



VYSVĚTLENÍ / ZMĚNA / DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

Veřejná zakázka

Modernizace Ekocentra MDDM Ostrov – Přestavba chovného pavilonu na environmentální učebnu

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	14 663 584 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_728.html
URL veřejné zakázky v E-ZAK	https://zakazky.ostrov.cz/vz00000758
Datum zahájení řízení	15.12.2025

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji



který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

Zadavatel:

Městský dům dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace
Školní 231
363 01 Ostrov
IČO: 47700009

I. ÚVOD

Zadavatel Vám poskytuje v souladu s § 98, odst. I Zákona vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

2. VYSVĚTLENÍ / ZMĚNA / DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dotazy ze dne 04.01.2026:

Dotaz č. I:

„Ve VV v části D.1.4.2. - Vytápění a chlazení jsou tyto položky:

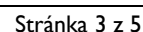
D 751		Vzduchotechnika					0,00
49	K	751711132	Montáž klimatizační jednotky vnitřní kazetové čtyřcestné o výkonu přes 3,5 do 5 kW	kus	1,000		0,00
50	M	55129001-R	Dvojice CU potrubí propojovací 6,0 (kapalina) + 12 (plyn) vč. kabeláže, izolace, vč. Závěsů, vč. ochranné lišty	m	8,000		0,00
51	M	40561061-R	Nástěnný ovladač vč. Propojovacího kabelu - klimatizace	kus	1,000		0,00
52	M	42952005	jednotka klimatizační vnitřní kazetová čtyřcestná o výkonu do 5,0kW	kus	1,000		0,00
53	K	751721111	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 2 vnitřních jednotek	kus	1,000		0,00
54	M	42952015	jednotka klimatizační venkovní jednofázové napájení do 2 vnitřních jednotek o výkonu do 5,5kW	kus	1,000		0,00
55	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,073		0,00
56	K	998751191	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro vzduchotechniku za zvětšený přesun do 500 m	t	0,073		0,00

V nově vydané PD jsme nenašli k těmto položkám odpovídající výkresy.
Prosíme zadavatele o doplnění.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. I ze dne 04.01.2026:

Klimatizační jednotka včetně trasy rozvodů je patrná ve výkrese **D.1.4.2.3_PUDORYS_INP**. Ve středu místnosti **I.06 – učebna** je znázorněna **vnitřní jednotka**. **Vnější jednotka** je zakreslena na obvodové stěně u místnosti **I.10**.

Přesné umístění bude upřesněno v rámci **AD (autorského dozoru)** s ohledem na koordinaci profesí a skutečné podmínky na stavbě.



„Ve VV v části SO 01 D.1.4.4. Silnoproud jsou v oddílech D1 až D5 pouze materiálové položky, chybí k nim montáž.“

Máme montáže nacenit v materiálových položkách nebo zadavatel doplní do VV položku na montáž?“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2 ze dne 04.01.2026:

U oddílů D1 až D5 byla montáž původně zahrnuta v cenách materiálových položek. Pro sjednocení a lepší přehlednost byla vytvořena samostatná položka: „Montáž elektroinstalace – oddíly D1–D5“, která byla zapracována do VV pod položku č. 107 objektu D.I.4.4. – Silnoproud _Z-01 přílohy č. 2 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, soubor „24_005 - Enviromentální učebna Ekocentrum SO-01 _Z-01 [zadání]“.

D 21-M		Elektromontáže				
107	K	46074020R	Montáž elektroinstalace - oddíly D1 - D5	kpl	1,000	

Montáž tedy není nutné rozpouštět do materiálových položek – je uvedena samostatně.

V souvislosti s Vysvětlením zadávací dokumentace č. 2 poskytuje zadavatel účastníkům aktualizovanou a upravenou přílohu č. 2 k ZD – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem „P2_Ekocentrum - soupis prací s VV (verze 06-01-2026)“.

Pro lepší kontrolovatelnost a přehlednost byla v příloze č. 2 k ZD provedena aktualizace souboru „24_005 - Enviromentální učebna Ekocentrum SO-01 [zadání]“, kdy došlo ke sloučení souboru „24_005 - Enviromentální učebna Ekocentrum SO-01 [zadání]“ a souboru „24_005 - Enviromentální učebna Ekocentrum SO-01_A [zadání]“ v jeden s názvem „24_005 - Enviromentální učebna Ekocentrum SO-01 _Z-01 [zadání]“.

Zadavatel současně pro jednoznačnost požadavku poskytuje upravený výpis dveří s názvem „Ekocentrum Tabulka dveří Z01“.

V kontextu s výše uvedeným a v návaznosti na změny a doplnění zadávací dokumentace zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 a § 99 odst. 2 Zákona přistupuje ke změně čl. 10 odst. 10.7 zadávací dokumentace – Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky. Tento článek nově zní:

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1 písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.ostrov.cz/> v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této zadávací dokumentace).

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

dne 23.01.2026 (pátek) v 10:00 hodin.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

Vždy aktuální lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této zadávací dokumentace).

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

