

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba : Ostrov – rekonstrukce SV a TUV vody v bytových domech města.
Místo stavby : Ostrov, ulice Hlavní třída čp. 796 - 800
Investor : Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Vypracoval : Bc. Ondřej Lukeš, Sukova 121, 356 01 Lomnice, IČO: 19203152
Projektant : Radek Ježek, Na Výhledech 902/3, Litice 321 00 Plzeň, ČKAIT: 0301376
Datum : Květen 2025

A Průvodní list k výkazu výměr

Jedná se o vzorovou technickou zprávu. Kde je obecný popis realizace rekonstrukce vnitřního vodovodu. Při rekonstrukci vodovodu na jednotlivých bytových domech bude provedeno dle aktuálního stavu objektu.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Ostrov – rekonstrukce ležaté SV a TUV vody v bytových domech města.

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Jedná se o objekty určené k bydlení č.p. 794, 795, 796, 797, 798, 799 a 800, ulice Hlavní třída ve městě Ostrov.

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího vedení vnitřní studené vody a TUV, pro 7 vchodů v objektech bytových domech.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),

Bc. Ondřej Lukeš, Sukova 121, 356 01 Lomnice, IČO: 19203152

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Radek Ježek, Na Výhledech 902/3, Litice, 321 00 Plzeň, ČKAIT: 0301376

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Architektonicko – stavební řešení, ZTI:

Radek Ježek, ČKAIT 0301376

Bc. Ondřej Lukeš

A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapy pozemku m 1: 2 000, m 1: 1 000, m 1: 500 a m 1: 250

Stávající dokumentace

Zjištění existence a polohy sítí technické infrastruktury od jejich správců

Prohlídka místa včetně fotodokumentace a doměření

ČSN EN, normy a vyhlášky pro projektování pozemních staveb

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) počet podzemních podlaží,

Jedno podzemní podlaží. V podzemním podlaží jsou umístěny veškeré svislé instalace vody a TUV včetně jejich připojení na veřejnou část.

b) počet nadzemních podlaží,

Objekt má 3 a 5 nadzemních podlaží. V nadzemních podlažích nebude prováděna výměna rozvodů.

c) způsob využití objektu,

Současné využití objektů jsou bytové dумы. Prostory, ve kterých bude prováděna výměna rozvodů, jsou využívány jako sklepní jednotky.

d) přípojka a vnitřní vodovod,

Objekty jsou připojené na městský vodovodní řad pomocí stávajících vodovodních přípojek, které nebudou ve venkovních částech objektů v rámci rekonstrukce vyměněny. Uvnitř objektu bude vyměněna z původního pozinkového potrubí na nové vícevrstvé plastové potrubí PPR Fiber Basalt Plus. Původní potrubí bude demontováno a uloženo na skládku. Výpočty potřeb vody pro objekty se rekonstrukcí nemění.

Materiál:

Vnitřní rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace budou provedeny z vícevrstvého plastového potrubí PPR Fiber Basalt Plus. Na trase budou umístěny tvarovky PPR plastového kolene 90° 20-63mm Ekoplastik. PPR T-kusy jednoznačné plastové 32-63mm Ekoplastik. PPR nátrubky plastové 20-63mm Ekoplastik. Vnitřní a vnější redukce plastové PPR. Na trase budou umístěny plastové přechodky PPR s kovovým vnitřním závitem Ekoplastik.

Montáž

Trubka plastová voda PPR FIBER BASALT PLUS 25x3,5 mm, 4 m v tyčích Ekoplastik bude provedeno v délce 11bm. Trubka plastová voda PPR FIBER BASALT PLUS 32x4,4 mm, 4 m v tyčích Ekoplastik bude provedeno v délce 28bm. Trubka plastová voda PPR FIBER BASALT PLUS 40x5,5 mm, 4 m v tyčích Ekoplastik bude provedeno v délce 13bm. Trubka plastová voda PPR FIBER BASALT PLUS 50x6,9 mm, 4 m v tyčích Ekoplastik bude provedeno v délce 20bm. Trubka plastová voda PPR FIBER BASALT PLUS 63x8,6 mm, 4 m v tyčích Ekoplastik bude provedeno v délce 13bm.

Potrubí bude napojeno svařovanými spoji.

Vedení potrubí bude uchyceno objímkami s pryžovou vložkou proti hluku. Potrubí bude uloženo v systémovém pozinkovaném žlabu pro PPR Ekoplastik. Část žlabů bude umístěna nově, část bude očištěna a znovu uchycena do stropu.

Trasy budou vedeny tak, aby umožnily přirozenou kompenzaci tepelné roztažnosti.

Uzávěry

Na rozvodech budou osazeny PPR kulové kohouty varné Ekoplastik DN 20 a 32.

Na patě cirkulačních větví budou instalovány regulační ventily pro možnost nastavení průtoku.

Tepelná izolace

Potrubí studené vody bude izolováno návlekovou izolací Tubex / standard, podrobné rozměry viz rozpočet.

Potrubí teplé vody a cirkulace bude izolováno:

- D20–D32 tloušťkou 20 mm
- D40 tloušťkou 30 mm
- D50 tloušťkou 30 mm

Izolace bude provedena minerálními pouzdry.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

Předpokládaný počet osob při rekonstrukci rozvodů bytového domu jsou 3.

b) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

06-12/2025

c) zvláštní požadavky a podmínky

Před zahájením prací je povinností stavebníka zabezpečit vytýčení stávajících sítí jejich správci přímo v terénu a postupem prací nenarušit jejich funkci.

d) provedení tlakové zkoušky, uvedení do provozu

Tlaková zkouška bude provedena podle ČSN 73 6660. O tlakových zkouškách budou pořízené protokoly, který budou předloženy ke kolaudaci. Zkušební tlak bude 1,6 násobek max. provozního tlaku, min. 1,2 MPa. Při provádění tlakových zkoušek plastového potrubí je nutno počítat s dotvarováním. Před uvedením do provozu je nutno provést dezinfekci potrubního systému podle ČSN 73 6660 s následným dokonalým propláchnutím.

A.5 Zásady organizace výstavby

a) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího

okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Odpady

Vznik odpadů lze rozdělit do 2 časových etap:

- odpady vznikající při výstavbě,
- odpady vznikající při provozu.

Zařazení odpadů bude provedeno v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) v platném znění.

Odpady vzniklé při výstavbě

Při realizaci vzniknou běžné stavební odpady a stavební suť, které budou tříděny a odvezeny na místa určená k likvidaci dle druhu odpadu. S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu s platným zákonem o odpadech 541/2020 Sb.

Nakládání s odpady bude rovněž v souladu s platnými vyhláškami a dalšími předpisy:

- vyhláška o Katalogu odpadů číslo 8/2021 Sb.
- vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/2021 Sb.

Katalog. č.

odpadu dle

vyhl. 8/2021

Specifikace odpadu

kategorie

Způsob naložení
s odpadem

1701	Beton, cihly, tašky a keramika	O	1	
170201	Dřevo	O	5	
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	7	
150101	Papírové obaly			4
150102	Plastové obaly	O	4	
150103	Dřevěné obaly	O	5	
150106	Směsné obaly	O	5	
170405	Železo a ocel	O	4	
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O		1

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
 2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.
 3. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití
 4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny
 5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO
 6. Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma.
- 1-2 Zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí z ledna 2008: „Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.“

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před

jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Přepravení prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

Odpady vznikající při vlastním provozu

Během provozování objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Odpad bude skladován v kontejneru, pro který bude vybudováno stání v rámci oplocení objektu. Likvidace odpadu bude zajištěna externě smluvně.

b) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

Během provádění stavby bude mít investor zajistí (či smluvně převede na dodavatele) povinnost koordinace BOZP na staveništi.