

Název zadavatele: Město Ostrov

Sídlo: Jáchymovská I
363 01 Ostrov

IČO: 00254843

Protokol o posouzení nabídek č. I

veřejné zakázky

„Projektová dokumentace – přístavba ZŠ a MŠ Myslbekova v Ostrově“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P25V00000015“

Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla posouzena:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO
1.	Atelier Elzet, s.r.o.	Budějovická 2201, 390 02 Tábor	08714771
2.	SD Ateliér s.r.o.	Orlí 7, 602 00 Brno	27714870
3.	ARTENDR s.r.o.	Nádražní 67 67, 281 51 Velký Osek	24190853
4.	JURICA a.s.	Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov	26384795
5.	DPT projekty Ostrov s.r.o.	Lidická 1239, 363 01 Ostrov	08728097
6.	Stabilio s.r.o.	Primátorská 296/38, 180 00 Praha	21891974

Nabídka s pořadovým číslem I.:

Komise posoudila splnění kvalifikačních předpokladů a splnění zadávacích podmínek:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů – **prokázáno**;
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů – **prokázáno**;
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů – **neprokázano**; chybí doklad o autorizaci vedoucího projekčního týmu a seznam dokončených služeb
- d) splnění požadavků uvedených v zadávací dokumentaci – **prokázáno**.

Seznam dokladů, kterými byly prokázány kvalifikační předpoklady:

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST dle § 74 Zákona

Název dokladu:	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
----------------	---

Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	09.04.2025
Označení činností:	prohlášení je splnění základní a profesní způsobilosti a ke splnění technické kvalifikace požadované zadavatelem

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) Zákona

Název dokladu:	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	09.04.2025
Označení činností:	prohlášení ke splnění profesní způsobilosti: - zapsán v obchodním rejstříku, - živnostenské oprávnění v oboru Projektová činnost ve výstavbě

TECHNICKÁ ZPŮSOBILOST dle § 79 odst. 2 písm. b), § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

Název dokladu:	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	v prohlášení ke splnění technické kvalifikace doložen: seznam 3 realizovaných zakázek, které splňují požadovanou kvalifikaci: - Speciální škola Velká Bíteš, rekonstrukce a přístavba, 03/2023–03/2024, 49,562 mil. Kč bez DPH; - Dětská skupina Tučapy, 11/2023–05/2024, 20,2 mil. Kč bez DPH; - Dostavba MŠ v Bystřici, Družstevní čp. 422, 05/2023–02/2025, 66,923 mil. Kč bez DPH.

Název dokladu:	Doklady o kvalifikaci – seznam techniků
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	09.04.2025
Označení činností:	I hlavní architekt (p. Ing. Arch. Ladislav Zeman – jednatel) splnění technické kvalifikace

POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Zpracována v českém nebo slovenském jazyce = ANO

Krycí list nabídky = ANO

Návrh smlouvy o dílo = ANO, doložena správná verze, vyplněno

Čestné prohlášení ke zpracování nabídky = ANO

Čestné prohlášení o využití poddodavatelů = ANO (bez poddodavatelů)

Čestné prohlášení o odpovědném zadávání = ANO

Čestné prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí = ANO

Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu = ANO

Dodavatel **neprokázal** splnění kvalifikace a splnění zadávacích podmínek v požadovaném rozsahu.

Při posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky byly shledány nejasnosti:

Podle zjištění není z předložené nabídky nepochybně zřejmé, zda jsou splněny níže uvedené požadavky.

V souladu s ust. § 46 odst. 1 Zákona hodnotící komise požaduje od dodavatele objasnit následující informace:

Zadavatel v Zadávací dokumentaci uvedl:

„7.3.2 Technické kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) Zákona uvést a předložit seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a zároveň v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) Zákona předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob.

Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byl alespoň:

- **I vedoucí projekčního týmu – hlavní inženýr projektu**, tj., osoba autorizovaného architekta a/nebo autorizovaného inženýra, která bude odpovědná za vedení projektového týmu a za koordinaci a zpracování projektové dokumentace a za výkon inženýrských činností v rámci předmětu plnění zadávané veřejné zakázky a projektovou dokumentaci autorizuje dle § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude odpovědná za koordinaci a postup projektových prací, bude dohlížet na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizovaných projektových prací, bude působit jako kontaktní osoba pro zadavatele při řešení věcí technických v rámci realizace předmětu plnění zadávané veřejné zakázky, s kvalifikací:
 - vzdělání: vysokoškolské
 - odbornost: autorizace se všeobecnou působností (A0) nebo architektura (A1) a/nebo v oboru pozemní stavby (IP 00) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - zkušenosti: minimálně 2 referenční služby na pozici vedoucího projekčního týmu nebo hlavního architekta/inženýra projektu na zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni dokumentace pro stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo původní vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jejímž obsahem byla výstavba/rekonstrukce pozemní stavby, na kterých se podílel jako projektant v posledních 10 letech, s celkovými realizačními náklady ve výši min. 10 000 000 Kč bez DPH u každé z těchto služeb,

Zadavatel požaduje, aby se osoba, kterou dodavatel prokazuje tuto část kvalifikace, účastnila realizace této zakázky.

Dodavatel výše uvedený požadavek prokáže předložením:

- (i) Seznamu techniků (členů realizačního týmu), a to ve **formě čestného prohlášení** v přehledné tabulce, z níž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky).
- (ii) U vedoucí projekčního týmu – hlavního inženýra projektu, dokladu o příslušné autorizaci a seznamu dokončených služeb zpracovaných projektových dokumentací, ze kterého budou jednoznačně vyplývat výše specifikované informace a údaje požadované zadavatelem.“

Dle s čl. 7 odst. 7.3.2 Zadávací dokumentace předložil účastník zadávacího řízení ke splnění kvalifikačních předpokladů Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, ve kterém uvedl p. Ing. arch. Ladislava Zemana s funkcí hlavního architekta v rámci realizačního týmu zaměstnanec. Z předložené nabídky není zřejmé, zda osoba uvedená na pozici hlavního architekta splňuje požadavky zadavatele uvedené v čl. 7 odst. 7.3.2 Zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil dle čl. 7 odst. 7.3.2 písm. (ii) Zadávací dokumentace doklad o příslušné autorizaci a seznam dokončených služeb zpracovaných projektových dokumentací, ze kterého budou jednoznačně vyplývat informace a údaje požadované zadavatelem, čímž zadavatel nemůže ověřit splnění požadavků dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona.

S ohledem na výše uvedené zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení objasnil doklady předložené v nabídce ke splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona a předložil doklady dle čl. 7 odst. 7.3.2 písm. (ii) Zadávací dokumentace tak, aby bylo možné ověřit splnění požadavků na technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona.

Hodnotící komise žádá o doložení/upřesnění/doplnění potřebných dokladů v souladu se Zákonem, tak aby byly splněny podmínky stanovené zadávacími podmínkami v Zadávací dokumentaci.

Informace či doklady budou dodány elektronicky přes elektronický nástroj E-ZAK dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz>, na detailu zadávacího řízení <https://zakazky.ostrov.cz/vz00000713> do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o objasnění nebo doplnění nabídky.

Nabídka s pořadovým číslem 2.:

Komise posoudila splnění kvalifikačních předpokladů a splnění zadávacích podmínek:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů – **prokázáno**;
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů – **prokázáno**;
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů – **neprokázáno**; **chybí životopis se seznamem služeb vedoucího projekčního týmu**
- d) splnění požadavků uvedených v zadávací dokumentaci – **prokázáno**.

Seznam dokladů, kterými byly prokázány kvalifikační předpoklady:

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST dle § 74 Zákona

Název dokladu:	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	14.04.2025
Označení činnosti:	prohlášení je splnění základní a profesní způsobilosti a ke splnění technické kvalifikace požadované zadavatelem

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) Zákona

Název dokladu:	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	14.04.2025
Označení činnosti:	prohlášení ke splnění profesní způsobilosti: - zapsán v obchodním rejstříku, - živnostenské oprávnění v oboru Projektová činnost ve výstavbě

TECHNICKÁ ZPŮSOBILOST dle § 79 odst. 2 písm. b), § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

Název dokladu:	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	14.04.2025
Označení činnosti:	v prohlášení ke splnění technické kvalifikace doložen: seznam 3 realizovaných zakázek, které splňují požadovanou kvalifikaci: - ÚP ČR – Tábor – statické zajištění budovy, Husovo náměstí 2938, 9/2021–11/2022, 203 500 000,- Kč bez DPH (s podílem 33 % z ceny); - Přístavba MŠ Zvídálek ul Kolářkovo náměstí čp. 107, 5/2022–3/2023, 110 472 000,- Kč bez DPH (s podílem 32 % z ceny); - Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky – Výběr zhotovitele projektové dokumentace, 9/2023–9/2024, 150 000 000,- Kč bez DPH (s podílem 33,2 % z ceny); - Výstavba obecních bytů v lokalitě K Zastávce, 4/2023–11/2024, 191 000 000,- Kč bez DPH (s podílem 31 % z ceny).

Název dokladu:	Doklady o kvalifikaci – seznam techniků
Vyhotovil(a):	dodavatel

Datum vyhotovení:	14.04.2025
Označení činností:	I vedoucí projekčního týmu (p. Ing. Jana Macků – zaměstnanec) splnění technické kvalifikace

Název dokladu:	Čestné prohlášení člena realizačního týmu
Vyhotovil(a):	dodavatel a člen týmu
Datum vyhotovení:	14.04.2025
Označení činností:	písemný závazek mezi dodavatelem a vedoucím projekčního týmu p. Ing. Janou Macků (zaměstnanec)

Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci č. 42685
Vyhotovil(a):	ČKAIT
Datum vyhotovení:	07.09.2022
Označení činností:	vedoucí projekčního týmu Ing. Jana Macků

POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Zpracována v českém nebo slovenském jazyce = ANO

Krycí list nabídky = ANO

Návrh smlouvy o dílo = ANO, doložena správná verze, vyplněno

Čestné prohlášení ke zpracování nabídky = ANO

Čestné prohlášení o využití poddodavatelů = ANO (4 poddodavatelé)

Čestné prohlášení o odpovědném zadávání = ANO

Čestné prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí = ANO

Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu = ANO

Dodavatel **neprokázal** splnění kvalifikace a splnění zadávacích podmínek v požadovaném rozsahu.

Při posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky byly shledány nejasnosti:

Podle zjištění není z předložené nabídky nepochybně zřejmé, zda jsou splněny níže uvedené požadavky.

V souladu s ust. § 46 odst. 1 Zákona hodnotící komise požaduje od dodavatele objasnit následující informace:

Zadavatel v Zadávací dokumentaci uvedl:

„7.3.2 Technické kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) Zákona uvést a předložit seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a zároveň v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) Zákona předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob.

Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byl alespoň:

- **I vedoucí projekčního týmu – hlavní inženýr projektu**, tj., osoba autorizovaného architekta a/nebo autorizovaného inženýra, která bude odpovědná za vedení projektového týmu a za koordinaci a zpracování projektové dokumentace a za výkon inženýrských činností v rámci předmětu plnění zadávané veřejné zakázky a projektovou dokumentaci autorizuje dle § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude odpovědná za koordinaci a postup projektových prací, bude dohlížet na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizovaných projektových prací, bude působit jako kontaktní osoba pro zadavatele při řešení věcí technických v rámci realizace předmětu plnění zadávané veřejné zakázky, s kvalifikací:
 - vzdělání: vysokoškolské
 - odbornost: autorizace se všeobecnou působností (A0) nebo architektura (A1) a/nebo v oboru pozemní stavby (IP 00) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- zkušenosti: minimálně 2 referenční služby na pozici vedoucího projekčního týmu nebo hlavního architekta/inženýra projektu na zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni dokumentace pro stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo původní vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jejímž obsahem byla výstavba/rekonstrukce pozemní stavby, na kterých se podílel jako projektant v posledních 10 letech, s celkovými realizačními náklady ve výši min. 10 000 000 Kč bez DPH u každé z těchto služeb,

Zadavatel požaduje, aby se osoba, kterou dodavatel prokazuje tuto část kvalifikace, účastnila realizace této zakázky.

Dodavatel výše uvedený požadavek prokáže předložením:

- (iii) Seznamu techniků (členů realizačního týmu), a to ve **formě čestného prohlášení** v přehledné tabulce, z níž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky).
- (iv) U vedoucí projekčního týmu – hlavního inženýra projektu, dokladu o příslušné autorizaci a seznamu dokončených služeb zpracovaných projektových dokumentací, ze kterého budou jednoznačně vyplývat výše specifikované informace a údaje požadované zadavatelem.

Dle s čl. 7 odst. 7.3.2 Zadávací dokumentace předložil účastník zadávacího řízení ke splnění kvalifikačních předpokladů Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, ve kterém uvedl p. Ing. arch. Ladislava Zemana s funkcí hlavního architekta v rámci realizačního týmu zaměstnanec. Z předložené nabídky není zřejmé, zda osoba uvedená na pozici hlavního architekta splňuje požadavky zadavatele uvedené v čl. 7 odst. 7.3.2 Zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil dle čl. 7 odst. 7.3.2 písm. (ii) Zadávací dokumentace doklad o příslušné autorizaci a seznam dokončených služeb zpracovaných projektových dokumentací, ze kterého budou jednoznačně vyplývat informace a údaje požadované zadavatelem, čímž zadavatel nemůže ověřit splnění požadavků dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona.

S ohledem na výše uvedené zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení objasnil doklady předložené v nabídce ke splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona a předložil doklady dle čl. 7 odst. 7.3.2 písm. (ii) Zadávací dokumentace tak, aby bylo možné ověřit splnění požadavků na technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona.

Hodnotící komise žádá o doložení/upřesnění/doplnění potřebných dokladů v souladu se Zákonem, tak aby byly splněny podmínky stanovené zadávacími podmínkami v Zadávací dokumentaci.

Informace či doklady budou dodány elektronicky přes elektronický nástroj E-ZAK dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz>, na detailu zadávacího řízení <https://zakazky.ostrov.cz/vz00000713> do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o objasnění nebo doplnění nabídky.

Nabídka s pořadovým číslem 3.:

Komise posoudila splnění kvalifikačních předpokladů a splnění zadávacích podmínek:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů – **prokázáno**;
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů – **prokázáno**;
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů – **prokázáno**;
- d) splnění požadavků uvedených v zadávací dokumentaci – **prokázáno**.

Seznam dokladů, kterými byly prokázány kvalifikační předpoklady:

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST dle § 74 Zákona

Název dokladu:	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
----------------	---

Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	prohlášení je splnění základní a profesní způsobilosti a ke splnění technické kvalifikace požadované zadavatelem

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) Zákona

Název dokladu:	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	prohlášení ke splnění profesní způsobilosti: - zapsán v obchodním rejstříku, - živnostenské oprávnění v oboru Projektová činnost ve výstavbě

Název dokladu:	Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 187147
Vyhotovil(a):	Městský soud v Praze
Datum vyhotovení:	04.04.2025
Označení činností:	splnění profesní způsobilosti

Název dokladu:	Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku platnost k 01.03.2025
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	prohlášení ke splnění profesní způsobilosti: - zapsán v obchodním rejstříku, - živnostenské oprávnění v oboru Projektová činnost ve výstavbě

TECHNICKÁ ZPŮSOBILOST dle § 79 odst. 2 písm. b), § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

Název dokladu:	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	v prohlášení ke splnění technické kvalifikace doložen: seznam 3 realizovaných zakázek, které splňují požadovanou kvalifikaci: - Demolice budovy a výstavba nové MŠ, 06/2022–09/2023, 43 mil. Kč bez DPH; - Snížení energetické náročnosti ČLA Trutnov – pracoviště Svoboda n. Úpou, 10/2023–08/2024, 32 mil. Kč bez DPH; - BOSPOR – ubytovací a sportovní zařízení, Revoluční čp. 63 a čp. 70, Bohumín, 07/2023–11/2024, 43 mil. Kč bez DPH.

Název dokladu:	Doklady o kvalifikaci – seznam techniků
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	I hlavní projektant (p. Ing. František Mandovec) splnění technické kvalifikace

Název dokladu:	Čestné prohlášení člena realizačního týmu
Vyhotovil(a):	dodavatel a člen týmu
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	Písemný závazek mezi dodavatelem a hlavním projektantem (p. Ing. Františkem Mandovcem)

Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci č. 12562
Vyhotovil(a):	ČKAIT
Datum vyhotovení:	25.10.199628.02.2025
Označení činností:	hlavní projektant

Název dokladu:	Čestné prohlášení – profesní způsobilost
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	11.04.2025
Označení činností:	prohlášení dodavatele o zaměstnaneckém poměru hlavního projektanta

Název dokladu:	Profesní životopis
Vyhotovil(a):	Ing. František Mandovec
Datum vyhotovení:	20.03.2025
Označení činností:	hlavní projektant

Název dokladu:	Čestné prohlášení o realizovaných zakázkách – hlavní projektant Ing. Mandovec
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	hlavní projektant

POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Zpracována v českém nebo slovenském jazyce = ANO

Krycí list nabídky = ANO

Návrh smlouvy o dílo = ANO, doložena správná verze

Čestné prohlášení ke zpracování nabídky = ANO

Čestné prohlášení o využití poddodavatelů = ANO (bez poddodavatelů)

Čestné prohlášení o odpovědném zadávání = ANO

Čestné prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí = ANO

Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu = ANO

Dodavatel **prokázal** splnění kvalifikace a splnění zadávacích podmínek v požadovaném rozsahu.

Nabídka s pořadovým číslem 4.:

Komise posoudila splnění kvalifikačních předpokladů a splnění zadávacích podmínek:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů – **prokázáno**;
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů – **prokázáno**;
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů – **prokázáno**
- d) splnění požadavků uvedených v zadávací dokumentaci – **prokázáno**.

Seznam dokladů, kterými byly prokázány kvalifikační předpoklady:

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST dle § 74 Zákona

Název dokladu:	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	15.04.2025

Označení činností:	prohlášení je splnění základní a profesní způsobilosti a ke splnění technické kvalifikace požadované zadavatelem
--------------------	--

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) Zákona

Název dokladu:	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	prohlášení ke splnění profesní způsobilosti: - zapsán v obchodním rejstříku, - živnostenské oprávnění v oboru Projektová činnost ve výstavbě

TECHNICKÁ ZPŮSOBILOST dle § 79 odst. 2 písm. b), § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

Název dokladu:	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	v prohlášení ke splnění technické kvalifikace doložen: seznam 3 realizovaných zakázek, které splňují požadovanou kvalifikaci: - Nemocnice Sokolov, Multioborová jednotka intenzivní péče, 2/2024–10/2024, 39.624.301 Kč bez DPH (s podílem 85 % z ceny); - Stavební úpravy objektu, náměstí sv. Vavřince 3, Horní Blatná, 8/2022–5/2023, 28.000.000 Kč bez DPH; - Revitalizace areálu Sokolovského zámku – Stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla – I.NP a 2.NP, 3/2022–8/2022, 37.046.300 Kč bez DPH (s podílem 85 %); - Projektová dokumentace oddělení NIP, 20-26 lůžek v prostorách I.PP Podřípské nemocnice s poliklinikou, Roudnice n.L., 6/2021–2/2022, 77.098.000 Kč bez DPH (s podílem 80 % z ceny); - Myslivna – přestavba na byty, 2/2020–2/2021, 35.890.275 Kč bez DPH (s podílem 90 % z ceny).

Název dokladu:	Doklady o kvalifikaci – seznam techniků
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	I vedoucí projekčního týmu (p. Ing. Anton Jurica – zaměstnanec a majitel) splnění technické kvalifikace

Název dokladu:	Čestné prohlášení člena realizačního týmu
Vyhotovil(a):	dodavatel a člen týmu
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	písemný závazek mezi dodavatelem a vedoucím projekčního týmu p. Ing. Antonem Juricou (zaměstnanec a majitel)

Název dokladu:	Profesní životopis
Vyhotovil(a):	p. Ing. Anton Jurica
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	vedoucí projekčního týmu

Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci č. I2223
Vyhotovil(a):	ČKAIT
Datum vyhotovení:	25.06.1996
Označení činností:	vedoucí projekčního týmu

POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Zpracována v českém nebo slovenském jazyce = ANO

Krycí list nabídky = ANO

Návrh smlouvy o dílo = ANO, doložena správná verze, vyplněno

Čestné prohlášení ke zpracování nabídky = ANO

Čestné prohlášení o využití poddodavatelů = ANO (bez poddodavatelů)

Čestné prohlášení o odpovědném zadávání = ANO

Čestné prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí = ANO

Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu = ANO

Dodavatel **prokázal** splnění kvalifikace a splnění zadávacích podmínek v požadovaném rozsahu.**Nabídka s pořadovým číslem 5.:**

Komise posoudila splnění kvalifikačních předpokladů a splnění zadávacích podmínek:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů – **prokázáno**;
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů – **prokázáno**;
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů – **neprokázano**; **chybí doklad o autorizaci vedoucího projekčního týmu**
- d) splnění požadavků uvedených v zadávací dokumentaci – **prokázáno**.

Seznam dokladů, kterými byly prokázány kvalifikační předpoklady:

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST dle § 74 Zákona

Název dokladu:	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	prohlášení je splnění základní a profesní způsobilosti a ke splnění technické kvalifikace požadované zadavatelem

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) Zákona

Název dokladu:	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	prohlášení ke splnění profesní způsobilosti: - zapsán v obchodním rejstříku, - živnostenské oprávnění v oboru Projektová činnost ve výstavbě

TECHNICKÁ ZPŮSOBILOST dle § 79 odst. 2 písm. b), § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

Název dokladu:	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	v prohlášení ke splnění technické kvalifikace doložen: seznam 3 realizovaných zakázek, které splňují požadovanou kvalifikaci:

	- Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny, 09/2021 až 08/2022, 42 756 631 Kč bez DPH; - Czech Cont Ostrov – Administrativní budova, 01.06.2022-31.01.2024, 138 633 893 Kč bez DPH; - Rekonstrukce objektu Ostrov, Lidická 1239, 04/2022-10/2022, 75 000 000 Kč bez DPH; - Golfová klubovna s ubytováním, 06/2022-02/2024, 139 021 829 Kč bez DPH; - Bytový dům Academica v K. Varech, 09/2021-05/2022, 39 332 608 Kč bez DPH.
--	--

Název dokladu:	Doklady o kvalifikaci – seznam techniků
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	15.02.2025
Označení činností:	I vedoucí projekčního týmu (p. Ing. Věroslav Vopat), + 4 další (podepsání, zaměstnanci + I jednatel) splnění technické kvalifikace

Název dokladu:	Čestné prohlášení člena realizačního týmu
Vyhotovil(a):	dodavatel
Datum vyhotovení:	15.04.2025
Označení činností:	písemný závazek mezi dodavatelem a vedoucím projekčního týmu p. Ing. Věroslavem Vopatem (zaměstnanec)

Název dokladu:	Profesní životopis
Vyhotovil(a):	p. Ing. Věroslav Vopat
Datum vyhotovení:	bez datumu, přiloženo k ČP
Označení činností:	vedoucí projekčního týmu

POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Zpracována v českém nebo slovenském jazyce = ANO

Krycí list nabídky = ANO

Návrh smlouvy o dílo = ANO, doložena správná verze, vyplněno

Čestné prohlášení ke zpracování nabídky = ANO

Čestné prohlášení o využití poddodavatelů = ANO (4 poddodavatelé)

Čestné prohlášení o odpovědném zadávání = ANO

Čestné prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí = ANO

Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu = ANO

Dodavatel **neprokázal** splnění kvalifikace a splnění zadávacích podmínek v požadovaném rozsahu.

Při posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky byly shledány nejasnosti:

Podle zjištění není z předložené nabídky nepochybně zřejmé, zda jsou splněny níže uvedené požadavky.

V souladu s ust. § 46 odst. 1 Zákona hodnotící komise požaduje od dodavatele objasnit následující informace:

Zadavatel v Zadávací dokumentaci uvedl:

„7.3.2 Technické kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) Zákona uvést a předložit seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a zároveň v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) Zákona předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob.

Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byl alespoň:

- **I vedoucí projekčního týmu – hlavní inženýr projektu**, tj., osoba autorizovaného architekta a/nebo autorizovaného inženýra, která bude odpovědná za vedení projektového týmu a za koordinaci a zpracování projektové dokumentace a za výkon inženýrských činností v rámci předmětu plnění zadávané veřejné zakázky a projektovou dokumentaci autorizuje dle § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude odpovědná za koordinaci a postup projektových prací, bude dohlížet na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizovaných projektových prací, bude působit jako kontaktní osoba pro zadavatele při řešení věcí technických v rámci realizace předmětu plnění zadávané veřejné zakázky, s kvalifikací:
 - vzdělání: vysokoškolské
 - odbornost: autorizace se všeobecnou působností (AO) nebo architektura (AI) a/nebo v oboru pozemní stavby (IP 00) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - zkušenosti: minimálně 2 referenční služby na pozici vedoucího projekčního týmu nebo hlavního architekta/inženýra projektu na zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni dokumentace pro stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo původní vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jejímž obsahem byla výstavba/rekonstrukce pozemní stavby, na kterých se podílel jako projektant v posledních 10 letech, s celkovými realizačními náklady ve výši min. 10 000 000 Kč bez DPH u každé z těchto služeb,

Zadavatel požaduje, aby se osoba, kterou dodavatel prokazuje tuto část kvalifikace, účastnila realizace této zakázky.

Dodavatel výše uvedený požadavek prokáže předložením:

- (v) Seznamu techniků (členů realizačního týmu), a to ve **formě čestného prohlášení** v přehledné tabulce, z níž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky).
- (vi) U vedoucí projekčního týmu – hlavního inženýra projektu, dokladu o příslušné autorizaci a seznamu dokončených služeb zpracovaných projektových dokumentací, ze kterého budou jednoznačně vyplývat výše specifikované informace a údaje požadované zadavatelem.“

Dle s čl. 7 odst. 7.3.2 Zadávací dokumentace předložil účastník zadávacího řízení ke splnění kvalifikačních předpokladů Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, ve kterém uvedl v rámci realizačního týmu p. Ing. Věroslava Vopata s funkcí vedoucího projekčního týmu.

Z předložené nabídky není zřejmé, zda osoba uvedená na pozici vedoucího projekčního týmu splňuje požadavky zadavatele uvedené v čl. 7 odst. 7.3.2 Zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil dle čl. 7 odst. 7.3.2 písm. (ii) Zadávací dokumentace doklad o příslušné autorizaci, čímž zadavatel nemůže ověřit splnění požadavků dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona.

S ohledem na výše uvedené zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení objasnil doklady předložené v nabídce ke splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona a předložil doklady dle čl. 7 odst. 7.3.2 písm. (ii) Zadávací dokumentace tak, aby bylo možné ověřit splnění požadavků na technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona.

Hodnotící komise žádá o doložení/upřesnění/doplnění potřebných dokladů v souladu se Zákonem, tak aby byly splněny podmínky stanovené zadávacími podmínkami v Zadávací dokumentaci.

Informace či doklady budou dodány elektronicky přes elektronický nástroj E-ZAK dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz>, na detailu zadávacího řízení <https://zakazky.ostrov.cz/vz00000713> do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o objasnění nebo doplnění nabídky.

Nabídka s pořadovým číslem 6.:

Komise posoudila splnění kvalifikačních předpokladů a splnění zadávacích podmínek:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů – **neprokázáno**;
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů – **neprokázáno**;
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů – **neprokázáno**;
- d) splnění požadavků uvedených v zadávací dokumentaci – **neprokázáno**.

Seznam dokladů, kterými byly prokázány kvalifikační předpoklady:

Nebyly předloženy žádné doklady

POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Zpracována v českém nebo slovenském jazyce = ANO

Krycí list nabídky = ANO

Návrh smlouvy o dílo = ANO, doložena správná verze, není vyplněn hlavní projektant, mezi cenou z EZAK a SOD je 10 000 rozdíl, místo celkových KD je uveden datum 15.1.26

Čestné prohlášení ke zpracování nabídky = ANO

Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů = nedoloženo

Doklady o kvalifikaci – seznam techniků = nedoloženo

Čestné prohlášení člena realizačního týmu = nedoloženo

Čestné prohlášení o využití poddodavatelů = nedoloženo

Čestné prohlášení o odpovědném zadávání = nedoloženo

Čestné prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí = nedoloženo

Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu = nedoloženo

Dodavatel **neprokázal** splnění kvalifikace a splnění zadávacích podmínek v požadovaném rozsahu.

Při posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky byly shledány nejasnosti:

Podle zjištění není z předložené nabídky nepochybně zřejmé, zda jsou splněny níže uvedené požadavky. V souladu s ust. § 46 odst. 1 Zákona hodnotící komise požaduje od dodavatele objasnit následující informace:

I. Zadavatel v Zadávací dokumentaci uvedl:

„7.1 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 Zákona.

Základní způsobilost se prokazuje předložením dokladů dle § 75 zákona, není-li využito prokázání prostřednictvím čestného prohlášení, seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátu nebo jednotného evropského osvědčení.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,

- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.“

Vzhledem k tomu, že účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil dle čl. 7 odst. 7.1 Zadávací dokumentace doklady týkající se splnění základní způsobilosti, nemůže zadavatel ověřit základní způsobilost dodavatele dle ustanovení § 74 Zákona.

S ohledem na výše uvedené zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v souladu s čl. 7 odst. 7.1 Zadávací dokumentace předložil doklady týkající se splnění základní způsobilosti tak, aby bylo možné ověřit splnění požadavku na základní způsobilost dodavatele dle § 74 Zákona.

2. Zadavatel v Zadávací dokumentaci uvedl:

„7.2 Profesionální způsobilost

Požadavky na profesionální způsobilost jsou uvedeny v § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) a písm. c) Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesionální způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence dle § 77 odst. 1 Zákona,
- b) doklad, že je oprávněn podnikat dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. živnostenské oprávnění:
 - projektová činnost ve výstavbě.“

Vzhledem k tomu, že účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil dle čl. 7 odst. 7.1 Zadávací dokumentace doklady týkající se splnění základní způsobilosti, nemůže zadavatel ověřit základní způsobilost dodavatele dle ustanovení § 74 Zákona.

S ohledem na výše uvedené zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v souladu s čl. 7 odst. 7.1 Zadávací dokumentace předložil doklady týkající se splnění základní způsobilosti tak, aby bylo možné ověřit splnění požadavku na základní způsobilost dodavatele dle § 74 Zákona.

3. Zadavatel v Zadávací dokumentaci uvedl:

„7.3 Technická kvalifikace

Požadavky na technickou kvalifikaci jsou uvedeny v § 79 Zákona.

7.3.1 Technické kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) Zákona

Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) Zákona uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel stanovuje, že pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže, budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významné služby je podstatný termín dokončení, resp. předání služby. V případě, že termín předání služby nebude spadat do období 5 let před zahájením zadávacího řízení, má se za to, že služba nebyla poskytnuta v rozhodném období.

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona zadavatel stanovuje toto:

Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných služeb (dále též „referenční služby“) obdobného charakteru byly alespoň 3 služby, každá s celkovou realizační hodnotou dle rozpočtu zpracovaného jako součást DPS významné služby ve výši min. 20 000 000 Kč bez DPH.

Služby musely spočívat ve zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti se zaměřením na pozemní stavby řešící novostavbu, rekonstrukci, přestavbu, vestavbu, přístavbu či nástavbu ke stávající budově pro trvalý či dlouhodobý pobyt osob (jako např. školy, víceúčelové budovy, společenská střediska pro volný čas, kulturní střediska, umělecké a kulturní budovy, univerzitní objekty, knihovny, ubytovací a restaurační budovy, hotely, banky, pošty, administrativně-správní budovy, budovy sloužící pro zdravotnictví a sociální péči a podobně; nikoliv rodinné domy a nikoliv budovy pro průmyslovou či jinou výrobu).

Seznam významných služeb musí být dostatečně podrobný, aby umožňoval řádné posouzení prokázání technické kvalifikace účastníka.

Seznam musí obsahovat přinejmenším:

- název objednatele, pro kterého byla referenční zakázka realizována,

- kontaktní osobu objednatele včetně kontaktního e-mailu pro ověření referenční zakázky,
- název a stručný popis prací realizovaných účastníkem, tzn. dodavatelem, který podává nabídku, včetně uvedení zpracovaných stupňů projektové dokumentace,
- realizační hodnotu projektované stavby v Kč bez DPH,
- dobu plnění včetně uvedení termínu dokončení a předání objednateli této referenční zakázky.

Doba se považuje za splněnou, pokud referenční služba uvedená v příslušném seznamu byla v průběhu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dokončena, tím je myšleno dokončení a předání projektové dokumentace. Za relevantní nelze uznat předání a převzetí projektové dokumentace, která byla v daném období pouze aktualizována.

7.3.2 Technické kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) Zákona uvést a předložit seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a zároveň v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) Zákona předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob.

Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byl alespoň:

- **I vedoucí projekčního týmu – hlavní inženýr projektu**, tj., osoba autorizovaného architekta a/nebo autorizovaného inženýra, která bude odpovědná za vedení projektového týmu a za koordinaci a zpracování projektové dokumentace a za výkon inženýrských činností v rámci předmětu plnění zadávané veřejné zakázky a projektovou dokumentaci autorizuje dle § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude odpovědná za koordinaci a postup projektových prací, bude dohlížet na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizovaných projektových prací, bude působit jako kontaktní osoba pro zadavatele při řešení věcí technických v rámci realizace předmětu plnění zadávané veřejné zakázky, s kvalifikací:
 - vzdělání: vysokoškolské
 - odbornost: autorizace se všeobecnou působností (A0) nebo architektura (A1) a/nebo v oboru pozemní stavby (IP 00) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - zkušenosti: minimálně 2 referenční služby na pozici vedoucího projekčního týmu nebo hlavního architekta/inženýra projektu na zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni dokumentace pro stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo původní vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jejímž obsahem byla výstavba/rekonstrukce pozemní stavby, na kterých se podílel jako projektant v posledních 10 letech, s celkovými realizačními náklady ve výši min. 10 000 000 Kč bez DPH u každé z těchto služeb,

Zadavatel požaduje, aby se osoba, kterou dodavatel prokazuje tuto část kvalifikace, účastnila realizace této zakázky.

Dodavatel výše uvedený požadavek prokáže předložením:

- Seznamu techniků (členů realizačního týmu), a to ve **formě čestného prohlášení** v přehledné tabulce, z níž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky).
- U vedoucí projekčního týmu – hlavního inženýra projektu, dokladu o příslušné autorizaci a seznamu dokončených služeb zpracovaných projektových dokumentací, ze kterého budou jednoznačně vyplývat výše specifikované informace a údaje požadované zadavatelem.

Dodavatel upřesní formou čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k dodavateli (pracovní nebo obdobný poměr k dodavateli, odpovědný zástupce dodavatele); není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu dodavatele, u osoby uvedené jako odborně způsobilá ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a ve výpisu z živnostenského rejstříku.

V případě, že se jedná o třetí osobu bez výše uvedeného vztahu k dodavateli (pracovní nebo obdobný poměr k dodavateli, odpovědný zástupce dodavatele, statutární zástupce nebo člen statutárního orgánu dodavatele) je nutné doložit smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele ve smyslu § 83 odst. 1 písm. b) Zákona.

Osoby, které nejsou v pracovněprávním vztahu k dodavateli, jsou považovány za poddodavatele. V případě, že v průběhu realizace bude dodavatel požadovat výměnu těchto osob, bude zadavatel po dodavateli požadovat prokázat, že nové osoby splňují požadavky kvalifikace. Výměna osob v průběhu realizace podléhá schválení zadavatelem.“

Vzhledem k tomu, že účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil dle čl. 7 odst. 7.3 Zadávací dokumentace doklady týkající se splnění technické kvalifikace, nemůže zadavatel ověřit technickou způsobilost dodavatele dle ustanovení § 79 Zákona.

S ohledem na výše uvedené zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v souladu s čl. 7 odst. 7.3 Zadávací dokumentace předložil doklady dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) Zákona a § 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) Zákona tak, aby bylo možné ověřit splnění požadavku na technickou kvalifikaci dodavatele dle § 79 Zákona.

4. Zadavatel v Zadávací dokumentaci uvedl:

„8. Poddodavatelé

Zadavatel v souladu s § 105 Zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam všech účastníkovi zadávacího řízení v době podání nabídky známých poddodavatelů. Účastník zadávacího řízení v seznamu uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 Zákona zadavatel požaduje, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. Vybraným dodavatelem musí být plněny bez využití poddodavatele tyto níže uvedené významné činnosti při plnění předmětu veřejné zakázky:

- a) poddodavatelem nesmí být plněna funkce vedoucího projekčního týmu – hlavního inženýra projektu a nesmí být poddodavately plněn autorský dozor projektanta.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

Dodavatel může využít vzorový formulář v příloze č. 2 zadávací dokumentace.“

Účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil dle čl. 8 Zadávací dokumentace seznam všech účastníkovi zadávacího řízení v době podání nabídky známých poddodavatelů, který zadavatel požadoval v souladu s § 105 Zákona.

S ohledem na výše uvedené zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v souladu s čl. 8 Zadávací dokumentace předložil seznam všech účastníkovi zadávacího řízení v době podání nabídky známých poddodavatelů.

5. Zadavatel v Zadávací dokumentaci uvedl:

„12.8 Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací:

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele této veřejné zakázky zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, environmentálního odpovědného zadávání a inovací, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade důraz na pracovní podmínky a dodržování základních lidských práv, na dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví. Přiměřenými požadavky na kvalifikaci účastníků zadávacího řízení zadavatel podporuje účast malých a středních podniků v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel také v souvislosti s environmentální odpovědností požaduje, aby vybraný dodavatel dodržoval své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a řádně nakládal s odpadem vzniklým v rámci plnění veřejné zakázky.

Aspekty sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.“

Účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil čestné prohlášení o odpovědném zadávání, čímž zadavatel nemohl ověřit, zda jsou splněny podmínky dle čl. 12 odst. 12.8 Zadávací dokumentace a § 6 Zákona.

S ohledem na výše uvedené zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil čestné prohlášení o odpovědném zadávání. Účastník zadávacího řízení může použít vzorové čestné prohlášení ve formulářích přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

6. Účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil čestné prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí, čímž zadavatel nemohl ověřit, zda jsou splněny podmínky Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna

2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

S ohledem na výše uvedené zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil čestné prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí. Účastník zadávacího řízení může použít vzorové čestné prohlášení ve formulářích přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

7. Účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, čímž zadavatel nemohl ověřit, zda jsou splněny podmínky o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Účastník zadávacího řízení může použít vzorové čestné prohlášení ve formulářích přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

8. Zadavatel v Zadávací dokumentaci uvedl:

„10.2 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena součtem cen všech dílčích nákladů za celý předmět plnění veřejné zakázky uvedených v závazném návrhu smlouvy. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy. Údaj o nabídkové ceně bude uveden na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD). ...“

Dle čl. 9 odst. 9.2 Zadávací dokumentace účastník zadávacího řízení stanovil nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky ve výši I 850 000 Kč bez DPH a tuto uvedl v závazném návrhu smlouvy. Současně v souladu s podmínkami zadávací dokumentace údaj o nabídkové ceně uvedl na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky, ale v částce ve výši I 750 000 Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že nabídková cena uvedená v závazném návrhu smlouvy ve výši I 850 000 Kč bez DPH se liší od údaje uvedeného účastníkem zadávacího řízení na profilu zadavatele v detailu této veřejné zakázky (uvedená částka I 750 000 Kč bez DPH), zadavatel v souladu s ust. § 46 odst. 1 Zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení objasnil, která z nabídkových cen je platná. Zadavatel v této souvislosti poukazuje na ust. § 46 odst. 3 zákona, kdy za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena.

9. Zadavatel v Zadávací dokumentaci uvedl:

„10.3 Způsob hodnocení nabídek

... Kritérium č. 3: Doba zpracování projektové dokumentace – váha kritéria 20 %

Dobou zpracování projektové dokumentace se rozumí celková lhůta realizace projektové dokumentace tedy od zahájení prací (tzn. od účinnosti smlouvy) do předání a převzetí zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby uvedená účastníkem zadávacího řízení v návrhu smlouvy. Zadavatelem je stanovena maximální a nepřekročitelná doba dodání bez výkonu činnosti autorského dozoru projektanta do 31. 03. 2026. Lhůta bude uvedena v kalendářních dnech. Pořadí nabídek bude stanoveno podle doby zpracování s tím, že nejkratší doba je nejlepší. ...“

Dle čl. 10 odst. 10.3 Zadávací dokumentace zadavatel požadoval po účastnících zadávacího řízení dle kritéria č. 3 vyplnit v závazném návrhu smlouvy dobu zpracování projektové dokumentace, tedy celkovou lhůtu realizace projektové dokumentace od zahájení prací (tzn. od účinnosti smlouvy) do předání a převzetí zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby. Tato lhůta měla být uvedena v kalendářních dnech.

Účastník zadávacího řízení uvedl v závazném návrhu smlouvy v odst. 4.2 písm. b) smlouvy namísto počtu kalendářních dní datum: 15.1.2026. Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky pak účastník zadávacího řízení uvedl dobu zpracování projektové dokumentace 150 kalendářních dní.

Vzhledem k této skutečnosti zadavatel požaduje po účastníkovi zadávacího řízení objasnění této skutečnosti.

10. Zadavatel v Zadávací dokumentaci uvedl:

„4. Obchodní podmínky

... Účastník zadávacího řízení je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem zadávacího řízení).

Závazný návrh smlouvy bude ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka zadávacího řízení; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy). Podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky účastník zadávacího řízení prohlašuje, že v plném rozsahu akceptuje obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem, a to ve znění všech jejich případných úprav a doplňků, provedených formou poskytnutých vysvětlení zadávací dokumentace. ...“

„9.3 Forma a podoba nabídky

... Nabídka bude obsahovat:

- a) identifikační údaje dodavatele (lze použít vzorový formulář v příloze č. 2 zadávací dokumentace – Krycí list);
- b) návrh smlouvy vč. příloh, jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadávací dokumentací; návrh smlouvy musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou;
- c) doklad o oprávněnosti osoby jednat za dodavatele nebo jeho jménem (např. plná moc), pokud právní jednání dodavatele nečiní fyzická osoba, která je sama dodavatelem nebo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle obchodního rejstříku;
- d) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za dodavatele, pokud nabídku podává více osob společně;
- e) doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace požadované touto zadávací dokumentací (lze použít vzorové formuláře v příloze č. 2 zadávací dokumentace);
- f) seznam poddodavatelů, nebo čestné prohlášení o tom, že účastníkovi zadávacího řízení nejsou známi poddodavatelé (lze použít formuláře přílohy č. 2 zadávací dokumentace);
- g) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo Zákon.

Nabídka bude podána ve formátu *.pdf. ...“

Dle čl. 3 Zadávací dokumentace zadavatel požadoval po účastníkovi zadávacího řízení vyplnit všechny zvýrazněné části závazného návrhu smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem zadávacího řízení) a tento závazný návrh smlouvy podepsat ze strany účastníka zadávacího řízení osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka zadávacího řízení; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy). Dle čl. 9 odst. 9.3 Zadávací dokumentace zadavatel požadoval celou nabídku podat ve formátu *.pdf.

Vzhledem k tomu, že účastník zadávacího řízení nevyplnil všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem zadávacího řízení) a účastník zadávacího řízení předložil v rámci nabídky nepodepsaný závazný návrh smlouvy ve formátu *.docx, zadavatel požaduje po účastníkovi zadávacího řízení objasnění této skutečnosti a předložení závazného návrhu smlouvy v souladu s čl. 3 a čl. 9 odst. 9.3 Zadávací dokumentace.

11. V souladu s § 46 Zákona v návaznosti na § 113 Zákona zadavatel současně vyzývá účastníka zadávacího řízení k písemnému potvrzení, že:

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
 - b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.
- a zdůvodnil celkovou výši své nabídkové ceny.

Vzhledem ke skutečnosti, že stanovení nabídkové ceny je zcela v dispozici účastníka zadávacího řízení, ponechává zadavatel na vyzvaném účastníkovi zadávacího řízení, aby sám zvolil způsob objasnění výše své nabídkové ceny, a to tak, aby vyloučil všechny pochybnosti, že nabízené plnění není v rozporu s podmínkami vymezenými v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky.

Hodnotící komise žádá o doložení/upřesnění/doplnění potřebných dokladů v souladu se Zákonem, tak aby byly splněny podmínky stanovené zadávacími podmínkami v Zadávací dokumentaci.

Informace či doklady budou dodány elektronicky přes elektronický nástroj E-ZAK dostupný na <https://zakazky.ostrov.cz>, na detailu zadávacího řízení <https://zakazky.ostrov.cz/vz00000713> do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o objasnění nebo doplnění nabídky.

Komise se shodla na tom, že se sejde na svém dalším jednání po telefonické dohodě. Komise přerušila svou činnost.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostrově dne 30.04.2025

Zadavatel/administrátor/člen komise	Podpis
Bc. Pavel Čekan, starosta města	
Hana Špičková, vedoucí OMIS	
Lenka Kostaňuková, referentka OMIS	