



VYSVĚTLENÍ / ZMĚNA / DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. I

Veřejná zakázka

Modernizace Ekocentra MDDM Ostrov – Přestavba chovného pavilonu na environmentální učebnu

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	14 663 584 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_728.html
URL veřejné zakázky v E-ZAK	https://zakazky.ostrov.cz/vz00000758
Datum zahájení řízení	15.12.2025

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji



který je dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz/>.

Zadavatel:

Městský dům dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace
Školní 231
363 01 Ostrov
IČO: 47700009

I. ÚVOD

Zadavatel Vám poskytuje v souladu s § 98, odst. I Zákona vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

2. VYSVĚTLENÍ / ZMĚNA / DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

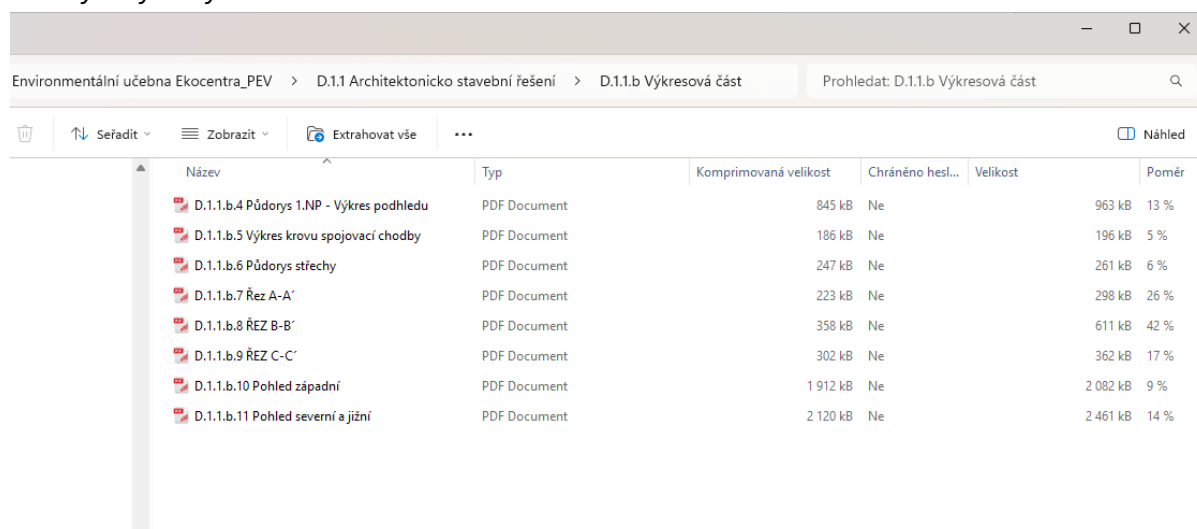
Dotazy ze dne 17.12.2025:

Dotaz č. 1:

„Prosíme o informaci, zda je na profilu zadavatele nahraná kompletní PD.

V části D.1.1. Architektonicko stavební D.1.1b Výkresová část

Jsou tyto výkresy:



Název	Typ	Komprimovaná velikost	Chráněno hesl...	Velikost	Poměr
D.1.1.b.4 Půdorys 1.NP - Výkres podhledu	PDF Document	845 kB	Ne	963 kB	13 %
D.1.1.b.5 Výkres krovu spojovací chodby	PDF Document	186 kB	Ne	196 kB	5 %
D.1.1.b.6 Půdorys střechy	PDF Document	247 kB	Ne	261 kB	6 %
D.1.1.b.7 Řez A-A'	PDF Document	223 kB	Ne	298 kB	26 %
D.1.1.b.8 ŘEZ B-B'	PDF Document	358 kB	Ne	611 kB	42 %
D.1.1.b.9 ŘEZ C-C'	PDF Document	302 kB	Ne	362 kB	17 %
D.1.1.b.10 Pohled západní	PDF Document	1 912 kB	Ne	2 082 kB	9 %
D.1.1.b.11 Pohled severní a jižní	PDF Document	2 120 kB	Ne	2 461 kB	14 %

Čísla výkresů nejsou za sebou, dle našeho názoru chybí půdorys 1.NP a základy.

Složka D.1.1 c Details je prázdná.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1 ze dne 17.12.2025:

Zadavatel při kontrole zveřejněné zadávací dokumentace na profilu zadavatele zjistil, že administrativní chybou nebyly v příloze č. I ZD – technické podmínky – projektová dokumentace, zveřejněny všechny výkresy týkající se objektu “SO-01 - Environmentální učebna Ekocentra_PEV“.

V příloze č. I ZD proto zadavatel projektovou dokumentaci doplnil o chybějící výkresy a současně o vyjádření dotčených orgánů.

Dotaz č. 2:

„Tabulka dveří a položky vnitřních dveří se liší.

V tabulce dveří je uveden materiál Dřevěné (masiv).

V položkách VV je uvedeno:

dveře jednokřídlé dřevotřískové profilované povrch dýhovaný plné 700x1970-2100mm

Prosíme zadavatele o upřesnění požadavku na vnitřní dveře a doplnění označení dveří do VV dle Tabulky dveří, aby byla možná kontrola počtu a jejich provedení.

Dále prosíme o upřesnění zárubní. Ve VV jsme nenašli položky na jejich dodávku a montáž, prosíme o doplnění.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2 ze dne 17.12.2025:

Zadavatel upřesňuje požadavek na dodávku vnitřních dveří: Vnitřní dveře budou dodány tak, jak je uvedeno ve výkazu výměr, tedy dveře jednokřídlé dřevotřískové profilované povrch dýhovaný plné.

Do přílohy č. 2 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přidán soubor “24_005 - Enviromentální učebna Ekocentrum SO-01_A [zadání]“, do kterého byly přidány položka týkající se dodávky a montáže zárubní.

Dotazy ze dne 18.12.2025:

Dotaz č. 1:

„V PD D.1.4.2 je v seznamu příloh výkres D.1.4.2.3 Půdorys 1.NP

SEZNAM PŘÍLOH						
OBSAH DOKUMENTACE						
D.1.4.2	Zařízení pro vytápění staveb	DATUM VYDÁNÍ / REVIZE				
Číslo:	Název přílohy:	0	1	2	3	4
D.1.4.2.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA	04/2024				
D.1.4.2.2	PŮDORYS 1.NP – DEMONTÁŽE	04/2024				
D.1.4.2.3	PŮDORYS 1.NP	04/2024				

Tento výkres jsme v zadávací dokumentaci nenašli.

Prosíme zadavatele o jeho doplnění.

Je možné zveřejnit kompletní seznam PD?

Abychom mohli zkontrolovat, zda jsou nahrány všechny dokumenty.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1 ze dne 18.12.2025:

Zadavatel při kontrole zveřejněné zadávací dokumentace na profilu zadavatele zjistil, že administrativní chybou nebyly v příloze č. I ZD – technické podmínky – projektová dokumentace, zveřejněny všechny výkresy týkající se objektu “SO-01 - Environmentální učebna Ekocentra_PEV“

V příloze č. I ZD proto zadavatel projektovou dokumentaci doplnil o chybějící výkresy a současně o vyjádření dotčených orgánů.

Současně zadavatel z vlastního podnětu při kontrole zveřejněné zadávací dokumentace na profilu zadavatele zjistil, že v příloze č. 2 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v souboru “24_005 – Enviromentální učebna Ekocentrum SO-02 _ zadání“ se při zadání jednotkové ceny objevuje chybová hláška. V příloze č. 2 ZD proto zadavatel v souboru „24_005 – Enviromentální učebna Ekocentrum SO-02 _ zadání“ odstranil chybovou hlášku.

