

Název zadavatele: Město Ostrov

Sídlo: Jáchymovská I
363 01 Ostrov

IČO: 00254843

Zpráva o hodnocení nabídek č. 2

veřejné zakázky

„Projektová dokumentace – přístavba ZŠ a MŠ Myslbekova v Ostrově“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P25V00000015**“

Složení komise

Na hodnocení nabídek se podíleli následující členové komise a náhradníci členů komise / fyzické osoby:

Jméno a příjmení	
Bc. Pavel Čekan	starosta města
Hana Špičková	vedoucí OMIS
Lenka Kostaňuková	referent OMIS

Hodnocení nabídek

Seznam hodnocených nabídek

Seznam dodavatelů, jejichž nabídky byly předmětem hodnocení, je uveden v následující tabulce.

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO
1.	Atelier Elzet, s.r.o.	Budějovická 220I, 390 02 Tábor	08714771
2.	SD Ateliér s.r.o.	Orlí 7, 602 00 Brno	27714870
3.	ARTENDR s.r.o.	Nádražní 67, 281 51 Velký Osek	24190853
4.	JURICA a.s.	Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov	26384795
5.	DPT projekty Ostrov s.r.o.	Lidická 1239, 363 01 Ostrov	08728097

Popis způsobu hodnocení nabídek s odůvodněním

Hodnocení nabídek je uvedeno v čl. 10 odst. 10.2 zadávací dokumentace:

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 Zákona podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídek. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti pomocí tří kritérií samostatně pro každé kritérium zvlášť s tím, že důležitost jednotlivých kritérií bude vyjádřena jejich vahou v sestupném pořadí. Hodnocení bude provedeno bodovací stupnicí. Získané body v příslušném kritériu budou vynásobeny jejich vahou. Součet vážených zisků za všechna kritéria určí pořadí účastníka zadávacího řízení v celkovém hodnocení.

Hodnotící kritéria, na základě, kterých jsou nabídky hodnoceny:

Kritérium č.	Kritérium	Váha kritéria
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti	70 %
2.	Hodinová sazba v Kč bez DPH za výkon autorského dozoru projektanta	10 %
3.	Doba realizace zpracování projektové dokumentace	20 %

Způsob hodnocení nabídek je uveden v čl. 10 odst. 10.3 zadávací dokumentace:

Kritérium č. 1: Nabídková cena v Kč bez DPH za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti – váha kritéria 70 %

Nabídkovou cenou za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková částka v Kč bez DPH uvedená účastníkem zadávacího řízení v závazném návrhu smlouvy. Nabídková cena bude stanovena součtem cen všech nákladů za celý předmět plnění veřejné zakázky. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší. Maximální počet dosažených bodů dle tohoto kritéria je 70.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 100 \times \text{váha kritéria}$$

Kritérium č. 2: Hodinová sazba v Kč bez DPH za výkon autorského dozoru projektanta – váha kritéria 10 %

Hodinovou sazbou za výkon autorského dozoru projektanta se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka v Kč bez DPH uvedená účastníkem zadávacího řízení v návrhu smlouvy. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše hodinové sazby s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Maximální počet dosažených bodů dle tohoto kritéria je 10.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší hodinová sazba v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená hodinová sazba v Kč bez DPH}} \times 100 \times \text{váha kritéria}$$

Kritérium č. 3: Doba zpracování projektové dokumentace – váha kritéria 20 %

Dobou zpracování projektové dokumentace se rozumí celková lhůta realizace projektové dokumentace tedy od zahájení prací (tzn. od účinnosti smlouvy) do předání a převzetí zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby uvedená účastníkem zadávacího řízení v návrhu smlouvy. Zadavatelem je stanovena maximální a nepřekročitelná doba dodání bez výkonu činnosti autorského dozoru projektanta do 31. 03. 2026. Lhůta bude uvedena v kalendářních dnech. Pořadí nabídek bude stanoveno podle doby zpracování s tím, že nejkratší doba je nejlepší.

Maximální počet dosažených bodů dle tohoto kritéria je 20.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejkratší doba zpracování projektové dokumentace}}{\text{hodnocená doba zpracování projektové dokumentace}} \times 100 \times \text{váha kritéria}$$

Popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií

V souladu se zadávacími podmínkami provedla hodnotící komise hodnocení, které prošly procesem otevírání nabídek.

Jednotlivá hodnotící kritéria byla komisí vyhodnocena na základě matematického vzorce.

Kritérium č. 1: Nabídková cena v Kč bez DPH za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti – váha kritéria 70 %

Pořadové číslo nabídky	Název	IČO	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Počet bodů dle kritéria č. 1 [70 %]	přepočet* (%)
1.	Atelier Elzet, s.r.o.	08714771	2 390 000,00	68,54	97,91
2.	SD Ateliér s.r.o.	27714870	2 889 000,00	56,70	81,00
3.	ARTENDR s.r.o.	24190853	2 340 000,00	70,00	100,00
4.	JURICA a.s.	26384795	2 850 000,00	57,47	82,11
5.	DPT projekty Ostrov s.r.o.	08728097	2 500 000,00	65,52	93,60

(jednotky)

[váha kritéria]

* přepočet v rámci kritéria

Kritérium č. 2: Hodinová sazba v Kč bez DPH za výkon autorského dozoru projektanta – váha kritéria 10 %

Pořadové číslo nabídky	Název	IČO	Hodinová sazba za výkon AD (Kč bez DPH)	Počet bodů dle kritéria č. 2 [10 %]	přepočet* (%)
1.	Atelier Elzet, s.r.o.	08714771	900	3,33	33,33
2.	SD Ateliér s.r.o.	27714870	1 400,00	2,14	21,43
3.	ARTENDR s.r.o.	24190853	600	5,00	50,00
4.	JURICA a.s.	26384795	800	3,75	37,50
5.	DPT projekty Ostrov s.r.o.	08728097	300	10,00	100,00

(jednotky)

[váha kritéria]

* přepočet v rámci kritéria

Kritérium č. 3: Doba zpracování projektové dokumentace – váha kritéria 20 %

Pořadové číslo nabídky	Název	IČO	Doba zpracování PD (kalendářní den)	Počet bodů dle kritéria č. 3 [20 %]	přepočet* (%)
1.	Atelier Elzet, s.r.o.	08714771	290	15,67	78,33
2.	SD Ateliér s.r.o.	27714870	235	20,00	100,00
3.	ARTENDR s.r.o.	24190853	240	19,58	97,92
4.	JURICA a.s.	26384795	300	15,67	78,33
5.	DPT projekty Ostrov s.r.o.	08728097	270	17,41	87,04

(jednotky)

[váha kritéria]

* přepočet v rámci kritéria

Ani jedna z nabídek nepřekročila zadavatelem stanovenou maximální možnou a nepřekročitelnou hodnotu veřejné zakázky, která činila 2 900 000 Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení nabídek

Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích byly sečteny. Součet takto získaných bodů za všechna kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Pořadí nabídky	Pořadové číslo nabídky	Název	IČO	Počet bodů				přepočet* (1-100 %)
				dle kritéria č. 1 [70 %]	dle kritéria č. 2 [10 %]	dle kritéria č. 3 [20 %]	celkem	
1.	3.	ARTENDR s.r.o.	24190853	70,00	5,00	19,58	94,58	100,00
2.	5.	DPT projekty Ostrov s.r.o.	08728097	65,52	10,00	17,41	92,93	98,25
3.	1.	Atelier Elzet, s.r.o.	08714771	68,54	3,33	15,67	87,54	92,55
4.	2.	SD Ateliér s.r.o.	27714870	56,70	2,14	20,00	78,84	83,36
5.	4.	JURICA a.s.	26384795	57,47	3,75	15,67	76,89	81,29

V Ostrově dne 12. 5. 2025

Jméno a příjmení	Podpis
Bc. Pavel Čekan, starosta města	
Hana Špičková, vedoucí odboru OMIS	
Lenka Konstaňuková, referentka odboru OMIS	

Zapsala: Irena Kříbková, administrátorka VZ OMIS, v. r.