) jako součet nabídkových cen všech jejích jednotlivých položek. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, tj. musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s kompletní realizací předmětu zakázky. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v čl. V. odst. V.2 Zadávací dokumentace a za podmínek definovaných v závazném návrhu Smlouvy o Dílo.

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění Nabídkového listu (příloha č. 6 ZD). V případě, že dodavatel neocení některou z položek Nabídkového listu, je zadavatel oprávněn dodavatele vyzvat k objasnění této skutečnosti v souladu s § 46 ZZVZ. **Dodavatel uvede veškeré částky ve výše uvedených dokumentech v Kč zaokrouhlené na dvě desetinná místa.**

XV. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou v souladu s ust. § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkou cenou za poskytnutí celého plnění v Kč bez DPH, uvedená v Krycím listu nabídky.

a) Kritérium hodnocení

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Kritérium: Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH - 100%

b) Metoda vyhodnocení nabídek

Zadavatel bude hodnotit výši celkových nabídkových cen v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. XIV. Zadávací dokumentace.

Nabídky budou seřazeny vzestupně od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH po nabídky s nejvyšší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě shody hodnoty hodnotících kritérií u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

Komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho účastníka.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

XVI. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

XVI.1 Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím elektronického nástroje dle čl. III. Zadávací dokumentace. Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje. **Podání nabídky v listinné podobě není možné.**

XVI.2 Nabídka musí být zpracována v českém, příp. slovenském jazyce (s případnou výjimkou odborných názvů, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný ekvivalent).

XVI.3 Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl a všechny dokumenty musí být čitelné.

XVI.4 Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

- a) Krycí list nabídky (příloha č. 1 ZD), ve které dodavatel uvede své identifikační a kontaktní údaje a dále údaje nezbytné pro hodnocení nabídky,
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace (kopie dokladů nebo čestné prohlášení dle požadavků zadavatele uvedených výše – lze částečně použít Souhrnné čestné prohlášení – příloha č. 2 ZD),
- c) čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, a čestné prohlášení ve věci plnění mezinárodních sankcí (lze použít Souhrnné čestné prohlášení – příloha č. 2 ZD),
- d) naceněný Nabídkový list (příloha č. 6 ZD); dodavatel ocení všechny položky v souboru kladnou nenulovou hodnotou,
- e) smlouva v případě společné nabídky dodavatelů, je-li relevantní,
- f) smlouva s poddodavatelem a doklady o prokázání splnění kvalifikace poddodavatelem, je-li relevantní,
- g) ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky (např. plná moc, smlouva o společnosti/sdružení/seskupení, v případě společné účasti dodavatelů),
- h) **popis technického řešení** navrženého a nabízeného účastníkem, který bude vycházet z požadavků zadavatele uvedených v popisu předmětu veřejné zakázky a z Technické specifikace, která tvoří přílohu č. 4 ZD. Zadavatel nestanovuje závazný rozsah popisu navrženého technického řešení, ale požaduje, aby z nabídky účastníka, bylo zcela a bez pochyb zřejmé, jaké technické řešení je účastníkem v nabídce navrženo, a že jsou dodrženy požadavky zadavatele uvedené v Technické specifikaci. Účastník popíše jím navržené technické řešení v rozsahu definice základních použitých komponent, systému řízení, napojení jednotlivých technologií hardwarově a komunikačně, popis technologie vedení a ochrany kabelových tras, popis opatření pro zvýšení požární bezpečnosti, zabezpečení kybernetické bezpečnosti atd.,
- i) **Informace o poddodávkách.** Dodavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 ZZVZ specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a uvede seznam těchto poddodavatelů, pokud jsou mu známi; dodavatel při tom popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat (s uvedením stavebních prací, druhu dodávek nebo služeb s uvedením procentuálního finančního podílu na VZ). V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli, předloží čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost výslovně uvede.

XVII. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v Zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je účastník povinen plně a bez výhrad respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jméno a příjmení, specifická označení zboží nebo služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

XVIII. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato Zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace (případně související dokumenty) zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídky (§ 54 odst. 5 ZZVZ).

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace, pokud bude písemná žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (analogicky § 98 odst. 3 ZZVZ). Zadavatel není povinen vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu na vysvětlení zadávací dokumentace podle předchozího odstavce, tj. nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 3 pracovní dny.

Vysvětlení zadávacích podmínek, bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, zadavatel zveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

Zadávací podmínky může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění Zadávací dokumentace musí být uveřejněna na profilu zadavatele.

Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění Zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od zveřejnění změny nebo doplnění zadávacích podmínek na profilu zadavatele činila nejméně celou svou původní délku.

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje dle čl. III. Zadávací dokumentace, případně i prostřednictvím datové schránky či na e-mailovou adresu zástupce zadavatele dle čl. II. odst. II.2 Zadávací dokumentace.

XIX. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO S VYBRANÝM DODAVATELEM

- XIX.1 Vybraný dodavatel, tj. účastník, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy, je povinen na základě výzvy zadavatele dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ předložit v elektronické podobě doklady o jeho kvalifikaci, pokud je zadavatel již nemá k dispozici. Zadavatel dle ust. § 123 odst. 4 písm. a) ZZVZ může požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů. Pokud je originál/ověřená kopie dokladu v listinné podobě, bude nutné, aby vybraný dodavatel zajistil konverzi dokumentu v listinné podobě do dokumentu obsaženého v datové zprávě v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentu, ve znění pozdějších předpisů, a aby zadavatel předložil dokument vzniklý provedením konverze společně s doložkou o provedení konverze.
- XIX.2 Dodavatel, který bude zadavatelem označený jako vybraný dodavatel, může být zadavatelem vyzván k doložení součinnosti potřebné k uzavření smlouvy, a to zejména dokladu o sjednaném pojištění odpovědnosti za škodu dle ust. čl. 14 závazného návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD), a to ve výši v tomto článku uvedené.
- XIX.3 Pokud je vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s ust. § 122 odst. 5 ZZVZ.
- XIX.4 Pokud je vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo není-li takové evidence,
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou například:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,
- a to v elektronické podobě v souladu s čl. III. Zadávací dokumentace.
- XIX.5 Zadavatel důrazně upozorňuje dodavatele, že dle ust. § 122 odst. 7 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele,
- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 4 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
 - b) který nepředložil údaje nebo doklady podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6 ZZVZ.

Zadavatel v této souvislosti rovněž upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle ust. § 48 odst. 7 ZZVZ je zadavatel povinen vyloučit vybraného dodavatele též v případě, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá, že vybraný dodavatel je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány pouze zaknihované akcie.

- XIX.6 V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat např. o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (např. na některém pracovišti Czech Point).

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že za originál v elektronické podobě se nepovažuje scan dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

XX. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

XX.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví požadavek na zadávací lhůtu (§ 40 ZZVZ) a poskytnutí jistoty (§ 41 ZZVZ).

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit (zadávací lhůta): 5 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu dle ust. § 246 ZZVZ, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření.

Zadávací lhůta může být prodloužena o dobu, na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení v průběhu řízení.

XX.2 Jistota

Výše požadované jistoty: 90 000,- Kč

Forma poskytnutí jistoty:

- peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpis), nebo
- pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Jistota bude složena v korunách českých.

a) Složení peněžní jistoty

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující:

Bankovní ústav:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu a kód banky: **19-920341/0100**
Variabilní symbol: **IČO účastníka (resp. jeho ekvivalent)**
Specifický symbol: **8901**

Peněžní jistota musí být na účet připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

b) Poskytnutí bankovní záruky

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle ust. § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu.

Tento doklad nemusí být v nabídce doložen v originálu nebo úředně ověřené kopii.

Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

c) Poskytnutí pojištění záruky

Jistota formou pojištění bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle ust. § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu.

Doklad o poskytnutí pojištění záruky nemusí být doložen v originálu nebo úředně ověřené kopii.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

XXI. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle čl. III. Zadávací dokumentace, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Místem pro elektronické podání nabídek je profil zadavatele dle čl. III této Zadávací dokumentace.

XXII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání elektronicky podaných nabídek je neveřejné.

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol dle ust. § 110 odst. 5 ZZVZ, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny – identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Zadavatel po provedení otevírání nabídek uveřejní na profilu zadavatele protokol z otevírání nabídek, avšak bez označení účastníků zadávacího řízení, a to do 5 pracovních dnů.

XXIII. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

- XXIII.1 Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že tato Zadávací dokumentace je souhrnem jeho zvláštních požadavků, přičemž práva a povinnosti zadavatele a dodavatele v souvislosti se zadávacím řízením jsou dále upraveny v příslušných ustanoveních ZZVZ.
- XXIII.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti účastníků o vysvětlení zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu Zadávací dokumentace zadavatel oznámí v souladu se ZZVZ.
- XXIII.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanovenými ZZVZ.
- XXIII.4 U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence ke sdělení ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a předložení příslušných dokladů.
- XXIII.5 Zadavatel nepřipouští možnost podání variantních nabídek.
- XXIII.6 Dodavatel nemá právo požadovat po zadavateli náhradu nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení. Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.
- XXIII.7 Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s dodavatelem výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
- XXIII.8 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně, nebo podal nabídku a současně podal další nabídku společně s jinými dodavateli, nebo podal samostatnou nabídku a současně je jinou osobou, prostřednictvím

které další účastník prokazuje splnění kvalifikace, zadavatel z další účasti v zadávacím řízení vyloučí bez zbytečného odkladu.

- XXIII.9 Vybraný dodavatel bude povinen poskytnout zadavateli veškerou součinnost při plnění povinností zadavatele dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, jakož i veškerou součinnost nutnou ke kontrole provádění předmětu veřejné zakázky ze strany zadavatele, jím určených osob, případně kontrolních orgánů.
- XXIII.10 Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- XXIII.11 Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s ust. § 53 odst. 5 ZZVZ uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- XXIII.12 Podáním nabídky potvrzuje účastník zadávacího řízení svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami stanovenými v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách.
- XXIII.13 Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky podle odstavce 3 nebo 4 lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle odstavce 3 nebo 4; v takovém případě je okamžik, kdy končí možnost podat námitky rozhodný pro:
- a) běh lhůt podle § 98 odst. 1 nebo § 144 odst. 2;
 - b) posouzení přiměřenosti stanovení délky nebo prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek, žádosti o účast nebo návrhů.

XXIV. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- XXIV.1 Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- XXIV.2 Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- XXIV.3 Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR, v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

- XXIV.4 Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

XXV. ÚČAST DODAVATELŮ VE VAZBĚ NA SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU; ÚČAST DODAVATELŮ A STŘET ZÁJMŮ

XXV.1 Účast dodavatelů ve vazbě na sankce vůči Rusku a Bělorusku

Účastník podáním nabídky potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5.3.2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům nebo orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17.3.2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18.5.2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení).

Uplatní-li se na účastníka sankce uvedené v odst. XXV.1 Zadávací dokumentace, zadavatel bude postupovat v souladu s ust. § 48a ZZVZ.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil čestné prohlášení o tom, zda má vazbu na osobu vedenou na sankčním seznamu. Vzor čestného prohlášení dodavatele k této skutečnosti je součástí přílohy č.2 ZD – Souhrnné čestné prohlášení.

XXV.2 Účast dodavatelů a střet zájmů

V souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, se obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 2 ZD – Souhrnné čestné prohlášení.

XXVI. PŘÍLOHY A SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | Vzor Souhrnného čestného prohlášení (vzor čestného prohlášení o prokázání kvalifikace, vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle ust. § 4b |

	zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, a vzor čestného prohlášení ve věci plnění mezinárodních sankcí)
Příloha č. 3	Závazný návrh Smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Technická specifikace
Příloha č. 5	Splnění technických požadavků (pro vyplnění)
Příloha č. 6	Nabídkový list (pro nacenění)
Příloha č. 7	Analýza rizik
Příloha č. 8	Statický posudek
Příloha č. 9	Sdělení MěÚ Ostrov, odbor výstavby, č.j. MěÚO/39987/2025 ze dne 14.08.2025

Součástí ZD jsou kromě shora uvedených příloh též ostatní písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení. Součástí Zadávací dokumentace je též Výzva k podání nabídek.

Zadávací dokumentace byla schválena usnesením Rady města Ostrov č. 105/2026 ze dne 28.01.2026.

V Ostrově dne viz *elektronický podpis*

Bc. Pavel Čekan
starosta města