**SMLOUVA O DÍLO**

č.       *(bude doplněno objednatelem při uzavírání smlouvy)*

Název díla: **Vegetační úpravy Hlavní ulice v Ostrově – středový pás – úsek MS2**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

(dále jen „*smlouva*“)

# I.

# Smluvní strany

1. **Objednatel: město Ostrov**

Sídlo: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Zastoupen: Bc Pavlem Čekanem, starostou města

IČO: 00254843

DIČ: CZ00254843

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

Číslo účtu: 920341/0100

Telefon: +420 354 224 999

E-mail: [podatelna@ostrov.cz](mailto:podatelna@ostrov.cz)

Zástupce pověřený jednáním a podepisováním ve věcech:

1. smluvních: Bc. Pavel Čekan, starosta města
2. technických: Hana Špičková, vedoucí odboru městských investic a správy

Šárka Vaňková, referentka odboru městských investic a správy

(dále jen „*objednatel*“) na straně jedné,

**a**

1. **Zhotovitel:** **DOPLNÍ účastník**

Sídlo / místo podnikání: DOPLNÍ účastník

IČO: DOPLNÍ účastník

DIČ: DOPLNÍ účastník

*Varianta A: vyplní právnická osoba nebo fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku:*

zapsán v OR vedeném rejstříkovým soudem v DOPLNÍ účastník, spisová značka: DOPLNÍ účastník

*Varianta B: vyplní fyzická osoba podnikající nezapsaná v obchodním rejstříku:*

zapsán v živnostenském rejstříku DOPLNÍ účastník, č.j. DOPLNÍ účastník

Bankovní spojení: DOPLNÍ účastník

Číslo účtu: DOPLNÍ účastník

Telefon: DOPLNÍ účastník

E-mail: DOPLNÍ účastník

Zástupce pověřený jednáním a podepisováním ve věcech:

1. smluvních: DOPLNÍ účastník
2. technických: DOPLNÍ účastník

(dále jen „*zhotovitel*“) na straně druhé,

# II

# Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je:
2. projektová dokumentace: Vegetační úpravy Hlavní ulice v Ostrově, zpracovaná Ing. Jakubem Malimánkem, IČO: 68437854, z IX/2022, včetně všech případných správních rozhodnutí podmiňujících realizaci stavby vydaných věcně a místně příslušnými správními úřady, (dále jen „*projektová dokumentace*“);
3. Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace na stavební práce ze dne 7. 4. 2025 schválená usnesením Rady města Ostrov č. 336/2025 dne 2. 4. 2025.
4. nabídka zhotovitele ze dne DOPLNÍ účastník podaná zhotovitelem do výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Vegetační úpravy Hlavní ulice v Ostrově – středový pás – úsek MS2“. Součástí nabídky je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvořící položkový rozpočet (dále jen „*položkový rozpočet*“). Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Účelem této smlouvy je zajistit vegetační úpravy Hlavní ulice v Ostrově – středový pás – úsek MS2 mezi ulicemi Masarykova a Štúrova dle přiloženého rozpočtu, zajistit likvidaci odpadu, a to vše bez spoluúčasti objednatele, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

# III.

# Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět komplexní práce při realizaci díla: „Vegetační úpravy Hlavní ulice v Ostrově – středový pás – úsek MS2“.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci těchto prací: výkopové práce, odtěžení zeminy, odvoz a likvidace zeminy, příprava terénu pro výsadbu, dovoz zeminy, dodání materiálu pro výsadbu, realizace výsadeb, terénní úpravy a modelace, sadové úpravy, následná péče po dobu pěti let od realizace – po tuto dobu zhotovitel drží záruku na výsadby.

V rámci akce bude obnovena dvouřadá alej stromů ve středovém pásu. Bude provedeno vylepšení pěstebního profilu ve výsadbových jámách stromů. Stávající zemina bude vyměněna za speciální substráty pro výsadbu stromů – vrstvený profil. Ve středovém pásu budou založeny záhony růží. Nově budou založeny záhony nízkých trvalek v omezeném rozsahu – dle přílohy č. 1 této smlouvy.

1. Předmětem díla jsou rovněž:
2. zajištění veškerých dokladů a zkoušek nutných ke kolaudaci, požadovaných zákony, předpisy a zadavatelem – předepsaných zkoušek, revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách atd.,
3. zajištění vytýčení a ochrany stávajících podzemních inženýrských sítí, včetně protokolu o jejich vytýčení a o neporušenosti při jejich zpětném předání správcům,
4. zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (dopravního opatření, záborů, uzavírek atd.),
5. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby – kompletní dokumentace včetně příloh,
6. uvedení skladovacích míst po ukončení prací do původního stavu;
7. zajištění předepsaných zkoušek a kontrol po dobu výsadby, tj. kontrola kvality zeleně před vlastní výsadbou, zkouška propustnosti výsadbové jámy před výsadbou, kontrola hloubky a šířky výsadbové jámy dozorem (investorem) apod. Rozsah a četnost kontrol dozorem bude upřesněna při předání pozemků objednatelem;
8. řádné předání díla objednateli, včetně všech dokladů a náležitostí;
9. zohlednění vyjádření dotčených orgánů, organizací a správců inženýrských sítí při provádění prací;
10. zakreslení výsadby do katastrální situace, a to ve 3 vyhotoveních;
11. geodetické polohopisné a výškopisné zaměření dokončené stavby se zákresem průběhu inženýrských sítí před jejich záhozem;
12. udržování realizací díla dotčených veřejných komunikací v čistotě;
13. likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad.
14. Místem plnění je Karlovarský kraj, město Ostrov, Hlavní ulice, středový pás, úsek mezi ulicemi Masarykova a Štúrova, p. p. č. 224/518, k. ú. Ostrov nad Ohří.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

# IV.

# Termíny plnění

1. Doba plnění díla je: od 1. 8. 2025 do 30. 11. 2025.
2. Následná péče bude realizována následujících 5 let od data předání díla objednateli.
3. Při nesplnění požadavků ze strany zhotovitele vlivem nepříznivých klimatických podmínek, které znemožňují provedení prací v odpovídající kvalitě, mohou se obě smluvní strany dohodnout na prodloužení termínu, což bude potvrzeno zápisem v pracovním deníku a podepsáno pověřenými zástupci obou smluvních stran.

# V.

# Cena díla

1. Cena za provedení předmětu díla dle čl. III. byla dohodnuta jako smluvní, potvrzena usnesením Rady města Ostrov č.       ze dne       *(bude doplněno objednatelem při uzavírání smlouvy)* a je uvedena v příloze č. 1 smlouvy.
2. V ceně jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením díla.
3. Ceny mohou být měněny jen na základě vzájemné dohody obou smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.

# VI.

# Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za provedené práce uhradí objednatel na základě faktur, které budou zhotovitelem vystaveny po kontrole rozsahu a kvality provedených prací. Přílohou faktur budou kopie zápisů o předání a převzetí provedených prací, podepsaných pověřenými zástupci obou smluvních stran. Následná péče bude fakturována v následujících letech dle provedených prací.
2. Jednotlivé faktury budou mít náležitosti řádného daňového dokladu.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení.

# VII.

# Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený za podmínek smlouvy a stanovisek dotčených orgánů a organizací.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění nejpozději do 7 dnů po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu.
5. V případě, že v průběhu odstraňování reklamované vady bude zjištěno, že se jedná o vadu, jejíž odstranění by si vyžádalo nepřiměřené náklady a která nebrání řádnému užívání díla, může objednatel upustit od požadavku na její odstranění. V tomto případě má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
6. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady nebo neodstraní-li reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou. Zápočet objednatele je povolen.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Písemná forma je zachována při použití technologií umožňující elektronickou komunikaci.

# VIII.

# Podmínky zhotovení díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek pomocí jiných způsobilých osob.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
4. Zhotovitel bude práce spojené splněním předmětu díla zahajovat ráno v pracovní dni nejdříve po 7:00 hod a o sobotách, nedělích a svátcích až po 8:30 hod.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména zákon č. ll4/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které jsou způsobeny jeho činností.
7. Zhotovitel vede pracovní deník o provádění prací na přidělených plochách.

# IX.

# Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. IV smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla uvedené v příloze č. 1 smlouvy.
2. Nad rámec výše uvedeného, pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla a/nebo jednotlivé části (etapy) díla dle termínů uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla a/nebo z ceny jednotlivé části (etapy) díla uvedené v příloze č. 1 smlouvy (nejméně však 5.000 Kč) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se započetím odstraňování vytčené vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v příloze č. 1 smlouvy (nejméně však 3.000 Kč) za každý i započatý den prodlení se započetím odstranění vady.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytčené vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v příloze č. 1 smlouvy (nejméně však 3.000 Kč) za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
8. Ustanovení tohoto článku přetrvají ukončení této smlouvy.

# X.

# Předání díla

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny předem oznámit objednateli, kdy bude předmět díla připraven k odevzdání a převzetí.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepíší smluvní strany zápis, fakultativně bude vyhotovena fotodokumentace.
3. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
5. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce proti podmínkám této smlouvy.

# XI.

# Odstoupení od smlouvy

1. Pokud dojde k hrubému porušení této smlouvy, může každá ze smluvních stran odstoupit od smlouvy, a to písemně s udáním důvodu. Zhotovitel je v tomto případě povinen ke dni doručení oznámení odstoupení od smlouvy okamžitě ukončit práce prováděné na základě této smlouvy a předložit do tří dnů k proplacení faktury za skutečně provedené práce.
2. Hrubým porušením smlouvy se rozumí:
3. opakované nekvalitní provádění prací zhotovitelem,
4. nedodržení písemných příkazů a objednávek zhotovitelem,
5. nadsazení fakturovaných cen zhotovitelem nad smluvní částky,
6. nadsazení fakturovaného objemu prací zhotovitelem,
7. porušení zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 395/92 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
8. způsobení škody objednateli vinou zhotovitele – nutno vymezit o jakou škodu se jedná,
9. opakované porušení čl. VIII. odst. 8.l, 8.4, 8.5, 8.6 zhotovitelem.
10. V případě neplnění povinností zhotovitele, které vyplývají z této smlouvy, má objednatel právo uplatnit následující sankce:
11. při porušení smlouvy obdrží zhotovitel písemné upozornění,
12. tři písemná upozornění budou považována za podstatné porušení smlouvy,
13. při podstatném porušení smlouvy má objednatel právo zhotoviteli krátit smluvní cenu až na 30 % její výše,
14. při opakovaném podstatném porušení smlouvy bude zhotoviteli smlouva vypovězena.
15. Za podstatné porušení smlouvy bude dále považováno:
16. pozdní hlášení mimořádných událostí,
17. zanedbání nebo nedostatečné či nesprávné provádění jednotlivých činností, které jsou uvedeny v čl. III. odst. 3.2 smlouvy.

# XII.

# Výpověď smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 3 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

# XIII.

# Ostatní ustanovení

1. Odvoz a likvidaci posečené trávy a shrabaného listí zajišťuje zhotovitel v rámci prováděných prací v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit nutné uzavření ulic včetně příslušného dopravního značení při pracích, které si toto opatření vyžádají. Ostatní povolení, souhlasy, rozhodnutí, vyjádření třetích osob zajistí zhotovitel v rámci svého plnění podle čl. III. smlouvy.
3. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu provádění prací dle této smlouvy a zhotovitel má povinnost mu toto umožnit.
4. V případě plurality subjektů na straně zhotovitele, jsou všechny osoby na straně zhotovitele odpovědny objednateli solidárně, tj. společně a nerozdílně.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
6. Zhotovitel je při plnění povinností podle této smlouvy povinen dodržovat podmínky legálního zaměstnávání a všem svým zaměstnancům i všem zúčastněným pracovníkům podílejícím se na plnění díla zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající mzdové ohodnocení.

# XIV.

# Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a je pro obě smluvní strany závazná okamžikem, kdy byla podepsána oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu, resp. dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane později. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. K návrhu dodatku se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 dní po jeho doručení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která dodatek předložila.
5. Tato smlouva je vypracována v 2 vyhotoveních, ze kterých 1 si ponechá objednatel a 1 zhotovitel. Je-li však smlouva uzavřena v elektronické podobě, obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou v textu uvedené přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostrově dne: | V/e DOPLNÍ účastník dne: DOPLNÍ účastník |
|  |  |
| za objednatele  Bc. Pavel Čekan  starosta města | za zhotovitele  Jméno a příjmení - DOPLNÍ účastník  funkce - DOPLNÍ účastník |