Ing. Igor Hrazdil

Digitálně podepsal Ing. Igor Hrazdil
Datum: 2025.06.10 11:13:36 +02'00'

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	STUPEŇ DOKUM.	DPS
ING. IGOR HRAZDIL	ING. IGOR HRAZDIL	DATUM	05/2025
STAVEBNÍK : Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov			

Ing. Igor Hrazdil
projekty, inženýrská činnost, provádění staveb
Kfely 81, 363 01 OSTROV
tel.:+420 776 555 866, IDDS: se4jac2
e-mail: ing.igor.hrazdil@seznam.cz
IČO: 10343237 DIČ: CZ5802180043

STAVBA :

Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice
SEKCE 2

ČÍS.ZAKÁZKY **23-019**

OZN.PŘÍL. **F1**

OBSAH :

DOKLADY

ČÍSLO KOPIE

OBSAH:

Čís.	Obsahuje	Č.j.	Datum	Vyřizuje
2	Seznam známých účastníků SŘ Seznam dotčených parcel			
3	Plná moc		13.01.2025	Čekan
4	Vyjádření ČEZ DISTRIBUCE k sítím	0102278725	03.02.2025	internet
5	Vyjádření ČEZ ICT Services k sítím	0700937248	03.02.2025	internet
6	Vyjádření ČEZ Telco Pro Services k sítím	0201830643	03.02.2025	internet
7	Vyjádření ČEZ Telco Infrastrukture k sítím	1100205521	03.02.2025	internet
8	Vyjádření CETIN k sítím	31662/25	03.02.2025	internet
9	Vyjádření Ostrov k sítím		04.02.2025	Ille
10	Vyjádření GasNet k sítím	5003247997	03.02.2025	Zeťová
11	Vyjádření VaK k sítím	2025/00218	04.02.2025	Němcová
12	Vyjádření Ostrovská teplárenská k sítím	250104/Pav	03.02.2025	Pavelek
13	Informace z KN		10.06.2025	internet

SEZNAM ZNÁMÝCH ÚČASTNÍKŮ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, Ostrov, 363 01
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Karlovy Vary, Doubí, 360 07
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02, zasílací adresa Guldenerova 2577/19, Plzeň, 303 28
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno, 602 00
Ostrovská teplárenská, a.s., Mořičovská 1210, Ostrov, 363 01

SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL

Obec: Ostrov 555428, k.ú. Ostrov nad Ohří č. 715883:

p.p.č.	druh pozemku	vlastník	výměra m²
224/111	ostatní plocha	Město Ostrov, Jáchymovská 1, Ostrov, 363 01	24857

3a

PLNÁ MOC

v souladu s ust. § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

Město Ostrov
sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
IČ: 00254843
zastoupeno Bc. Pavlem Čekanem - starostou města
(dále jen „*Zmocnitel*")

tímto uděluje plnou moc

Ing. Igoru Hrazdilovi
sídlem Kfely 81, 363 01 Ostrov
IČ: 103 43 237
zastoupen Ing. Igorem Hrazdilem
(dále jen „*Zmocněnec*")

I.

k tomu, aby jednal jménem a na účet zmocnitele při vykonávání inženýrské činnosti spojené s návrhy dopravních opatření a s projektovou přípravou dopravních staveb, u nichž je město Ostrov stavebníkem.

II.

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele právně jednat a vykonávat činnosti vedoucí k vydání příslušných pravomocných správních rozhodnutí dotčených správních orgánů státní správy či samosprávy v souvislosti s dopravními stavbami, u nichž je město Ostrov stavebníkem.

III.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn činit zejména tato právní jednání:

1. Vést veškerá jednání s dotčenými správními orgány za účelem získání jejich stanovisek, vyjádření a souhlasů v souvislosti s dopravními stavbami, u nichž je město Ostrov stavebníkem.
2. Zmocněnec má právo v souvislosti s dopravními stavbami, u nichž je město Ostrov stavebníkem, vystupovat jménem zmocnitele ve správním řízení, podávat návrhy nebo vyjádření ke správním či jiným orgánům, podávat a přijímat písemnosti a provádět jiné nutné administrativní úkony, včetně písemných úkonů.

IV.

Zmocněnec není oprávněn vstupovat do žádných závazkových právních vztahů s účinky pro zmocnitele, ani není oprávněn vzdát se práva odvolání ve správních řízeních vedených v souvislosti s dopravními stavbami, u nichž je město Ostrov stavebníkem.

V.

Výkonem inženýrské činnosti je za zmocněnce pověřen Ing. Igor Hrazdil.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnitele v rozsahu této plné moci ode dne potvrzení plné moci do 31. 12. 2025.

VI.

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky a je možné ji kdykoliv odvolat.

V Ostrově

Bc. Pavel Čekan

Digitálně podepsal Bc. Pavel Čekan
Datum: 2025.01.10 14:02:21 +01'00'

.....
Zmocnitel

Tuto plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám

Ve Kfelích

Ing. Igor Hrazdil

Digitálně podepsal Ing. Igor Hrazdil
Datum: 2025.01.13 11:50:13 +01'00'

.....
Zmocněnec

4a

DISTRIBUCE

Ing. Igor Hrazdil

NAŠE ZNAČKA
0102278725

VYŘÍZENO DNE
03.02.2025

Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice, SEKCE 2

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0102278725 ze dne 03.02.2025 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro řízení pro povolení stavby, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.
Toto sdělení je platné do 03.08.2025 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť			

Stanice	

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje telekomunikační zařízení typu:

	telekomunikační zařízení
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, telekomunikačního zařízení (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započetím zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář na www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

DISTRIBUCE

4c

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.

DISTRIBUCE

4d

Platí pouze se sdělením číslo 0102278725.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)

Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

- Podzemní vedení NN do 1 kV
- Nadzemní vedení NN do 1 kV
- Podzemní vedení VN do 35 kV
- Nadzemní vedení VN do 35 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- NN přívod odběratele
- Zařízení technické infrastruktury
- Cizí energetické vedení
- Zájmové území
- TS Stanice do 52 kV - stožárová
- TS Stanice do 52 kV - zděná
- TR Transformovna (nad 52 kV)
- Probíhající investice ČEZ Distribuce
- TS Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Hranice katastrálního území
- Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
- Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
- HDPE trubka

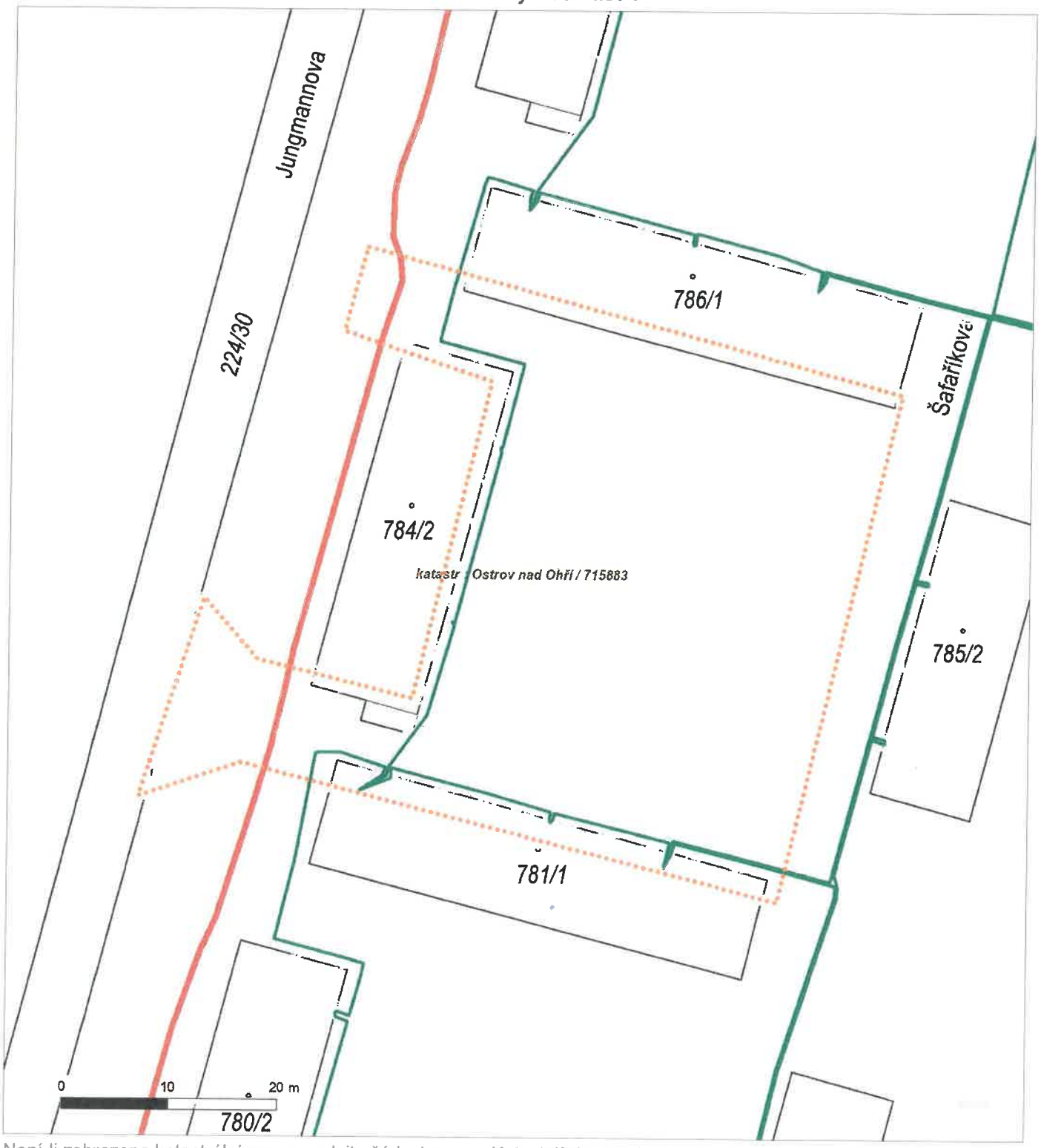
Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

- Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
- Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

4e

Platí pouze se sdělením číslo 0102278725.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

5a

ŽADATEL
Ing. Igor Hrazdil

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	VYŘÍZENO DNE
0700937248		03.02.2025

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice, SEKCE 2**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700937248 ze dne 03.02.2025, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 03.02.2026.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

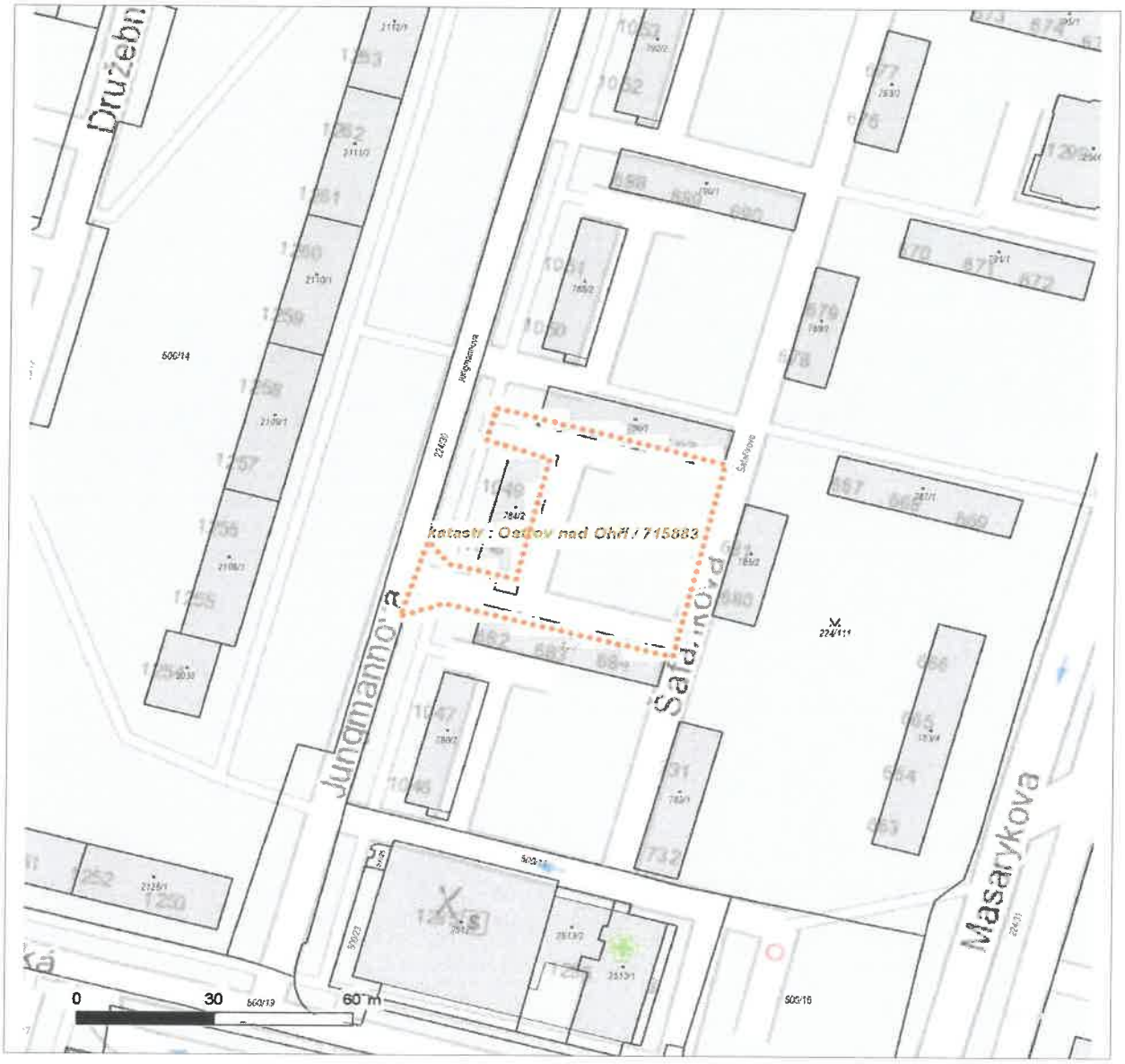
ČEZ ICT Services, a. s.
Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy
Situační výkres zájmového území

Platí pouze se sdělením číslo 0700937248.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

6a

ŽADATEL
Ing. Igor Hrazdil

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	VYŘÍZENO DNE
0201830643		03.02.2025

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice, SEKCE 2**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201830643 ze dne 03.02.2025, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 03.02.2026.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

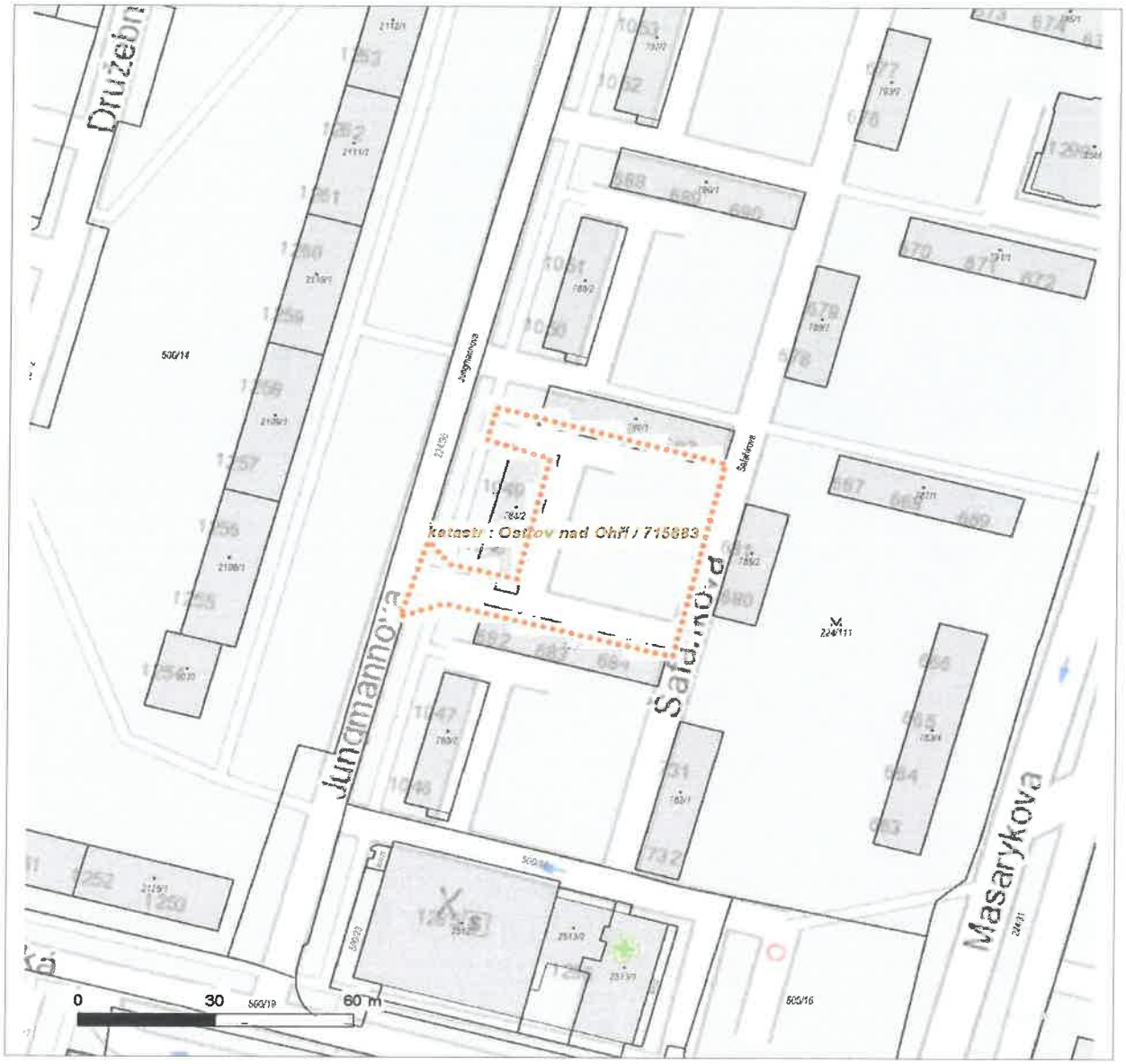
Telco Pro Services, a. s.
Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy
Situační výkres zájmového území

Platí pouze se sdělením číslo 0201830643.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

7a

ŽADATEL
Ing. Igor Hrazdil

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	VYŘÍZENO DNE
1100205521		03.02.2025

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Název akce: **Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice, SEKCE 2**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 1100205521 ze dne 03.02.2025, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.
Dle vědomí společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Toto sdělení je platné do 03.02.2026.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

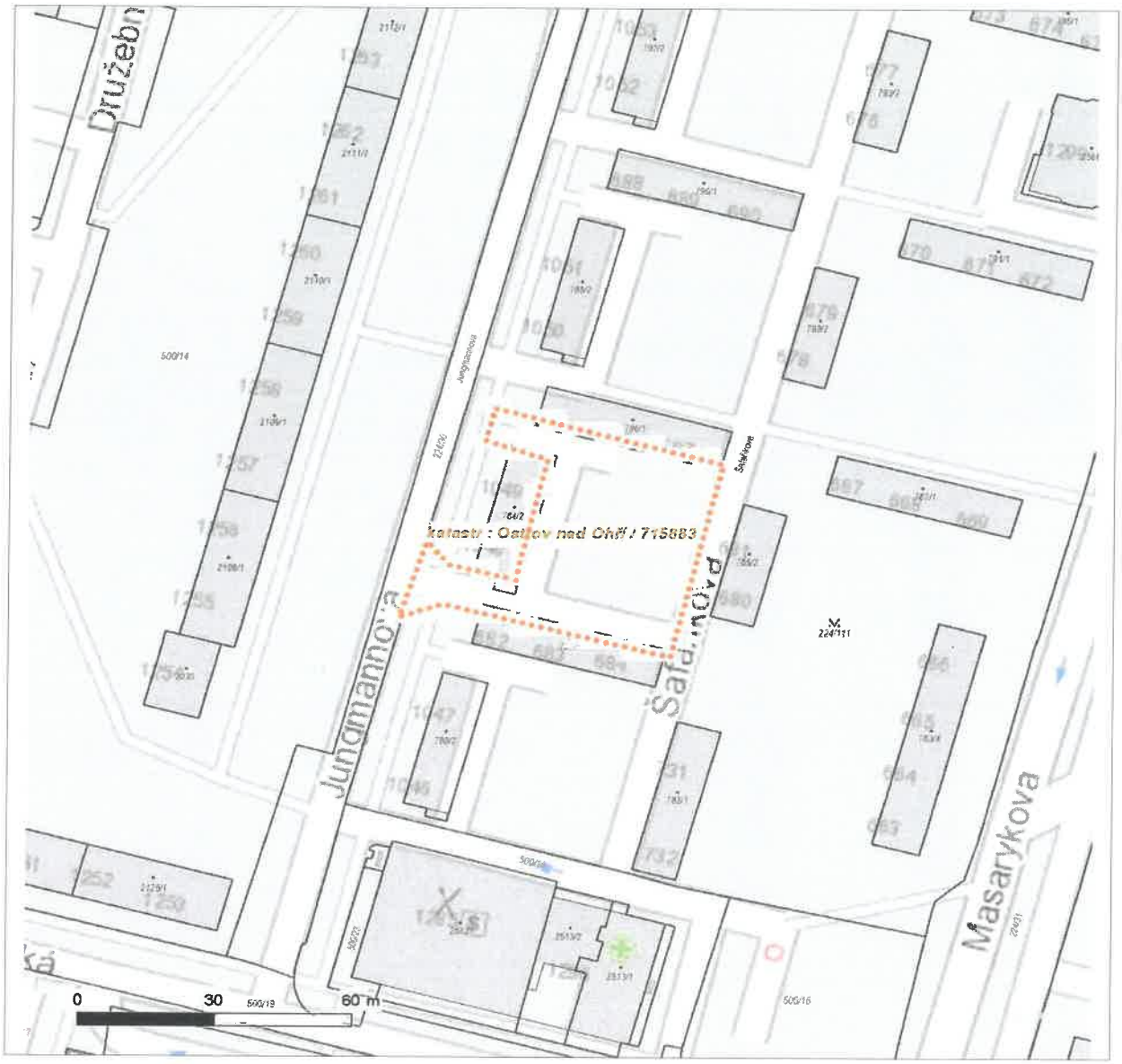
Telco Infrastructure, s.r.o.
Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 08425817

Přílohy
Situační výkres zájmového území

Platí pouze se sdělením číslo 1100205521.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

8a

VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
a
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („**Vyjádření**") a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („**Všeobecné podmínky ochrany**") vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**"), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**") a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**") společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („**CETIN**").

Číslo jednací: 31662/25 **Číslo žádosti: 0125 914 714 („Žádost")**

Důvod Vyjádření	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Ing. Igor Hrazdil	
Stavebník	Město Ostrov, Jáchymovská 1/1, Ostrov, 36301	
Zájmové území	Okres	Karlovy Vary
	Obec	Ostrov
	Kat. území / č. parcely	Ostrov nad Ohří
Platnost Vyjádření		**3. 2. 2027 („Den pozbytí platnosti Vyjádření")**

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;
POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;
SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;
Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

a) potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu**;
b) upozorňuje, že **Vyjádření není určeno a nesmí být použito pro podání žádosti o vydání jakéhokoliv povolení** dle Stavebního zákona či souhlasu nahrazujícího povolení dle Stavebního zákona, ani pro získání závazného stanoviska dle zvláštního právního předpisu;
c) určuje ve Všeobecných podmínkách ochrany podmínky ochrany SEK, a práva a povinnosti Stavebníka;
d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

Číslo jednací: 31662/25 Číslo žádosti: 0125 914 714

3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 3. 2. 2025.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ CZ04084063
102

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

8c

Číslo jednací: 31662/25

Číslo žádosti: 0125 914 714

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN

1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPO**") jsou přílohou Vyjádření.
1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**" znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;
„**Den**" znamená kalendářní den;
„**Kabelovod**" znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahovaní kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**" znamená Rudolf Basler, tel.: 607 866 142, e-mail: rudolf.basler@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;
„**Pracovní den**" znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;
„**Příslušné požadavky**" znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**" znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;
„**SEK**" znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
„**Stavba**" znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;
„**Stavebník**" znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;
„**Stavební zákon**" znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„**Vyjádření**" znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 3. 2. 2025 pod č.j 31662/25;
„**Zájmové území**" znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
„**Situační výkres**" znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
„**ZoEK**" znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**" znamená osobu určenou ve Vyjádření;
„**Žádost**" znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozovanému mimo Zájmové území.
3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasného objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

5.1. Před započetím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započetím prací na Stavbě je Stavebník povinen započetí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.

5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.

5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.

6.2. Stavebník má právo užít informace, data a dokumentaci obsaženoé ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.

6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně" se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

a) v listinné podobě;
b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

8e

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

Číslo jednací: 31662/25 Číslo žádosti: 0125 914 714

Informace k vytyčení SEK

Požadujete-li vytyčit SEK, kontaktujte prosím osoby určené níže:

Náběrové místo pro zadávání požadavků CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: https://portal.cetin.cz/web/dokumentace-site/pozadavek-na-vytyceni

CETIN a.s. - středisko Čechy západ

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: Rostislav Králíček , mobil 602 413 059 , e-mail : rostislav.kralicek@cetin.cz obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

8f

(tiskový formát A3)

Příloha k Vyjádření č.j.: 31662/25

Číslo žádosti: 0125 914 714

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

LEGENDA

hranice zájmového území k vyjádření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ CZ04084063
102

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

8g

(tiskový formát A3)

Příloha k Vyjádření č.j.: 31662/25

Číslo žádosti: 0125 914 714

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1

LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- rodové sítě, ochranné pásmo rodové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozované sítě
- podzemní sítě cizí
- sítě s NN
- kolektor, kabelovod

Sítě veřejného osvětlení

Karel Ille

Digitálně podepsal Karel Ille
Datum: 2025.02.04 09:11:25 +01'00'

9b

Sítě kabelové TV

Karel Ille

Digitálně podepsal Karel Ille
Datum: 2025.02.04 09:11:50 +01'00'

10a

naše značka
5003247997

vyřizuje
Jaroslav Kápička

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
03.02.2025

Igor Hrazdil
Šafaříkova 680
36301 Ostrov

Věc:
Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy - Šafaříkova ulice, SEKCE 4

K.ú. - p.č.: Ostrov nad Ohří

Stavebník: Město Ostrov , Jáchymovská 1 , 36301 Ostrov

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

TOTO STANOVISKO SLOUŽÍ POUZE JAKO SDĚLENÍ O POLOZE A PRŮBĚHU PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK (dále jen PZ) V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ VYZNAČENÉM V PŘÍLOZE.

STANOVISKO BYLO VYGENEROVÁNO NA ZÁKLADĚ VAŠÍ ŽÁDOSTI AUTOMATICKY.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ PROVOZOVANÁ PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a NEJSOU předmětem tohoto stanoviska.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO:

- pro zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ včetně objednání vytýčení za tímto účelem
- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění ve věci územního řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušeného územní řízení, ohlášení, stavebního řízení, společné územního a stavebního řízení, vodoprávního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

TOTO STANOVISKO LZE POUŽÍT POUZE PRO:

- objednání vytýčení polohy PZ za účelem zpracování projektové dokumentace stavby
Vytyčení provede příslušná provozní oblast ZDARMA.
Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.

POKUD HODLÁTE POUŽÍT POSKYTNUTÉ INFORMACE PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (dále jen PD) ZA ÚČELEM ZÍSKÁNÍ SOUHLASU SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ, SDĚLUJEME VÁM TYTO DALŠÍ INFORMACE:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) PD, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko. Tato povinnost je dána ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., §68 a §69.

3) PD bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ STANICE KATODICKÉ OCHRANY (SKAO), je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. Je nutné podat novou žádost na https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko s důvodem žádosti Předprojektová příprava. K žádosti připojte podrobné informace o záměru stavby a její konstrukci. Obdržíte stanovisko, kde budou sděleny podrobné podmínky pro umístění stavby v blízkosti tohoto řízení.

7) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o NEPLYNOVODNÍM ZAŘÍZENÍ (PLOCHA), jedná se o území, kde se nachází PROVOZOVANÁ PLNÍCÍ STANICE LNG STANICE nebo je zde CHRÁNĚNÝ PROSTOR PRO VÝSTAVBU LNG stanice. V tomto prostoru je nutné respektovat vzdálenost 35 m od osy zásobníku LNG, kam sahá požárně nebezpečný prostor, ve kterém není možno stavět budovy s trvalou přítomností osob. Pro posouzení stavebního záměru v menší vzdálenosti je třeba předložit k posouzení podrobnou dokumentaci takového záměru.

8) V případě potřeby dalších informací kontaktujte technika prostřednictvím Kontaktního systému http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/ (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

PLYNOFIKACE NEMOVITOSTI:
Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě.
Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s GasNet s.r.o. Podrobné informace naleznete na stránkách https://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-rozsireni-ds/.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003247997 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/.

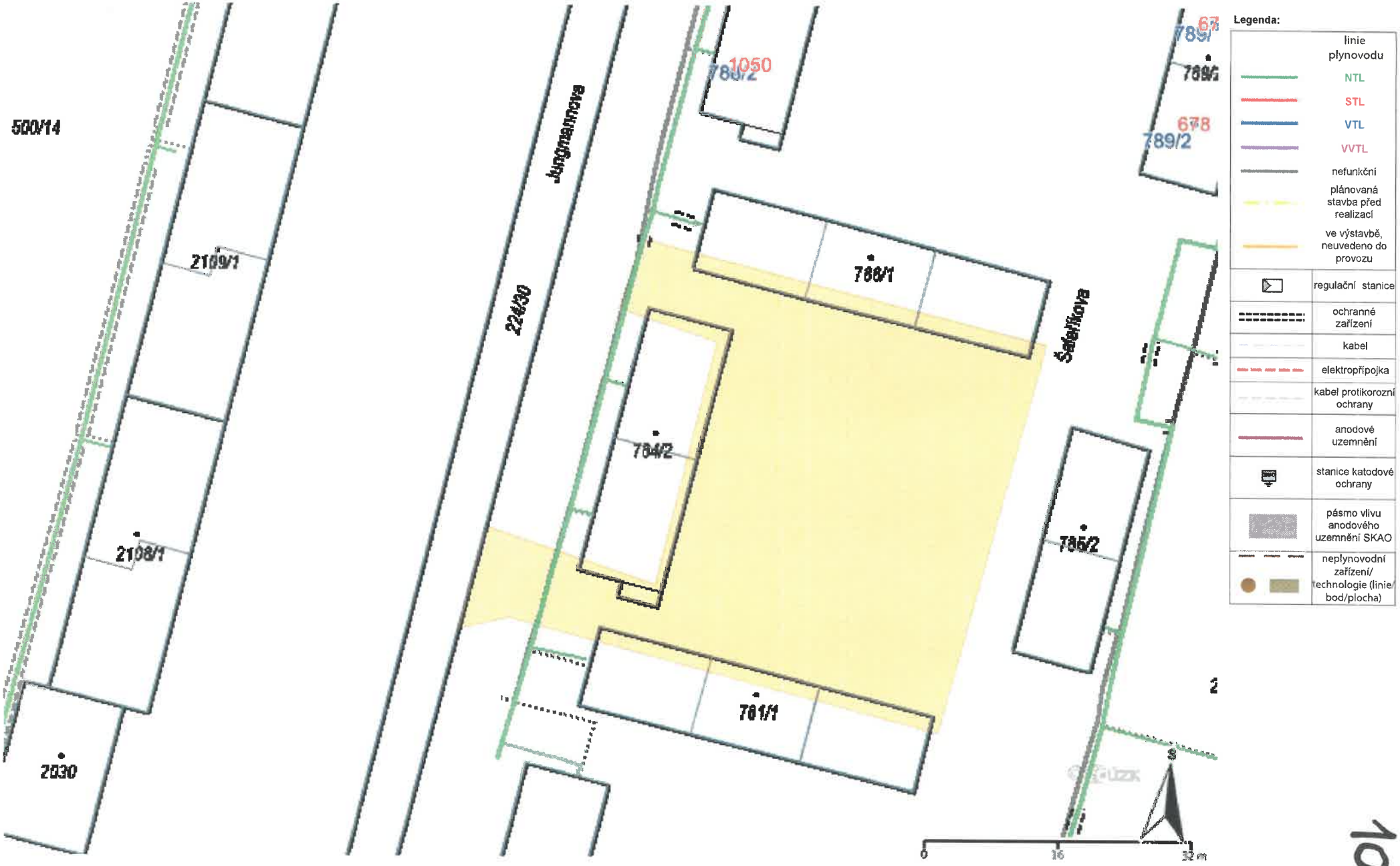
Kápička

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zákres plynárenského zařízení

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003247997 ze dne 03.02.2025.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Ostrov , Jáchymovská 1 , 36301 Ostrov. K.ú.: Ostrov nad Ohří.



10c

11a

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

360 07 Karlovy Vary - Doubí, Studentská 328/64
zapsané s účinností od 1.1.1994 v OR u KS Plzeň, odd. B, vložka č. 3

Město/katastr **Ostrov**
Čtvrť/Ulice **parcela č. 224/111**
č.p. :
Za účelem : **rekonstrukce místních komunikací**

Číslo jednací : **2025/00218**
Datum : **04.02.2025**

Investor/projektant : **Ing. Igor Hrazdil**
Zasláno : **e-mail** Stupeň : **zákres sítí**

Provoz vodovodů : **Ostrov, p.Tancibudek, tel.: 725 847 801, ttancibudek@vodakva.cz**

Provoz kanalizace : **p.Dietl, tel.: 602 835 474, rdietl@vodakva.cz**
Zakreslil : **Denisa Němcová**

Vodovodní a kanalizační zařízení jsou na situaci zakreslena informativně dle stávající dokumentace VAK K. Vary, a.s. Zařízení je nutno upřesnit vytýčením na místě. Přesné vytýčení vodovodních a kanalizačních zařízení vám zajistí naše příslušné provozy vodovodů a kanalizace.

Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm).
U potrubí (vodovodu a kanalizace) o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m.
Při souběhu a křížení se stávajícími sítěmi ve správě Vodakvy požadujeme respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Tento doklad nenahrazuje vyjádření k územnímu souhlasu, územnímu/stavebnímu řízení. Technické řešení (projektovou dokumentaci) požadujeme předložit na VaK K.Vary k odsouhlasení.

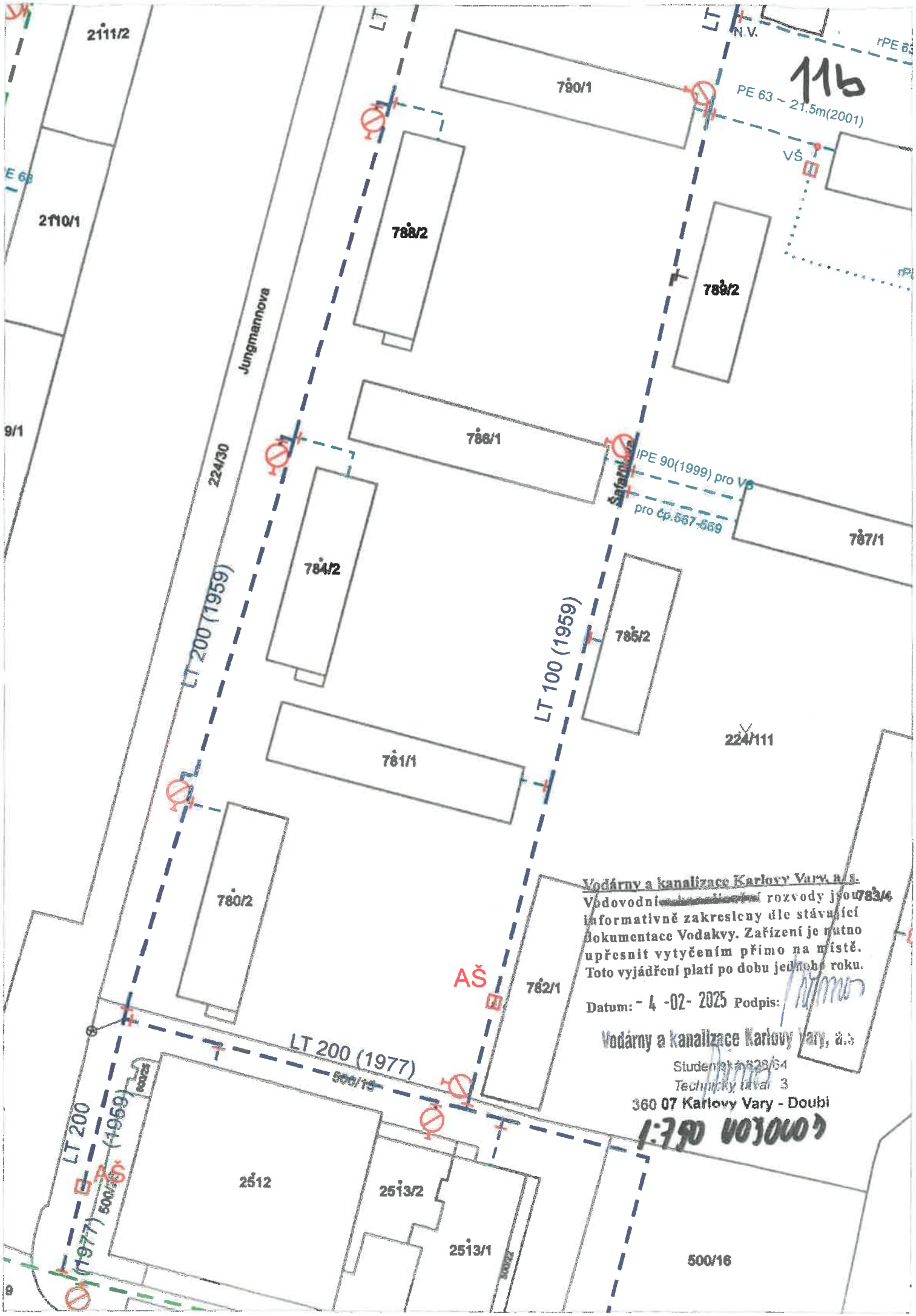
Při dalším jednání ohledně předmětné akce používejte prosím příslušné číslo jednací.
CO : vlastní

Datum : - 4 -02- 2025

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
Studentská 328/64
Technický útvar 3
360 07 Karlovy Vary - Doubí

Podpis : Němec

Tel.: 359 010 111
Fax: 359 010 333
E-mail: info@vodakva.cz
IČO: 49 78 92 28
DIČ: CZ 49 78 92 28
Komerční banka Karlovy Vary
číslo účtu: 1608 341 / 0100


11b
2111/2
2110/1
9/1
LT
N.V.
rPE 63
PE 63 – 21.5m(2001)
VŠ
790/1
788/2
789/2
786/1
IPE 90(1999) pro VŠ
pro čp.567-569
787/1
784/2
785/2
781/1
780/2
782/1
783/4
224/111
224/30
Jungmannova
Šafaříkova
LT 200 (1959)
LT 100 (1959)
AŠ
LT 200 (1977)
500/15
LT 200
(1977)
500/13
2512
2513/2
2513/1
500/16
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
Vodovodní rozvody jsou informativně zakresleny dle stávající dokumentace Vodakvy. Zařízení je nutno upřesnit vytyčením přímo na místě. Toto vyjádření platí po dobu jednoho roku.
Datum: - 4 -02- 2025 Podpis:
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
Studentská 828/64
Technický úsek 3
360 07 Karlovy Vary - Doubí
1:750

11c

2111/2
KT DN 200~19.0m
74
39
-50.00-
2110/1
KT DN 200~20.0m
73
-50.00-
Jungmannova
9/1
DN 200~22.0m
72
38
224/30
-50.60-
TZA DN 800~294.3m(1971)
0~20.0m
71
70
37
-50.50-
36
KT DN 300~49.2m(1971)
500/23
2512
2513/2
2513/1
500/15
500/26
KT DN 150
41.60-
00~70.50m
500/16
750
780/2
230
-27.70-
KT DN 200~64.4m
229
-36.90-
222
-32.10-
782/1
223
-42.90-
B DN 400~246.8m
781/1
232
-27.50-
784/2
231
KT DN 200~65.6m
-38.80-
224
785/2
224/111
786/1
KT DN 200
Safaříkova
-40.70-
233
KT DN 200~37.8m
-37.80-
225
789/2
-39.50-
234
-28.60-
KT DN 150~28.6m
788/2
790/1
KT DN 200
226
B DN 400
-40.0-
783/4
-10.80-
224
-29.30-
220

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.
~~Vodovodní síť~~ kanalizační rozvody jsou informativně zakresleny dle stávající dokumentace Vodakvy. Zařízení je nutno upřesnit vytyčením přímo na místě. Toto vyjádření platí po dobu jednoho roku.

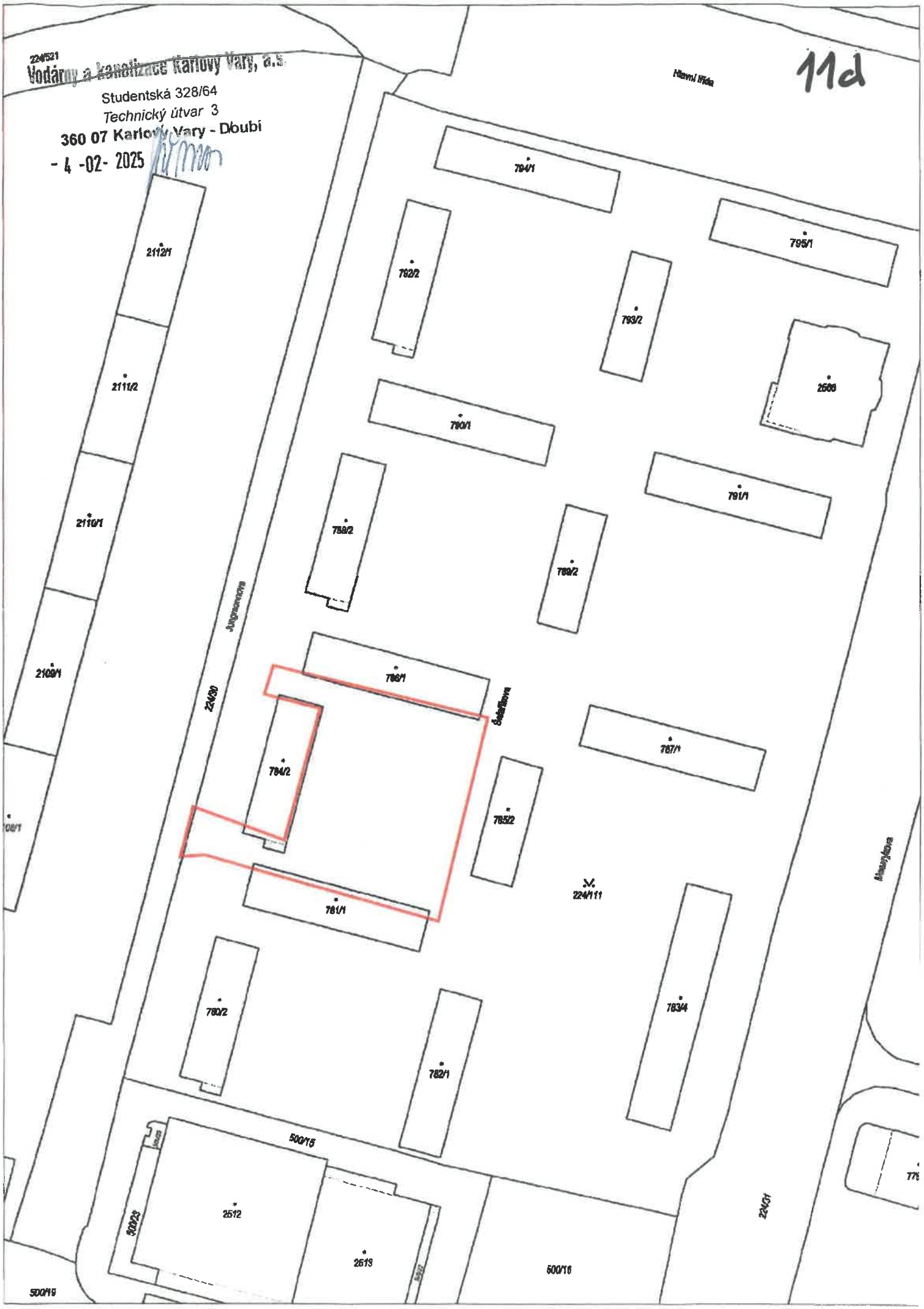
Datum: - 4 -02- 2025 Podpis:

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.
Studenská 328/64
Technická jednotka 3
360 07 Karlovy Vary - Doubí

1:750 KANALIZACE

224/521
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
Studentská 328/64
Technický útvar 3
360 07 Karlovy Vary - Dvůbí
- 4 -02- 2025

11d



12a

OSTROVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a. s.
Mořičovská 1210, Ostrov 363 01

Ing. Igor Hrazdil
Kfely 81,
363 01 Ostrov

Váš e-mail / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Místo odeslání / datum
/3. 2. 2025	250104/Pav/	Pavelek/302	Ostrov / 4.2.2025

Žádost o vyjádření k existenci sítí.
Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku 4. etapy – Šafaříková ul., SEKCE 2

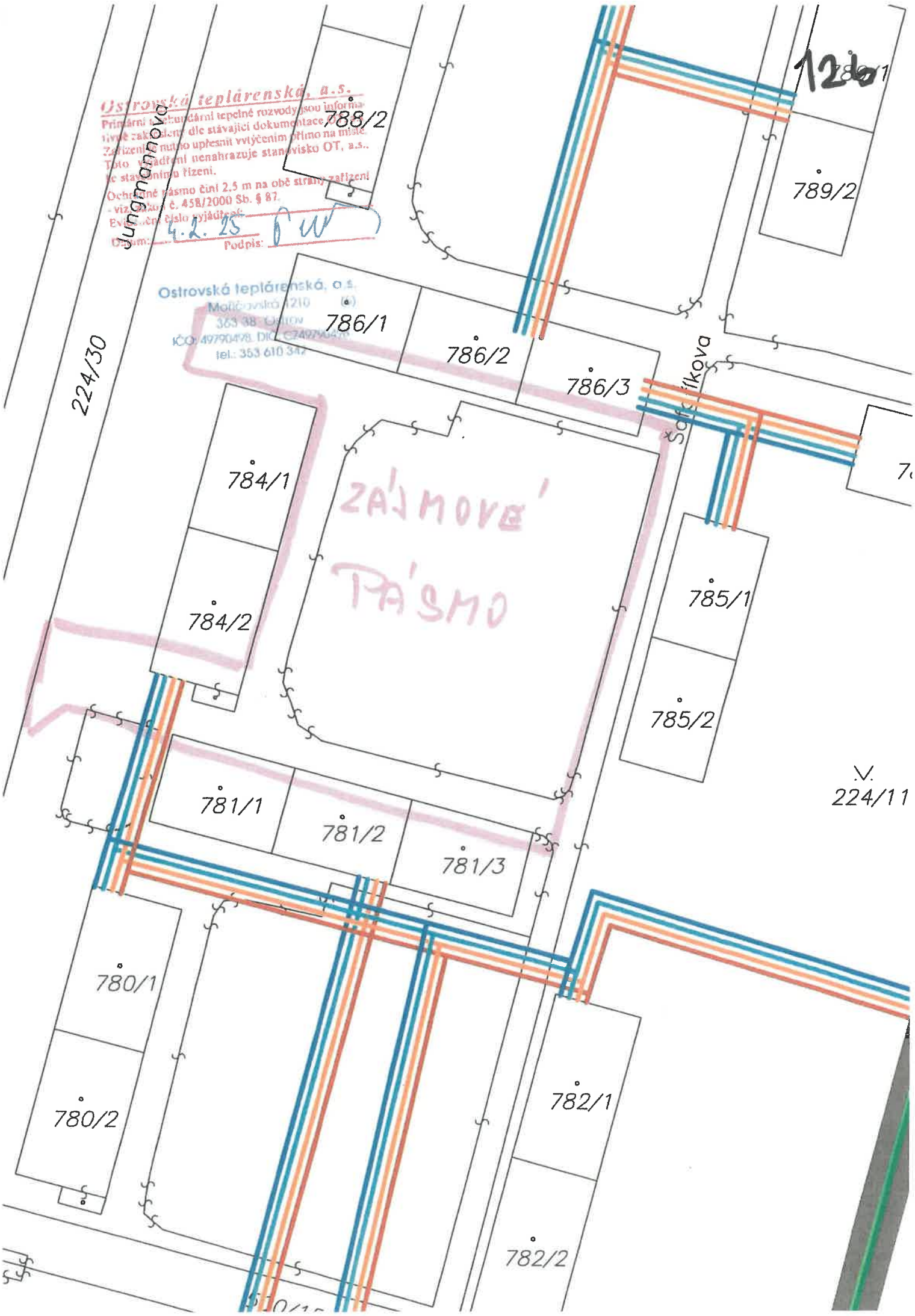
Dobrý den,
k Vaší žádosti o vyjádření k existenci sítí ve správě OT, a.s. v Ostrově v ulici Šafaříkova sdělujeme následující:

1. V zájmovém území se nacházejí inženýrské sítě a podzemní zařízení ve správě naší společnosti. Tato zařízení jsou v situaci zakreslena informativně.
2. V případě přesného zakreslení je potřebné stávající inženýrské sítě a podzemní zařízení ve správě naší společnosti vytýčit naším pracovníkem – p. Jiří Solař (tel. 602178973).
3. V případě výkopových prací při souběhu a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi a podzemními zařízeními požadujeme respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
4. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí inženýrských sítí a podzemních zařízení ve správě naší společnosti.
5. Obnažené zařízení ve správě naší společnosti je nutné zabezpečit před poškozením. Před jeho záhozem vyzvat výše uvedeného pracovníka naší společnosti (viz ad 2.) ke kontrole, ze které bude proveden záznam potvrzený tímto pracovníkem.
6. Nad zařízením naší společnosti nesmí být umístěno složiště materiálu a zřizováno zařízení staveniště.
7. Vyjádření platí 12 měsíců od data vystavení,

S pozdravem

Ostrovská teplárenská, a.s.
Mořičovská 1210 (5)
363 01 Ostrov
IČO: 49790498 DIČ: CZ49790498
tel: 353 610 342

Ivan Pavelek
člen představenstva


12b
Ostrovská teplárenská, a.s.
Primární a sekundární tepelné rozvody jsou informativně zakresleny dle stávající dokumentace.
Zařízení je nutno upřesnit vytýčením přímo na místě.
Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko OT, a.s., dle stavebního řízení.
Ochranné pásmo činí 2,5 m na obě strany zařízení - viz Zákon č. 458/2000 Sb. § 87.
Evidenční číslo vyjádření:
Datum: 4.2.25
Podpis:
Ostrovská teplárenská, a.s.
Mariánovská 1210
363 38 Ostrov
IČO: 49790498, DIČ: CZ49790498
tel.: 353 610 342
Jungmannova
Sokolíkova
224/30
224/11
788/2
789/2
786/1
786/2
786/3
784/1
784/2
785/1
785/2
781/1
781/2
781/3
780/1
780/2
782/1
782/2
ZÁJMOVÉ PÁSMO

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	224/111
Obec:	Ostrov [555428]
Katastrální území:	Ostrov nad Ohří [715883]
Číslo LV:	1
Výměra [m^2]:	24857
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.06.2025 09:00.

© 2004 - 2025 Český úřad zeměměřický a katastrální