

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba : Ostrov – rekonstrukce stávající kanalizace v bytových domech.
Místo stavby : Ostrov, ul. Hlavní třída čp. 694, 695 a 705.
Investor : Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Vypracoval : Bc. Ondřej Lukeš, Sukova 121, 356 01 Lomnice, IČO: 19203152
Projektant : Radek Ježek, Na Výhledech 902/3, Litice 321 00 Plzeň, ČKAIT: 0301376
Datum : Květen 2025

A Průvodní list k výkazu výměr

Jedná se o vzorovou technickou zprávu. Kde je obecný popis realizace rekonstrukce vnitřní kanalizace. Při rekonstrukci kanalizace na jednotlivých bytových domech bude provedeno dle aktuálního stavu objektu.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Ostrov – rekonstrukce ležaté splaškové kanalizace v bytových domech města.

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Jedná se o objekty určené k bydlení č.p. 694, 695 a 705, ulice Hlavní třída ve městě Ostrov.

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího vedení kanalizace, pro 3 vchody v objektech bytových domech.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba),

Bc. Ondřej Lukeš, Sukova 121, 356 01 Lomnice, IČO: 19203152

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Radek Ježek, Na Výhledech 902/3, Litice, 321 00 Plzeň, ČKAIT: 0301376

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Architektonicko – stavební řešení, ZTI:

Radek Ježek, ČKAIT 0301376

Bc. Ondřej Lukeš

A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapy pozemku m 1: 2 000, m 1: 1 000, m 1: 500 a m 1: 250

Stávající dokumentace

Zjištění existence a polohy sítí technické infrastruktury od jejich správců

Prohlídka místa včetně fotodokumentace a doměření

ČSN EN, normy a vyhlášky pro projektování pozemních staveb

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) počet podzemních podlaží,

Jedno podzemní podlaží. V podzemním podlaží jsou umístěny veškeré svislé instalace kanalizace včetně jejich připojení na veřejnou část.

b) počet nadzemních podlaží,

Objekt má 3 nadzemní podlaží. V nadzemních podlažích nebude prováděna výměna rozvodů.

c) způsob využití objektu,

Současné využití objektu je bytový dům. Prostory, ve kterých bude prováděna výměna rozvodů, jsou využívány jako sklepní jednotky.

d) přípojka a vnitřní kanalizační síť,

Objekty jsou připojené na městský kanalizační řad pomocí stávajících kanalizačních přípojek, které nebudou ve venkovních částech objektů v rámci rekonstrukce vyměněny. Uvnitř objektu bude v rámci rekonstrukce vyměněna z původní litinové na nové plastové.

Přípojky dešťové kanalizace zůstanou stávající.

Materiál:

Vnitřní ležatá kanalizace bude provedena z KGEM DN 125-200 příslušných délek. KG kolena budou odpadní plastová KGB DN 100-200, 87,5°. KG redukce KGR plastová odpadní DN 125/100, 150/125, 200/150. Budou umístěny obdélníkové uzávěry KG čistící KGRE plastové odpadní DN 125-200. Přechodka z litiny na PVC bude pomocí tvarovky KG PVC KGUG plastová odpadní DN 100.

Potrubí PVC bude použito na ležaté svodné potrubí. Připojovací potrubí (svislé vedení) bude provedeno z HT potrubí.

Potrubí bude ukládáno do pískového lože se zrnitostí do 20 mm. Veškeré připojovací potrubí bude zasekáno do konstrukce stěn a podlah, v podlahách bude potrubí obetonováno a ve stěnách zpětně dozděno.

Montáž

Svodné potrubí bude vedeno v maximálním možném spádu.

KG odbočky budou prováděny pod úhlem 45° pomocí plastových odpadních potrubí KGEA. Napojení svislých odpadů na ležaté svodné potrubí bude provedené přes patní kolena 2x45°. Tyto kolena budou obetonována. Svislé odpady budou uloženy do stěn.

Krycí vrstva nad hrdlem potrubí bude minimálně 30 cm.

Při prostupech základovými konstrukcemi bude ponechán volný prostor min. 5 cm nad potrubím.

Spoje budou prováděny nasunutím hrdla s těsnícím kroužkem, s použitím vhodného mazacího prostředku (bez tuků a olejů).

Po zasunutí bude trubka povytažena o cca 10–15 mm pro umožnění dilatace.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

Předpokládaný počet osob při rekonstrukci rozvodů bytového domu jsou 3.

b) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

06-12/2025

c) zvláštní požadavky a podmínky

Před zahájením prací je povinností stavebníka zabezpečit vytýčení stávajících sítí jejich správci přímo v terénu a postupem prací nenarušit jejich funkci.

A.5 Zásady organizace výstavby

a) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Odpady

Vznik odpadů lze rozdělit do 2 časových etap:

- odpady vznikající při výstavbě,
- odpady vznikající při provozu.

Zařazení odpadů bude provedeno v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) v platném znění.

Odpady vzniklé při výstavbě

Při realizaci vzniknou běžné stavební odpady a stavební suť, které budou tříděny a odvezeny na místa určená k likvidaci dle druhu odpadu. S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu s platným zákonem o odpadech 541/2020 Sb.

Nakládání s odpady bude rovněž v souladu s platnými vyhláškami a dalšími předpisy:

- vyhláška o Katalogu odpadů číslo 8/2021 Sb.
- vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/2021 Sb.

Katalog. č.

odpadu dle

vyhl. 8/2021

Specifikace odpadu

kategorie

Způsob naložení
s odpadem

1701 Beton, cihly, tašky a keramika

O

1

170201 Dřevo

O

5

150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek N		7	
150101	Papírové obaly	O		4
150102	Plastové obaly	O	4	
150103	Dřevěné obaly	O	5	
150106	Směsné obaly	O	5	
170405	Železo a ocel	O	4	
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O		1

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
 2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.
 3. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití
 4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny
 5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO
 6. Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma.
- 1-2 Zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí z ledna 2008: „Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.“

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Přepavní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

Odpady vznikající při vlastním provozu

Během provozování objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Odpad bude skladován v kontejneru, pro který bude vybudováno stání v rámci oplocení objektu. Likvidace odpadu bude zajištěna externě smluvně.

b) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

Během provádění stavby bude mít investor zajistit (či smluvně převede na dodavatele) povinnost koordinace BOZP na staveništi.