



VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Veřejná zakázka malého rozsahu
Stavební úpravy objektu Městské sauny Ostrov

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	Neuveřejňuje se
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky v E-ZAK	https://zakazky.ostrov.cz/vz00000762
Datum zahájení řízení	23.01.2026

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji



který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

Zadavatel:

město Ostrov
Jáchymovská I
363 01 Ostrov
IČO: 00254843

I. ÚVOD

Zadavatel Vám poskytuje v souladu s § 98 odst. I Zákona vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

2. VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dotazy ze dne 28.01.2026:

Dotaz č. I:

„Dobrý den,
požádám o reakci na žádost doplnění bodů SOD:

II. Předmět díla. Požadavek uchazeče na doplnění bodu 2.16 „Cena za dílo nezahrnuje náklady na likvidaci kontaminovaných materiálů, nebezpečných látek a kontaminované zeminy ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, které nejsou výslovně popsány v zadávací dokumentaci a jejichž existence nebyla uchazeči v době zpracování nabídky známa. Likvidace těchto materiálů bude zajištěna zhotovitelem až základě předchozí písemné dohody smluvních stran o rozsahu a ceně těchto víceprací.“

XIII. odpovědnost za vady. Požadavek uchazeče na doplnění bodu 13.4 „o záruku 24 měsíců na pohyblivé zařízení a elektro výrobky dle záruk výrobců. Uchazeč navrhuje tuto úpravu s ohledem na obvyklou tržní praxi, z níž vyplývá, že zhotovitel nemůže převzít odpovědnost nad rámec záruk poskytovaných výrobcí těchto komponentů.“

XV. sankční ujednání. Uchazeč žádá doplnění bodu 15.3 „sjednání maximální celkové výše smluvních pokut, a to ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takové omezení odpovídá běžnému tržnímu standardu a slouží k přiměřenému vymezení rizik smluvních stran v průběhu realizace díla.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. I ze dne 28.01.2026:

K výše uvedenému dotazu zadavatel sděluje následující:

Zadavatel nebude upravovat znění závazného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 Zadávací dokumentace ze dne 22.01.2026. Zadavatel stanovil obchodní a smluvní podmínky v souladu s § 36 odst. I zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tyto podmínky odpovídají předmětu veřejné zakázky a zásadám přiměřenosti a transparentnosti.

Požadavek dodavatele na doplnění bodu 2.16 do čl. II. Předmět díla odpovídá ustanovení čl. II. odst. 2.12 a čl. XI. odst. I 1.7 závazného návrhu smlouvy.

Požadavek dodavatele na doplnění textu do bodu 13.4 v čl. XIII. Odpovědnost za vady odpovídá ustanovení odst. 13.2 tohoto článku: „Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.“

S požadavkem dodavatele na doplnění textu do bodu 15.3 čl. Sankční ujednání o sjednání maximální celkové výše smluvních pokut zadavatel nesouhlasí. Zadavatel má za to, že omezení maximální výše smluvních pokut by mohlo vést k oslabení jejich preventivní funkce a nepřiměřenému snížení ochrany

jeho oprávněných zájmů. Stávající znění sankčních ujednání proto zadavatel považuje za odůvodněné a přiměřené povaze a významu předmětu plnění.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o podstatnou změnu, ale pouze o upřesnění stávajících podmínek zadávací dokumentace nebude zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Přílohy:

V Ostrově dne

Hana Špičková
vedoucí odboru městských investic a správy